



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

DOCUMENTO PREDISPOSTO IN CONFORMITÀ AL BANDO TIPO N. 1/2023 (ANAC DELIBERA 309/2023)

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia), per l'affidamento del:
**SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA PRESSO ALCUNI STABILI COMUNALI – TRENTASEI MENSILITÀ
PERIODO DAL 01/02/2024-31/01/2027 - CIG A04256224F**

DISCIPLINARE DI GARA

Indice generale

1) INFORMAZIONI GENERALI – PIATTAFORMA TELEMATICA.....	2
2) DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI, COMUNICAZIONI.....	3
3) OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO, DURATA, OPZIONI E ALTRE CONDIZIONI	4
4) SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA, ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	7
5) REQUISITI DI ORDINE GENERALE DI PARTECIPAZIONE.....	7
6) REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA.....	8
7) AVVALIMENTO.....	10
8) SUBAPPALTO.....	11
9) CLAUSOLE SOCIALI.....	11
10) GARANZIA PROVVISORIA, DEFINITIVA E POLIZZE.....	11
11) SOPRALLUOGO (FACOLTATIVO).....	13
12) PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DI ANAC.....	13
13) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA.....	13
14) SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	14
15) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA....	15
16) OFFERTA TECNICA.....	17
17) BUSTA TELEMATICA C – OFFERTA ECONOMICA.....	18
18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	19
19) COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	23
20) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA.....	23
21) VERIFICA DI ANOMALIE NELLE OFFERTE.....	24
22) AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO.....	24
23) OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	25
24) CODICE DI COMPORTAMENTO.....	25
25) ACCESSO AGLI ATTI.....	25
26) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	26
27) TRATTAMENTO DATI PERSONALI.....	26



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

PREMESSE:

Amministrazione Aggiudicatrice:

Comune di Cinisello Balsamo

Indirizzo: via XXV Aprile n. 4, Tel. 02.66023221- 401

PEC: cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Indirizzo internet: www.comune.cinisello-balsamo.mi.it

Con Determina Dirigenziale n. 1978 del 21/12/2023, questa Amministrazione ha deciso di affidare il "SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA PRESSO ALCUNI STABILI COMUNALI – TRENTASEI MENSILITA' PERIODO DAL 01/02/2024 - 31/01/2027".

L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità, mediante un Accordo Quadro ex art. 59 del D. Lgs. n. 36/2023.

L' Accordo Quadro non comporta l'obbligo, per la Stazione Appaltante, di affidare, nel periodo di validità dell'Accordo stesso, appalti in una misura minima, rimanendo tuttavia l'obbligo di non superare la soglia economica limite, al netto dell'IVA, definita in sede di individuazione dell'operatore economico.

Il luogo di svolgimento del servizio fornitura è Comune di Cinisello Balsamo - codice NUTS ITC4C

CIG A04256224F

CUI S01971350150202300038

CPV principale: 90911200-8 Servizi di pulizia di edifici

Il Responsabile unico del progetto è l' Arch. Maurizio Ostini

Ai sensi dell'art. 57 comma 2 del D.lgs n. 36/2023 il presente appalto è soggetto al rispetto delle disposizioni contenute nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare del 29 Gennaio 2021 relativo all'adozione dei **CAM criteri ambientali minimi**. L'Appaltatore si impegna a fornire e utilizzare esclusivamente prodotti (per l'igiene, disinfettanti e altri prodotti) conformi ai C.A.M. individuati al capitolo 6, punti 6.1 e 6.2 del D.M. 24/05/2012, mentre per i prodotti ausiliari l'appaltatore dovrà garantire che gli stessi rispettino i criteri stabiliti nella Decisione 2009/568/CE del 09/07/2009 come prescritto dall'articolo 7 del CSA.

1) INFORMAZIONI GENERALI – PIATTAFORMA TELEMATICA

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, ai sensi dell'articolo 25 del Codice dei Contratti pubblici.

Il Comune di Cinisello Balsamo, di seguito denominato Stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it, d'ora in avanti denominato "Piattaforma di gara".

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda all'Allegato

Centrale unica d'Acquisto e Gare - Pratica trattata da: dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

“Modalità tecniche per l’utilizzo della piattaforma Sintel” disponibile sulla piattaforma medesima.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d’uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell’Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti www.ariaspa.it nella sezione E-procurement/Strumenti di supporto: “Guide e Manuali” e “Domande Frequenti degli Operatori Economici”.

Per ulteriori richieste di assistenza sull’utilizzo di Sintel si invita a contattare il Contact Center di ARIA SPA scrivendo all’indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

2) DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI, COMUNICAZIONI

2.1 Documenti di gara

Il Disciplinare, i moduli per le dichiarazioni da rendersi in sede di gara, il capitolato e tutti i documenti utili per la formulazione dell’offerta sono disponibili sul sito internet del Comune di Cinisello (www.comune.cinisello-balsamo.mi.it) e sulla piattaforma SINTEL di ARIA spa, su cui verranno anche pubblicati eventuali aggiornamenti alla presente gara.

La documentazione di gara comprende:

1. Disciplinare di gara;
2. Allegato A – modello di partecipazione;
3. Allegato B – DGUE – documento di gara unico europeo;
4. Allegato C – dichiarazione ai sensi dell'art. 104 del D.lgs 36/2016 – Avvalimento (eventuale);
5. Allegato D – dichiarazione segreti tecnici e commerciali (eventuale);
6. Allegato E – patto d'integrità;
7. Allegato F - prospetto personale in servizio
8. Allegato G – informativa sul Trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.;
9. Capitolato speciale approvato con DD 1978/2023

2.2 Chiarimenti

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

2.3 Comunicazioni

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nella sezione “Comunicazioni della procedura”. È onere esclusivo dell’operatore economico prenderne visione.

Le comunicazioni relative all’attivazione del soccorso istruttorio e al subprocedimento di verifica



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

dell'anomalia dell'offerta anomala avvengono presso la Piattaforma.

3) OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO, DURATA, OPZIONI E ALTRE CONDIZIONI

3.1 Prestazioni oggetto del contratto, durata ed importo stimato del servizio

L'appalto ha per oggetto per il servizio di pulizia ordinaria e periodica da eseguirsi nei locali ed ambienti che ospitano gli uffici sedi di funzioni pubbliche, in alcune strutture sportive, nonché presso alcuni edifici di proprietà comunale a destinazione residenziale.

Il servizio dovrà essere espletato mediante l'uso di prodotti e tecniche a basso impatto ambientale ai sensi del D.M. 24/05/2012 e conformemente a quanto stabilito dall'art. 57 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Le prestazioni richieste dal presente servizio possono riassumersi come di seguito specificato e come meglio descritto nel Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, approvato con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 1978 del 21/12/2023:

1) Pulizia Ordinaria Giornaliera/Settimanale Programmata:

- a) Pulizia ordinaria programmata giornaliera
- b) Interventi imprevisti ed imprevedibili di pulizia ordinaria.

2) Pulizia Ordinaria Periodica Programmata:

- a) Pulizia ordinaria programmata periodica
- b) Interventi imprevisti ed imprevedibili di pulizia straordinaria.

Il servizio oggetto del presente appalto avrà durata pari a 18 mesi con la possibilità di rinnovo per ulteriori 18 (diciotto) mesi ovvero per un periodo massimo pari a 36 (trentasei) mensilità. Il provvedimento di rinnovo contrattuale avverrà con specifico atto amministrativo da adottarsi 40 giorni prima della scadenza delle prime 18 (diciotto) mensilità.

Il periodo è compreso, indicativamente, tra il 01/02/2024 e fino al 31/01/2027, ovvero con decorrenza dalla data di avvio effettivo del servizio.

Alla scadenza è esclusa la possibilità di rinnovo tacito. Pertanto alla fine del predetto periodo, l'appalto scadrà di pieno diritto senza bisogno di disdetta, preavviso o costituzione in mora.

L'importo del servizio per 18 mesi è di € 1.008.195,00 (oltre IVA)

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per 18 mesi: € 3.033,00 (oltre IVA)

TOTALE (18 mesi): € 1.011.228,00 (oltre IVA)

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	<i>Servizi di pulizia di edifici</i>	90911200-8 - i	P	
A) Importo a base di gara negoziabile su cui presentare offerta (di cui costi della manodopera € 770.260,98)				1.008.195,00



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	3.033,00
A) + B) Importo complessivo	1.011.228,00

Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs, n. 36/2023 ai fini della definizione dell'importo della manodopera sopra esposta si segnala quanto di seguito:

Contratto individuato: PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE SERVIZI INTEGRATI /MULTISERVIZI. Riferimento: Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali. Milano – Luglio 2023

Costo economico complessivo riferito a 18 mesi: (€ 770.260,98)

Quote di incidenza percentuale della manodopera nella misura del 76,40 % .

L'importo del servizio complessivo, riferito al periodo di mesi 18 (diciotto) e al netto degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 3.033,00, è pari a euro 1.008.195,000 (IVA 22% esclusa) e risulta così costituito:

- euro 790.650,00 (IVA 22% esclusa)
relativi alle attività a quota "fissa" di cui al punto 1 - 1a)
- euro 9.000,00 (IVA 22% esclusa)
relativi alle attività a quota "variabile" di cui al punto 1 - 1b)
- euro 200.545,00 (IVA 22% esclusa)
relativi alla quota per attività "fissa" di cui al punto 2 - 2a);
- euro 8.000,00 (IVA 22% esclusa)
relativi alle attività a quota "variabile" di cui punto 2 - 2b).

L'importo del servizio complessivo e comprensivo delle ipotesi di rinnovo, riferito al periodo di mesi 36 (trentasei) e al netto degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 6.066,00, è pari a euro 2.016.390,00 (IVA 22% esclusa) e risulta così costituito:

- euro 1.581.300,00 (IVA 22% esclusa)
relativi alle attività a quota "fissa" di cui al punto 1 - 1a)
- euro 18.000,00 (IVA 22% esclusa)
relativi alle attività a quota "variabile" di cui al punto 1 - 1b)
- euro 401.090,00 (IVA 22% esclusa)
relativi alla quota per attività "fissa" di cui al punto 2 - 2a);
- euro 16.000,00 (IVA 22% esclusa)
relativi alle attività a quota "variabile" di cui punto 2 - 2b).

L'importo comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 1.540.521,96 per 36 mesi.

L'importo dei servizi di cui ai punti 2a) e 2b), è puramente indicativo e calcolato dalla Amministrazione sulla base delle attuali previsioni e di analoghe esperienze pregresse, pertanto è valido solo ai fini della determinazione del valore complessivo presunto dell'appalto. Di conseguenza non costituisce alcuna garanzia sul numero delle effettive richieste e/o interventi che saranno effettuati dalla Ditta Appaltatrice nel corso dell'appalto



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

medesimo e potrà variare in meno secondo le esigenze della Amministrazione stessa.

I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso da parte dell'operatore economico.

Resta ferma la possibilità per l'offerente di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ai sensi dell'art. 11, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice, nell'offerta economica il concorrente deve indicare a pena di esclusione i propri costi della manodopera ed i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro connessi con l'attività da espletare per l'appalto in oggetto.

Il ribasso d'asta offerto in sede di gara per l'esecuzione del servizio di Pulizia Ordinaria Periodica Giornaliera/Plurigiornaliera si intende esplicitamente esteso anche per l'esecuzione del servizio di Pulizia Ordinaria Periodica Programmata eventualmente richieste dall'Amministrazione nel corso di validità del contratto.

L'appalto è finanziato con mezzi propri.

