



CAPITOLATO D'ONERI PER
SERVIZIO GUARDIANIA
NON ARMATA AL CENTRO ILPERTINI E ALLA
CIVICA SCUOLA DI MUSICA IN VILLA GHIRLANDA

ART. 1 - OGGETTO

Servizio di vigilanza non armata e servizi accessori da espletarsi presso il Centro il Pertini, P. Confalonieri 3, Cinisello Balsamo (MI) e la Civica Scuola di Musica presso la Villa Ghirlanda – Via Frova, 10.

ART. 2 – DURATA DEL SERVIZIO E IMPORTO CONTRATTUALE

Il servizio decorrerà dal primo luglio 2021 al 31 dicembre 2023, per un totale previsto di n° 9,010 (novemiladieci) ore .

L'Ente si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario di prorogare la durata del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11, D.lgs n. 50/2016.

L'importo contrattuale a base d'asta è pari ad euro 124.338,00, cui si aggiungono euro 840,00 per oneri della sicurezza derivanti da interferenza, non soggetti a ribasso (distinti da oneri per la sicurezza interni all'impresa).

Gli importi si intendono iva 22% esclusa.

ART.3 DISCIPLINA NORMATIVA

Il servizio è soggetto alle norme e condizioni previste dal D. Lgs. 50/2016, dal presente Capitolato oltre che, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni suddette, dalle norme del Codice Civile e dalle altre disposizioni di legge nazionali vigenti in materia.

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, incondizionatamente, tutte le clausole e condizioni del presente Capitolato.

ART.4 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Servizi da espletarsi all'interno del Centro ilPertini di Cinisello Balsamo, P. Confalonieri 3 e all'interno della Civica Scuola di Musica presso la Villa Ghirlanda – Via Frova,10:

- vigilanza non armata itinerante all'interno delle due sedi summenzionate;
- su richiesta, rilevazione della temperatura corporea e verifica dell'osservanza di quanto richiesto dalle regole di prevenzione malattie contagiose;



- su richiesta, apertura e chiusura delle sedi, con inserimento e disinserimento allarme;
- su richiesta, piccole operazioni di riordino degli arredi (tavoli, sedie, scaffali);
- su richiesta, presidio fisso di postazioni in alcune occasioni.

a) **Il Centro Il Pertini** si articola su un totale di tre livelli fuori terra e due interrati, per complessivi 5.400 mq. in P. Confalonieri 3, Cinisello B.

Si veda l'allegato A) con le piante del Pertini. Gli spazi da presidiare sono perimetrati in rosso. Non è presente la pianta del secondo piano interrato perchè non è richiesta la vigilanza nei locali tecnologici.

L'edificio ospita la Biblioteca, spazi per attività culturali, un auditorium e la caffetteria.

Nello specifico sono contemplate le seguenti funzioni:

- piano secondo interrato (mq 898,00): vi sono presenti i locali per gli impianti tecnologici di tutto l'edificio e la vasca di raccolta acqua per gli impianti fluidomeccanici;
- piano primo interrato (mq 1.923,00 di cui 371,00 per impianti tecnologici): vi è ubicato l'auditorium (176 posti), il relativo foyer, una sala studio, un'aula didattica, spazi da destinare a piccoli laboratori e salette riunioni;
- piano terra (mq 1.267,00): spazio caratterizzato da una grande hall di ingresso, area giornali e riviste, offerta novità (libri, cd musicali, dvd video). Qui c'è uno spazio affidato ad un soggetto esterno all'Amministrazione per la gestione di una caffetteria.
- piano primo (mq 1.267,00): sezione ragazzi e bimbi, uffici;
- piano secondo (mq 1.267,00): sezione adulti, uso banche dati, uffici e laboratori.

Il servizio di vigilanza comprende tutti gli spazi ad eccezione di: secondo piano interrato; uffici al primo e secondo piano; spazio caffetteria a piano terra.

Non sarà assegnata una postazione fissa di lavoro; si chiede un servizio di vigilanza itinerante all'interno del Centro.

