



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Risorse e Patrimonio

Cinisello Balsamo, lì 26 giugno 2017

Egregio Consigliere
Giancarlo Dalla costa
Movimento Cinque Stelle

e, p.c.: Ufficio Consiglio Comunale

OGGETTO: Interrogazione consiliare n. 209/2016 in merito all'esito dell'alienazione della ex colonia di Pietra Ligure.

In merito alla interrogazione in oggetto, occorre premettere che, a seguito di due gare pubbliche espletate per l'alienazione dell'immobile di proprietà di questa Amministrazione sito in Pietra Ligure rispettivamente nel mese di settembre e novembre 2016 - ambedue andate deserte - in data 13.12.2016 è stato riapprovato un nuovo bando di procedura aperta che prevedeva sia offerte al rialzo che al ribasso.

Alla gara ha partecipato come unico offerente la società RBA PIRELLI SRL di Milano che ha offerto la somma di € 389.000,00, a fronte di un prezzo a base di gara di € 485.000,00.

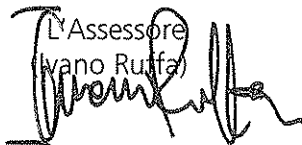
La Commissione di gara ha ritenuto necessario verificare preliminarmente la congruità della medesima, così come specificamente previsto dal Bando di procedura aperta al punto B) "Modalità di aggiudicazione della gara". Nel mese di gennaio 2017, pertanto, la Commissione di gara ha ritenuto di richiedere preventivi all'Agenzia del Territorio ed a studi privati per tale verifica dai quali è risultata più conveniente l'offerta dello studio dell'Arch. Bronzin di Genova.

In data 15.05.2017 è pervenuta al Protocollo dell'Ente da parte dell'estimatore la perizia tecnica indicante il parere di congruità sull'offerta ricevuta in sede di gara per l'alienazione dell'immobile in oggetto da parte della società RBA PIRELLI SRL che stabilisce in € 444.000,00 il prezzo congruo minimo, a fronte dell'offerta economica presentata di € 389.000,00.

Stante ciò in data 24.05.2017 la Commissione di gara si è riunita in seduta riservata e non ha potuto prendere atto dell'incongruità dell'offerta che, pertanto, è stata respinta.

Per completezza di informazione si rende noto che è in corso di elaborazione un nuovo bando di gara nel quale l'immobile verrà riproposto in vendita ad un prezzo a base d'asta di € 444.000,00 al solo rialzo.

Nel rimanere a disposizione per quanto possa occorrere, inviamo i migliori saluti,

L'Assessore
Ivano Ruffa


Il Dirigente del Settore
(Eugenio Stefanini)