3.2 Divisione in lotti

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché la scelta di affidare il servizio ad un unico operatore economico permetterà di assicurare la necessaria omogeneità ed efficacia delle attività, ottimizzando i costi. La tipologia del servizio richiesto, le attività e le modalità attuative sono infatti omogenee e connesse tra di loro. Al contrario, il frazionamento del servizio avente caratteristiche identiche e funzionali ad un unico scopo aumenterebbe i costi del servizio stesso e renderebbe più complessa la gestione.

3.3 Revisione prezzi

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza quanto previsto all'art. 60, comma 3, lettera b del Codice.

3.4 Modifica del contratto in fase di esecuzione

Opzione di proroga del contratto: L'appalto ha la durata di 18 (diciotto) mesi. La stazione appaltante si riserva con la possibilità di rinnovo per ulteriori 18 (diciotto) mesi ovvero per un **periodo massimo pari a 36 (trentasei) mensilità** ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 1.011.228,00 al netto di Iva. L'esercizio di tale facoltà avverrà con specifico atto amministrativo da adottarsi 40 giorni prima della scadenza delle prime 18 (diciotto mensilità).

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Il **valore globale stimato** dell'appalto comprensivo di eventuale proroga è pari ad € 2.022.456,00:

	Importo di progetto di cui:		€ 2.022.456,00
a1	Servizi e attività ordinaria di cui al punto 1a) soggetto a ribasso	€ 1.581.300,00	
a2	Servizi e attività straordinaria di cui al punto 1b) soggetto a ribasso	€ 18.000,00	
a3	Servizi e attività ordinaria di cui al punto 2a) soggetto a ribasso	€ 401.090,00	
a4	Servizi e attività straordinaria di cui al punto 2b) soggetto a ribasso	€ 16.000,00	
a5	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.066,00	

4) SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA, ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

5) REQUISITI DI ORDINE GENERALE DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Si precisa che le dichiarazioni in merito alle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 devono essere rese :

-dal concorrente;

-dall'impresa ausiliaria;

-in caso di r.t.i./consorzi di concorrenti costituendi o costituiti da tutti i soggetti che li costituiscono;



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

-nel caso di consorzi di cui all'art. 65 comma 2 lettere b), c) e d) del d.lgs. 36/2023 dai soggetti che operano sia all'interno del consorzio che dell'impresa dallo stesso indicata per l'espletamento dell'appalto;

La dimostrazione dell'insussistenza delle cause ostative di cui trattasi avviene utilizzando l'apposita sezione del DGUE (Allegato B). Tale dichiarazione, resa per ogni soggetto interessato, viene sottoscritta dal titolare/legale rappresentante/procuratore speciale dell'operatore economico concorrente ai sensi dell'art. 38, comma 3 e 47, comma 2 del D.P.R. 445/00 e con assunzione delle relative responsabilità.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

6) REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

6.1 Requisiti di idoneità professionale.

Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane, per l'attività oggetto della gara. *Ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 si richiede appartenenza almeno alla fascia di classificazione "f".*



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

6.2 Requisiti di capacità economica-finanziaria, tecnica e professionale

Assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare degli operatori economici dotati di capacità economico-finanziarie e tecniche professionali idonee a garantire per tutta la durata contrattuale un adeguato ed elevato livello prestazionale, che dovrà essere costantemente e pienamente conforme alle prescrizioni indicate nel Capitolato Speciale.

Il concorrente dovrà dimostrare i requisiti di cui all'art. 100 del D. Lgs n. 36/2023 ed in particolare:

- ai sensi dell' art. 100 comma 11 svolgimento, con certificazione, di almeno n. 2 (due) servizi analoghi, negli ultimi tre anni, con affidamento per un importo annuo pari o superiore ad € 600.000,00 (quale quota annua complessiva prevista per il presente servizio).
- capacità di applicare misure di gestione ambientale in modo da arrecare, durante l'esecuzione del contratto, il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale conforme ad una norma tecnica riconosciuta e pertanto essere in possesso (alla data della trasmissione dell'offerta) di:
 - a) Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato, con oggetto sociale ed esercizio nel campo della «Pulizia di immobili ed Uffici» o comunque attinenti all'appalto (vedi punto 6.1);
 - b) Certificazione ISO 14001 in corso di validità, oppure di registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria ad un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS)).

6.3 Modalità di verifica dei requisiti.

A mezzo della deliberazione n. 464 del 27/7/2022 (pubblicata in data 24 ottobre 2022 in GURI, SG n. 249) l'Autorità nazionale anticorruzione ANAC, in attuazione del comma 2 dell'art. 81 del Codice dei Contratti pubblici, ha reso concretamente operativa la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), attivando il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE).

ANAC, oltre a fornire indicazioni operative, ha individuato la documentazione da inserire nel fascicolo virtuale necessaria per comprovare il possesso dei requisiti di carattere generale e di carattere speciale, alla quale le stazioni appaltanti potranno accedere tramite il FVOE.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario avviene pertanto attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il FVOE; conseguentemente, tutti i soggetti interessati a partecipare alla gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul sito web dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE).

L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio FVOE, indica al sistema il CIG della procedura. Il sistema rilascia un PASSOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa. Fermo restando l'obbligo, per l'operatore economico, di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti, il PASSOE rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti. Il PASSOE consente, inoltre, la corretta identificazione del concorrente e,



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

qualora questo partecipi in forma aggregata, di tutti i soggetti che compongono l'aggregazione. Nell'ipotesi di ricorso all'avvalimento, di cui all'art. 104 del D.Lgs 36/2023, anche l'impresa ausiliaria dovrà acquisire il PASSOE da includere nella documentazione amministrativa presentata.

Per ulteriori indicazioni operative si rimanda al sito web dell'Autorità nella specifica sezione dedicata.

7) AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 6 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

8) SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 119 del D.lgs 36/2023 come indicate dall'articolo 26 del Capitolato.

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

9) CLAUSOLE SOCIALI

Ai sensi dell'articolo 57 comma 1 del D.lgs n. 36/2023, il presente appalto è soggetto al rispetto delle **clausole sociali** volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale già operante nell'ambito del contratto in essere. L'elenco e i dati relativi al personale attualmente impiegato dal contraente uscente per l'esecuzione del contratto è riportato nell'*Allegato F - "prospetto del personale in servizio"*.

