

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore ecologia e attività produttive

**OGGETTO: Verbale relativo alla gara d'appalto con procedura aperta per la riqualificazione delle aree gioco sul territorio comunale. CIG 5483625E7D.**

**Sedute riservate per la valutazione degli elaborati tecnici  
18/06/2014 - 17/07/2014.**

Viste le risultanze delle precedenti sedute pubbliche del 17/04/14 e del 16/06/14 la commissione ha valutato gli elaborati tecnici delle concorrenti ammesse alle successive fasi di gara:

- 1 - Sarba
- 2 - Legnolandia
- 3 - TLF
- 4 - Giochisport
- 5 - Florama-Proludic
- 6 - Demetra

I progetti sono stati valutati secondo i parametri indicati all'art. 7 del disciplinare di gara secondo i seguenti criteri:

**“a” valore della proposta tecnica (“a” = a1+a2+a3)**

dove:

- **a1** è il punteggio per il contenuto progettuale della soluzione proposta, inteso come funzionalità, fruibilità e ottimizzazione della disposizione complessiva delle attrezzature, anche in rapporto agli elementi esistenti, compresa la possibilità di accesso ai diversamente abili. Sarà tenuto in particolare considerazione il riutilizzo di giochi, attrezzature e arredi presenti sia nella stessa area che la collocazione in altre aree oggetto del presente appalto.

punteggio max 50 punti di cui:

35 punti per le caratteristiche del progetto secondo il seguente sub-punteggio:

0: insufficiente

*Responsabile del procedimento: dott.ssa Marina Lucchini*

Settore ecologia e attività produttive  
Via Umberto Giordano 1 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)  
Fax: 02/66011464  
Codice fiscale 01971350150 - partita IVA 00727780967



Comune di Cinisello Balsamo  
Settore ecologia e attività produttive

1-8: sufficiente  
9-18: buono  
19-27: ottimo  
28-35: eccellente

15 punti per elementi (giochi, attrezzature, arredi) offerti oltre al minimo previsto secondo il seguente sub-punteggio:

0: insufficiente  
1-4: sufficiente  
5-8: buono  
9-12: ottimo  
13-15: eccellente

- **a2** è il punteggio per il valore ludico-pedagogico, inteso come grado di attrattiva, multifunzionalità, possibilità di utilizzo contemporaneo per diverse fasce d'età e per più utenti nello stesso momento. Verrà valutata la presenza di condizioni strutturali che stimolino la creatività, la socializzazione e la funzione psico-motoria.

punteggio max 15 punti secondo il seguente sub-punteggio:

0: insufficiente  
1-4: sufficiente  
5-8: buono  
9-12: ottimo  
13-15: eccellente

- **a3** è il punteggio per il valore estetico-innovativo della soluzione progettuale proposta, valutando l'originalità dello schema compositivo, la varietà di colorazione, le caratteristiche morfologiche, la presenza di decorazioni/forme inusuali.

punteggio max 5 punti secondo il seguente sub-punteggio:

*Responsabile del procedimento: dott.ssa Marina Lucchini*

Settore ecologia e attività produttive  
Via Umberto Giordano 1 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)  
Fax: 02/66011464  
Codice fiscale 01971350150 - partita IVA 00727780967

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore ecologia e attività produttive

- 0: insufficiente
- 1: sufficiente
- 2-3: buono
- 4: ottimo
- 5: eccellente

**“c” valore dei servizi aggiuntivi:**

Le concorrenti potranno presentare un'offerta di interventi eseguiti a titolo gratuito quale “extra” rispetto al minimo previsto dal capitolato (a puro titolo esemplificativo: estensione del periodo minimo di manutenzione, realizzazione/riqualificazione di ulteriori aree gioco, installazione di ulteriori elementi ludici, arredi o altro... ). Verranno considerate sia la quantità di interventi offerti sia le caratteristiche di innovazione ed efficacia, in base al/ai luoghi e/o siti in cui si propone di intervenire. Verranno inoltre valutate le modalità tecnico-operative e l'impiego di attrezzature, personale e prodotti.

punteggio max 5 punti secondo il seguente sub-punteggio:

- 0: nessuna offerta
- 1: sufficiente
- 2-3: buono
- 4: ottimo
- 5: eccellente

**“d” valore delle certificazioni di qualità:**

La Commissione esaminatrice valuterà il possesso di certificazioni di qualità rilasciate da organismi autorizzati (ISO 9001 e ISO 14001), attribuendo il punteggio (“di”) fino a un massimo di 5 punti per le concorrenti che al momento della presentazione dei documenti di gara siano in possesso della/le certificazione/i; non sarà considerato valido il solo avvio della procedura per il rilascio della stessa. In caso di consorzi o ATI il punteggio è attribuito solo nel caso in cui tutte le ditte facenti parte del raggruppamento siano in possesso delle certificazioni al momento della presentazione della documentazione, considerando punteggio nullo in caso una delle ditte non sia in possesso del requisito.

