



Comune di Cinisello Balsamo
Il Sindaco

Cinisello Balsamo, 27 gennaio 2015

Alla c.a. Del
Consigliere Comunale
Giacomo Parafioriti

OGGETTO

Risposta alla interrogazione n. 324 posta dal Consigliere Giacomo Parafioriti nella seduta di Consiglio Comunale del 09.12.2014.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, è indispensabile specificare che i dati relativi agli sfratti in corso o eseguiti in possesso dei nostri Uffici sono parziali, in quanto comprendono le sole comunicazioni che ci vengono consegnate dai diretti interessati o dagli eventuali servizi che li hanno in carico.

Ciò premesso in quest'ultimo anno si è effettivamente riscontrato un aumento degli sfratti segnalati pari a circa il 20%, anche se probabilmente l'incremento di segnalazioni è legato anche all'attivazione di un numero maggiore di strumenti di sostegno rispetto agli anni precedenti. Ad oggi la "Agenzia per la Casa", ufficio comunale istituito ad ottobre 2014 con DGC n.255, per arginare l'emergenza casa, può operare attraverso i seguenti strumenti:

1. Bando ERP

(regolamentato da norme regionali): nel 2014 sono stati assegnati 30 alloggi, quasi tutti con procedimenti di sfratto in corso o eseguiti;

2. Bando POR

(regolamentato da norme regionali): a gennaio 2015 è stata pubblicata la nuova graduatoria e a breve si procederà con le assegnazioni;

3. Fondo per il Sostegno all'Affitto

finanziato con fondi regionali (60%) e comunali (40%), viene attivato tutti gli anni con specifica Delibera Regionale: nel 2014 sono stati erogati i contributi a 113 persone per un totale di € 115.562,00 e con il bando 2014 sono pervenute 283 domande, i cui contributi saranno erogati entro maggio 2015;

4. Contributo affitto comunale, finanziato con fondi comunali e regolamentato attraverso il Regolamento Casa comunale



Comune di Cinisello Balsamo
Il Sindaco

CiniselloBalsamo

può arrivare a coprire 4 canoni d'affitto mensili per 4 anni: nel 2014 sono stati erogati contributi a 35 nuclei per € 78.996,00 e per il 2015 sono stati stanziati € 100.000,00;

5. Bandi regionali per progetti sperimentali finalizzati al mantenimento dell'alloggio in locazione

con la DGR n. 1032/2013 sono stati attivati 3 bandi, finanziati con fondi rotativi regionali (€ 286.000,00) e fondi comunali (€ 114.000,00). I bandi sono finalizzati a limitare l'esecuzione delle procedure di sfratto a seguito di morosità incolpevole e ad incentivare l'offerta abitativa a canone concordato attraverso strumenti di garanzia. Queste azioni saranno incrementate con un ulteriore finanziamento regionale (all. 2 DGR 2207/2014);

6. Contributo straordinario per chi ha perso il lavoro

con DGC 313 n. del 4/12/2014 è stato istituito un fondo pari ad € 260.000,00, di cui € 110.000 destinato a persone che perdendo il lavoro, hanno anche un problema abitativo;

7. Misure a sostegno dei cittadini a rischio abitativo per morosità incolpevole

ai fini della graduazione dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto con DGC n.338 del 23/12/2014 l'Amministrazione ha approvato le linee guida per attuare le misure previste dalla DGR n. X/2648 del 14/11/2014, con la quale è previsto un finanziamento regionale pari ad € 165.000,00;

8. Creazione all'interno dell'Agenzia di un servizio di accompagnamento per l'attività di informazione, orientamento ed accoglienza della domanda e per l'eventuale avvio di un processo di supporto per nuclei sotto sfratto in particolari condizioni di fragilità economica; dall'inizio del servizio (novembre 2014) si stanno seguendo circa 40 famiglie.

Inoltre l'Agenzia sta lavorando alla costruzione di un **Osservatorio Casa**, raccogliendo e sistematizzando i dati utili alla definizione della situazione dell'abitare nel territorio comunale.

Restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento ed approfondimento, porgo cordiali saluti.

Siria Trezzi