



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: Settore Servizi al Cittadino

Servizio: Polo Economico Produttivo

OGGETTO Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi asincrona - Domanda di Variante al PGT vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7/09/2010 n. 160 e s.m.i., relativa al piano primo interrato dell'immobile (esistente), censito al NCEU al foglio 34 - part. 407 - sub. 63e contestuale recupero dei piani terra esistenti del medesimo immobile ubicato in via San Paolo 15 a Cinisello Balsamo

Determinazione del Dirigente adottata in data 28/02/2022 n.

176

Proposta N°: 2022/940 del 24/02/2022

OGGETTO: Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi asincrona – Domanda di Variante al PGT vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7/09/2010 n. 160 e s.m.i., relativa al piano primo interrato dell'immobile (esistente), censito al NCEU al foglio 34 – part. 407 – sub. 63e contestuale recupero dei piani terra esistenti del medesimo immobile ubicato in via San Paolo 15 a Cinisello Balsamo

IL DIRIGENTE

Visti:

- La domanda Pec Prot. n. 58192 del 22/07/2021 e relativi allegati;
- La convocazione della conferenza dei servizi di cui all'oggetto Pec Prot. n. 64539 del 19/08/2021;
- La comunicazione Pec Prot. n. 69574 del 10/09/2021 pervenuta dal Ministero della Cultura - Segretariato regionale per la Lombardia, con cui trasmette per competenza alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Milano, la comunicazione e relativi allegati di convocazione di conferenza di servizi di cui alla Pec. Prot. n. 64539 del 19/08/2021;
- La comunicazione della Direzione generale del territorio e protezione civile urbanistica e assetto del territorio di Regione Lombardia Pec Prot. n. 70586 del 15/09/2021, con cui comunica l'assenza di presupposti per l'espressione del parere regionale, in quanto il Comune di Cinisello Balsamo non rientra nell'elenco dei Comuni tenuti ai sensi dell'art. 13, comma 8, LR 12/2005 all'invio del PGT (Piano di Governo del Territorio), o la sua variante;
- Il parere prot. n. 73639 del 24/09/2021 espresso dal Settore Governo del territorio e contestuale comunicazione di esclusione dalla valutazione ambientale strategica (VAS) e dalla verifica di assoggettabilità, ai sensi della normativa vigente in materia, della domanda in oggetto;
- La richiesta di integrazione documentale Pec Prot. n. 75977 del 01/10/2021 del servizio SUAP – Commercio e Attività Produttive, per l'aggiornamento dell'atto di Comodato d'uso gratuito, per decadenza dei termini ivi indicati, oltre che l'impegnativa a presentare atto unilaterale d'obbligo in ottemperanza dei disposti di cui all'art. 97 comma 5-bis della LR 12/2005 e s.m.i., prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale.
- Il parere favorevole di competenza di ATS Milano pervenuto con PEC del 28/09/2021, prot. 74735 recante prescrizioni relative agli ambienti di lavoro e/o permanenza delle persone, e trasmesso a BCC con Pec Prot. n. 75977 del 01/10/2021;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitano Pec Prot. n. 78990 del 12/10/2021 recante

valutazione di compatibilità con il PTM ai sensi della LR 12/2005 del progetto della Società "Banca di Credito Cooperativo di Milano (BCC)" presentato innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive del comune di Cinisello Balsamo ai sensi dell'art. 8 del DPR 07.09.2010 n. 160, per il recupero del piano interrato ad uso locali accessori allo sportello bancario, nell'immobile di via San Paolo 15 in variante al PGT vigente;

- La richiesta di integrazione documentale Pec Prot. n. 91077 del 22/11/2021 del servizio SUAP - Commercio e Attività Produttive relativa al titolo di regolazione dei rapporti fra la proprietà UNIABITA e l'utilizzatore Banca di Credito Cooperativo di Milano (BCC) a fini imprenditoriali;
- Il contratto di locazione ad uso commerciale tra UNIABITA e Banca di Credito Cooperativo di Milano (BCC) pervenuto con Pec Prot. n. 100495 del 31/12/2021;
- La bozza di atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 97, comma 5 bis della L.R. 12/2005 pervenuta con Pec Prot. n. 11076 del 08/02/2022;
- Gli artt. 14 bis e 14 quater della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Gli artt. 7 e 8 del D.P.R. 7/09/2010 n. 160 e s.m.i.
- L'art. 97 della L.R. 11.3.2005 n. 12 e s.m.i., che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati al S.U.A.P. in variante allo strumento urbanistico;

Considerato che tra le Amministrazioni convocate, non hanno fatto pervenire in merito pareri e contributi in relazione all'oggetto della conferenza e che quindi si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni in specifico sotto identificate:

- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Milano
- Comune di Monza
- Comune di Sesto San Giovanni
- Comune di Cusano Milanino
- Comune di Paderno Dugnano
- Comune di Nova Milanese
- Comune di Muggiò
- Comune di Bresso

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

DETERMINA

1. Di disporre la conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14- quater comma 1, della legge 241/1990 e s.m.i., sul progetto relativo al piano primo interrato dell'immobile (esistente), censito al NCEU al foglio 34 - part. 407 - sub. 63 e contestuale recupero dei piani terra esistenti del medesimo immobile ubicato in via San Paolo 15 a Cinisello Balsamo in Variante al PGT, tramite lo Sportello Unico Attività Produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7/09/2010 n. 160 e s.m.i.;

2. Di dare atto che a fini del perfezionamento della proposta di variante al P.G.T. del Comune di Cinisello Balsamo, di cui il presente provvedimento costituisce adozione, si provvederà a pubblicare apposito Avviso di deposito atti per 15 giorni su un quotidiano o periodico a diffusione locale e, tenuto conto di eventuali osservazioni che perverranno nei 15 giorni successivi, ai sensi dell'art. 97 comma 4 della L.R. 12/2005, si pronuncerà il Consiglio Comunale;
3. Di richiedere al proponente la sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo avente i contenuti prescritti dall'art. 97 comma 5bis della L.R. 12/2005.
4. Di trasmettere il presente provvedimento ai soggetti interessati;
5. Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo on line comunale per un periodo di 15 giorni.
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti nè del Responsabile del procedimento nè del Responsabile del Settore;

Il Dirigente
STEFANINI EUGENIO