



COMUNE DI
CiniselloBalsamo

**REPORT DI MONITORAGGIO DELL'ATTUAZIONE DEL PGT
ALLA DATA DEL 18.10.2022**

INDICE

| | |
|--|----|
| <i>Introduzione</i> | 3 |
| 1. <i>Verifica degli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo, di cui all'art. 2 delle</i> <i>Disposizioni del Documento di Piano</i> | 3 |
| 2. <i>Nuova Slp a servizi (S)</i> | 7 |
| 3. <i>Pianificazione attuativa</i> | 8 |
| 4. <i>Varianti e rettifiche apportate al PGT</i> | 9 |
| 5. <i>Successivi atti connessi all'attuazione del PGT</i> | 10 |
| 6. <i>Richiesta di varianti al PGT pervenute</i> | 11 |
| 7. <i>Necessari adeguamenti del PGT alle nuove normative sopravvenute</i> | 12 |
| <i>Appendice</i> | 14 |

-- INTRODUZIONE --

Il vigente PGT è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 24/10/2013 e pubblicato sul BURL n. 10 del 05/03/2014. Il Documento di Piano è stato prorogato ai sensi della L.R. 31/2014 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 07/03/2019.

1. VERIFICA DEGLI OBIETTIVI QUANTITATIVI DI SVILUPPO COMPLESSIVO, DI CUI ALL'ART. 2 DELLE DISPOSIZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

Con riferimento alle categorie di destinazione funzionale e alle relative quantità indicate all'art. 2 delle Disposizioni del Documento di Piano, lo stato di attuazione delle previsioni del PGT, alla data del 18/10/2022, è riportato nelle tabelle che seguono.

N.B.

- per quanto riguarda gli interventi edilizi diretti, sono stati conteggiati solo quelli già realizzati o sostanzialmente in corso di realizzazione, alla data del 18/10/2022 (i dati vengono qui riportati in forma aggregata; **per il dettaglio si rimanda alle schede riportate in appendice al presente documento**). Complessivamente sono state presentate all'ufficio tecnico, dalla data di vigenza del PGT, n. 6335 pratiche edilizie (dal 18/10/2021 al 18/10/2022 n. 1105). Nelle tabelle che seguono (e nel dettaglio riportato in appendice) sono state prese in esame solo quelle che hanno generato nuova Slp, a seguito di interventi di nuova costruzione, ampliamenti, cambi d'uso o ristrutturazioni.*
- nel corso del 2019 sono state altresì evase circa n. 1100 istanze di accesso agli atti amministrativi; tale numero rimane pressochè invariato nel 2020, mentre nel 2021 sale a n. 1629 istanze evase; nel 2022 sono state evase ulteriori 1324 istanze.*
- per quanto riguarda la pianificazione attuativa, sono stati conteggiati solo gli strumenti attuativi approvati o i Permessi di Costruire Convenzionati già rilasciati, alla data del 18/10/2022.*

a) RESIDENZA (R)

| | Obiettivi quantitativi previsti dal PGT (mq) | Stato di attuazione al 18/10/2021 (mq) | Stato di attuazione al 18/10/2022 (mq) | Percentuale di raggiungimento degli obiettivi quantitativi |
|---|--|--|--|--|
| <i>Nel Documento di Piano:</i> | | | | |
| <i>Slp di residenza libera in AT</i> | 119611 | 0 | 0 | 0,00% |
| <i>Slp di ERS in AT</i> | 12400 | 0 | 0 | 0,00% |
| Totale DdP | 132011 | 0 | 0 | 0,00% |
| | | | | |
| <i>Nel Piano delle Regole:</i> | | | | |
| <i>Slp da recupero sottotetti</i> | 12000 | 2008 | 2008 ($\Delta = 0$) | 16,73% |
| <i>Slp da ampliamenti e/o cambi d'uso</i> | 15000 | 9138* | 10863** ($\Delta = 1725$) | 72,42% |
| <i>Slp da Piani Attuativi</i> | 31057 | 0 | 0 | 0,00% |
| <i>Slp da Piani di Recupero</i> | 6850 | 0 | 0 | 0,00% |
| <i>Slp di residenza libera in PCC</i> | 7711 | 0 | 0 | 0,00% |
| <i>Slp di ERS in PCC</i> | 1429 | 275 | 275 ($\Delta = 0$) | 19,24% |
| Totale PdR | 74047 | 11421 | 13146 | 15,42% |
| | | | | |
| Totale PGT | 206058 | 11421 | 13146 | 6,38% |

