



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Risorse e Patrimonio

Cinisello Balsamo

Cinisello Balsamo, lì 14 dicembre 2018

Egregio Consigliere
Luca Ghezzi

e, p.c.: Ufficio Consiglio Comunale

OGGETTO: Interrogazione consiliare n. 131 del 15 novembre 2018 <<AREA NOVOVILLAGE>>.

In merito alla interrogazione in oggetto, si comunica quanto di seguito riportato.

Il Comune di Cinisello Balsamo è proprietario di una vasta area denominata ex "Ovocoltura Valmonte" compresa tra le vie Pelizza Da Volpedo/Matteotti e Viale Brianza per un'estensione di circa 71.000 mq., altrimenti denominata "Novovillage"; tralasciando gli accadimenti risalenti al passato più remoto, ad oggi l'area risulta parzialmente occupata dall'Associazione "Centro Ippico La Camilla" e dalla società "Langella Group s.r.l.".

Le due situazioni sono distinte e vanno partitamente esaminate.

Associazione "Centro Ippico La Camilla"

- con atto n. 281 del 06.11.2014 la Giunta Comunale ha approvato la concessione d'uso transitorio sino all'08.06.2015 per l'area occupata.
- Il contratto di concessione in uso transitorio di cui al Rep. 995 del 14/05/2015, all'art. 2 rubricato "*Durata della concessione*" espressamente prevedeva che "*La presente concessione d'uso non potrà essere rinnovata o prorogata oltre il termine dell'8/06/2015*" ed inoltre, all'art. 6 "*Rinnovo della concessione*" che Omissis (...) "*alla scadenza naturale del contratto [8/06/2015], il rapporto di concessione si intenderà risolto e l'Amministrazione Comunale sarà libera di disporre pienamente dell'area*".
- Successivamente all'approvazione della Delibera di Giunta Comune n. 132 del 18.06.2015, l'Associazione non ha ottemperato alle prescrizioni del deliberato dell'Ente.
- con ordinanza n. 2 del 16 settembre 2016 è stata notificato procedimento volto al recupero dell'area di proprietà occupata senza titolo.
- con atto n. 69339 del 26 settembre 2016 è stata rinviata la predetta ordinanza di sgombero.
- la medesima è stata ulteriormente rinviata con nota 76368 del 18 ottobre 2016 alla data del 17 novembre 2016.
- in data 1° dicembre 2016 è stata data risposta negativa all'istanza di rinvio dell'immissione in possesso dell'area confermando il procedimento del recupero alla data del 6 dicembre 2016.
- con nota del 5 dicembre 2016, assunta agli atti dell'Amministrazione al n. 90147, il Centro Ippico La Camilla ha rinnovato "*... la richiesta di proroga fino a settembre 2017...*"; tale periodo è stato di fatto accordato dall'Amministrazione Comunale.
- con ordinanza n. 119 del 10/07/2018 è stata notificato in data 11/07/2018 il "Procedimento volto al recupero dell'area di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo sita tra le vie Pelizza Da Volpedo/Matteotti e Viale Brianza distinto al CTU al foglio 36 mappali 7, 13, 22, 23, 29, 69 (parte).

Società LANGELLA GROUP Srl

- in data 01.10.2014, la Società, già presente sull'area, ha inoltrato la richiesta di poter permanere al fine di consentire la prosecuzione dell'attività.
- a seguito di ciò, con atto n. 281 del 06.11.2014 la Giunta Comunale ha approvato la concessione d'uso transitoria per un periodo sino all'08.06.2015;
- la Società, nonostante numerosi solleciti ed inviti a presentare entro i termini la documentazione atta a formalizzare il contratto, ha di fatto reso impossibile procedere alla stipula della concessione transitoria.
- l'Amministrazione con nota inviata il 04.06.2015 prot. n. 37202 ha intimato la società a procedere allo sgombero immediato dell'area dando avvio al procedimento ai sensi dell'art. 8 della L. n. 241/1990 e s.m.i..
- con ordinanza n. 2 del 16 settembre 2016 è stata notificato procedimento volto al recupero dell'area.
- con atto n. 69343 del 26 settembre 2016 è stata rinviata la predetta ordinanza di sgombero.
- la medesima è stata ulteriormente rinviata con nota 76365 del 18 ottobre 2016 alla data del 17 novembre 2016.
- in data 14 novembre 2016, agli atti dell'Amministrazione lo stesso giorno al n. 83826, è pervenuta comunicazione a mezzo pec con la quale, per varie motivazioni veniva richiesta "... la concessione di una proroga del termine di esecuzione dello sgombero fissato per il prossimo 17 novembre 2016, per un periodo congruo, così da poter reperire ed approntare l'area da destinare allo svolgimento della propria attività"; tale periodo è stato di fatto accordato dall'Amministrazione Comunale.
- con ordinanza n. 120 del 10/07/2018 è stata notificato in data 11/07/2018 il "Procedimento volto al recupero dell'area di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo sita tra le vie Pelizza Da Volpedo/Matteotti e Viale Brianza distinto al CTU al foglio 36 mappale 69 (parte).

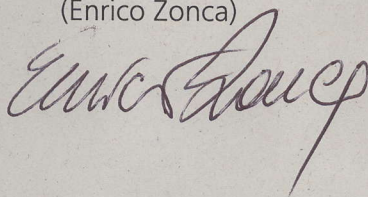
Stato dell'arte ad oggi:

Avverso gli ambedue provvedimenti, entro i canonici 60 giorni dalla notifica, nessun ricorso è stato presentato, pertanto, con nota prot. 77938 del 18/10/2018 ad oggetto "Recupero dell'area di proprietà del Comune di Cinsello Balsamo sito tra le vie Pelizza da Volpedo e Viale Brianza distinta al CTU al foglio 36" è stato trasmesso l'atto di notifica al Settore Governo del Territorio e Infrastrutture Servizio Lavori Pubblici e per conoscenza al Corpo di Polizia Locale per il conseguenziale recupero dell'area.

In data 13 dicembre vi è stato il primo sopralluogo tra tutte le forze dell'ordine e l'ufficio tecnico.

Nel rimanere a disposizione per quanto possa occorrere, inviamo i migliori saluti,

L'Assessore al Patrimonio
(Enrico Zonca)



Il Dirigente del Settore
(Eugenio Stefanini)