Come espressamente prescritto all'art. 15 del presente Disciplinare l'operatore, inoltre, dovrà produrre un Progetto di assorbimento che illustri le modalità di armonizzazione della clausola sociale con la propria organizzazione (da inserire esclusivamente nella BUSTA TECNICA). Il progetto di assorbimento sarà oggetto di sola verifica di idoneità da parte della Commissione e di accettazione della clausola sociale. Il progetto non sarà soggetto ad attribuzione di punteggio. **Quanto indicato nel progetto di assorbimento è vincolante per l'Operatore economico aggiudicatario.**

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al punto 3 oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL indicato al punto 3.

10) GARANZIA PROVVISORIA, DEFINITIVA E POLIZZE

10.1 Cauzione provvisoria



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara, pari cioè a € 40.449,12 da presentare secondo quanto indicato negli schemi- tipo approvati con Decreto del Ministero dello sviluppo economico n° 193 del 16/09/2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale (n. 291 del 14 dicembre 2022), con le modalità previste ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n. 36/2023 a scelta del contraente.

Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

In caso di Raggruppamento di imprese, aggregazioni di imprese, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti la garanzia deve essere intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di rete, il consorzio o GEIE.

Qualora il concorrente ricorra alle riduzioni dell'importo della garanzia dovrà allegare le relative certificazioni attestanti l'esercizio di tale facoltà. La garanzia deve inoltre prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dalla stazione appaltante.

La garanzia provvisoria, in formato elettronico e **firmata digitalmente dal garante** e dall'operatore economico concorrente, dovrà essere presentata unitamente alla documentazione amministrativa. Nel caso in cui il garante non riesca ad emettere le polizze in formato elettronico firmato digitalmente è consentito consegnare la garanzia in formato cartaceo, in originale, con le firme autografe del garante e dell'Operatore economico concorrente, entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte, alle ore 10:00 del giorno 29/01/2024, mediante servizio postale a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento oppure presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cinisello Balsamo nei giorni non festivi e negli orari consultabili sul sito istituzionale nella sezione "Punto in Comune" (<https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?article14471>)

Il plico cartaceo di cui al paragrafo precedente dovrà recare la dicitura "SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA PRESSO ALCUNI STABILI COMUNALI TRENTASEI MENSILITÀ CIG A04256224F".

10.2 Garanzia definitiva

Al momento della stipulazione del contratto l'Impresa aggiudicataria dovrà costituire, con le modalità di cui dall'art.106 comma 2 e 3 del D.Lgs. n.36/2023, una garanzia fidejussoria nella misura prevista dal disposto dell'art.117 del D.Lgs. n.36/2023 (tenendo conto anche delle riduzioni previste dal comma 8 dall'art.106 del D.Lgs. n.36/2023).

10.3 Polizze assicurative

L'Appaltatore si assicurerà contro tutti i rischi che potranno derivare dall'esecuzione del servizio, ovvero dall'operato dei propri addetti, sollevando e garantendo la stazione appaltante da qualsiasi pretesa, azione e molestia di terzi comunque derivanti dagli obblighi assunti, ivi compresi i danni a cose e persone, in dipendenza del servizio e del suo svolgimento.

Ai fini della sicurezza reciproca e per la tutela dei danni eventualmente arrecati, l'Appaltatore dovrà stipulare, a suo totale carico, una polizza assicurativa a copertura della Responsabilità Civile alle modalità e con i massimali indicati all'art. 28 del CSA.



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

11) SOPRALLUOGO (FACOLTATIVO)

Il sopralluogo presso i luoghi in cui è richiesto l'espletamento del servizio è facoltativo.

Il sopralluogo, se richiesto, è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo, previo appuntamento.

L'eventuale richiesta di sopralluogo deve essere presentata entro le ore 10:00 del giorno 22/01/2024, esclusivamente tramite la Piattaforma Sintel nella Sezione "Comunicazioni della procedura".

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati dalla Stazione appaltante ai concorrenti che hanno fatto richiesta, con almeno due giorni di anticipo, sempre tramite la Piattaforma alla Sezione "Comunicazioni della procedura".

12) PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DI ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 165,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC numero 621 del 20/12/2022 di attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023, pubblicata sul portale dell'Autorità.

N.B. Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

L'importo del contributo è calcolato sul valore stimato d'appalto comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara.

13) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Per partecipare alla procedura i concorrenti dovranno far pervenire, entro e non oltre le **ore 10:00 del 29/01/2024**, termine inderogabile a pena d'esclusione, la propria offerta, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia di seguito denominata SINTEL. L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet www.arca.regione.lombardia.it, secondo le istruzioni operative ivi riportate, seguendo le diverse fasi della procedura guidata di SINTEL, predisponendo:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa – BUSTA A
- una busta telematica contenente l'offerta tecnica – BUSTA B
- una busta telematica contenente l'offerta economica – BUSTA C

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso SINTEL.

Il semplice caricamento (*upload*) della documentazione di offerta su SINTEL non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su SINTEL della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da SINTEL per procedere all'invio dell'offerta. SINTEL darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Il Manuale d'uso per il fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il termine perentorio di scadenza delle offerte, anche per causa non imputabile al Concorrente.

E' in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che impediscano di formulare l'offerta.

In caso di raggruppamento temporaneo e di consorzio ordinario non ancora costituito ciascuna offerta dovrà riportare l'intestazione di tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Il recapito tempestivo dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga alla stazione appaltante entro il termine perentorio stabilito dalla presente documentazione di gara.

Non sarà ritenuta valida alcuna candidatura pervenuta oltre il termine inderogabile come sopra disposto, anche se sostitutiva od aggiuntiva della precedente.

Tutti i documenti presentati dai concorrenti dovranno essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata e gli importi dichiarati dovranno essere espressi esclusivamente in euro.