punteggio max 5 punti secondo il seguente sub-punteggio:

*Responsabile del procedimento: dott.ssa Marina Lucchini*

Settore ecologia e attività produttive  
Via Umberto Giordano 1 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)  
Fax: 02/66011464  
Codice fiscale 01971350150 - partita IVA 00727780967

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore ecologia e attività produttive

- 0: nessuna certificazione
- 3: una certificazione (ISO 9001 o 14001)
- 5: due certificazioni (ISO 9001 e 14001)

Nel corso delle sedute è stato quindi esaminato ciascun progetto di ciascuna impresa concorrente attribuendo i seguenti giudizi:

**Concorrente nr. 1 - SARBA**

Parametro A1: 19 punti

Si ritiene che i progetti delle singole aree abbiano pienamente sviluppato quanto richiesto dall'appalto, presentando soluzioni aderenti agli obiettivi prefissati. Le sistemazioni proposte appaiono razionali e funzionali, sia relativamente alle attrezzature presenti sia per quanto riguarda la disposizione dei nuovi elementi.

Parametro A2: 7 punti

E' stata presentata una buona offerta di elementi aggiuntivi in ciascuna area come ad esempio le attrezzature per agility dog nelle aree cani e la proposta di pavimentazioni antitrauma con motivi decorativi.

Parametro A3: 6 punti

Le sistemazioni presentate hanno un buon livello di attrattiva sia grazie alla presenza di pavimentazioni con disegni colorati sia per la tipologia di elementi ludici proposti.

Parametro A4: 4 punti

Ottimo il valore estetico dei progetti per la varietà di colorazione delle aree gioco e per le forme inusuali delle pavimentazioni e delle decorazioni proposte.

Alla luce delle valutazioni parziali sopra espresse, il punteggio per il parametro "a-proposta tecnica" è pari a 36 punti quindi ai sensi dell'art. 8 del disciplinare di gara la concorrente Sarba è ammessa alle successive fasi di gara.

Parametro C: 3 punti

*Responsabile del procedimento: dott.ssa Marina Lucchini*

Settore ecologia e attività produttive  
Via Umberto Giordano 1 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)  
Fax: 02/66011464  
Codice fiscale 01971350150 - partita IVA 00727780967

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore ecologia e attività produttive

E' stata apprezzata l'estensione del periodo di manutenzione richiesto; è stato anche offerto un software per il monitoraggio e la gestione delle aree. Nel complesso si ritiene che l'offerta di servizi aggiuntivi sia buona.

Parametro D: 5 punti

La concorrente è in possesso sia di certificazione ISO 9001 sia 14001 quindi si attribuiscono 5 punti.

Parametro	A1	A2	A3	A4	Totale A	C	D	Totale complessivo
Punteggio	19	7	6	4	36	3	5	44

Visti i punteggi sopra riportati la concorrente Sarba ottiene un totale di 44 punti.

**Concorrente nr. 2 - LEGNOLANDIA**

Parametro A1: 8 punti

Le soluzioni proposte raggiungono complessivamente un sufficiente livello progettuale, rappresentando aree con funzionale disposizione degli elementi, fortemente penalizzate tuttavia dalla mancata rispondenza a quanto richiesto per le aree fitness.

Parametro A2: 6 punti

L'offerta di elementi aggiuntivi in ciascuna area è stata valutata buona in particolare relativamente a ulteriori giochi e attrezzature, compreso il percorso agility per le aree cani.

Parametro A3: 6 punti

Il livello di attrattiva dei giochi proposti è buono grazie alla tipologia di elementi ludici proposti.

Parametro A4: 3 punti

I progetti hanno mediamente un buon valore estetico grazie all'originalità della forma degli elementi ludici.

Parametro	A1	A2	A3	A4	Totale A
Punteggio	8	6	6	3	23

*Responsabile del procedimento: dott.ssa Marina Lucchini*

Settore ecologia e attività produttive  
Via Umberto Giordano 1 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)  
Fax: 02/66011464  
Codice fiscale 01971350150 - partita IVA 00727780967



## Comune di Cinisello Balsamo Settore ecologia e attività produttive

Alla luce delle valutazioni parziali sopra espresse, il punteggio per il parametro "a-proposta tecnica" è pari a 23 punti pertanto ai sensi dell'art. 8 del Disciplinare di gara la concorrente Legnolandia non è ammessa alle successive fasi di gara.