* nello specifico, 1825 mq da Ampliamenti, 5835 mq da Cambi d'uso, 1478 mq da Recupero seminterrati ex L.R. 7/2017

** nello specifico, .2972 mq da Ampliamenti, 6168 mq da Cambi d'uso, 1723 mq da Recupero seminterrati ex L.R. 7/2017

b) ATTREZZATURE RICETTIVE (AR)

| | <i>Obiettivi quantitativi previsti dal PGT (posti letto)</i> | <i>Stato di attuazione al 18/10/2021 (mq)</i> | <i>Stato di attuazione al 18/10/2022 (mq)</i> | <i>Percentuale di raggiungimento degli obiettivi quantitativi</i> |
|--------------------------------|--|---|---|---|
| <i>Nel Piano delle Regole:</i> | | | | |
| n. posti letto | 300 | 24 | 24 ($\Delta = 0$) | 8,00% |

c) INDUSTRIA E ARTIGIANATO (IA)

| | <i>Obiettivi quantitativi previsti dal PGT (mq)</i> | <i>Stato di attuazione al 18/10/2021 (mq)</i> | <i>Stato di attuazione al 18/10/2022 (mq)</i> | <i>Percentuale di raggiungimento degli obiettivi quantitativi</i> |
|---|---|---|---|---|
| <i>Nel Piano delle Regole:</i> | | | | |
| <i>Slp da Piani Attuativi</i> | 30752 | 0 | 0 | |
| <i>Slp da ampliamenti e/o cambi d'uso</i> | Non specificato | -3139 | -2917 ($\Delta = 222$) | |
| <i>Slp da SUAP</i> | Non specificato | 1927 | 1927 ($\Delta = 0$) | |
| Totale PGT | 30752 | -1212 | -990 | -3,22% |

d) COMMERCIO (C)

| | Obiettivi quantitativi previsti dal PGT (mq) | Stato di attuazione al 18/10/2021 (mq) | Stato di attuazione al 18/10/2022 (mq) | Percentuale di raggiungimento degli obiettivi quantitativi |
|---|--|--|--|--|
| <i>Nel Documento di Piano:</i> | | | | |
| <i>Slp in AT</i> | 30900 | 21000 | 21000 | 67,96% |
| | | | | |
| <i>Nel Piano delle Regole:</i> | | | | |
| <i>Slp da Piani Attuativi</i> | 12723 | 0 | 0 | |
| <i>Slp da ampliamenti e/o cambi d'uso</i> | Non specificato | 3524 | 3336 ($\Delta = -188$) | |
| <i>Slp da PCC</i> | Non specificato | 477 | 477 | |
| Totale PdR | 12723 | 4001 | 3813 | 29,97% |
| | | | | |
| Totale PGT | 43623* | 25001 | 24813 | 57,31% |

