

# Osservatorio di Ambito

## Report 2022

a cura del  
**Centro Studi ALSPES**

Cinisello Balsamo, aprile 2023

Centro Studi ALSPES

Direzione e coordinamento: Domenico Dosa

Elaborazione dati: Paola Boari, Anna Lo Dato, Nicole Meregalli

Analisi e scrittura del rapporto di ricerca: Domenico Dosa, Paola Boari

I nostri sentiti ringraziamenti vanno a tutti coloro che hanno collaborato attivamente alla raccolta dati:

Barbara Dal Piaz *Comune di Cinisello Balsamo*

Maria Grazia Landoni *Comune di Cinisello Balsamo*

Alessandra Scucchia *Comune di Bresso*

Eleonora Nicoli *Comune di Cormano*

Paola Bargigia *Comune di Cusano Milanino*

Valentina Doratiotto *Insieme per il Sociale*

Maria Passariello *Insieme per il Sociale*

Francesca Cremona *Insieme per il Sociale*

Barbara Ciscato *Insieme per il Sociale*

Cristina Macchi *Insieme per il Sociale*

Elena Chrappan *Comune di Bresso*

Leondina Consolmagno *Comune di Bresso*

Giuseppe Piga *Comune di Bresso*

Katia Zanti *Comune di Bresso*

Paola Cirinnà *Comune di Cinisello Balsamo*

Cosimo Sabatelli *Comune di Cinisello Balsamo*

Eloise Scaccabarozzi *Comune di Cinisello Balsamo*

Tecla Uberti *Comune di Cinisello Balsamo*

Silvia Campi *Comune di Cinisello Balsamo*

Stefania Giambelli *di Cinisello Balsamo*

Simona Castano *di Cinisello Balsamo*

Stefania Russo *Comune di Cormano*

Laura Fiordellisi *Comune di Cormano*

Rocco Di Noto *STAT Servizi S.r.l.*

Andrea Pellegrino *Comune di Cusano Milanino*

Elena Colnago *Comune di Cusano Milanino*

Paola Bruzzone *Comune di Cusano Milanino*

Giuseppe Scoppettone *ALER U.O.G. Sesto San Giovanni*

*SC Unità di Epidemiologia ATS Milano*

Livio Lo Verso *OML Citta Metropolitana di Milano*

Pierpaolo Forello *UniAbita Società Cooperativa*

Veronica Ottolini *UniAbita Società Cooperativa*

Alessandro Fioravanti *Cooperativa Edificatrice di Cusano*

Luigi Carlo Galbiati *Cooperativa La Nostra Casa s.c.r.l.*

Ester Danieli *Cooperativa La Nostra Casa s.c.r.l.*

Biagio Adduci *Cooperativa Edificatrice La Vittoria*

Monica Rauli *Cooperativa Edificatrice l'Aurora*

Roberto Lo Dico *Cooperativa Bressese case popolari*

Edoardo Visentin *Cooperativa Edificatrice Armando DIAZ*

Roberto Pasello *Cooperativa Edilizia Lavoratori Cristiani*

Paolo Bonalumi *Fondazione Ricovero Martinelli onlus*

---

Il Centro Studi ALSPES si è costituito nel 1996 ed opera nell'ambito della ricerca sociale, della valutazione e dello sviluppo della qualità dei servizi, della consulenza tecnica rivolta a operatori e amministratori locali. Il Centro Studi privilegia un approccio multidisciplinare integrando competenze sociologiche, giuridiche ed economiche. Tra i progetti più significativi realizzati negli ultimi anni segnaliamo la realizzazione di studi e indagini locali (disagio sociale, domanda abitativa, nuove povertà, terzo settore, giovani, anziani, migrazione), la costituzione di Osservatori Sociali su base comunale e distrettuale, la valutazione di servizi e di progetti di intervento sociale, la consulenza e il supporto tecnico alla programmazione (Piano di Zona, Piano Triennale dei Servizi Abitativi Pubblici, ecc.). Particolare attenzione è stata dedicata negli ultimi anni alla ricerca e alla consulenza rivolta alle azioni sulla parità di genere, al welfare aziendale e alla realizzazione di interventi e di servizi di conciliazione vita/lavoro.