### **Concorrente nr. 3 - TLF**

#### Parametro A1: 20 punti

Le soluzioni proposte sono mediamente di ottimo livello, grazie alla valorizzazione degli elementi esistenti integrati con l'aggiunta di nuove componenti. I progetti rispettano quanto prefissato dagli elaborati di gara, offrendo soluzioni fruibili e disposizioni adeguate.

#### Parametro A2 migliorie: 8 punti

E' stata presentata una buona offerta di elementi aggiuntivi in ciascuna area soprattutto per quanto riguarda i disegni nella pavimentazione antitrauma e l'aggiunta di componenti inusuali a completamento e miglioramento degli elementi esistenti.

#### Parametro A3: 8 punti

Si ritiene che quanto proposto abbia un buon livello di attrattiva grazie alla colorazione della pavimentazione e agli elementi proposti.

#### Parametro A4: 4 punti

Ottima la resa estetica delle aree grazie all'effetto cromatico complessivo delle stesse.

Alla luce delle valutazioni parziali sopra espresse, il punteggio per il parametro "a-proposta tecnica" è pari a 40 punti pertanto la concorrente è ammessa alle successive fasi di gara.

#### Parametro C: 2 punti

Buona l'offerta di servizi aggiuntivi in particolare per l'estensione del periodo minimo di manutenzione e per la proposta di ispezioni periodiche.

#### Parametro D: 5 punti

La concorrente è in possesso sia di certificazione ISO 9001 sia 14001 quindi si attribuiscono 5 punti.

*Responsabile del procedimento: dott.ssa Marina Lucchini*

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore ecologia e attività produttive

Parametro	A1	A2	A3	A4	Totale A	C	D	Totale complessivo
Punteggio	20	8	8	4	40	2	5	47

Visti i punteggi sopra riportati la concorrente TLF ottiene un totale di 47 punti.

**Concorrente nr. 4 - GIOCHISPORT**

Parametro A1: 4 punti

Si ritiene che le soluzioni presentate raggiungano complessivamente un livello progettuale sufficiente, proponendo aree abbastanza fruibili notevolmente penalizzate tuttavia dall'offerta di elementi non rispondenti a quanto richiesto relativamente ai materiali delle nuove forniture.

Parametro A2: 3 punti

Nonostante la proposta di vialetti di collegamento tra le diverse zone di ciascuna area, l'offerta di elementi in materiali diversi rispetto a quanto stabilito nella documentazione di gara è stata valutata negativamente in quanto non rispondente agli obiettivi prefissati.

Parametro A3: 6 punti

Le aree così come proposte presentano un buon livello di attrattiva per quanto riguarda la sistemazione progettuale e gli elementi ludici proposti.

Parametro A4: 2 punti

Nel complesso le soluzioni progettuali hanno un buon valore estetico.

Parametro	A1	A2	A3	A4	Totale A
Punteggio	4	3	6	2	15

Alla luce delle valutazioni parziali sopra espresse, il punteggio per il parametro "a-proposta tecnica" è pari a 15 punti pertanto ai sensi dell'art. 8 del Disciplinare di gara la concorrente Giochisport non è ammessa alle successive fasi di gara.

**Concorrente nr. 5 - FLORAMA-PROLUDIC**

*Responsabile del procedimento: dott.ssa Marina Lucchini*

Settore ecologia e attività produttive  
Via Umberto Giordano 1 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)  
Fax: 02/66011464  
Codice fiscale 01971350150 - partita IVA 00727780967



## Comune di Cinisello Balsamo Settore ecologia e attività produttive

### Parametro A1: 21 punti

Ottimo il livello progettuale delle soluzioni presentate grazie a disposizioni complessive che rendono le aree fruibili e razionali. Apprezzata la proposta di attrezzature ed elementi ludici di particolare rilievo. Ottima anche la sistemazione proposta per le aree fitness grazie a pavimentazione di forma inusuale che raggruppa gli attrezzi ottimizzandone la disposizione e l'utilizzo. Apprezzata anche la proposta di riutilizzo di elementi del percorso vita nelle aree cani.

### Parametro A2: 8 punti

Buone le migliorie grazie all'offerta di alcuni elementi ludici aggiuntivi ma soprattutto grazie all'aggiunta ai giochi di ulteriori componenti. Di particolare rilievo la proposta di raggruppamento delle attrezzature fitness dotando la zona di unica pavimentazione.