* **N.B.** il totale riportato non tiene conto dell'intervento di cui al PA6 Tp-04 in quanto variante di PII in essere, e pertanto non contemplato negli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del PGT (art. 2 Disposizioni del Documento di Piano)

e) TERZIARIO (T)

| | Obiettivi quantitativi previsti dal PGT (mq) | Stato di attuazione al 18/10/2021 (mq) | Stato di attuazione al 18/10/2022 (mq) | Percentuale di raggiungimento degli obiettivi quantitativi |
|---|--|--|--|--|
| <i>Nel Documento di Piano:</i> | | | | |
| <i>Slp in AT</i> | 22100 | 0 | 0 | 0,00% |
| | | | | |
| <i>Nel Piano delle Regole:</i> | | | | |
| <i>Slp da Piani Attuativi</i> | 32041 | 0 | 0 | |
| <i>Slp da ampliamenti e/o cambi d'uso</i> | Non specificato | -743 | -15 ($\Delta = 728$) | |
| Totale PdR | 32041 | -743 | -15 | -0,05% |
| | | | | |
| Totale PGT | 54141 | -743 | -15 | -0,03% |

2. NUOVA SLP A SERVIZI (S)

Risulta opportuno altresì tenere conto delle pratiche presentate dalla data di vigenza del PGT che hanno riguardato la realizzazione di nuovi servizi, nell'accezione di cui alle Disposizioni del PdS art. 2, vale a dire "[...] i servizi e le attrezzature, anche privati di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso".

Per tale casistica, la cui modalità attuativa è il Permesso di Costruire Convenzionato, il PGT non ha previsto a priori uno sviluppo quantitativo di riferimento, demandandone invece la realizzazione, in coerenza con gli obiettivi e le indicazioni contenute nel Piano dei Servizi, alle specifiche esigenze della città e dei comuni limitrofi.

Si riporta di seguito il riepilogo di tali fattispecie, relativamente alle quali sono stati presi in considerazione gli interventi già realizzati o sostanzialmente in corso di realizzazione, alla data del 18/10/2022, che hanno comportato nuova Slp a servizi.

| <i>Ente/Soggetto proponente</i> | <i>Ubicazione dell'intervento</i> | <i>Data di stipula della convenzione/regolamento d'uso</i> | <i>Nuova Slp realizzata (mq)</i> | <i>Tipologia di servizio (rif. Catalogo dei Servizi del PGT)</i> |
|---|--|--|----------------------------------|--|
| <i>Arcipelago Cooperativa Sociale</i> | <i>Via Milazzo, 25</i> | <i>01/10/2015</i> | <i>275</i> | <i>ERS.S</i> |
| <i>AUSER – Associazione per l'autogestione dei servizi e la solidarietà</i> | <i>Via Montello, 29</i> | <i>14/10/2015</i> | <i>146</i> | <i>Servizi Socioassistenziali</i> |
| <i>Coop. Diaz, La nostra casa e UniAbita</i> | <i>Via Diaz, 39</i> | <i>19/05/2016</i> | <i>122</i> | <i>Medicina dello sport</i> |
| <i>Casa di san Giuseppe delle salesiane di Don Bosco</i> | <i>Via Don Bosco, 9</i> | <i>PE 242/2014</i> | <i>373</i> | <i>Istruzione</i> |
| <i>Opere sociali Don Bosco</i> | <i>Viale Matteotti, 425 (Sesto San Giovanni)</i> | <i>PE 431/2016</i> | <i>1383</i> | <i>Istruzione</i> |
| <i>Parrocchia di Sant'Eusebio</i> | <i>Via Morandi, 10</i> | <i>PE 610/2016</i> | <i>104</i> | <i>Attrezzature religiose (oratorio)</i> |
| <i>Opere sociali Don Bosco</i> | <i>Viale Matteotti, 425 (Sesto San Giovanni)</i> | <i>PE 214/2017</i> | <i>486</i> | <i>Istruzione</i> |
| <i>Parrocchia di San Pio X</i> | <i>Via Marconi, 129</i> | <i>PE 343/2020</i> | <i>66</i> | <i>Attrezzature religiose (oratorio)</i> |
| <i>ASST Nord Milano</i> | <i>Via Gorki, 50</i> | <i>PE 641/2018</i> | <i>992</i> | <i>Servizi Socioassistenziali (ospedale)</i> |
| <i>Parrocchia della Sacra Famiglia</i> | <i>Piazza Sacra Famiglia, 1</i> | <i>22/10/2020</i> | <i>35</i> | <i>Attrezzature religiose</i> |

| | | | | |
|---------------------|-------------------|------------|---------------------|------------|
| | | | | (oratorio) |
| Uniabita Soc. Coop. | Via Garibaldi, 47 | 18/05/2022 | 347 | ERS.O |
| | | | Totale 4.329 | |

3. PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Per quanto riguarda le previsioni del PGT che necessitano di un iter approvativo più complesso (Pianificazione attuativa, Permessi di Costruire Convenzionati, ecc.), la situazione alla data del 18/10/2022 è la seguente:

Documento di Piano

Il Documento di Piano prevede n. 13 Ambiti di Trasformazione (di cui 5 relativi ad aree di proprietà pubblica).

Di questi:

- n. 1 è stato approvato dalla Giunta Comunale ("AT F – Bettola", DGC n. 216 del 28.09.2017); la relativa Convenzione urbanistica è stata stipulata il 16.10.2017;
- n. 4 sono stati interessati da proposta preliminare:
 - "AT B – Ex CF Gomma", in fase istruttoria;
 - "AT D – Ex Kodak", in fase istruttoria;
 - "AT H – Ex IKEA-ILVA", in attesa di sentenza Consiglio di Stato;
 - "AT L – Via Canzio Via Marche", approvata. In attesa della relativa presentazione della proposta definitiva.
- n. 2 sono stati interessati da proposta definitiva:
 - "AT A – Ex ovocoltura", in attesa di integrazioni;
 - "AT E – Cascina Cornaggia", in attesa di integrazioni.
- n. 3 sono stati interessati da proposta di masterplan:
 - "AT G – Ex Copacabana", successivamente archiviata;
 - "AT H – Ex IKEA-ILVA", approvato;
 - "AT O – Via Giordano", in fase istruttoria.

Piano delle Regole

Il Piano delle Regole prevede n. 19 Piani Attuativi, n. 6 Piani di Recupero nei NAF e n. 12 Permessi di Costruire Convenzionati.

Per quanto riguarda i Piani Attuativi:

- n. 1 è stato approvato dalla Giunta Comunale ("PA6-Tp 04 Auchan", connesso all'Ambito AT F di cui sopra);
- n. 1 è stato interessato da una proposta (Ambito TCP Obis Via Palazzi/Paisiello), successivamente archiviata;

- n. 2 sono stati interessati da una proposta:
 - "PA4-Tp 01 Gigante", in attesa di integrazioni;
 - "PR-Re 01", in attesa di integrazioni;
- n. 2 sono stati interessati da una proposta in variante al PGT:
 - Piano di Recupero Cascina Vallo, in fase istruttoria;
 - "PA1 – Re 01 Ex Kantal", in fase istruttoria;
- Per quanto riguarda i Permessi di Costruire Convenzionati:
- n. 2 sono stati rilasciati:
 - PCC2 – Via Milazzo;
 - PCC3 – Viale Valtellina.

4. VARIANTI E RETTIFICHE APPORTATE AL PGT

Dalla data di vigenza del PGT, sono state apportate le seguenti varianti/rettifiche:

- *Rettifica agli atti del PGT (DCC n. 52 del 18.09.2014, BURL n. 44 del 29.10.2014): Aggiornamento della cartografia del PGT a seguito dell'approvazione della riduzione delle fasce di rispetto cimiteriali;*
- *Correzione di errore materiale e rettifica degli atti del PGT (DCC n. 6 del 05.02.2015, BURL n. 12 del 18.03.2015): Errore materiale riguardante l'azonamento di un edificio commerciale ubicato lungo Viale Brianza e rettifica per il recepimento nel PGT del Piano di Rischio relativo all'aeroporto di Bresso;*
- *Variante tramite lo Sportello Unico per le Attività Produttive (DCC n. 31 del 18.06.2015, BURL n. 31 del 29.07.2015): Permesso di Costruire in variante al PGT relativo all'ampliamento della sede produttiva sita in Via Fogazzaro, 10;*
- *Rettifica agli atti del PGT (DCC n. 36 del 01.07.2015, BURL n. 49 del 02.12.2015): Aggiornamento della cartografia del PGT a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo della nuova rotatoria sita in Via Dei Lavoratori/via Brodolini;*
- *Variante agli atti del PGT (DCC n. 40 del 20.07.2015, BURL n. 43 del 21.10.2015): Aggiornamento della cartografia del PGT a seguito dell'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015;*
- *Variante agli atti del PGT (DCC n. 32 del 31.05.2016, BURL n. 32 del 10.08.2016): Aggiornamento della cartografia del PGT a seguito dell'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016;*
- *Correzione di errore materiale (DCC n. 67 del 20.12.2016, BURL n. 9 del 01.03.2017): Errore materiale riguardante l'area di pertinenza della Piscina Costa;*
- *Variante agli atti del PGT (DCC n. 19 del 23.03.2017, BURL n. 24 del 14.06.2017): Aggiornamento della cartografia del PGT a seguito dell'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017;*
- *Rettifica agli atti del PGT (DCC n. 26 del 18.04.2019, BURL n. 24 del 12.06.2019): Modifica della fascia di rispetto stradale in prossimità del compendio dell'Ospedale Bassini.*

5. SUCCESSIVI ATTI CONNESSI ALL'ATTUAZIONE DEL PGT

Successivamente alla vigenza del PGT, sono stati approvati dall'Amministrazione Comunale atti strettamente connessi alla sua attuazione. Nel dettaglio, sono i seguenti:

– Istituzione del **Gruppo di valutazione interdisciplinare**, previsto dall'art. 8 delle Disposizioni del Documento di Piano, per la valutazione delle proposte progettuali riguardanti gli Ambiti di Trasformazione (DGC n. 58 del 06.03.2014);

– Modalità e procedure per l'attuazione della **monetizzazione delle aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale**, prevista dal Piano dei Servizi ai sensi della L.R. 12/05 (DGC n. 108 del 10.04.2014). Difatti il Piano dei Servizi vigente prevede (all'art. 4 delle Disposizioni) la possibilità, in taluni casi, di potere accedere all'istituto della monetizzazione delle aree per servizi pubblici o di uso pubblico dovute a seguito di interventi edilizi: le modalità attuative di tale possibilità sono state approvate con la suddetta DGC n. 108 del 10/04/2014. Si riporta di seguito l'elenco delle monetizzazioni concesse alla data del 18/10/2022, con la specifica dell'estensione delle superfici monetizzate e il relativo importo riscosso dall'Amministrazione Comunale.

| Delibera di Giunta di approvazione monetizzazione | Giunta di della | Superfici monetizzate (mq) | Importo riscosso per monetizzazione (Euro) | Destinazione funzionale dell'intervento |
|---|-----------------|----------------------------|--|---|
| 162/2014 | | 5,75 | 932,21 | IA |
| 303/2014 | | 1,56 | 215,47 | IA |
| 81/2015 | | 3,04 | 407,54 | IA |
| 128/2015 | | 5,62 | 776,23 | IA |
| 166/2015 | | 567 | 62370 | C |
| 09/2016 | | 5,09 | 641,03 | IA |
| 29/2016 | | 722,37 | 116.301,57 | IA |
| 40/2016 | | 5,92 | 953,12 | IA |
| 156/2016 | | 5,99 | 754,38 | IA |
| 205/2016 | | 10,92 | 1.506,96 | IA |
| 06/2017 | | 8,66 | 914,64 | IA |
| 20/2017 | | 50,24 | 5.878,08 | IA |
| 65/2017 | | 13,85 | 1.519,21 | IA |
| 150/2019 | | 5,21 | 550,33 | IA |
| 156/2019 | | 30,44 | 3.586,14 | IA |
| 213/2019 | | 33,62 | 4.639,56 | IA |
| 176/2020 | | 0,18 | 19,01 | IA |
| 12/2021 | | 3,86 | 470,42 | IA |
| 31/2021 | | 26,4 | 3643,2 | T |

| | | | |
|---------------|-----------------|-------------------|----|
| 288/2021 | 2,30 | 280,30 | IA |
| | | | |
| Totale | 1.508,02 | 206.359,40 | |