Le comunicazioni circa le eventuali esclusioni saranno trasmesse agli interessati tramite piattaforma SINTEL.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici avverranno a mezzo SINTEL.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati; in caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari. In caso di aggregazioni di imprese facenti parte del contratto di rete si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del D.Lgs 36/23.

14) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di 5 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 5 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

15) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nell'apposita "Busta telematica A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" gli operatori economici concorrenti dovranno inserire la seguente documentazione, redatta in lingua italiana (o corredata di traduzione giurata) in formato elettronico e firmata digitalmente:

1. DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE (da redigersi preferibilmente mediante Allegato A).

La dichiarazione, da redigersi preferibilmente secondo apposito modello allegato al presente disciplinare, dovrà essere presentata in bollo (Euro 16,00), firmata digitalmente dal legale rappresentante della ditta o da procuratore dello stesso (allegando la relativa procura).

L'imposta di bollo dovrà essere versata presso gli sportelli delle banche, di Poste Italiane S.p.A. oppure degli agenti di riscossione dopo aver compilato il relativo modello dell'Agenzia delle Entrate seguendo le istruzioni fornite con apposito programma sul sito dell'Agenzia delle Entrate alla pagina <http://www.agenziaentrate.gov.it>. (indicando al punto 6 Ufficio o Ente TPY, al punto 10 "Estremi dell'atto o del documento" il codice CIG, al punto 11 "codice contributo" 456 T).

Detta attestazione di pagamento dovrà quindi essere scansionata in formato PDF firmata digitalmente dal sottoscrittore ed allegata alla documentazione amministrativa.

Qualora l'istanza presentata sia priva di bollo o con bollo insufficiente, l'Amministrazione procederà d'ufficio, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, a inviarli al competente Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate affinché esso provveda alla loro regolarizzazione e all'applicazione della relativa sanzione ai sensi dell'art. 31 dello stesso decreto.

Nel caso il concorrente si presenti in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono essere presentate più domande di partecipazione, complete di tutti gli allegati, una per ciascuna delle imprese associate, accompagnate da una dichiarazione, sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Nella dichiarazione dovranno essere indicate, altresì, le parti di servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici, il tipo di raggruppamento prescelto, con l'indicazione dell'impresa capogruppo e l'indicazione, per ogni impresa associata, del tipo e della quota di attività che si impegna a svolgere, espressa in percentuale.

2. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (ALLEGATO - DGUE) di cui all'art. 91 comma 3 e 4 del D.lgs 36/23 (DGUE) firmato digitalmente dell'operatore economico, compilato in ogni parte di competenza, compresa la sezione relativa alla dimostrazione dell'insussistenza delle cause ostative di



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs 36/23, secondo quanto evidenziato nel presente disciplinare e secondo quanto indicato nelle linee guida Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 18.07.2016 allegate alla procedura.

3. AUTOCERTIFICAZIONE ATTESTANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE. Il concorrente dovrà produrre preferibilmente mediante apposita compilazione dell'allegato A – punto 5, autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, secondo quanto indicato nel presente disciplinare, nonché il possesso di tutti gli altri requisiti di partecipazione. *Qualora il candidato intendesse ricorrere all'istituto dell'avalimento, la dichiarazione dovrà essere presentata anche dall'impresa ausiliaria.*

4. GARANZIA PROVVISORIA. Il concorrente dovrà produrre garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo del valore a base d'asta, da presentare secondo quanto indicato negli schemi- tipo approvati con Decreto del Ministero dello sviluppo economico n° 193 del 16/09/2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale (n. 291 del 14 dicembre 2022), con le modalità previste ai sensi dell'art.106 del D.Lgs n. 36/2023 a scelta del contraente ed espressamente enunciate al punto 10.1 del presente disciplinare di gara.

5. MANDATO COLLETTIVO SPECIALE (EVENTUALE). Il concorrente dovrà produrre, nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito, copia del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero nel caso di consorzio o GEIE, copia dell'atto costitutivo.

6. CONTRATTO DI RETE (EVENTUALE). Il concorrente dovrà produrre, nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, ai sensi dell'art.3 comma 4-quater del D.L. 10/2/2009 n°5 convertito il L.33 del 9/4/09 e s.m.i., contratto di rete eventualmente corredato dal mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito all'impresa mandataria.

7. CONTRATTO PER AVVALIMENTO (EVENTUALE) – ALLEGATO C. Il concorrente dovrà produrre, nel caso di avalimento, originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto ed in cui si specificano i contenuti dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione, ai sensi dell'art. 104, comma 1, del D.lgs 36/2023. Inoltre deve essere allegata una dichiarazione, redatta secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante (*Allegato C*), con cui l'impresa ausiliaria:

1. attesta il possesso dei requisiti generali di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avalimento;
2. si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

8. ATTESTAZIONE ISCRIZIONE CCIAA. Il concorrente dovrà produrre dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/00, attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o eventualmente copia della relativa certificazione in corso di validità. Qualora il concorrente sia cittadino di altro stato membro e non sia residente in Italia, devono



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

essere dichiarati i dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali di cui al D.Lgs 36/2023, in conformità all'art. 100 del medesimo Decreto, OVVERO – attestazione di iscrizione per le società Cooperative all'albo tenuto dal Ministero dello Sviluppo Economico (MISE), ai sensi del D.M. 23/06/2004 così come modificato ed integrato dal D.M. 6 marzo 2013, OVVERO - attestazione di - iscrizione per le Cooperative sociali all'albo regionale istituito ai sensi della legge n. 381/1991 e s.m.i.

9. PASSOE. Il concorrente dovrà produrre il PASSOE, di cui alla Deliberazione ANAC n. 464 del 27/7/2022 (pubblicata in data 24 ottobre 2022 in GURI, SG n. 249), sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente.

