

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 14/4/2016 N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA PER BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE, PERIODO 2018/2028

Verbale delle operazioni di gara

21ª seduta - 2ª seduta pubblica della Commissione Giudicatrice

Il giorno 18 del mese di aprile 2019, alle ore 10,00 nella saletta al primo piano della Residenza Municipale di Via U. Giordano n° 1, riprende la seduta pubblica della Commissione giudicatrice nominata con determina Dirigenziale n. 137 del 13/02/2019 e convocata con nota prot. n. 12656 del 13/02/2019.

La Commissione è così composta:

- Presidente e Commissario 1 Ing. Andrea Alfredo Zuccoli
- Commissario 2 Ing. Cesare Boffa
- Commissario 3 Arch. Matteo Moroni
- Segretario verbalizzante Dott.ssa Grazia Spadaro

L'odierna seduta è stata aggiornata ad oggi al termine della sessione di ieri.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara valida la seduta e dà inizio ai lavori, dando atto che in sala non sono presenti altre persone.

La seduta riprende l'attività sospesa con la seduta precedente, ossia l'esame dell'offerta del concorrente 1 - ATI A2A.

Il Presidente dapprima comunica che la Commissione si è riunita oggi dalle ore 9,00 alle ore 9,50 in seduta riservata per esaminare come trattare la questione del punteggio relativo al punto E), tempi di esecuzione degli interventi, in considerazione del fatto che è stato rinvenuto nella offerta economica un dato (182 giorni) diverso da quello desunto dalla Commissione nei cronoprogrammi presenti nell'offerta tecnica.

La Commissione, dopo breve discussione, ha unanimemente deciso di confermare, per l'attribuzione del punteggio, il dato di 38 settimane, pari a 266 giorni, presente nell'offerta tecnica.

Nel corso della seduta, la Commissione tuttavia ha riscontrato di aver commesso un errore materiale nel calcolare il punteggio del punto E), avendo inserito, come mostrato ieri durante la prima seduta pubblica, il dato "260" giorni in luogo di quello corretto "266".

Il Presidente comunica quindi che nel corso di tale seduta riservata la Commissione ha ritenuto di correggere l'errore, e di rettificare di conseguenza il punteggio per il punto E) e quello totale per l'offerta tecnica del concorrente come segue:

	Concorrente
Elemento E	1
N. GIORNI OFFERTO	266
PUNTEGGIO	2,03

elementi	Concorrente
	1
Elemento A)	7,16
Elemento B)	17,76
Elemento C)	20,57
Elemento D)	8,98
Elemento E)	2,03
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>56,50</b>

La Commissione quindi passa ad esaminare l'offerta economica del concorrente 2 - ATI Carbotermo, e ad effettuare i controlli sulla compilazione dell'allegato 4 come indicato alla pag. 20 del Bando di gara, constatando quanto di seguito riportato.

## 2 - ATI CARBOTERMO

La Commissione esamina l'allegato "C" presente nell'offerta e legge i seguenti valori offerti:

Allegato "C" punto 1	Importo pluriennale offerto	€ 15.714.789,99
Allegato "C" punto 2	Costi c.d. specifici per la sicurezza	€ 78.573,94
Allegato "C" punto 3	Costo della manodopera	€ 2.363.740,00
Allegato "C" punto 4	Tempi complessivi	300

La Commissione constata che il tempo per la realizzazione degli interventi minimali e migliorativi indicato nell'allegato "C" in 300 giorni corrisponde a quello che la stessa Commissione aveva ricavato dai cronoprogrammi inseriti nell'offerta tecnica.

Si passa quindi ad esaminare la tabella Allegato 4 presentata dal Concorrente.

L'importo pluriennale offerto nell'allegato "C" corrisponde a quello riportato in calce all'allegato 4.

Si constata che il concorrente ha aggiunto 4 righe alla tabella fornita tra la documentazione di gara, righe riferite a:

- CTI 54 (via Mozart) e 55 (via dei Palestinesi)
- Edifici di via Fosse Ardeatine 5 e di via Pretella 20

I dati riportati nell'allegato 4 presentato dal concorrente vengono inseriti nella tabella di confronto come sopra descritto.

La verifica dei dati inseriti nella colonna 9 evidenzia anzitutto che nella riga riferita alla CTI 53, Forno crematorio, vi è un errore. Il dato ivi presente non è il risultato della moltiplicazione del numero delle ore annue di esercizio per il PRU indicato, ma un dato completamente diverso.

Infatti,  $Importo\ gestione\ impianti = O_{ua} \times PRU = 2.553,5 \times € 0,017286 = € 44,14$ . Nella colonna 9, invece, il concorrente ha inserito il valore € 94.788,00=. Tale valore non è in alcun modo ricavabile dai dati inseriti.

In considerazione di quanto stabilisce il Bando di gara a pag. 20, ossia che ai fini del controllo "sono considerati fissi ed immutabili i valori espressi nelle colonne n°8-10 e 11", la Commissione ritiene di dover correggere -e corregge- il dato di colonna 9 per la CTI 53 togliendo il valore "€ 94.788,00" sostituendolo con il valore "€ 44,14".

Sempre con riferimento ai controlli effettuati sulla colonna 9, la Commissione riscontra che vi sono piccole differenze tra il valore indicato dal concorrente ed il valore calcolato dalla Commissione. Tali differenze sono di modesto importo e di valore assoluto e percentuale trascurabile (comprese tra il +0,26 % ed il - 0,35%) comportano uno scostamento totale di soli €/anno 24,48=.

La Commissione ritiene di non intervenire a rettificare detti valori, ritenendoli con grande probabilità imputabili ad arrotondamenti di calcolo automatico.

Con riferimento infine ai controlli effettuati sulla colonna 12, la Commissione riscontra che vi non sono differenze tra il valore indicato dal concorrente ed il valore calcolato dalla Commissione, fatta salva la correzione resa necessaria dalla rettifica del dato relativo alla riga CTI 53 (forno crematorio); anche in questa colonna si rilevano scostamenti di alcuni centesimi imputabili ad arrotondamenti, la cui somma algebrica annuale è pari ad € 1,07.

