

Cinisello Balsamo, 04 Settembre 2014

Spett.le Servizio Organi  
Istituzionali e Decentramento  
Ufficio Consiglio Comunale  
Sede

Oggetto: Risposta alla richiesta di informazioni del Consigliere Zonca  
Interrogazione n 152 del 10/07/2014 – piano manutenzione scolastica, elenco  
degli interventi

Gent.le Consigliere Zonca,

con riferimento alla Vs. richiesta del n.152 del 10/07/2014 di informazioni in merito al piano manutenzione scolastica-elenco degli interventi, lo scrivente Servizio informa che:

l'importo complessivo del finanziamento ottenuto dal Governo di circa 1,360 milioni di euro, è la somma del finanziamento di 1,309 milioni di euro per "*scuole sicure*" e del finanziamento di 52 mila euro per "*scuole belle*", che rientrano nelle disposizioni della Legge n.89 del 23 giugno 2014 (conversione in legge .del decreto-legge n.66/2014)

L'importo di 1,309 milioni di euro per "*scuole sicure*", destinato al Comune di Cinisello Balsamo, è stato assegnato sulla base dei finanziamenti richiesti nel mese di settembre 2013 alla Regione Lombardia partecipando al bando "*per la realizzazione degli interventi in materia di riqualificazione e di messa in sicurezza delle istituzioni scolastiche statali*", in attuazione dell'art. 18 della L.1.98/2013, sulla base dei criteri stabiliti dalla DGR n. X/615 del 06/09/2013.

In sintesi il bando della Regione Lombardia del settembre 2013 riteneva "ammissibili" i progetti esecutivi già validati ed approvati dall'Amministrazione, corredati da quadro economico e relazione tecnica, riguardanti i soli interventi di messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli edifici scolastici, il cui importo complessivo fosse superiore a 20.000,00 euro.

Nel rispetto dei criteri imposti dal bando regionale, l'Ufficio Tecnico ha pertanto riunito insieme tutti i progetti di manutenzione straordinaria relativi agli edifici scolastici (già approvati dall'Amministrazione a livello di esecutivo alla data di

Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



emissione del bando Regionale ma non ancora finanziati), che rientravano nelle tipologie ammesse, riuscendo a presentare alla Regione Lombardia le domande di ammissione al contributo per ciascun plesso scolastico entro i tempi richiesti.

Nella predisposizione delle domande per l'accesso al contributo per la partecipazione al bando sono stati inseriti edifici scolastici che necessitano di interventi più consistenti, quali ad esempio la sostituzione dei serramenti esterni pericolosi (Scuola Primaria Zandonai), il rifacimento dei pavimenti per motivi di sicurezza (Scuola Primaria Parini), la realizzazione di controsoffitti fonoassorbenti (refettorio Scuola Primaria M.te Ortigara), le tinteggiature interne ed esterne complete (Scuole dell'Infanzia Rinascita, Sardegna, Marconi), gli interventi per migliorare l'accessibilità ai soggetti disabili (Scuola Infanzia Sempione, Scuola Primaria Zandonai, Scuola Primaria Lincoln), oltre ad altri interventi di minore entità tecnico-economica. Le suddette richieste sono state accolte con i finanziamenti del Governo.

Si precisa che, per mantenere in perfetta efficienza i nostri numerosi edifici scolastici si necessitano annualmente circa 1.400.000,00 euro (cifra che suddivisa per il numero totale di plessi scolastici corrisponde mediamente alla somma annuale di 50.000,00 euro ad edificio). Con le risorse economiche messe a disposizione dall'Amministrazione, l'Ufficio Tecnico predispone annualmente un Progetto Preliminare per *"gli interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento alle normative sulla sicurezza edifici scolastici"*, incentrato sulla base delle priorità e delle opere che si ritengono necessarie:

- l'adeguamento alle normative sulla sicurezza, alle normative antincendio e al superamento delle barriere architettoniche;
- gli interventi di natura strutturale;
- la riqualificazione completa degli impianti tecnologici;
- il rifacimento dei serramenti esterni ed interni;
- il rifacimento delle facciate a seguito dei fenomeni di carbonatazione e dei distacchi di intonaco;
- il rifacimento e l'adeguamento normativo dei servizi igienici e dei refettori;
- la tinteggiatura esterna ed interna;



- gli interventi di una certa complessità contenuti nei " *documenti di valutazione dei rischi*" per la sicurezza degli alunni, presentati dai Dirigenti dei Comprensivi Scolastici.

Nell'elaborazione annuale del progetto preliminare degli " *interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento alle normative sulla sicurezza presso alcuni edifici scolastici*" viene adottato dall'Ufficio Tecnico il criterio della rotazione degli interventi nei plessi scolastici, a seconda delle necessità e delle priorità riscontrate in una determinata annualità.

Si verifica quindi la situazione per la quale alcuni edifici scolastici che non rientrano in una annualità di progettazione preliminare, possano subentrare in una delle annualità successive o viceversa siano già stati oggetto di interventi in un recente passato.

Successivamente all'approvazione del Progetto Preliminare da parte dell'Amministrazione vengono redatti i Progetti Definitivi-Esecutivi (sulle indicazioni del Progetto Preliminare) e poi realizzate le opere previo finanziamento delle stesse.

Distinti saluti.

L'ASSESSORE  
Lavori Pubblici, Patrimonio,  
Ambiente, Ecologia e Trasporti  
(Ing. Ivano Ruffa)



IL DIRIGENTE  
(Arch. Mauro Papi)

