

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 14/4/2016 N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA PER BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE, PERIODO 2018/2028

Verbale delle operazioni di gara

5° seduta riservata

Il giorno 6 del mese di marzo 2019, alle ore 9,10 nella saletta al piano terra della Residenza Municipale di Via U. Giordano n° 1, si riunisce la Commissione giudicatrice, nominata con determina Dirigenziale n. 137 del 13/02/2019, convocata già in occasione della prima seduta e confermata nella seduta precedente, per la valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione è così composta:

- Presidente e Commissario 1 Ing. Andrea Alfredo Zuccoli
- Commissario 2 Ing. Cesare Boffa
- Commissario 3 Arch. Matteo Moroni
- Segretario verbalizzante Dott.ssa Grazia Spadaro

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara valida la riunione e dà inizio ai lavori.

RIPRESA ESAME E VALUTAZIONE DEL PUNTO a4 Descrizione dei sistemi di monitoraggio costante dei parametri ambientali principali e dei consumi energetici nei vari edifici della stazione appaltante.

Le offerte vengono prelevate dal locale blindato in cui i plichi erano state depositate.

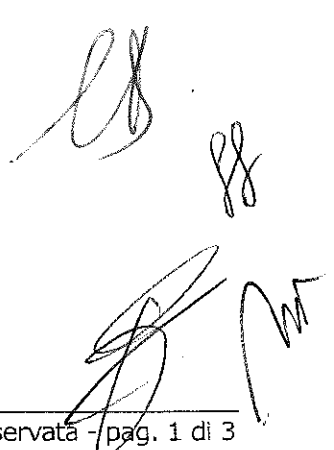
Si procede all'apertura dei plichi e ad estrarre la documentazione necessaria per la valutazione dell'elemento Qualitativo A – sub elemento a4.

I Commissari riprendono quindi l'esame della documentazione sopra indicata.

Alle ore 11,00 i Commissari dichiarano di aver esaminato le diverse offerte con il necessario approfondimento per poter esprimere le proprie valutazioni, e si confrontano tra loro.

Al termine della discussione ciascuno dei tre Commissari attribuisce un coefficiente di preferenza a ciascuna offerta, quindi si procede al calcolo della media di tali coefficienti (ottenuta dividendo la somma dei coefficienti per il numero dei Commissari, cioè per tre).

Qui di seguito si riportano i coefficienti attribuiti da ciascun Commissario ed il valore medio, nonché una breve sintesi delle motivazioni espresse dai Commissari, come emersa dalla discussione e che sono alla base dei coefficienti attribuiti.



Elemento a4	Concorrenti						
	1	2	3	4	5	6	7
Comm. 1	0,20	0,40	0,40	0,40	0,40	0,60	0,80
Comm. 2	0,20	0,60	0,40	0,60	0,40	0,60	0,80
Comm. 3	0,20	0,40	0,20	0,60	0,60	0,80	1,00
MEDIA	0,200	0,467	0,333	0,533	0,467	0,667	0,867

1 - ATI A2A

Relazione nella quale sono esposte, anche in maniera dettagliata, le caratteristiche del sistema offerto, ma in maniera priva della contestualizzazione richiesta dal capitolato.

2 - ATI CARBOTERMO

A livello tecnico-impiantistico, il numero complessivo di I/O del sistema di telecontrollo è pari a 1595, di cui 500 analogici.

Nella relazione non si fa cenno del monitoraggio di parametri ambientali e microclima.

3 - ENGIE

Relazione orientata in particolare sulla componentistica e relative prestazioni, non particolarmente calata nel dettaglio dell'appalto.

Non viene qui precisato in quanti e quali punti vengono monitorate le grandezze ambientali, né il numero complessivo di I/O del sistema di telecontrollo.

4 - ATI CPL CONCORDIA

Viene proposto un significativo incremento dei contatori di energia termica (+168%) e 202 misuratori di parametri ambientali (Temperatura, umidità e CO2 -quest'ultimo solo per i 161 sensori interni-).

5 - ATI COSFEN

Non è precisato in quanti e quali punti vengono monitorate le grandezze ambientali

Il numero complessivo di I/O del sistema di telecontrollo per la parte strettamente impiantistica è complessivamente pari a 1259 di cui non viene fornita la tipologia (A/D).

6 - SIRAM

Relazione ben strutturata e dettagliata, non precisa numero e tipologia dei sensori di ambientali. A livello tecnico-impiantistico, il numero complessivo di I/O del sistema di telecontrollo è pari a 2461, di cui 667 analogici.

7 - CONSORZIO LEONARDO

Relazione ben strutturata e dettagliata, che risponde a tutte le richieste del CSA.

Vengono monitorati 250 punti Temperatura ambiente, 54 punti Microclima, 267 punti energia termica e 41 punti consumo gas metano.

A livello tecnico-impiantistico, il numero complessivo di I/O del sistema di telecontrollo è pari a 2351, di cui 1150 analogici.

Apprezzabile la fornitura di (54) sistemi di monitoraggio del microclima in ambienti affollati e la totale integrazione del sistema con i diversi sistemi software proposti per il governo dell'appalto.

La Commissione sospende i lavori alle ore 13,00 per la pausa pranzo, uscendo dalla sala che viene chiusa e sigillata.