Anche in questo caso, la Commissione ritiene di non intervenire a rettificare detti minimi scostamenti.

Vi sono infine da svolgere alcune considerazioni sulle righe aggiunte all'allegato 4 da parte del concorrente.

Come sopra precisato, il concorrente ha aggiunto 4 righe alla tabella fornita tra la documentazione di gara, righe riferite a:

- CTI 54 (via Mozart) e 55 (via dei Palestinesi)
- Edifici di via Fosse Ardeatine 5 e di via Pretella 20

Per essi, il volume riscaldato e le ore di funzionamento annue non sono note. Il concorrente non ha inserito un costo unitario PRU, ma ha inserito un valore, che si presume forfetario, nella colonna 9 (Importo gestione impianto), e nelle colonne 10 (ammortamento annuale lavori riqualificazione minimali) e 11 (oneri della sicurezza).

L'importo della colonna 9 dovrebbe derivare dalla formula

$$\text{Importo gestione impianti} = V_r / 1000 \times O_{ua} \times G_g \times \text{PRU}$$

illustrata nel verbale della seduta pubblica del giorno 17 aprile.

Trattandosi di righe aggiunte dal concorrente, la Commissione ritiene di accettare il valore inserito nella colonna 9, sebbene non proveniente dalla suddetta formula, in quanto la stessa risulta non applicabile per mancanza dei dati forniti dalla stazione appaltante

Da tutto quanto sopra deriva che l'offerta economica del concorrente deve essere rettificata dalla Commissione, secondo quanto disposto dal Bando di gara, come segue:

N° C.T.	Prezzo Unitario PRU Offerito dal concorrente	Importo gestione impianti indicato dal concorrente	Importo gestione impianti calcolato dalla Commissione	differenza
CTI 53	€ 0,017286	€ 94.788,00	€ 44,14	-€ 94.743,86
			Differenza per 10 anni	-€ 947.438,60

Allegato "C" punto 1	Importo pluriennale offerto ERRATO	€	15.714.789,99
	Importo pluriennale offerto CORRETTO	€	14.767.351,39

### 3 - ENGIE

La Commissione esamina l'allegato "C" presente nell'offerta e legge i seguenti valori offerti:

Allegato "C" punto 1	Importo pluriennale offerto	€	15.708.014,40
Allegato "C" punto 2	Costi c.d. specifici per la sicurezza	€	15.783,39
Allegato "C" punto 3	Costo della manodopera	€	789.169,43
Allegato "C" punto 4	Tempi complessivi		182

La Commissione constata che il tempo per la realizzazione degli interventi minimali e migliorativi indicato nell'allegato "C" in 182 giorni corrisponde a quello che la stessa Commissione aveva ricavato dai cronoprogrammi inseriti nell'offerta tecnica.

Si passa quindi ad esaminare la tabella Allegato 4 presentata dal Concorrente.

L'importo pluriennale offerto nell'allegato "C" corrisponde a quello riportato in calce all'allegato 4.

Si constata che il concorrente ha aggiunto 2 righe alla tabella fornita tra la documentazione di gara, righe riferite a:

- Edifici di Palestinesi 5 e via Mozart

I dati riportati nell'allegato 4 presentato dal concorrente vengono inseriti nella tabella di confronto come sopra descritto.

La verifica dei dati inseriti nella colonna 9 evidenzia che nella riga riferita alla CTI 53, Forno crematorio, vi è un errore. Il dato ivi presente non è il risultato della moltiplicazione del numero delle ore annue di esercizio per il PRU indicato, ma un dato completamente diverso.

Infatti,  $I_{\text{importo gestione impianti}} = O_{\text{Ua}} \times \text{PRU} = 2.553,5 \times 0,003671 = \text{€ } 9,37$ . Nella colonna 9, invece, il concorrente ha inserito il valore € 112.466,71=. Tale valore non è in alcun modo ricavabile dai dati inseriti.

In considerazione di quanto stabilisce il Bando di gara a pag. 20, ossia che ai fini del controllo "sono considerati fissi ed immutabili i valori espressi nelle colonne n°8-10 e 11", la Commissione ritiene di dover correggere -e corregge- il dato di colonna 9 per la CTI 53 togliendo il valore "€ 112.466,71" sostituendolo con il valore "€ 9,37".

Quanto poi alla colonna 12, il suo totale, indicato nella tabella 4 compilata dal concorrente coincide con l'importo totale offerto indicato nell'allegato "C" (a meno di 50 centesimi di €, importo trascurabile e imputabile a qualche arrotondamento).

Tuttavia, i valori della colonna 12 indicati dal concorrente sono errati in tutte le righe con la sola eccezione di quelle relative alle CAL 1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 16 e 17: il dato, che dovrebbe essere la somma di quanto riportato, riga per riga, nelle colonne 9, 10 e 11, non somma invece il valore inserito nella colonna 11, ossia gli oneri per la sicurezza. Inoltre, per quanto riguarda il forno crematorio, CTI 53, si somma il valore "€ 112.466,71" e non il valore corretto "€ 9,37".

Pertanto, anche per la colonna 12, in considerazione di quanto stabilisce il Bando di gara a pag. 20, ossia che ai fini del controllo "sono considerati fissi ed immutabili i valori espressi nelle colonne n°8-10 e 11", la Commissione ritiene di dover correggere -e corregge- tutti i dati della colonna 12 aggiungendo a ciascuno di essi l'importo degli oneri per la sicurezza, e per la CTI 53 togliendo il valore "€ 112.466,71" sostituendolo con il valore "€ 9,37".

I valori corretti sono riportati nella tabella che si allega al presente verbale del quale costituisce parte integrante.