Dal primo luglio 2021 al 31 dicembre 2021, ad eccezione del mese di agosto 2021, si richiede la presenza di un guardiano non armato durante i seguenti orari:

Giorni	Orari di presenza
lunedì e martedì	13,45-19,15
mercoledì, giovedì e venerdì	12,45-22,15
sabato	9,45-19,15
domenica	13,45 -19,15



Dal primo luglio 2021 al 31 dicembre 2021, ad eccezione del mese di agosto 2021, si richiede, in aggiunta al primo, la presenza di un secondo guardiano non armato durante i seguenti orari:

Giorni	Orari di presenza
domenica	13,45-19,15
Mercoledì, giovedì e venerdì	18,45-22,15

Dal primo Agosto 2021 al 31 Agosto 2021, si richiede la presenza di un guardiano non armato durante i seguenti orari:

Giorni	Orari di presenza
Lunedì, martedì,	13,45-19,15
mercoledì, giovedì, venerdì e sabato	9,45-19,15

Dal primo Agosto 2021 al 31 Agosto 2021, non é richiesta la presenza di un secondo guardiano non armato.

Dal primo gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, ad eccezione del mese di agosto 2022, si richiede la presenza di un guardiano non armato durante i seguenti orari:

Giorni	Orari di presenza
lunedì e martedì	17,15-19,15
mercoledì, giovedì e venerdì	16,15-22,15
sabato	17,15-19,15
domenica	13,45 -19,15

Dal primo gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, ad eccezione del mese di agosto 2022, si richiede, in aggiunta al primo, la presenza di un secondo guardiano non armato durante i seguenti orari:

Giorni	Orari di presenza
domenica	13,45-19,15
Mercoledì, giovedì e venerdì	18,45-22,15

Dal primo Agosto 2022 al 31 Agosto 2022, si richiede la presenza di un guardiano non armato durante i seguenti orari:

Giorni	Orari di presenza
Lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì e sabato	16,15-19,15



Dal primo Agosto 2022 al 31 Agosto 2022, non é richiesta la presenza di un secondo guardiano non armato.

Dal primo gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, ad eccezione del mese di agosto 2023, si richiede la presenza di un guardiano non armato durante i seguenti orari:

Giorni	Orari di presenza
lunedì e martedì	17,15-19,15
mercoledì, giovedì e venerdì	16,15-22,15
sabato	17,15-19,15
domenica	13,45 -19,15

Dal primo gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, ad eccezione del mese di agosto 2023, si richiede, in aggiunta al primo, la presenza di un secondo guardiano non armato durante i seguenti orari:

Giorni	Orari di presenza
domenica	13,45-19,15
Mercoledì, giovedì e venerdì	18,45-22,15

Dal primo Agosto 2023 al 31 Agosto 2023, si richiede la presenza di un guardiano non armato durante i seguenti orari:

Giorni	Orari di presenza
Lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì e sabato	16,15-19,15

Dal primo Agosto 2023 al 31 Agosto 2023, non é richiesta la presenza di un secondo guardiano non armato.

Il servizio non sarà richiesto nei giorni di festività nazionali e nel giorno di S. Ambrogio, festività patronale (7 dicembre).

b) **La Civica Scuola di Musica** si articola su un totale di due livelli fuori terra per complessivi 1.305 mq. in Villa Ghirlanda Silva, Via Frova 10, Cinisello B. Si veda l'allegato B) con le piante della Civica Scuola di Musica. Gli spazi da presidiare sono perimetrati in rosso.
L'edificio ospita la Scuola di Musica, uffici di segreteria e direzione e un auditorium.

Nello specifico sono contemplate le seguenti funzioni:



- piano terra (mq 702,85): vi sono presenti i locali di reception, di segreteria e direzione, un auditorium (70 posti), il locale break, il locale archivio e diversi locali che ospitano le lezioni di musica. Il piano terra è diviso in due parti da un piccolo portico che conduce al parco di Villa Ghirlanda Silva, e sono collegati da 2 ascensori e da 3 scale interne.