Il PASSOE da inserire è sempre uno solo ed è quello riportante in alto a destra il codice a barre, unico valido per la stazione appaltante (il sistema consente anche la stampa di Passoe provvisori privi del codice, ad uso esclusivamente interno aziendale).

In caso di mancata presentazione del PASSOE alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, la stazione appaltante consentirà l'eventuale integrazione, assegnando apposito termine per l'adempimento.

10. VERSAMENTO CONTRIBUTO – AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/2005 e a seguito delle deliberazioni dell'Autorità medesima n. 621 del 20 dicembre 2022, per partecipare alla presente procedura di selezione ciascuna impresa è tenuta, pena l'esclusione, al preventivo versamento della somma di **€ 165,00** da effettuarsi nelle modalità, attenendosi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

11. SOTTOSCRIZIONE DEL PATTO DI INTEGRITÀ. Il concorrente dovrà produrre scansione del Patto di integrità sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI e di consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) e f) del Codice dei Contratti.

16) OFFERTA TECNICA

Nell'apposita "Busta telematica B - OFFERTA TECNICA" presente in SINTEL gli operatori economici concorrenti dovranno inserire la seguente documentazione, redatta in lingua italiana (o corredata di traduzione giurata) in formato elettronico e firmata digitalmente:

1. Offerta tecnica da presentarsi come dettagliato al punto 18 del presente Disciplinare.

Dovrà essere presentata come una relazione descrittiva, articolata e composta da un massimo di 10 facciate in formato A4 (comprensivo di eventuali allegati), carattere TIMES NEW ROMAN non inferiore a 11. Dalla 11° facciata non verrà ulteriormente analizzata l'offerta.

Tutto quanto l'Operatore economico concorrente descriverà nella propria offerta tecnica si intenderà incluso nel prezzo complessivo, come risultante una volta applicato il ribasso unico offerto.

A pena di esclusione dalla Gara, l'offerta tecnica non deve contenere alcuna indicazione, diretta o indiretta, di carattere economico, da cui sia deducibile, anche solo parzialmente, l'offerta economica.

Si consiglia di seguire come indice l'elenco dei criteri posti in valutazione e dettagliati all'articolo 18. Si



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

raccomanda di attenersi alle indicazioni ivi riportate, in modo da facilitare il lavoro della Commissione e garantire la *par condicio* tra i concorrenti.

Nel caso in cui l'Operatore economico concorrente ritenga che nell'ambito dell'offerta tecnica vi siano segreti tecnici o commerciali per cui non intenda consentire l'accesso agli atti, dovrà allegare una dichiarazione (secondo il modello *Allegato D* predisposto dalla Stazione appaltante, in formato elettronico firmato digitalmente dal Legale rappresentante), in cui siano indicate sia le parti dell'offerta che riportano segreti tecnici o commerciali, sia la comprova e la motivazione di tale segreto tecnico o commerciale. In mancanza, in caso di accesso agli atti, sarà consentito l'accesso integrale all'offerta presentata, privata dei soli dati personali, nel rispetto delle prescrizioni del Regolamento UE 2016/279 (GDPR).

2. Progetto di assorbimento del personale in carico al gestore uscente.

Ai fini del rispetto delle clausole sociali di cui al paragrafo 9 del presente Disciplinare, il concorrente allega all'offerta tecnica un *Progetto di assorbimento* atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale. Il progetto di assorbimento sarà oggetto di sola verifica di idoneità da parte della Commissione e non sarà soggetto ad attribuzione di punteggio. *Con limitato riguardo a questo specifico documento la Stazione Appaltante, in mancanza, potrà attivare il soccorso istruttorio. La mancata integrazione del documento, nei termini e nelle modalità che saranno eventualmente indicate, equivale a mancata accettazione della clausola sociale e comporta l'esclusione dalla gara.*

17) BUSTA TELEMATICA C – OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà inserire l'offerta economica completando gli appositi campi preimpostati sulla Piattaforma Sintel nella busta " Offerta economica".

Per formulare l' offerta l' operatore deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- a) nel campo "offerta economica", la percentuale di ribasso offerta rispetto all'importo negoziabile posto a base di gara (**€ 1.008.195,00**);
- b) nel campo "di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico", l'ammontare degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza connessi con l'attività d'impresa; detti costi dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- c) nel campo "di cui costi del personale" indicare il costo della manodopera offerta.

Il campo "costi della sicurezza derivanti da interferenze" riporta gli oneri della sicurezza indicati dalla Stazione Appaltante per la presente gara, pari a **€ 3.033,00**.

Ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati al punto 3 del presente disciplinare non sono ribassabili, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

In caso di ribasso della manodopera l' operatore dovrà caricare a sistema la documentazione giustificativa dimostrando la più efficiente organizzazione aziendale attraverso l'esposizione di dati e informazioni dettagliate che saranno oggetto di valutazione in sede di verifica dell'anomalia.

LA MANCATA INDICAZIONE DEI COSTI DELLA MANODOPERA E DEGLI ONERI INTERNI DELLA SICUREZZA E'



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

MOTIVO DI ESCLUSIONE NON SANABILE.

NOTA BENE: Ai sensi dell'art. 110, comma 4 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, non sono ammesse giustificazioni: a) in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge; b) in relazione agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente.

Si chiede, inoltre, al concorrente di caricare a Sistema il "*Giustificativo dell'offerta economica*" contenente le giustificazioni relative alla congruità dei costi della sicurezza e della manodopera, al fine di consentire al RUP del Comune l'immediata valutazione dell'offerta presentata. La mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione.

Il documento offerta generato da Sintel e gli eventuali giustificativi devono essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente ed inseriti, pena la nullità, nella busta telematica contenente l'offerta economica e non nella busta telematica contenente la documentazione amministrativa.

In caso di R.T.I. il documento offerta generato da Sintel e il modello offerta economica devono essere sottoscritti digitalmente da tutti gli operatori economici facenti parte del Raggruppamento.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

18.1 Attribuzione punteggi

Il Servizio verrà affidato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione telematica di Aria Lombardia s.p.a.) con aggiudicazione da effettuarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del medesimo decreto.

