



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: Settore Risorse e Patrimonio

Servizio: Servizio Patrimonio

OGGETTO: APPROVAZIONE ED INDIZIONE BANDO D'ASTA AD UNICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO – VIA GIOLITTI.

Determinazione del Dirigente adottata in data 17/04/2024 n. 477

Proposta N°: 2024/1821 del 15/04/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE ED INDIZIONE BANDO D'ASTA AD UNICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO – VIA GIOLITTI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

-a seguito dell'emanazione dell'art. 58 della L. n. 133 del 06.08.2008, l'ufficio Patrimonio Immobiliare, ha provveduto ad effettuare una ricognizione di tutti i beni immobili di proprietà dell'Ente, al fine di procedere al loro riordino, per realizzare una corretta gestione e valorizzazione degli stessi ed è stato redatto un apposito elenco di tutti quei beni suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione;

-in esecuzione di quanto dettato dal Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dell'Ente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n 2 del 05.02.2024 e successivo aggiornamento con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 07.03.2024 l'Amministrazione Comunale intende procedere all'alienazione del sotto riportato immobile di proprietà comunale:

- Immobile (ex scuola materna) ubicato in via Giolitti n.1-3 angolo via Risorgimento, presso il quartiere di Sant'Eusebio, inserito in un contesto urbanizzato a carattere residenziale.

Trattasi di un edificio in muratura con facciate tinteggiate costituito da una porzione ad un piano fuori terra e da un'altra porzione a due piani. L'immobile, nato come edificio scolastico, è stato adattato ed adibito ad uso uffici ed è provvisto di un ingresso pedonale e di uno carrabile oltre che da un cortile di medie dimensioni.

Ha una Slp di 550 mq circa distribuita sui due piani fuori terra e si compone di un lungo disimpegno che collega sei stanze e due bagni. La superficie commerciale, che tiene conto delle superfici degli spazi accessori e delle aree esterne di pertinenza, è pari a mq. 700 circa.

L'immobile, accatastato al fg. 4, mapp. 2 del N.C.E.U., attualmente ricade parte nella zona "Tessuti Consolidati Residenziali interni agli Ambiti di Progetto Strategico (TCRO)" e parte in zona "Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale riconfermate – Servizi socio-assistenziali;

La sopra citata deliberazione di C.C. n. 2/24 ha inteso proporre la modificazione urbanistica della funzione da servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico a funzione residenziale (TCRO).

Prezzo a base d'asta (al netto degli oneri fiscali):

€ 700.000,00 (settecentomilaeuro/00).

Occorre pertanto, ai sensi del Regolamento per la Vendita di Beni Immobili del Comune di Cinisello Balsamo, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale, n 111 del 20.09.2001 e per quanto sopra riportato, indire una gara ad asta pubblica ad unico incanto per la vendita dell'immobile in oggetto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, approvando il bando di gara (All. 1), la domanda di partecipazione (all. A) e la planimetria, allegati al presente atto;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- La Delibera del Consiglio Comunale del 07 marzo 2024 n. 15 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2024/2026";
- la Delibera di Consiglio Comunale dell'11 marzo 2024 n. 17 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2024-2026 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale del 12 marzo 2024 n. 65 di "Approvazione PEG 2024-2026";
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- Visto l'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali n. 267 del 18/08/2000;
- Visto l'art. 58 della L. n. 133 del 06.08.2008;
- Visto il Regolamento per la vendita di beni immobili del Comune di Cinisello Balsamo, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 20/9/2001;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;
- Le Leggi e gli atti citati in premessa;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di indire, ai sensi del Regolamento per la Vendita di beni Immobili del Comune di Cinisello Balsamo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 20.09.2001, una gara ad asta pubblica, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, per la vendita dell'immobile di proprietà comunale così come di seguito descritto:

Cinisello Balsamo – Via Giolitti - Immobile individuato nel NCEU del Comune di Cinisello Balsamo (MI): foglio 4, mappale 2

Il bene consiste in un immobile (ex scuola materna) ubicato in via Giolitti n.1-3 angolo via Risorgimento, presso il quartiere di Sant'Eusebio, inserito in un contesto urbanizzato a carattere residenziale.

Trattasi di un edificio in muratura con facciate tinteggiate costituito da una porzione ad un piano fuori terra e da un'altra porzione a due piani. L'immobile, nato come edificio scolastico, è stato adattato ed adibito ad uso uffici ed è provvisto di un ingresso pedonale e di uno carrabile oltre che da un cortile di medie dimensioni.

Ha una SIp di 550 mq circa distribuita sui due piani fuori terra e si compone di un lungo disimpegno che collega sei stanze e due bagni. La superficie commerciale, che tiene conto delle superfici degli spazi accessori e delle aree esterne di pertinenza, è pari a mq. 700 circa.

Prezzo a base d'asta (al netto degli oneri fiscali):

€ 700.000,00 (settecentomilaeuro/00).

- 2) di approvare l'allegato bando di asta pubblica, la domanda di partecipazione (All. A) e la planimetria all. 3.3, parti integranti del presente atto;
- 3) che l'importo complessivo presunto di € 700.000,00 = relativo alla vendita dell'immobile sopra indicato risulta previsto in entrata sul Bilancio 2024 al seguente capitolo: Piano dei conti: 4.04.01.08.000-

Capitolo 4040040- "Gestione del patrimonio immobiliare: alienazioni varie", rimandando a successivo atto il suo accertamento;

- 4) di prevedere, sul Bilancio 2024, l'entrata del deposito cauzionale dell'importo di €. 70.000,00 sul capitolo 9020040 "Depositi cauzionali", piano finanziario 9.02.04.01.001 e contestuale impegno solo a seguito dell'effettiva riscossione di pari importo sul capitolo 7790150 "Depositi cauzionali"- piano finanziario 7.02.04.02.001;
- 5) di procedere ad una adeguata pubblicità del bando al fine di permettere di soddisfare i principi di trasparenza, imparzialità ed efficienza dell'azione amministrativa;
- 6) di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per la pubblicazione del Bando di gara all'Albo Pretorio dell'Ente e nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL), nonché sul sito comunale;
- 7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento, né del responsabile del Settore.

Il Dirigente

STEFANINI EUGENIO

ALLEGATI - BANDO ALIENAZ. VIA GIOLITTI - 2024.pdf (impronta:
0DB19748794DC179A4D60B2D06C78731128B811244E7BB2524AF2DCACAD00607)
- **all._3.3_Giolitti_2024.pdf** (impronta:
92495BE759E9DF613ED9E7220BF617331841B85B41F950366723D81B0EF75466)
- **Rif_3.4_CDU_fg_4_mapp._2.pdf** (impronta:
E2EA7DB230D8275A182CCE5D01B56EF414B70FD2895D46A74DC0D4F479194E7E)
- **all.A) Domanda gara Via Giolitti.pdf** (impronta:
FBE4A8E73FD3EFB224C66D2CCD7C3B840DD6C15A250E43EC512C3748CAB9159E)