Ne deriva che l'offerta economica del concorrente deve essere rettificata dalla Commissione, secondo quanto disposto dal Bando di gara, come segue:

Allegato "C" punto 1	Importo pluriennale offerto ERRATO	€	15.708.014,40
	Importo pluriennale offerto CORRETTO	€	14.629.971,14

#### 4 - ATI CPL CONCORDIA

La Commissione esamina l'allegato "C" presente nell'offerta e legge i seguenti valori offerti:

Allegato "C" punto 1	Importo pluriennale offerto	€	15.714.015,36
Allegato "C" punto 2	Costi c.d. specifici per la sicurezza	€	12.871,30
Allegato "C" punto 3	Costo della manodopera	€	1.311.417,60
Allegato "C" punto 4	Tempi complessivi		240

La Commissione constata che il tempo per la realizzazione degli interventi minimali e migliorativi indicato nell'allegato "C" in 240 giorni corrisponde a quello che la stessa Commissione aveva ricavato

dai cronoprogrammi inseriti nell'offerta tecnica.

Si passa quindi ad esaminare la tabella Allegato 4 presentata dal Concorrente.

Esaurito l'inserimento dei dati nel foglio di calcolo di controllo, la Commissione sospende i lavori alle ore 13,00 per la pausa pranzo; la seduta viene aggiornata alle ore 14,00.

I lavori riprendono alle ore 14,00.

L'importo pluriennale offerto nell'allegato "C" corrisponde a quello riportato in calce all'allegato 4.

Si constata che il concorrente ha aggiunto 6 righe alla tabella fornita tra la documentazione di gara, righe riferite a:

- CTI 54 (case Mozart via Mozart), 55 (case Andreatta in via dei Palestinesi) e 56 (via Frova - Il Pertini)
- Edifici di via Mozart 23, via Fosse Ardeatine 5 e di via Petrella 20.

I dati riportati nell'allegato 4 presentato dal concorrente vengono inseriti nella tabella di confronto come sopra descritto.

Con riferimento ai controlli effettuati sulla colonna 9, la Commissione riscontra che non vi sono differenze tra il valore indicato dal concorrente ed il valore calcolato dalla Commissione, fatti salvi occasionali scostamenti di pochi centesimi la cui somma algebrica in un anno è pari ad € 1,07.

La Commissione ritiene di non intervenire a rettificare detti valori.

Anche nella colonna 12 non sono state rilevate differenze tra il valore indicato dal concorrente ed il valore calcolato dalla Commissione, fatti salvi i consueti occasionali scostamenti di pochi centesimi su cui si ritiene di non intervenire.

## 5 - ATI COSFEN

La Commissione esamina l'allegato "C" presente nell'offerta e legge i seguenti valori offerti:

Allegato "C" punto 1	Importo pluriennale offerto	€ 16.279.766,25
Allegato "C" punto 2	Costi c.d. specifici per la sicurezza	€ 105.818,48
Allegato "C" punto 3	Costo della manodopera	€ 3.364.390,96
Allegato "C" punto 4	Tempi complessivi	180

La Commissione constata che il tempo per la realizzazione degli interventi minimali e migliorativi indicato nell'allegato "C" in 180 giorni corrisponde a quello che la stessa Commissione aveva ricavato dai cronoprogrammi inseriti nell'offerta tecnica.

Si passa quindi ad esaminare la tabella Allegato 4 presentata dal Concorrente.

L'importo pluriennale offerto nell'allegato "C", € 16.279.766,25 si discosta da quello riportato in calce all'allegato 4, che risulta essere di € 16.279.984,73.

Si constata che il concorrente ha aggiunto 3 righe alla tabella fornita tra la documentazione di gara, righe riferite a:

- CTI 54 (case comunali via Mozart),
- CTI 55 (case comunali in via dei Palestinesi)
- installazione dei contatermie.

I dati riportati nell'allegato 4 presentato dal concorrente vengono inseriti nella tabella di confronto come sopra descritto.

Eseguendo i controlli sulla colonna 9, la Commissione riscontra che tutti i valori calcolati dalla Commissione impiegando i PRU inseriti dal concorrente sono più del doppio del valore inserito dallo stesso concorrente nella colonna 9. Il rapporto tra dato calcolato e dato inserito è pari, nella quasi totalità dei casi, a 213,4%. Corrisponde invece il (solo) dato del forno crematorio CTI 53.

In sintesi, il totale dei costi di gestione indicati in colonna 9 dal concorrente ammonta ad annui € 1.342.319,48 mentre il corrispondente dato calcolato utilizzando i valori di PRU offerti dal concorrente è uguale ad annui € 2.772.580,33=; ciò corrisponde ad una differenza annuale di € 1.430.260,85.

Seguendo le prescrizioni del bando di gara a pag. 20, l'importo offerto dal concorrente, pari ad € 16.279.984,73 deve essere incrementato della suddetta differenza, calcolata per l'intero periodo contrattuale di dieci anni; ciò porta l'offerta del concorrente alla cifra di € 30.582.593,23=, importo superiore alla base d'asta che comporta l'inammissibilità dell'offerta (pag. 19 del Bando di gara).

Nella colonna 12 non sono state rilevate differenze tra il valore indicato dal concorrente ed il valore calcolato dalla Commissione, fatti salvi i consueti occasionali scostamenti di pochi centesimi su cui si ritiene di non intervenire. Naturalmente la verifica non tiene conto del fatto che, come sopra illustrato, nella colonna 9 sono inseriti valori non corretti.

I valori corretti sono riportati nella tabella che si allega al presente verbale del quale costituisce parte integrante.

## 6 - SIRAM

La Commissione esamina l'allegato "C" presente nell'offerta e legge i seguenti valori offerti:

Allegato "C" punto 1	Importo pluriennale offerto	€ 16.732.737,60
Allegato "C" punto 2	Costi c.d. specifici per la sicurezza	€ 45.000,00
Allegato "C" punto 3	Costo della manodopera	€ 5.096.942,46
Allegato "C" punto 4	Tempi complessivi	270

La Commissione constata che il tempo per la realizzazione degli interventi minimali e migliorativi indicato nell'allegato "C" in 270 giorni corrisponde a quello che la stessa Commissione aveva ricavato dai cronoprogrammi inseriti nell'offerta tecnica.