I lavori riprendono alle ore 14,00.

ESAME E VALUTAZIONE DEL PUNTO B) valore del progetto tecnico per le opere minimali di cui all'art. 43 del CSA

Alle ore 14,00 vengono riportate nel locale blindato i fascicoli delle diverse offerte relativi al punto a4 e vengono prelevati i plichi relativi al punto B Progetto tecnico per le opere minimali di cui all'art. 43 del C.S.A.

I Commissari iniziano l'esame della documentazione sopra indicata.

La Commissione esamina dapprima l'all. A "Schede descrittive minimali di riqualificazione" facente parte della alla documentazione di gara ed evidenzia gli elementi da considerare per la valutazione, così come indicati dal Bando di gara al punto 5).

I siti oggetto di interventi minimali risultano essere n. 24.

La Commissione stabilisce di esaminare la documentazione presentata da ciascun concorrente in via generale e poi di analizzare con maggiore dettaglio i progetti di ciascun concorrente, individuando quelli rappresentativi dell'intera gamma di interventi.

I diversi progetti vengono esaminati ai fini dell'attribuzione dei coefficienti riferiti all'intero punto B); in sede di attribuzione dei coefficienti, essi verranno assegnati tenendo in considerazione i sub-elementi di valutazione definiti dal Bando e integrati con quelli che la Commissione ha definito nella prima seduta.

Alle ore 18,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta dopo aver riposto e chiuso debitamente tutti i plichi nel locale blindato da cui erano stati prelevati, ed aggiorna la seduta alle ore 9,00 di lunedì 11 marzo 2019.

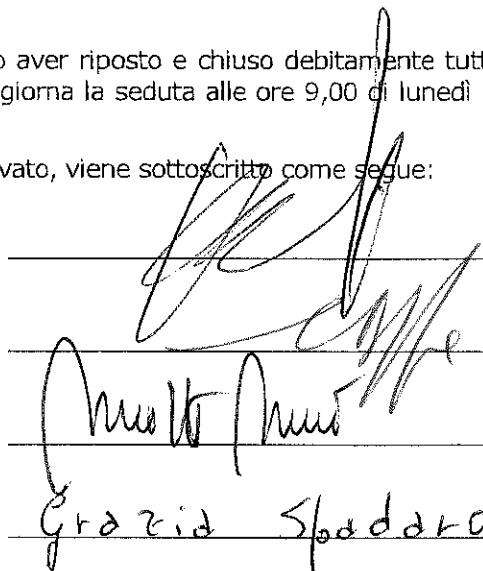
Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

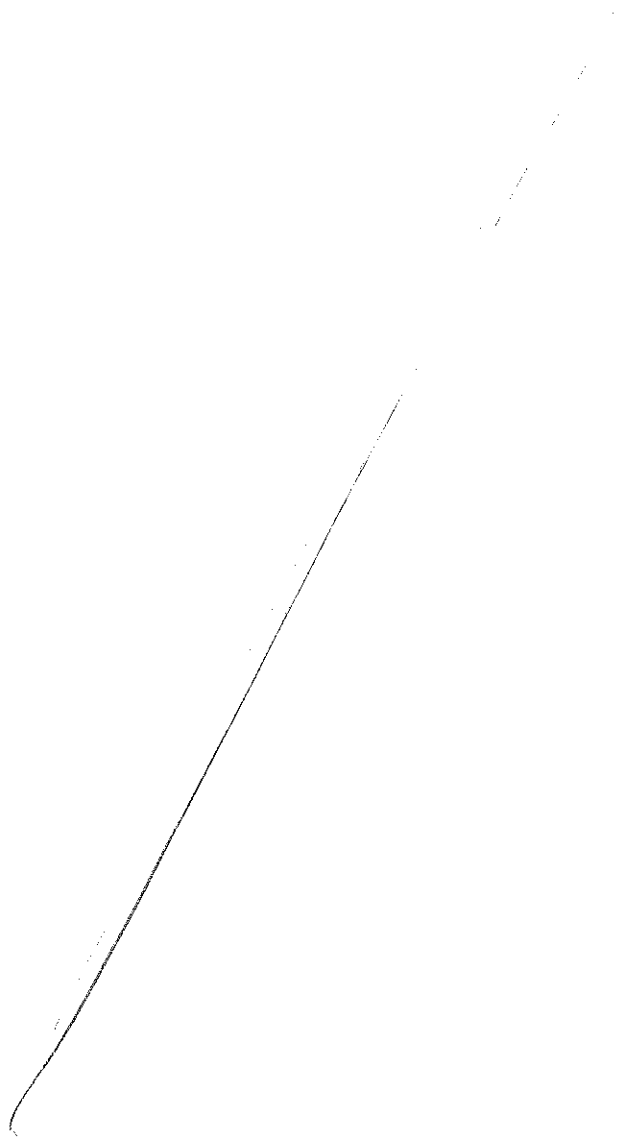
Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli, Presidente

Prof. Ing. Cesare Boffa, Commissario

Dott. Arch. Matteo Moroni, Commissario

Dott.ssa Grazia Spadaro, Segretario verbalizzante





A stylized, handwritten signature or mark located in the bottom right corner. It consists of several overlapping loops and a vertical stroke at the bottom.