– Istituzione del **registro dei diritti edificatori** e sua modalità di gestione (DGC n. 107 del 10.04.2014).

Alla data del 18/10/2022 non è pervenuta nessuna richiesta di annotazione in tale registro;

– Criteri applicativi per la realizzazione, da parte dei soggetti attuatori, delle **opere di urbanizzazione e dei servizi pubblici** o di interesse pubblico o generale, nell'ambito degli interventi edilizi e dei procedimenti urbanistici (DGC n. 68 del 09.04.2015).

6. RICHIESTE DI VARIANTE AL PGT PERVENUTE

Successivamente alla vigenza del PGT, sono state presentate alcune istanze di richiesta di modifica/variante agli atti del PGT stesso. Si tratta in sostanza di richieste di modifica delle previsioni del PGT riguardanti le quantità insediabili, le destinazioni consentite o la perimetrazione degli ambiti.

Nella tabella che segue si riporta un riepilogo delle istanze pervenute.

| | Rif. istanza | Elaborato del PGT oggetto di richiesta di modifica/variante | Ambito territoriale interessato* | Sintesi della richiesta |
|---|----------------------------|---|---|--|
| 1 | Prot. 8096 del 03/02/2016 | Piano delle Regole | Area destinata dal PGT a "Stazioni di servizio per la distribuzione di carburante" ubicata in via Lincoln ang. via Terenghi | Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico |
| 2 | Prot. 39786 del 30/05/2016 | Documento di Piano | AT C – Piazzale Labriola | Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico |
| 3 | Prot. 5014 del 22/01/2016 | Piano delle Regole | PA 3 Re 01 – Robecco 1 | Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico |
| 4 | Prot. 8572 del 04/02/2016 | Piano delle Regole | Area destinata dal PGT quale Tessuti Consolidati Produttivi - "TCP 1", ubicata in Via Monfalcone | Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico |
| 5 | Prot. 24599 del 04/04/2016 | Piano dei Servizi | Ex istituto scolastico superiore Peano | Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico |
| 6 | Prot. 46973 del 27/06/2016 | Piano delle Regole | PA1 Re 01 - Ex Kantal | Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico |
| 7 | Prot. 92256 del 15/12/2016 | Piano dei Servizi | Porzione di area stradale | Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico |
| 8 | Prot. 43489 del 06/06/2017 | Piano delle Regole | PR Re 05 – Balsamo via Libertà | Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico |

| | | | | |
|----|-----------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 9 | Prot. 67660 del 13/09/2017 | Piano dei Servizi/Piano delle Regole | Area destinata a parcheggio | Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico |
| 10 | Prot. 31357 del 11/04/2019 | Piano dei Servizi | Area in compensazione – Via Finale | Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico |
| 11 | Prot. 41464 del 22/05/2019 | Piano dei Servizi | Aree per la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale previste | Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico |
| 12 | Prot. 89151 del 11/12/2019 | Piano dei Servizi | Aree per la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale previste | Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico |
| 13 | Prot. 103523 del 21/12/2020 | Piano delle Regole | Area destinata dal PGT a "Stazioni di servizio per la distribuzione di carburante" | Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico |

* per l'individuazione cartografica si rimanda alla planimetria in appendice

7. NECESSARI ADEGUAMENTI DEL PGT ALLE NUOVE NORMATIVE SOPRAVVENUTE

Successivamente all'entrata in vigore del PGT, sono sopravvenute nuove leggi o normative, che hanno come effetto la necessità di adeguare i contenuti del PGT alle stesse.