Si passa quindi ad esaminare la tabella Allegato 4 presentata dal Concorrente.

L'importo pluriennale offerto nell'allegato "C" corrisponde a quello riportato in calce all'allegato 4.

Si constata che il concorrente ha aggiunto, nel corpo della tabella, e precisamente tra la CTI 53 e la CAL 1, 4 righe alla tabella fornita tra la documentazione di gara, righe riferite a:

- CTI 54 (case Mozart via Mozart) e 55 (case Andreatta in via dei Palestinesi)
- Edifici di via Fosse Ardeatine 5 e di via Petrella 20.

I dati riportati nell'allegato 4 presentato dal concorrente vengono inseriti nella tabella di confronto come sopra descritto.

Eseguendo i controlli sulla colonna 9, la Commissione riscontra che tutti i valori calcolati dalla Commissione impiegando i PRU inseriti dal concorrente sono sensibilmente inferiori ai valori inseriti dallo stesso concorrente nella colonna 9.

In sintesi, il totale dei costi di gestione indicati in colonna 9 dal concorrente ammonta ad annui € 180.754,27 mentre il corrispondente dato calcolato utilizzando i valori di PRU offerti dal concorrente è uguale ad annui € 79.635,18=; ciò corrisponde ad una differenza annuale di € 101.119,09.

Anche il controllo effettuato sulla colonna 12 ha evidenziato grandi differenze tra il valore calcolato dalla Commissione e quello ricavato dalla tabella offerta del concorrente.

Seguendo le prescrizioni del bando di gara a pag. 20, l'importo offerto dal concorrente, pari ad € 16.732.737,60 deve essere rettificato in € 6.839.793,05=.

## 7 - CONSORZIO LEONARDO

La Commissione esamina l'allegato "C" presente nell'offerta e legge i seguenti valori offerti:

Allegato "C" punto 1	Importo pluriennale offerto	€ 16.684.760,78
Allegato "C" punto 2	Costi c.d. specifici per la sicurezza	€ 156.800,96
Allegato "C" punto 3	Costo della manodopera	€ 1.000.000,00
Allegato "C" punto 4	Tempi complessivi	301

La Commissione constata che il tempo per la realizzazione degli interventi minimali e migliorativi indicato nell'allegato "C" in 301 giorni corrisponde a quello che la stessa Commissione aveva ricavato dai cronoprogrammi inseriti nell'offerta tecnica.

Si passa quindi ad esaminare la tabella Allegato 4 presentata dal Concorrente.

L'importo pluriennale offerto nell'allegato "C" corrisponde a quello riportato in calce all'allegato 4.

Si constata che il concorrente ha aggiunto 5 righe alla tabella fornita tra la documentazione di gara, righe riferite a:

- CTI 54 (case Mozart via Mozart) e 55 (case Andreatta in via dei Palestinesi)
- Edifici di via Mozart 23, via Fosse Ardeatine 5 e di via Petrella 20.

I dati riportati nell'allegato 4 presentato dal concorrente vengono inseriti nella tabella di confronto come sopra descritto.

I controlli effettuati, sia sulla colonna 9 che sulla colonna 12 non hanno evidenziato errori; si confermano quindi i dati contenuti nei documenti di offerta ed in particolare l'importo totale pluriennale offerto pari ad € 16.684.760,78

Alle ore 18,30 il Presidente sospende la seduta pubblica e la aggiorna, nello stesso luogo, per le ore 9,00 di venerdì 26 aprile 2019; di detta convocazione verrà data comunicazione tramite la piattaforma SINTEL a tutti gli interessati.

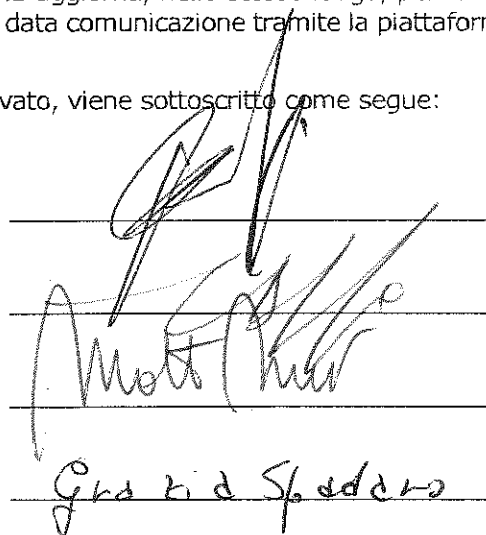
Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli, Presidente

