



Comune di Cinisello Balsamo

DICHIARAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI VENDITA CALCOLATO CON MECCANISMO DI RIVALUTAZIONE COME DA CONVENZIONE

da compilarsi a cura della parte VENDITRICE

Il/La sottoscritto/a _____ c.f. _____
residente a _____ in via _____ n. _____
tel. _____

Il/La sottoscritto/a _____ c.f. _____
residente a _____ in via _____ n. _____
tel. _____

in qualità di titolare/i del diritto di PROPRIETA' o del DIRITTO DI SUPERFICIE:

a) dell'unità immobiliare principale ubicata in:

Via _____ n. civico _____, scala _____, piano _____;
identificata catastalmente al N.C.E.U. al foglio _____, mappale _____, sub. _____;
ad uso: abitazione ufficio negozio;

b) dell'unità immobiliare secondaria ubicata in:

Via _____ n. civico _____, scala _____, piano _____;
identificata catastalmente al N.C.E.U. al foglio _____, mappale _____, sub. _____;
ad uso: box-auto posto-auto magazzino;
 di pertinenza non di pertinenza;

c) dell'unità immobiliare secondaria ubicata in:

Via _____ n. civico _____, scala _____, piano _____
identificata catastalmente al N.C.E.U. al foglio _____, mappale _____, sub. _____
ad uso: box-auto posto-auto magazzino;
 di pertinenza non di pertinenza;

edificata su area P.E.E.P denominata LOTTO N° _____, realizzata da Impresa/Cooperativa
_____ con convenzione di concessione di Diritto di Superficie
di Proprietà stipulata in data _____ Rep. _____ Rac. _____ a firma del
Notaio _____;

se area concessa in DIRITTO DI SUPERFICIE:

trasformato con atto stipulato in data _____ Rep. _____ Rac. _____ a firma del
Notaio _____;
 non trasformato diritto di superficie in diritto di proprietà

COMUNICA/COMUNICANO

che il prezzo come da atto di prima assegnazione (facoltativo).

Le unità immobiliare in oggetto sono state assegnate/cedute¹ per la prima volta alla/al/ai Sig.ra/Sig./Sig.ri

1

Per atto di prima assegnazione o cessione si deve intendere:

a) per gli immobili ceduti da imprese di costruzioni la data del rogito notarile;

b) per gli immobili realizzati da cooperative edilizie la data risultante da verbale di assegnazione o in mancanza la data del rogito notarile²;

c) nel caso in cui il primo atto sia stato sottoscritto oltre 12 mesi dalla data di effettiva presa possesso dell'alloggio la data è quella di effettiva occupazione (data di contratto di utenza: energia elettrica, gas o altro)

in data ____/____/____

con atto (rep. ____/Racc. ____) a firma del Notaio _____ ad un prezzo pari a:

- unità immobiliare principale Euro _____;
- unità immobiliare secondaria Euro _____;
- altra unità immobiliare secondaria Euro _____;
- unità immobiliare principale Euro _____;

e secondaria

(qualora vi sia un unico prezzo riportato nell'atto)

che il prezzo come da ultimo atto (da non compilare se l'atto di cui al punto 2. corrisponde all'atto del punto 1).

Le unità immobiliari in oggetto sono state da me/noi acquistate in data ____/____/____ con atto (rep. ____/Racc. ____) a firma del Notaio _____ ad un prezzo pari a:

- unità immobiliare principale Euro _____;
- unità immobiliare secondaria Euro _____;
- altra unità immobiliare secondaria Euro _____;
- unità immobiliare principale Euro _____;

e secondaria

(qualora vi sia un unico prezzo riportato nell'atto)

DICHIARA/DICHIARANO

che il prezzo MASSIMO di cessione/vendita all'attualità determinato con l'applicazione del metodo di cui alla convenzione attuativa di provenienza (vedere meccanismo di rivalutazione della Convenzione), è pari a:

- unità immobiliare principale Euro _____;
- unità immobiliare secondaria Euro _____;
- altra unità immobiliare secondaria Euro _____;
- unità immobiliare principale Euro _____;

e secondaria

(qualora vi sia un unico prezzo riportato nell'atto)

che il prezzo reale di cessione/vendita è pari a:

- unità immobiliare principale Euro _____;
- unità immobiliare secondaria Euro _____;
- altra unità immobiliare secondaria Euro _____;
- unità immobiliare principale Euro _____;

e secondaria

(qualora vi sia un unico prezzo riportato nell'atto)

ALLEGATI:

- Copia verbale o atto di prima assegnazione/cessione da cui si evinca il relativo prezzo di prima assegnazione o cessione (facoltativo);
- Copia atto notarile di acquisto, eventuale denuncia di successione, ecc.;
- Indici I.S.T.A.T. del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati dalla data di assegnazione/cessione di cui all'atto di assegnazione o cessione alla data di vendita da farsi rilasciare dal competente Ufficio I.S.T.A.T. competente Ufficio I.S.T.A.T. o in alternativa scaricabile da specifici siti internet;
- Copia delle ricevute di pagamento delle spese sostenute a titolo di conguaglio o in assenza, attestazione del C.I.M.E.P dell'avvenuto pagamento e della somma pagata;
- Indice I.S.T.A.T. dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dalla data del pagamento del conguaglio alla data di cessione dell'unità immobiliare, da farsi rilasciare dal competente Ufficio I.S.T.A.T. competente Ufficio I.S.T.A.T. o in alternativa scaricabile da specifici siti internet;
- Copia delle ricevute di pagamento delle spese sostenute per la trasformazione da diritto di superficie in piena proprietà.
- Indice I.S.T.A.T. dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dalla data del pagamento del conguaglio alla data di cessione dell'unità immobiliare, da farsi rilasciare dal competente Ufficio I.S.T.A.T. competente Ufficio I.S.T.A.T. o in alternativa scaricabile da specifici siti internet.

IL/I PROPRIETARIO/I