Si riporta di seguito il relativo elenco:

- D.G.R. 11 luglio 2014, n. 2129 "Aggiornamento delle **zone sismiche** in Regione Lombardia (l.r. 1/2000, art. 3, c. 108, lett. d);
- L.R. 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del **consumo di suolo** e la riqualificazione del suolo degradato";
- L.R. 3 febbraio 2015, n. 2 "Modifiche alla Legge Regionale 11 Marzo 2005. n. 12 - Principi per la pianificazione delle **attrezzature per servizi religiosi**";
- L.R. 15 marzo 2016, n. 4 "Revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e di gestione dei corsi d'acqua", che ha introdotto il principio della **invarianza idraulica**;
- Varie modifiche apportate al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "**Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia**", da ultimo il D.Lgs. 8 novembre 2021, n. 207.

Va poi tenuto conto del fatto che Città Metropolitana di Milano con Delibera di Consiglio del 23 ottobre 2019 ha approvato in via definitiva il **Piano Strategico Metropolitano triennio 2019-2021**.

Il nuovo Piano Territoriale Metropolitano è stato definitivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 16/2021 del 11/05/2021 e ha acquisito efficacia il 6 ottobre 2021.

E' stata inoltre approvata, da parte di Regione Lombardia, l'integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della succitata L.R. 31/14 (d.c.r. n. XI/411 del 19 dicembre 2018).

Si evidenzia che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 29/11/2018 l'Amministrazione Comunale ha dato avvio al procedimento per la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio. Inoltre, in attuazione di quanto previsto dalla L.R. 18/2019 in tema di rigenerazione urbana, l'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 23/12/2020 ha individuato gli immobili dismessi che causano particolari criticità ex art. 40Bis L.R. 12/05 – dei quali verrà effettuato altresì apposito monitoraggio.

APPENDICE

1. Schede di dettaglio relative agli interventi edilizi diretti dal 18 ottobre 2021 al 18 ottobre 2022

Residenza

| Slp | Tipo di Intervento |
|---------------|---------------------------|
| 60 | Ampliamento e cambi d'uso |
| 148 | Ampliamento e cambi d'uso |
| 149 | Recupero seminterrato |
| 51 | Ampliamento e cambi d'uso |
| 111 | Ampliamento e cambi d'uso |
| 16 | Ampliamento e cambi d'uso |
| 6 | Ampliamento e cambi d'uso |
| 75 | Ampliamento e cambi d'uso |
| 5 | Ampliamento e cambi d'uso |
| 934 | Nuova costruzione |
| 96 | Recupero seminterrato |
| 74 | Ampliamento e cambi d'uso |
| TOTALE | |
| 934 | Nuova costruzione |
| 546 | Ampliamento e cambi d'uso |
| | di cui 333 cambi d'uso |
| | 213 ampliamento |
| 245 | Recupero seminterrato |
| 1725 | |

Industria e Artigianato

| Slp | Tipo di Intervento |
|---------------|---------------------------|
| -148 | Ampliamento e cambi d'uso |
| 491 | Ampliamento e cambi d'uso |
| 150 | Ampliamento e cambi d'uso |
| -309 | Ampliamento e cambi d'uso |
| 38 | Ampliamento e cambi d'uso |
| TOTALE | |
| 222 | |