Prof. Ing. Cesare Boffa, Commissario

Dott. Arch. Matteo Moroni, Commissario

Dott.ssa Grazia Spadaro, Segretario verbalizzante







N° C.T. sotto stazione n°	Indirizzo	Destinazione d'uso	Nome	Volume riscaldato per 1.000 mc	Ore di Utilizzo Annuo	Prezzo Unitario PR	Importo gestione impianti	Ammortamento annuo lavoro manutenzione	Oneri della sicurezza (in cifre)	Totale Importo Annuo PR
CTE 1	SC 1/1 + V	VIA SAN CARLO 9	ASILO NIDO	2.935,30	1.209,08	0,0000013012880	€ 1.111,52	€ 1.498,36	€ 132,20	€ 15.548,18
CTE 2	SC 1/2	VIALE ABRUZZI 21	ASILO NIDO	1.755,60	1.226,52	0,0000013270100	€ 664,80	€ 9.262,07	€ 198,54	€ 15.598,78
CTE 2	SC 2/2	VIA ABRUZZI 11	EDIFICIO PUBBLICO	2.606,35	1.567,25	0,0000010388460	€ 986,96	€ 13.661,76	€ 292,97	€ 23.067,42
CTE 4	SC 1/4	VIA GIOLITTI 1	EX SC. MATERNA	1.609,50	844,50	0,0000018358420	€ 606,48	€ 1.044,67	€ 6.439,20	€ 5,36
CTE 4	SC 2/4	VIA GIOLITTI 5	EDIFICIO PUBBLICO	3.199,05	2.369,83	0,0000006545660	€ 1.211,40	€ 1.664,57	€ 57,52	€ 12.378,64
CTE 4	SC 3/4	VIA GIOLITTI 3	SCUOLA MATERNA	2.700,00	1.040,00	0,0000014815500	€ 1.022,42	€ 13.393,84	€ 268,33	€ 22.676,30
CTE 6	SC 1/6	VIA PAPA GIOVANNI 5	SCUOLA MATERNA	2.678,00	1.100,83	0,0000015969310	€ 1.014,09	€ 2.434,54	€ 68,97	€ 12.613,31
CTE 6	SC 2/6	VIA PAPA GIOVANNI 9	SCUOLA MATERNA	1.425,00	1.062,33	0,0000016548050	€ 539,61	€ 5.677,30	€ 124,34	€ 11.181,20
CTE 7	SC 1/7	VIA BUSCAGLIA 2	SCUOLA MATERNA	2.881,00	1.098,67	0,0000014673030	€ 1.090,96	€ 618,40	€ 32,19	€ 10.524,22
CTE 8	SC 1/8	VIA MARGHERITE	SCUOLA MATERNA	1.425,00	1.053,17	0,0000016133560	€ 539,61	€ 403,94	€ 16,87	€ 5.622,37
CTE 9	SC 1/9	VIA MARGONI 99	SCUOLA MATERNA	1.425,00	1.058,67	0,0000017404370	€ 539,61	€ 352,83	€ 17,85	€ 6.009,09
CTE 10	SC 1/10	VIA GUARDI 54	SCUOLA MATERNA	5.040,50	1.422,00	0,0000013993240	€ 1.908,71	€ 1.290,10	€ 163,98	€ 29.012,60
CTE 10	SC 3/10	VIA GUARDI 55	PAL. ESTRA	861,00	1.396,50	0,0000014248750	€ 326,04	€ 166,48	€ 9,63	€ 3.854,44
CTE 11	SC 2/10 + V	VIA L. DA VINCI 5	SEDE CRAL	1.947,15	627,33	0,0000031719020	€ 737,34	€ 166,48	€ 18,06	€ 8.503,90
CTE 11	SC 2/11	VIA SAINT DENIS 6	SCUOLA MATERNA	2.241,75	1.403,83	0,0000014205590	€ 848,89	€ 3.985,70	€ 96,69	€ 13.662,73
CTE 11	SC 3/11	VIA SAINT DENIS 6	EDIFICIO PUBBLICO	1.165,00	1.037,75	0,0000019216870	€ 441,16	€ 166,48	€ 12,13	€ 5.166,75
CTE 12	SC 2/12 + V	VIA SAINT DENIS 6	EDIFICIO PUBBLICO	4.867,20	1.123,08	0,0000009852630	€ 1.843,08	€ 1.305,07	€ 19,171,00	€ 7.499,71
CTE 13	SC 2/13	VIA SARDEGNA 17	PAL. ESTRA	8.532,50	1.142,58	0,0000009782780	€ 3.231,04	€ 2.011,01	€ 466,88	€ 41.060,88
CTE 14	SC 1/14	VIA CADORNA 55	SCUOLA MATERNA	2.881,00	1.124,50	0,0000016449700	€ 1.090,96	€ 518,40	€ 32,19	€ 11.994,78
CTE 15	SC 1/15	VIA M.ORTIGARA 2	PAL. ESTRA	6.000,00	1.830,25	0,0000004829040	€ 2.272,04	€ 2.351,83	€ 92,48	€ 13.832,29
CTE 18	SC 1/18	VIA ZANDONAI 17	SCUOLA ELEMENT.	9.423,15	1.158,08	0,0000009033510	€ 3.566,30	€ 1.847,56	€ 108,32	€ 23.125,68
CTE 19	CTI 19	VIA PARTIGIANI 174	PAL. ESTRA ELEMENT.	2.655,30	1.458,67	0,0000005527630	€ 1.005,49	€ 165,48	€ 23,42	€ 4.786,52
CTE 20	SC 1/20	VIA PAISIELLO 6	PAL. ESTRA ELEMENT.	2.130,50	1.397,50	0,0000007542080	€ 806,77	€ 165,48	€ 19,45	€ 5.007,17
CTE 20	SC 2/20	VIA PAISIELLO 2	PAL. ESTRA MEDIA	3.488,30	1.466,08	0,0000007189260	€ 1.320,93	€ 165,48	€ 29,73	€ 8.090,74
CTE 21	SC 2/21 + V	VIA DE SANTIS 6	EDIFICIO PUBBLICO	6.905,00	1.513,58	0,0000005864090	€ 2.614,74	€ 165,48	€ 55,60	€ 13.382,27
CTE 22	SC 1/22	VIA VERGA 7	SCUOLA ELEMENT.	5.191,85	1.388,00	0,0000013881350	€ 1.966,02	€ 52.699,38	€ 1.093,31	€ 75.274,34
CTE 23	SC 2/24	PIAZZA COSTA 23	PAL. ESTRA ELEMENT.	1.645,00	1.616,00	0,0000006759280	€ 622,92	€ 1.946,89	€ 51,39	€ 5.856,70
CTE 24	SC 2/24	VIA S'ANTONIO 57	PAL. ESTRA ELEMENT.	2.142,79	1.529,50	0,0000006537110	€ 811,42	€ 1.767,22	€ 51,57	€ 6.419,65
CTE 25	CTI 25	VIA PARINI 21	PAL. ESTRA ELEMENT.	1.864,35	1.519,33	0,0000005506580	€ 705,98	€ 165,48	€ 17,43	€ 3.532,46
CTE 26	CTI 26	VIA GUARDI 39	SCUOLA ELEMENT.	3.037,00	1.056,00	0,0000013865680	€ 1.150,03	€ 2.005,96	€ 63,12	€ 11.618,44
CTE 27	CTI 27	VIA MANZONI 15	PAL. ESTRA ELEMENT.	2.666,80	1.501,00	0,0000005719050	€ 1.005,49	€ 984,25	€ 39,79	€ 5.918,93