- piano primo (mq 602.03): sono ubicate le aule di lezione, un locale di accoglienza, un locale deposito e uno spazio tecnico per la centralina di rete ed elettrica.

Il servizio di vigilanza comprende tutti gli spazi.

Non sarà assegnata una postazione fissa di lavoro; si chiede un servizio di vigilanza itinerante all'interno della Scuola .

In presenza di comportamenti disturbanti, l'incaricato farà rapporto al dipendente presente al banco di reception a piano terra per concordare il comportamento da tenere.

Le misure da prendere andranno dal semplice richiamo alla richiesta di allontanarsi dalla Scuola.

In casi estremi si telefonerà alla Vigilanza urbana per un intervento.

Dal primo ottobre 2021 al 24 dicembre 2021

Dal 7 gennaio 2022 al 15 giugno 2022

Dal primo ottobre 2022 al 24 dicembre 2022

Dal 7 gennaio 2023 al 15 giugno 2023

Dal primo ottobre 2023 al 24 dicembre 2023

si richiede la presenza di un guardiano non armato durante i seguenti orari:

Giorni	Orari di presenza
Da lunedì a venerdì	16,00-22,30

Nei periodi di chiusura previsti nel calendario scolastico - che viene determinato ogni anno - non è richiesto il servizio di guardiania.

Il servizio non sarà richiesto nei giorni di festività nazionali e nel giorno di S. Ambrogio, festività patronale (7 dicembre).

ART.5 - PERSONALE IN SERVIZIO

Spetta alla ditta aggiudicataria la responsabilità e l'organizzazione del personale che verrà impiegato per garantire la perfetta esecuzione del servizio.



Il personale impiegato dovrà essere qualificato per le mansioni da svolgere, munito di apposita divisa e tesserino o altro contrassegno di riconoscimento visibilmente esposto.

La ditta affidataria è tenuta a comunicare entro 10 giorni dalla data di notifica dell'aggiudicazione l'elenco dei nominativi del personale impiegato ed anche successivamente, qualora vi siano variazioni.

L'Ente potrà in qualsiasi momento segnalare eventuali mancanze o carenze e chiedere la sostituzione, entro e non oltre 7 giorni lavorativi, del personale ritenuto, a suo insindacabile giudizio, inadatto o non gradito.

ART.6 - OBBLIGHI DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

La ditta aggiudicataria è tenuta ad adempiere ai seguenti obblighi minimi:

- a) eseguire il servizio nelle forme stabilite obbligandosi, nella scelta del proprio personale, ad assicurare la perfetta regolarità ed efficienza del servizio stesso per il raggiungimento delle finalità richieste dall'ente appaltante.
- b) tutto il personale alle dirette dipendenze della ditta, per le attività di cui al presente Capitolato, dovrà essere assicurato presso gli Enti assicurativi ed assistenziali, con conseguente obbligo da parte dell'appaltatore di osservare tutte le disposizioni di legge che regolano i rapporti tra imprenditori e prestatori di opera.
- c) osservanza delle norme legislative e dei regolamenti vigenti in materia di prevenzione infortuni, nonché provvedere, a propria cura e spese, ad ogni altro onere assicurativo, assistenziale e previdenziale per il proprio personale addetto al servizio.

Qualora dovessero emergere inadempienze agli obblighi di cui al presente articolo, la ditta aggiudicataria dovrà provvedere alla loro eliminazione entro e non oltre 10 giorni dalla segnalazione scritta da parte del Comune; in caso di mancato adempimento, sarà facoltà del Comune risolvere il rapporto contrattuale.

ART. 7 - CONTESTAZIONI E PENALITA'

Qualora si verificassero ritardi o inadempimenti rispetto agli obblighi contrattuali imputabili all'aggiudicataria, il Comune si riserva di applicare una penale pari all'1,5 per mille dell'importo di aggiudicazione per ogni ritardo o inadempimento, fatti comunque salvi il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno e l'eventuale risoluzione del contratto.