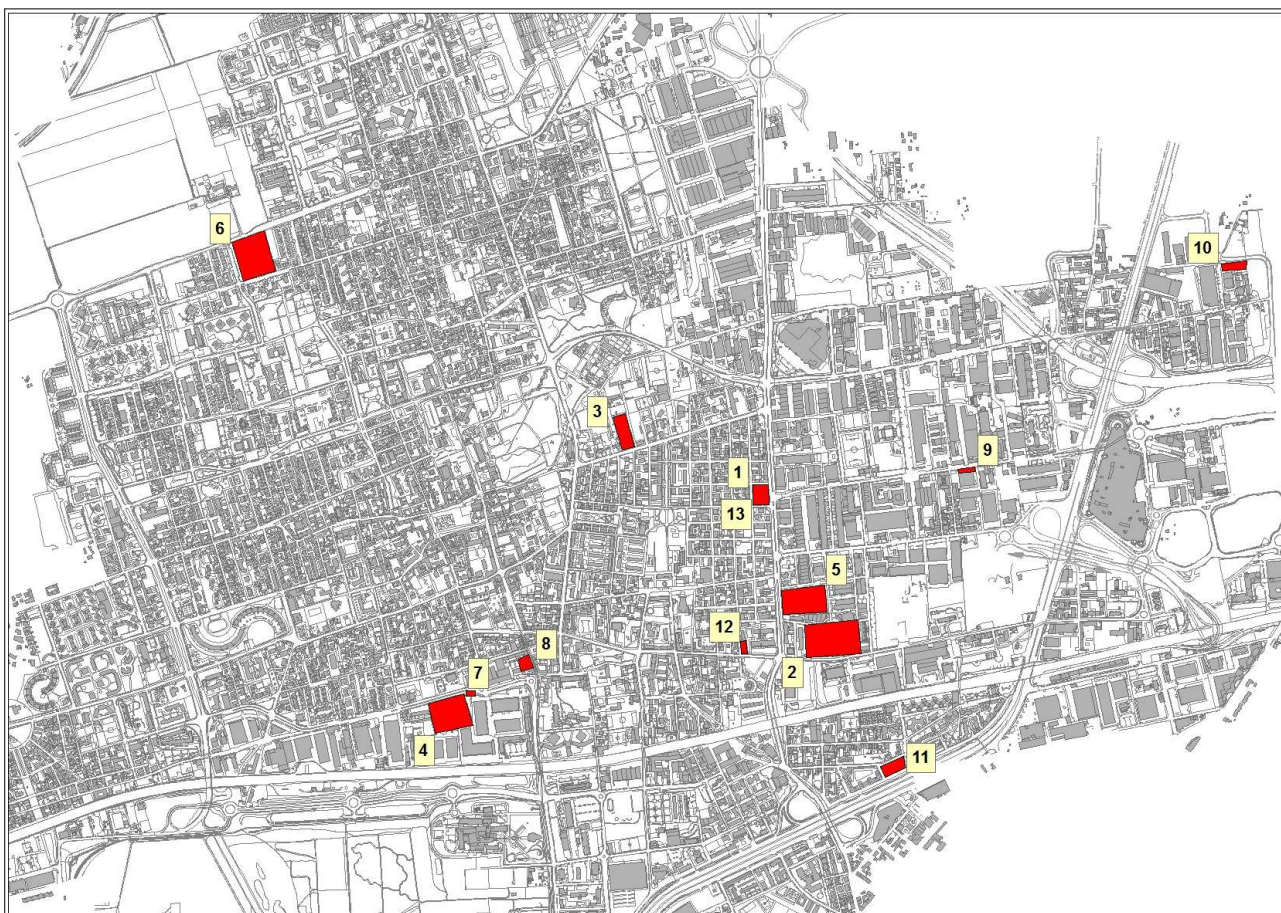
Terziario

| Slp | dettaglio T |
|---------------|--------------------|
| -60 | Uffici |
| -51 | Uffici |
| 234 | |
| 235 | |
| 370 | |
| TOTALE | |
| 728 | |

Commercio

| Slp | Dettaglio destinazione |
|---------------|-------------------------------|
| 97 | Negozi |
| -150 | Negozi |
| -74 | |
| -370 | |
| 309 | Somministrazione |
| TOTALE | |
| -188 | |

2. Individuazione cartografica delle richieste di Variante al PGT pervenute



* il riferimento è alla tabella di cui al precedente paragrafo 6