6 - SIRAM

COMUNE DI CIMISIELLO BALSAMO - GARA APPALTO SERVIZI ENERGIA - TABELLA OFFERTA ECONOMICA

ALLEGATO 4

DATI ESTRATTI DALLA TABELLA OFFERTA PRESENTATA DAL CONCORRENTE

CORREZIONI DELLA COMMISSIONE AI DATI DELLA COLONNA 9

CORREZIONI DELLA COMMISSIONE AI DATI DELLA COLONNA 12

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature







N° C.T.	stazione n°	Indirizzo	Destinazione d'uso	Nome	Volume riscaldato per 1,000 mc	Ore di Utilizzo Annuo	Prezzo Unitario PRU	Importo gestione impianti	Armonamento, annuale lavori riqualificazione (in cifre)	Oten della Sicurezza	Totale Importo Annuo PR
CTE 1	SC 1/1 + V	VIA SAN CARLO 8	ASILO NIDO	ARCOBALENO	2.936,30	1.209,06	0,001584	12.072,24	3.786,38	88,75	15.927,37
CTE 2	SC 2/2	VIA ABRUZZI 11	EDIFICIO PUBBLICO	QUARTIERE S-C	2.606,35	1.567,25	0,0020138	8.316,01	112,76	2,55	9.430,31
CTE 4	SC 2/4	VIA GIOLITTI 5	EDIFICIO PUBBLICO	NUOVA SEDE C.R.L.	3.199,05	2.359,83	0,0013002	3.796,12	87,57	2,21	3.884,90
CTE 4	SC 3/4	VIA GIOLITTI 3	SCUOLA MATERNA	GIOLITTI	2.700,00	1.040,00	0,0013002	7.840,29	87,57	2,21	7.930,07
CTE 5	SC 3/4	VIA ROBECCO 57	SCUOLA MATERNA	RINASCITA	2.280,00	1.074,17	0,0026427	13.898,91	453,85	10,56	14.352,76
CTE 6	SC 1/6	VIA PAPA GIOVANNI 5	SCUOLA MATERNA	GIOVANNI XXIII 1°	2.678,00	1.100,83	0,0019098	12.090,49	91,29	19,66	12.181,78
CTE 6	SC 2/6	VIA PAPA GIOVANNI 9	SCUOLA MATERNA	GIOVANNI XXIII 2°	1.425,00	1.062,33	0,0019098	6.208,51	91,29	19,66	6.299,80
CTE 7	SC 1/7	VIA BUSCAGLIA 2	SCUOLA MATERNA	BUSCAGLIA	2.881,00	1.096,67	0,0020631	6.247,81	2.179,42	19,66	8.427,23
CTE 8	SC 1/8	VIA MARGHERITE	SCUOLA MATERNA	PETRARCA	1.425,00	1.053,17	0,0026603	8.573,71	416,83	9,70	8.990,34
CTE 9	SC 1/9	VIA MARCONI 99	SCUOLA MATERNA	MARCONI	1.425,00	1.056,67	0,0030755	9.963,80	453,85	10,56	10.417,45
CTE 10	SC 3/10	VIA GUARDI 55	PALESTRA	SEDE CRAL	861,00	1.396,50	0,0020809	3.373,04	370,35	14,54	3.743,39
CTE 10	SC 2/10 + V	VIA L. DA VINCI 5	ASILO NIDO	LA NAVE	1.947,15	627,33	0,0020809	5.458,48	116,25	14,54	5.574,73
CTE 11	SC 1/12	VIA SAINT DENIS 6	SCUOLA MATERNA	GRAN SASSO	3.081,30	1.133,00	0,0028247	21.176,85	453,85	15,68	21.630,70
CTE 12	SC 2/12 + V	VIA SAINT DENIS 6	EDIFICIO PUBBLICO	GFAP	1.165,00	1.037,75	0,0020345	13.749,42	2.930,36	35,59	16.679,78
CTE 13	SC 2/13	VIA SARDEGNA 17	PALESTRA ELEMENT	SARDEGNA A	4.744,60	1.579,92	0,00103	16.580,48	1.735,11	40,89	18.315,59
CTE 13	SC 1/13	VIA SARDEGNA 15	SCUOLA MATERNA	SARDEGNA	8.532,50	1.142,58	0,00103	21.563,80	2.207,62	40,89	23.771,42
CTE 14	SC 1/14	VIA GADORNA 55	SCUOLA MATERNA	RODARI	2.861,00	1.224,50	0,002249	15.646,50	453,85	10,56	16.100,35
CTE 15	SC 1/15	VIA M.ORTIGARA 2	PALESTRA ELEMENT	M.ORTIGARA	6.000,00	1.830,25	0,0008363	19.721,90	4.619,64	135,56	24.341,54
CTE 18	SC 1/18	VIA ZANDONAI 17	PALESTRA ELEMENT	ZANDONAI	5.146,50	1.663,25	0,0010015	18.409,65	244,44	5,69	18.654,09
CTE 19	CTE 19	VIA PARTIGIANI 174	PALESTRA ELEMENT	BAUER	2.655,30	1.458,67	0,0008266	6.875,28	232,51	28,30	7.107,80
CTE 20	SC 1/20	VIA PAISIELLO 6	PALESTRA ELEMENT	BUSCAGLIA	2.130,50	1.397,50	0,0010612	6.785,09	122,22	2,84	6.907,31
CTE 20	SC 2/20	VIA PAISIELLO 2	PALESTRA MEDIA	PAISIELLO	9.626,70	1.318,63	0,0010612	28.938,68	122,22	2,84	29.060,91
CTE 21	SC 1/21	VIA GOZZANO 6	EDIFICIO PUBBLICO	SEDE VV.UU.	6.327,30	2.287,76	0,0006736	20.938,91	244,44	5,69	21.183,35
CTE 22	SC 1/22	VIA VERGA 7	PALESTRA ELEMENT	VILLA	5.191,85	1.888,00	0,0016395	25.371,61	275,16	20,86	25.646,77
CTE 22	SC 1/22	SCUOLA I.P.C.	SCUOLA VILLA	VILLA	1.605,60	1.525,00	0,0016395	6.620,72	984,09	20,86	7.604,81
CTE 22	SC 1/22	PALESTRA FALCK	SCUOLA ELEMENT	FALCK	2.654,85	1.270,92	0,0016395	11.676,51	74,44	20,86	11.951,81
CTE 23	SC 1/24	PAZZA COSTA 23	PALESTRA ELEMENT	COSTA	17.822,00	1.436,17	0,0008565	47.077,65	2.264,73	26,71	49.342,38
CTE 23	SC 1/24	PAZZA COSTA 23	PALESTRA ELEMENT	COSTA	1.645,00	1.616,00	0,0008565	4.889,45	281,81	26,71	5.171,26
CTE 24	SC 2/24	VIA S.ANTONIO 57	PALESTRA ELEMENT	LINCOLN	2.142,79	1.529,50	0,0007964	5.605,13	1.363,23	79,66	6.968,36
CTE 25	CTE 25	VIA PARINI 21	SCUOLA ELEMENT	PARINI	9.656,45	1.104,50	0,000936	21.437,99	232,51	5,41	21.670,50
CTE 26	CTE 26	VIA GUARDI 39	SCUOLA ELEMENT	PARCO DEI FIORI	3.037,00	1.001,9412	0,0019412	13.369,16	453,85	27,96	13.823,01
CTE 27	CTE 27	VIA MANZONI 15	SCUOLA ELEMENT	MANZONI	6.924,70	1.318,50	0,0008085	16.852,08	1.797,27	31,79	17.649,35
CTE 28	SC 1/28	VIA VERGA 113	PALESTRA ELEMENT	GARIBALDI	5.146,50	1.643,33	0,0008298	16.886,96	90,42	2,11	16.977,38
CTE 28	SC 2/28	VIA MARCONI 45	SCUOLA MEDIA	MARCONI	3.421,77	1.518,58	0,0008298	10.373,54	90,42	2,11	10.463,96
					14.894,25	1.701,00	0,0008298	50.586,76	90,42	2,11	50.677,20