L'attribuzione del punteggio avverrà in base a quanto di seguito indicato:

- PUNTEGGIO TECNICO (PT): Criteri qualitativi/quantitativi (offerta tecnica): fino a punti 70
 - PUNTEGGIO ECONOMICO (PE): Elemento economico (offerta economica): fino a punti 30
- PUNTEGGIO TOTALE= PT + PE (MASSIMO 100 PUNTI)

Il servizio verrà affidato al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più elevato.

18.2 Criteri di valutazione dell' offerta tecnica

Il punteggio attribuibile agli elementi qualitativi/quantitativi dell'offerta tecnica verrà determinato sommando tutti i punteggi parziali previsti ed elencati nella tabella sotto riportata, in relazione a quanto verrà offerto da ciascun concorrente, fino ad un massimo di n. 70 punti.

Il punteggio tecnico (PT) verrà determinato secondo la seguente formula:

$$PT = PT (1) + PT (2) + PT (3) + PT (4) + PT (5)$$

PT= somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica **MAX 70 PUNTI**

PT (1)= punteggio tecnico parziale n.1 - max 16 punti

PT (2)= punteggio tecnico parziale n.2 - max 10 punti

PT (3)= punteggio tecnico parziale n.3 - max 16 punti

PT (4)= punteggio tecnico parziale n.4 - max 12 punti

PT (5)= punteggio tecnico parziale n.5 - max 16 punti



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Sub-criterio	Documentazione richiesta, limiti redazionali ed eventuale campionatura	Metodo di attribuzione del punteggio	Punteggio max
1. Progetto tecnico del servizio: digitalizzazione del tracciamento e delle procedure per assicurare il controllo della filiera di processo	1.1 Descrizione del sistema di software da interfacciare con l'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio LLP. Detto sistema dovrà anche rendicontare i quantitativi di Prodotti per la pulizia oggetto di consumo nello svolgimento dell'appalto. Costituiranno elementi valutativi: la descrizione della modalità di formazione del personale dipendente della Stazione Appaltante, max punti 4 ;	1.1 – 1.2 – 1.3 Discrezionale	16
	1.2 la durata della licenza d'uso del software utilizzato (minimo sei mesi oltre la data di scadenza dell'affidamento), max punti 4 ; 1.3 la disponibilità alla personalizzazione del software secondo le esigenze degli uffici preposti della Stazione appaltante, max punti 4 1.4 la celerità nell'implementazione, nell'utilizzo e nella messa a disposizione dei competenti uffici del software (max 30 giorni dalla consegna), max punti 4 .		
2. Implementazione delle attività volte al perseguimento dell'igienicità ed attività di "beautification" degli spazi interessati dalle attività previste nel presente appalto.	Descrizione delle attività migliorative che si intendono proporre, tra le quali le seguenti che si descrivono di seguito in modo esemplificativo, ma non esaustivo (quantificate, secondo la proposta formulata, in numero o misura; non verranno considerate attività per le quali non sia puntualmente identificabile la quantità): imbiancature; sostituzione di tappetini pulisci piedi; sostituzione con modello univoco e robusto per tutti gli ambienti oggetto d'intervento di distributori di sapone, di distributori di salviette monouso, di portarotoli per la carta igienica, ecc.	Discrezionale	10
3. Prodotti ausiliari per l'igiene e macchine:	Prodotti ausiliari: 3.1 - a) elementi tessili per le pulizie ordinarie a bagnato di pavimenti riutilizzabili, piatti in microfibra con titolo o deragnatura dTex <1 aventi, per almeno il 40% del materiale utilizzato etichetta conforme alla UNI EN ISO 14024, quale Ecolabel (UE) o similari, punti 4 ;	Tabellare on/off	16



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

	<p>3.1 - b) stessa descrizione aventi, per almeno il 50% ed oltre del materiale utilizzato, etichetta conforme alla UNI EN ISO 14024, quale Ecolabel (UE) o similari, punti 4.</p> <p>3.2 Macchine: a) utilizzo, per gli ambienti di maggiore superficie, di macchinari con alimentazione elettrica via cavo o a batteria, la cui scheda tecnica attesti che la totalità delle parti in plastica siano marcate con la codifica della tipologia di polimero di cui sono composte in base alla DIN 7728 e 16780 e la UNI en iso 1043/1, punti 8.</p>		
<p>4. Prodotti in tessuto tessuto carta per l'igiene personale:</p>	<p>4.1 Fatte salve le specifiche tecniche minime di cui alla lettera F del D.M. 29 gennaio 2021, A9 Fornitura esclusivamente di prodotti di carta tessuto in possesso del marchio di ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024, punti 8;</p> <p>4.2 fornitura di prodotti in tessuto carta non sbiancata, punti 4, cumulabili con il precedente punteggio di cui al punto a) (in questo caso allegare schema o l'immagine dell'imballaggio primario, laddove riporti questa informazione attraverso un'asserzione ambientale auto-dichiarata conforme alla UNI EN 14021).</p>	Tabellare on /off	12
<p>5. Prodotti per la pulizia utilizzati</p>	<p>Incidenza percentuale dei prodotti di pulizia con etichetta conforme alla UNI EN ISO 14024, quale Ecolabel (UE) o similari: da 90 a 100%: punti 16; da 80 a 90%: punti 10; da 70 a 80%: punti 5;</p>	Quantitativo	16

La Commissione assegnerà i suddetti punteggi tecnici attribuendo direttamente il punteggio indicato in tabella, in caso di criteri di natura **quantitativa/tabellare**, utilizzando invece i coefficienti discrezionali sotto riportati, nel caso del criterio di natura **discrezionale**:

➤ Ogni commissario, in sedute riservate, effettua l'attribuzione discrezionale di coefficienti, variabili tra zero ed uno, alle proposte dei concorrenti secondo i seguenti criteri motivazionali:

Giudizio	Coefficiente V (a)	Criteri di giudizio
Ottimo	1	L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto qualificante, esaustivo ed estremamente efficace rispetto a quanto richiesto.
Buono	0,75	L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

		molto significativo e rilevante rispetto a quanto richiesto.
Discreto	0,50	L'elemento oggetto di valutazione è adeguatamente efficace e rilevante rispetto a quanto richiesto.
Sufficiente	0,25	L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto sufficientemente efficace rispetto a quanto richiesto.
Insufficiente	0,00	L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto non significativo rispetto a quanto richiesto.