### Parametro A3: 10 punti

Il valore ludico è ottimo per quanto riguarda l'elevato grado di attrattiva dovuto soprattutto ai moduli proposti. Molto interessanti gli attrezzi fitness, raggruppati in un'unica area multifunzionale.

### Parametro A4: 4 punti

Si ritiene che le aree siano esteticamente ottime per l'originalità dello schema compositivo dovuto alla presenza di giochi dalle forme innovative e con colorazioni che ben si integrano con l'ambiente che li ospita. Ottima anche la resa estetica delle aree con attrezzature fitness.

Alla luce delle valutazioni parziali sopra espresse, il punteggio per il parametro "a-proposta tecnica" è pari a 43 punti, pertanto la concorrente è ammessa alle successive fasi di gara.

### Parametro C: 3 punti

Buona l'offerta di servizi aggiuntivi in particolare per l'estensione del periodo minimo di manutenzione e per la proposta di ispezioni periodiche.

### Parametro D: 0 punti

La concorrente è un ATI composta da Florama per il 60% e da Proludic al 40%. Alla documentazione di gara vengono allegate le certificazioni ISO 9001 e 14001 della sola

*Responsabile del procedimento: dott.ssa Marina Lucchini*





Comune di Cinisello Balsamo  
Settore ecologia e attività produttive

Proludic. L'art. 7 del Disciplinare di gara al punto "d valore delle certificazioni di qualità" riporta testualmente "...in caso di consorzi o ATI il punteggio è attribuito solo nel caso in cui tutte le ditte facenti parte del raggruppamento siano in possesso delle certificazioni al momento della presentazione della documentazione, considerando punteggio nullo in caso una delle ditte non sia in possesso del requisito". Si ritiene pertanto di attribuire alla concorrente 0 punti.

Parametro	A1	A2	A3	A4	Totale A	C	D	Totale complessivo
Punteggio	21	8	10	4	43	3	0	46

Visti i punteggi sopra riportati la concorrente Florama-Proludic ottiene un totale di 46 punti.

**Concorrente nr. 6 - DEMETRA**

Parametro A1: 8 punti

Si ritiene che le soluzioni presentate raggiungano complessivamente un livello progettuale sufficiente, proponendo aree fruibili anche grazie all'aggiunta di ulteriori giochi senza tuttavia elementi di particolare rilievo.

Parametro A2: 8 punti

Buone le migliorie proposte per le aree cani grazie all'offerta di distributore di sacchetti per le deiezioni, fontanella e percorso agility dog. Apprezzata la proposta di giochi aggiuntivi e di elementi innovativi (nebulizzatore) così come l'offerta di piantumazione di alcune essenze a integrazione di quelle esistenti.

Parametro A3: 6 punti

Buono il valore ludico dei giochi proposti e il grado di attrattiva complessivo delle attrezzature presentate.

Parametro A4: 3 punti

Si ritiene che le soluzioni presentate abbiano una buona resa estetica complessiva, sia per quanto riguarda i giochi sia per le attrezzature. Particolarmente apprezzate alcune proposte di raggruppamento dei giochi in un'unica area definita e pavimentata.

*Responsabile del procedimento: dott.ssa Marina Lucchini*

Settore ecologia e attività produttive  
Via Umberto Giordano 1 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)  
Fax: 02/66011464  
Codice fiscale 01971350150 - partita IVA 00727780967

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore ecologia e attività produttive

Parametro	A1	A2	A3	A4	Totale A
Punteggio	8	8	6	3	25

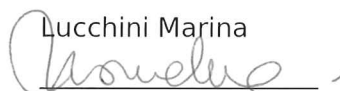
Alla luce delle valutazioni parziali sopra espresse, il punteggio per il parametro "a-proposta tecnica" è pari a 25 punti pertanto ai sensi dell'art. 8 del Disciplinare di gara la concorrente Demetra non è ammessa alle successive fasi di gara.

La Commissione ammette quindi alla successiva fase di gara (valutazione delle offerte economiche) le concorrenti:

- 1 - Sarba
- 3 - TLF
- 5 - Florama-Proludic

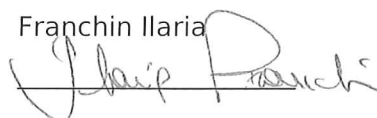
fissando a martedì 29 luglio alle ore 9.30 la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

IL PRESIDENTE

Lucchini Marina  


LA COMMISSIONE

Celestini Roberto  


Franchin Ilaria  


*Responsabile del procedimento: dott.ssa Marina Lucchini*