DATI ESTRATTI DALLA TABELLA OFFERTA PRESENTATA DAL CONCORRENTE

COMUNE DI CHISELLO BALSAMO - GARA APPALTO SERVIZI ENERGIA - TABELLA OFFERTA ECONOMICA ALLEGATO 4

CORREZIONI DELLA COMMISSIONE AI DATI DELLA COLONNA 9

CORREZIONI DELLA COMMISSIONE AI DATI DELLA COLONNA 12

€	15.927,37
€	9.430,31
€	17.780,25
€	3.884,90
€	21.257,47
€	7.930,07
€	14.352,76
€	12.201,44
€	6.319,48
€	8.446,89
€	14.292,34
€	9.000,04
€	10.428,01
€	33.660,36
€	33.674,92
€	5.757,93
€	5.589,27
€	12.263,24
€	21.646,38
€	16.715,37
€	5.544,56
€	13.441,00
€	23.812,31
€	18.356,48
€	16.110,91
€	37.672,61
€	24.341,54
€	23.714,31
€	23.720,00
€	18.654,09
€	14.528,14
€	14.556,44
€	7.107,80
€	18.415,37
€	18.418,21
€	6.910,15
€	29.060,91
€	11.779,56
€	21.183,35
€	15.368,20
€	28.144,11
€	9.625,67
€	11.973,81
€	6.118,51
€	49.342,38
€	5.199,97
€	30.910,76
€	7.048,02
€	21.675,91
€	5.931,44
€	13.850,97
€	17.681,14
€	7.835,46
€	21.401,93
€	16.977,38
€	16.979,49
€	10.463,96
€	50.679,31