➤ quindi la commissione procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi e assegna i punteggi secondo la seguente procedura:

- somma di tutti i punteggi attribuiti a tutti i sub-criteri;
- riparametrazione finale a 70 punti (cioè al massimo dei punti previsti per l'insieme degli elementi tecnici) dell'offerta con il punteggio più elevato, con assegnazione a tutte le altre offerte di un punteggio proporzionalmente riparametrato.
- esclusione delle offerte tecniche che non hanno ottenuto complessivamente un punteggio almeno pari a 45 punti post riparametrazione di cui al punto precedente.

➤ Nel caso in cui un'offerta sia parziale, per la mancata presentazione di proposte in riferimento a uno o più elementi e/o sub-elementi di natura tecnico-qualitativa e/o quantitativa, al relativo concorrente sarà attribuito inderogabilmente il coefficiente 0 (zero) in corrispondenza dell'elemento e/o sub-elemento di valutazione non presentato.

18.3 Punteggio economico

		max punti	Modalità di valutazione
Offerta economica	Ribasso percentuale unico offerto sul corrispettivo posto a base di gara del servizio	30	Automatica

Per quanto riguarda l'offerta economica il valore del coefficiente relativo all'elemento (Ribasso unico percentuale sull'importo posto a base d'asta), sarà determinato tramite formula "bilinare" come seguente:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i -esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

$X = 0,90$

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

Il ribasso unico percentuale offerto in sede di gara diventerà obbligo contrattuale, lo stesso verrà applicato a



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

tutti i corrispettivi previsti per lo svolgimento dell'incarico.

19) COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvigionamento digitale.

20) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

➤ Posto che consolidata giurisprudenza ha affermato che l'utilizzo delle piattaforme elettroniche assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte, la Commissione giudicatrice opererà, a porte chiuse, mediante piattaforma Sintel. Per garantire adeguata pubblicità alle sedute condotte a porte chiuse, durante lo svolgimento delle stesse, verrà data comunicazione a tutti gli operatori economici concorrenti circa le operazioni svolte dalla Commissione, nonché circa gli aggiornamenti relativi alla procedura di affidamento e le convocazioni delle sedute di gara.

La data della prima seduta di gara verrà comunicata a tutti gli operatori economici concorrenti su Piattaforma Sintel.

La Commissione opererà pertanto come segue, provvedendo:

- in seduta pubblica, all'apertura ed all'esame della regolarità della documentazione amministrativa (Busta A), trasmettendo al Rup gli esiti della propria valutazione; il Rup esaminata la documentazione pervenuta procederà con l'ammissione e/o l'esclusione dei concorrenti dalla gara con proprio provvedimento, ai sensi del D.Lgs n. 36/2023;
- conclusa la fase di valutazione della Busta A, in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche (Busta B), al fine di procedere solo alla verifica della presenza dei documenti prodotti dai concorrenti;
- in una o più sedute riservate, anche lavorando da remoto, all'esame delle offerte tecniche procedendo all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare;
- in seduta pubblica appositamente convocata, a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, nonché procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta C);
- nella stessa seduta, o in altra appositamente convocata, e secondo le medesime modalità già richiamate, a dare lettura dei contenuti dell'offerta economica, ed enunciare conclusivamente la graduatoria finale e la relativa proposta di aggiudicazione;
- alla trasmissione di tutti gli atti di gara all'ufficio del Rup per la conseguente aggiudicazione, fatta salva la verifica di cui all'art. 110 del D.lgs 36/2023.



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

21) VERIFICA DI ANOMALIE NELLE OFFERTE

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (ante eventuale riparametrazione) , entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di Gara. Il calcolo sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base ad elementi specifici, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP con l'eventuale supporto della commissione giudicatrice ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Il concorrente allega, in sede di presentazione dell'offerta economica, le giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo. La mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione.

22) AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La commissione invia al RUP la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Trova applicazione, inoltre, la disciplina di cui all'art. 108 comma 10 del D.Lgs. 36/2023:

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

revocare il presente bando di gara, modificare o rinviarne i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 122 del D.Lgs. 36/2023 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4 ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 124 del D.Lgs. 36/2023.

23) OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

24) CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, nonché nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, reperibili sul sito istituzionale comunale nella sezione *Amministrazione trasparente*.

25) ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi.



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

A riguardo si rammenta ai concorrenti, se del caso, di allegare la dichiarazione afferente segreti tecnico-commerciali nella "Busta B – offerta tecnica", secondo il modello *Allegato D*, predisposto dalla Stazione appaltante.

26) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Contro il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Codice del Processo Amministrativo, approvato con D. Lgs 2 luglio 2010 n. 104.

Per le controversie sui diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto, è competente il giudice ordinario.

Il contratto non conterrà clausola compromissoria ai sensi dell'art. 213 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023.

27) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - GDPR, il Comune di Cinisello Balsamo, titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento i cui dati di contatto sono riportati in calce al presente e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica dpo-cb@comune.cinisello-balsamo.mi.it

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale www.comune.cinisello-balsamo.mi.it nella home page, sezione Protezione dei dati personali, al link <https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?article26979>.

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 è: Arch. Maurizio Ostini (Organizzazione competente: Opere pubbliche, Ambiente ed Energia: – indirizzo PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it).

Per quanto non previsto nella documentazione di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché nelle relative norme di attuazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare
Ing. Sergio Signoroni

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)