## Sommario

<b>1. La struttura del Rapporto</b>	<b>5</b>
<b>2. Dinamiche demografiche</b>	<b>10</b>
2.1 Famiglie e composizione dei nuclei familiari	10
2.2 Dinamiche della popolazione locale	14
2.3 Impatto della pandemia	17
2.4 Saldi migratori	20
2.5 Struttura per età	23
2.6 Cittadini stranieri	35
2.7 Previsione demografiche al 2031	44
<b>3. Mobilità interna tra comuni</b>	<b>48</b>
3.1 Flussi di residenti da e per Bresso	48
3.2 Flussi di residenti da e per Cinisello Balsamo	50
3.3 Flussi di residenti da e per Cormano	53
3.4 Flussi di residenti da e per Cusano Milanino	55
3.5 Scambio di residenti tra i comuni dell'Ambito	57
<b>4. Indicatori economici</b>	<b>61</b>
4.1 Imprese	61
4.2 Contribuenti e redditi dichiarati	65
4.3 Depositi bancari e prestiti	69
<b>5. Dinamiche occupazionali nel mercato del lavoro</b>	<b>71</b>
5.1 Avviamenti	71
5.2 Avviati	75
5.3 Datori di Lavoro che hanno assunto lavoratori	80
<b>6. Disagio sociale intercettato dai servizi</b>	<b>82</b>
6.1 Accessi al Segretariato Sociale	82
6.2 Utenti presi in carico dai servizi	84
<b>7. Disagio economico</b>	<b>87</b>
7.1 Reddito e pensione di cittadinanza	87
7.2 Altre forme di sostegno economico	89
<b>8. Domanda e offerta residenziale</b>	<b>92</b>
8.1 Patrimonio immobiliare residenziale	92
8.2 Servizi Abitativi Pubblici	96

<b>9. Mercato immobiliare</b>	<b>108</b>
9.1 Direttrici di osservazione	108
9.2 Le transazioni di immobili residenziali	109
9.3 Le dinamiche dei valori immobiliari	115
9.4 Il mercato della locazione	126
9.5 Annunci di compravendita di immobili residenziali	137
9.6 Annunci di locazioni residenziali	141
<b>10. La presenza delle cooperative edificatrici</b>	<b>145</b>
10.1 Disponibilità di alloggi	145
10.2 Costi e tempi di attesa	147
<b>11. Servizi socio-sanitari e socio-educativi</b>	<b>151</b>
11.1 Servizi nell'area Minori	151
11.1.1 Assistenza Domiciliare Minori (ADM)	151
11.1.2 Servizio Affidi	152
11.1.3 Servizio Spazio Neutro	153
11.1.4 Servizio Penale Minorile	154
11.2 Servizi nell'area disabilità e della non autosufficienza	156
11.2.1 Misura B2	157
11.2.2 Assistenza Educativa Scolastica	159
11.2.3 Servizio Assistenza Domiciliare (SAD)	162
11.2.4 Servizio trasporto	164
11.3 Misura di Protezione Giuridica	165

## 1. La struttura del Rapporto

Il secondo rapporto dell'Osservatorio ripropone la stessa struttura di indicatori presentata nella prima annualità e aggiunge alcune parti nuove non presenti nel primo rapporto di ricerca.

Rispetto alla prima annualità sono aumentate le fonti istituzionali da cui abbiamo tratto i dati statistici e si è allargato ulteriormente il numero di operatori, di uffici comunali e di stakeholder coinvolti nella raccolta e nella lettura dei dati.

In particolare, per quanto riguarda i dati riferibili ai servizi comunali abbiamo coinvolto quasi tutti gli operatori dei servizi sociali: area Famiglia e Minori, area Anziani, area Disabilità, area Adulti in difficoltà.

Per l'estrapolazione e l'analisi di dati statistici sulla popolazione e sulle famiglie residenti abbiamo coinvolto i servizi demografici di tutti e quattro i comuni dell'Ambito e lo stesso abbiamo fatto per l'acquisizione dei dati sullo stock immobiliare residenziale presente nell'Ambito richiedendo i dati agli uffici Tributi dei quattro comuni.

Per acquisire invece dati ed informazioni sulla domanda e sui servizi socio-sanitari e socio-educativi sono stati coinvolti nella rilevazione dei dati gli operatori di Impresa per il Sociale (IPIS), l'azienda speciale consortile che gestisce in forma associata e per conto dell'Ufficio di Piano gran parte dei servizi nelle aree Minori, Anziani e Disabili.

Inoltre, per la prima volta quest'anno sono state contattate le cooperative edificatrici più attive del territorio per ottenere un quadro dell'offerta abitativa da loro messa a disposizione nei quattro comuni dell'Ambito.

Nella costruzione prima e nell'ampliamento poi della baseline dell'Osservatorio si è tenuto conto sia della differenziazione territoriale sia delle relazioni tra le diverse dimensioni del sociale al fine di ottenere le condizioni per una lettura integrata dei dati.