3 - ENIGIE		COMUNE DI CINISELLO BALSAMO - GARA APPALTO SERVIZI ENERGIA - TABELLA OFFERTA ECONOMICA		ALLEGATO 4		DATI ESTRATTI DALLA TABELLA OFFERTA PRESENTATA DAL CONCORRENTE	
SC 1/29	EDIFICIO PUBBLICO	VIA DEL GALLO 10	EX - ARNESANO	8.078,90	1.036,50	28.757,39	31.820,57
SC 1/30	SCUOLA MEDIA	VIA CADORNA 20	GIULIANI	7.419,86	1.483,30	28.346,06	1.152,29
SC 2/30	EX SCUOLA MEDIA	VIA B. CARINO 4	MANZONI	3.100,00	1.412,50	11.549,94	9,13
SC 3/30	EX SC. CADORNA	VIA CADORNA	UNIVERS. TERZA ETA	1.108,75	1.194,42	3.493,17	9,13
SC 4/30	PALESTRA UTE	VIA CADORNA		1.764,60	1.233,75	5.742,53	9,13
CTI 31	SCUOLA MEDIA	VIA RISORGIMENTO	GARCIA VILLAS	11.007,60	1.168,75	20.159,68	232,51
SC 1/32	PALESTRA MEDIA	VIA FRILLI 18		6.096,65	1.690,00	16.145,35	5,41
SC 1/33	SCUOLA MEDIA	VIA XXV APRILE 4	ANNA FRANK	7.398,90	1.224,00	18.594,18	3,07
SC 2/33	EDIFICIO PUBBLICO	PIAZZA CONFALON 5/6	MUNICIPIO	14.481,00	1.245,75	45.817,26	21.890,69
CTI 34	EDIFICIO PUBBLICO	VIA U. GORDANO 3	SETT. TEC. - TRIBUTI	5.742,85	942,42	11.721,22	16.270,34
CTE 35	EDIFICIO PUBBLICO	VIA FROVA	VILLA GHIRLANDA sud	14.243,50	2.074,92	22.505,15	273,88
CTE35-1	EDIFICIO PUBBLICO	VIA S. AMBROGIO	VILLA GHIRLANDA MUSEO	7.312,65	1.940,17	24.547,83	13.075,06
CTI 36	EDIFICIO PUBBLICO	VIA FROVA	VILLA GHIRLANDA nord	2.429,00	1.634,42	6.309,67	225,50
CTE 38	SC 1/58+V	VIA ALBERTI 11	EX QUARTIERE 4	1.165,05	837,83	12.985,74	942,73
CTI 39	EDIFICIO PUBBLICO	PIAZZA CIPRESSI	CIMITERO NUOVO	2.251,90	1.716,00	12.364,63	4.886,62
CTI 40	EDIFICIO PUBBLICO	VIA F. CERVI 9	CASE F. CERVI	4.888,10	2.438,83	20.239,07	3.379,92
CTI 41-42	EDIFICIO PUBBLICO	VIA PECCHENINI 16	CASERMA C.C. alloggi e camerate	4.600,00	1.908,17	4.114,85	2.340,57
CTE 43	SC 1/43+V	VIA GILEA 30	CASERMA P.S.	5.068,60	2.364,17	8.199,10	4.499,33
CTE 45	CENTRO SPORTIVO	VIA GILEA 50	SCIREA SP. CAM. QUART.	1.157,10	965,00	9.835,53	1.045,32
CTE 46	CENTRO SPORTIVO	VIA XXV APRILE 5/7	PAL DELLO SPORT	18.830,24	1.861,25	56.184,36	297,74
CTE 49	SC 1/49+V	VIA CORNAGGIA 37	ASSOCIAZIONE AMIS	1.302,30	1.385,67	1.386,94	5,30
CTI 50	EDIFICIO PUBBLICO	VIA PARTIGIANI 174	CDA BAUER	851,60	830,75	3.273,39	225,50
CTI 51	EDIFICIO PUBBLICO	VIA BRODOLINI	CPA BRODOLINI	4.245,10	2.406,92	25.874,72	1.481,45
CTI 52	VIA DE AMICIS	VIA DE AMICIS	NUOVO MAGAZ OPERAI	7.162,10	902,17	7.970,28	263,82
CTI 53 (*)	EDIFICIO PUBBLICO	PIAZZA CIPRESSI	FORNO CREMATORIO	2.553,50	0.003671	112.466,71	-
CAL 1	EDIFICIO PUBBLICO	VIA PARTIGIANI/TRIESTE	CIMITERO BALSAMO	128,00	1.454,00	917,44	-
CAL 2	EDIFICIO PUBBLICO	VIA VERGA 9	CDH VILLA	622,35	718,83	2.163,58	-
CAL 4	EDIFICIO PUBBLICO	VIA FRILLI 7	CENTRO CIVICO	582,53	1.704,92	5.309,57	-
CAL 5	EDIFICIO PUBBLICO	VIA FRILLI 7	CENTRO CIVICO	582,53	1.704,92	388,59	-
CAL 6	CENTRO SPORTIVO	VIA GILEA 50	SCIREA CUSTODE	327,90	1.971,83	1.831,25	-
CAL 8	EDIFICIO PUBBLICO	PAZZA COSTA 23	ANZIANI	967,80	1.171,17	1.891,99	-
CAL 10	EDIFICIO PUBBLICO	VIA RISORGIMENTO	EX CIRCOSCRIZIONE ANZIANI	735,00	564,67	1.466,93	-
CAL 11	EDIFICIO PUBBLICO	VIA ZANDONAI 17	SERRA GARCIA V.	120,00	3.544,00	166,40	-
CAL 16	EDIFICIO PUBBLICO	VIA PECCHENINI 16	CASERM. C.C. Loc. sud	783,00	2.032,50	622,58	-
CAL 17	EDIFICIO PUBBLICO	VIA PECCHENINI 16	CASERM. C.C. Mensa	783,00	1.524,42	467,02	-
GRADI GIORNO DI RIFERIMENTO				2.147,46			
* = Prezzo Unitario PRU da riferire alle sole ore di utilizzo							
TOTALE ALL'ANNO				1.370.050,54		200.750,90	
IMPORTO COMPLESSIVO PER DIECI ANNI				13.700.505,40		2.007.509,00	
				46.530,10		46.530,10	
				15.708.014,44		15.708.014,44	
				32.528,57		585,79	
				3.629,26		82,00	
				3.629,26		3.629,26	

61.310,41	€
29.487,48	€
7.409,54	€
11.701,94	€
3.645,17	€
5.894,53	€
20.397,60	€
16.383,27	€
18.728,61	€
4.466,66	€
68.097,35	€
19.544,84	€
28.371,90	€
22.785,42	€
37.956,60	€
6.540,47	€
13.950,41	€
17.161,75	€
23.618,99	€
23.666,40	€
6.517,38	€
10.804,65	€
10.898,15	€
56.489,04	€
1.617,74	€
3.498,89	€
3.528,62	€
27.387,74	€
8.140,26	€
9,37	€
917,44	€
2.163,58	€
5.309,57	€
388,59	€
1.831,25	€
1.891,99	€
1.466,93	€
166,40	€
622,58	€
467,02	€
33.114,36	€
3.711,26	€
1.462.997,11	€
14.629.971,14	€

9,37

CORREZIONI DELLA COMMISSIONE AI DATI DELLA COLONNA 9

CORREZIONI DELLA COMMISSIONE AI DATI DELLA COLONNA 12