L'ammontare della penale sarà detratto dal corrispettivo dovuto all'aggiudicatario in sede di liquidazione, previa comunicazione alla ditta.

Costituisce inadempimento al presente capitolato, la mancata effettuazione del servizio anche riferita ad un sol giorno nonché la mancata osservanza delle prescrizioni, degli obblighi e condizioni previste dal presente Capitolato.



Qualora l'inadempimento si protragga per oltre 5 giorni è facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere, ai sensi dell'art. 1.456 del C.C., alla risoluzione del contratto per inadempimento.

ART. 8 - RECESSO DEL COMUNE

L'Ente potrà recedere unilateralmente dal contratto per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ai sensi del 2° comma dell'art. 1.373 del C.C., senza che l'appaltatore possa nulla pretendere, previa comunicazione da notificarsi alla ditta almeno con 30 (trenta) giorni di anticipo rispetto alla data dalla quale diviene operativo il recesso.

ART. 9 - RESPONSABILITA' E ASSICURAZIONI

L'Appaltatore si assicurerà contro tutti i rischi che potranno derivare dall'esecuzione del servizio, ovvero dall'operato dei propri addetti, sollevando e garantendo la stazione appaltante da qualsiasi pretesa, azione e molestia di terzi comunque derivanti dagli obblighi assunti, ivi compresi i danni a cose e persone, in dipendenza del servizio e del suo svolgimento.

Ai fini della sicurezza reciproca e per la tutela dei danni eventualmente arrecati, l'Appaltatore dovrà stipulare, a suo totale carico, una polizza assicurativa a copertura della Responsabilità Civile con massimale non inferiore a euro 2.000.000,00 per sinistro, per persone e cose.

ART.10 - PAGAMENTI

Per il servizio oggetto del presente capitolato saranno corrisposti pagamenti con cadenza mensile in misura corrispondente alle ore di servizio effettivamente prestate e indicate in fattura. La liquidazione avverrà entro 60 giorni dalla ricezione delle fatture.

Il Comune adeguerà il corrispettivo pattuito, riferito al costo orario del personale, in caso di aumenti di retribuzione previsti dal Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti impiegati con il presente appalto (art. 106 c. 1 lettera a) D. Lgs. N° 50/2016).

Art. 11 - CAMBIO DI APPALTO

L'Impresa aggiudicataria si impegna ad assumere, previo loro consenso, i lavoratori attualmente impiegati nei servizi di vigilanza non armata nel Pertini e presso la Civica Scuola di Musica oggetto di gara, compatibilmente con le ore di servizio richieste con la presente gara.

Si riporta il prospetto riepilogativo relativo al numero di addetti per livello di Inquadramento attualmente impiegati nei servizi di vigilanza .

Numero addetti	Livello inquadramento



//Due//	1 UNITA' LIVELLO D 1 UNITA' LIVELLO E
---------	--

Contratto collettivo nazionale applicato: CCNL ISTITUTI DI VIGILANZA PRIVATA E SERVIZI FIDUCIARI.

Ore complessive dell'appalto dal primo luglio 2018 al 31 dicembre 2020, come approvato con determinazione dirigenziale n° 625/2018: n° ottomilaecinquantasette (=8.057=).

Art. 12 - CONTROVERSIE

Per la risoluzione di eventuali controversie le parti faranno riferimento a quanto prescritto dal D. Lgs. 50/2016, parte sesta, titolo primo "contenzioso", dall'art. 204 all'art. 211.

Art. 13 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a carico della ditta aggiudicataria.

Art. 14 – GARANZIA DEFINITIVA

Per la sottoscrizione del contratto la ditta aggiudicataria costituirà una garanzia definitiva, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione pari al 10% dell'importo contrattuale, come indicato all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.

ART. 15 – RINVIO

Per tutto quanto non previsto nel presente capitolato, sono applicabili le disposizioni contenute nella legge e nei regolamenti vigenti in materia.