

Class. 6.3

Fascicolo. 2023.6.43.75

Spettabile

Comune di Cinisello Balsamo  
Via XXV Aprile, 4  
20092 CINISELLO BALSAMO (MI)  
Email:  
comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

e, p.c.

ATS Città Metropolitana di Milano  
CORSO ITALIA, 19  
20122 MILANO (MI)  
Email: protocollogenerale@pec.ats-milano.it

**Oggetto : OSSERVAZIONI AL RAPPORTO PRELIMINARE verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano di Recupero (PR) denominato “Cascina Vallo” sito nel Comune di Cinisello Balsamo (MI)**

Con riferimento alla Vs richiesta Rif. prot. N. 2023/0078701 del 03/10/2023 ( prot. arpa\_mi.0150330 del 04/10/2023) attinente alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del piano di cui all'oggetto, si trasmette, in allegato, il relativo contributo tecnico-scientifico per consentire a Codesta Autorità Competente le decisioni in merito per effetti del Titolo II alla Parte II del d.lgs n. 152/06 e della d.g.r. 10/11/2010, n. 9/761 e s.m.i.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti.

***Il Responsabile della UO***  
**SIMONA INVERNIZZI**

Allegati:

File ver ass vas cinisello balsamo\_signed.pdf

Responsabile di procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi      tel: 0274872306      email s.invernizzi@arpalombardia.it  
Responsabile di istruttoria: Dott. Pierluigi Riccitelli      tel: 0274872289      email: p.riccitelli@arpalombardia.it

Fasc. 2023.6.43.75

**OSSERVAZIONI AL RAPPORTO PRELIMINARE**  
**verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano di**  
**Recupero (PR) denominato “Cascina Vallo” sito nel Comune di Cinisello Balsamo (MI)**  
(Rif. vs. prot. N. 2023/0078701 del 03/10/2023 - prot. arpa\_mi.01500330 del 04/10/2023)

**Premessa**

Con riferimento alla procedura in esame, si prende atto della documentazione prodotta, consistente in:

- avviso di messa a disposizione della documentazione di illustrazione relativa al procedimento di assoggettabilità a VAS della variante al PGT relativa a “Cascina Vallo” sito nel Comune di Cinisello Balsamo (MI) pubblicata sul sito web di Regione Lombardia SIVAS.

A seguito delle suddette comunicazioni si è presa visione della documentazione afferente alla fase di orientamento tramite screening del processo. ARPA Lombardia fornisce il proprio contributo ai sensi dell'art. 12 del d.lgs n. 152/06 e della d.g.r. 10/11/2010, n. 9/761 e ss.mm.ii e in riferimento ai criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi indicati nell' Allegato I alla parte seconda d.lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

**Caratteristiche della area interessata**

Il Comune di Cinisello Balsamo ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 24/10/2013. Con Delibera di Giunta Comunale n. 259 del 12.12.2019 ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del PR Cascina Vallo. Rispetto allo strumento di pianificazione e governo del territorio vigente, il proposto PR è in variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi.

Il nucleo cascina “Cascina Vallo” è sito in mezzo alla campagna del Comune di Cinisello Balsamo, nell'ambito locale Grugnotorto Sant'Eusebio, nel quadrante localizzato a nord di via Leon Battista Alberti ed a ovest di via Brunelleschi. Dista circa 130 m da via Alberti e 60 m dagli insediamenti di via Brunelleschi.

**Inquadramento della proposta di variante**

La proposta variante prevede:

- diversa perimetrazione del Piano di Recupero che, senza variazioni di capacità insediativa, esclude un gruppo di fabbricati (isolato est del PR), adiacenti alla cascina storica che restano assoggettati a PdC;
- ampliamento della strada Vallo di accesso al nucleo cascina al fine di adeguare la sede stradale alle norme sulle strade locali urbane e per realizzare un percorso ciclopedonale non previsto dal PGT, ma presente nel PTCP/PTM.

**Osservazioni**

Alla luce di quanto sopra esposto e verificato quanto contenuto nel documento di sintesi redatto:

- all'interno del rapporto preliminare sono state analizzate le matrici ambientali relative alle ricadute della variante in oggetto, l'area è di piccole dimensioni;
- si ritiene che non ci siano effetti ambientali significativi su uno o più siti, ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 3 della Direttiva 92/43/CEE.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti

Il tecnico  
Dott. Pierluigi Riccitelli

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Simona Invernizzi