



Cinisello Balsamo 14 Dicembre 2016

Spett.le      Settore Affari legali e supporto Organi  
                         collegiali  
                         Ufficio Consiglio  
                         Sede

**OGGETTO:      INTERROGAZIONE N. 146 DEL 22.9.2016 DA PARTE DEL CONSIGLIERE DI  
                         LAURO ANGELO**

In riferimento all'interrogazione in oggetto, relativa all'area di via Monte Nevoso, con la presente si precisa quanto segue:

- l'area di intervento è soggetta a pianificazione attuativa; la convenzione urbanistica è stata stipulata il 23.12.2010 con i lottizzanti Archè Workshop Srl, VALEFRA Srl, DATOR Snc di Dalla Torre Umberto & C., Manglaviti Fortunato Antonio, Foglini Ambrogio in qualità di tutore di Seregni Rosa, Cattaneo Patrizia, Seregni Cinzia Carla.
- Il provvedimento di Permesso di Costruire per la realizzazione dell'edificio residenziale è stato rilasciato il 29.3.2011. Il suddetto provvedimento è decaduto in quanto i lavori non hanno avuto inizio entro i termini stabiliti nella convenzione urbanistica (entro un anno dalla stipula della convenzione). A seguito di nuova istanza da parte dei lottizzanti, in data 19.4.2012 è stato rilasciato nuovo provvedimento di Permesso di Costruire con obbligo di inizio lavori entro tre mesi e ultimazione entro tre anni dal loro inizio. I lottizzanti hanno comunicato l'inizio dei lavori avvenuto il 23.7.2012.
- I lavori sarebbero dovuti terminare entro il 23.7.2015. I lottizzanti Foglini Ambrogio e Cattaneo Patrizia Simona in data 8.7.2015, prot. 46437, e i lottizzanti Archè Workshop Srl, VALEFRA Srl, DATOR Snc di Dalla Torre Umberto & C. e Gavi 90 di Dall'Oglio Giancarlo e C. Sas (subentrato a Manglaviti Fortunato Antonio) in data 2.7.2015, prot. 44949, hanno comunicato di avvalersi della Legge 98/2013 che consente la proroga di due anni del termine di fine lavori, dunque entro il 23.7.2017.
- La convenzione ha validità di dieci anni e dunque fino al 23.12.2020; l'art. 15 stabilisce che trascorso detto termine, gli edifici privati eventualmente non ancora (in tutto o in parte) costruiti, potranno essere realizzati a condizione che tutte le opere di urbanizzazione siano state ultimate e favorevolmente collaudate, che la costruzione rispetti le previsioni del Piano di Lottizzazione e che il progetto sia conforme a tutte le disposizioni al tempo vigenti in materia. Attualmente risultano essere state realizzate e collaudate: la nuova strada di collegamento tra via Silvio Pellico e via Domenico Cimarosa, l'area a verde pubblico in fregio alla nuova strada e l'area a parcheggio lungo via Silvio Pellico; sono in corso le procedure per la presa in carico delle suddette opere.

A disposizione per ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Arch. Maurizio Cabras

V:\urbanistica\interrogazioni\Int\_146 del 22\_9\_2016\_DI LAURO.odt

per IL DIRIGENTE  
del Settore Servizi al Territorio  
Dott. ssa Marina Lucchini