Massima attenzione nell'organizzazione dei dati è attribuita alla loro effettiva fruizione nei processi decisionali, garantendo il più possibile la continuità nel monitoraggio degli stessi. Ai processi di policy è utile poter disporre di informazioni non soltanto sulle dimensioni delle variabili che si vogliono governare ma anche e soprattutto sul loro andamento nel tempo.

A tal fine l'Osservatorio mette a disposizione un ampio ventaglio di indicatori misurabili nel tempo e che si prestano ad una lettura di relazione tra le diverse variabili:

- Dimensione demografica
- Indicatori economici
- Dinamiche del lavoro
- Disagio sociale ed economico
- Dimensione abitativa
- Mercato immobiliare
- Servizi socio-sanitari e socio-educativi

L'impianto di raccolta dati è stato strutturato in forma sinottica per consentire una lettura comparativa tra i comuni dell'Ambito e un confronto statistico tra i dati aggregati di quest'ultimo e i dati aggregati a livello provinciale e regionale. Talvolta la comparazione è resa possibile con realtà territoriali contigue come il comune di Milano e i comuni limitrofi.

Rispetto al primo rapporto dell'Osservatorio abbiamo ampliato notevolmente la base dati, ma ancora molto resta da fare sia nel recuperare i dati mancanti o incompleti sia nel renderli il più possibile omogenei e confrontabili tra loro.

## **La dimensione demografica**

E' sicuramente la base dati più fornita e completa. La fonte principale rimane l'ISTAT che fornisce sul portale la possibilità di ricercare e di scaricare dati aggiornati a livello comunale, di recuperare serie storiche che ci consentono di tracciare tendenze e discontinuità, di confrontare dati tra contesti territoriali diversi.

Nell'analisi si parte dalla lettura della popolazione e delle famiglie residenti con un particolare approfondimento sulla composizione dei nuclei familiari: numero di componenti, presenza di minori, presenza di anziani, presenza di persone con disabilità.

Si analizzano poi le dinamiche evolutive della popolazione negli ultimi 10 anni e si aggiunge per la prima volta in questa edizione anche una parte dedicata alle previsioni sull'andamento della popolazione nei prossimi anni, fino al 2031.

Si offre un quadro dell'impatto della pandemia sull'andamento dei nati e dei morti nel periodo 2020-2022 evidenziando attraverso una lettura mensile dei dati le ondate pandemiche che si sono susseguite.

Completano la lettura delle dinamiche evolutive un'analisi delle trasformazioni della struttura della popolazione per età, con particolare attenzione alle fasce giovanili e a quelle anziane, e uno studio approfondito sulla crescita e sulle trasformazioni che hanno interessato la presenza dei cittadini stranieri negli ultimi 10 anni.

Chiude l'analisi demografica uno studio articolato sulla mobilità dei residenti basato sui movimenti interni di residenti immigrati o emigrati da o verso altri comuni italiani. In questa edizione sono stati analizzati i flussi di residenti in entrata e in uscita tra i comuni dell'Ambito e tra questi e i comuni limitrofi.

## **Indicatori economici**

Come nell'edizione precedente, presentiamo anche in questo rapporto tre indicatori di rilevanza economica e che sono disponibili su base comunale: 1) il numero di imprese presenti per settore di attività; 2) il numero di contribuenti e di redditi dichiarati; 3) l'ammontare dei depositi bancari detenuti presso gli sportelli presenti nei quattro comuni dell'Ambito.

Sulle imprese disponiamo di dati aggiornati della CCIAA di Milano che includono la serie storica 2015-2022.

Sui contribuenti e sui redditi imponibili i dati si riferiscono alle dichiarazioni 2021, anno di imposta 2020. I dati del MEF (Ministero dell'Economia e Finanza) riportati per gli anni

fiscali 2010-2020 ci consentono una lettura diacronica del numero di contribuenti per scaglione di reddito.

Per ultimo, disponiamo di dati della Banca d'Italia aggiornati al 2020 sugli sportelli, sui depositi bancari e sui prestiti.

## **Dinamiche del lavoro**

Per il secondo anno consecutivo i dati sull'occupazione locale sono stati forniti dall'Osservatorio del Mercato del Lavoro della Città Metropolitana di Milano. I dati riportati si riferiscono agli avviamenti e agli avviati comunicati dalle imprese con sede nei comuni dell'Ambito. Il periodo preso in considerazione comprende il biennio 2021-2022 e ci consente di registrare lievi variazioni rispetto all'anno precedente.

Oltre al numero di avviamenti e di avviati vengono forniti anche dati sul numero di imprese locali che hanno dichiarato di aver effettuato assunzioni nel corso dell'anno.

Dall'analisi degli avviamenti sono state tratte indicazioni sulla tipologia contrattuale e sul tipo di professione avviata, mentre dall'analisi degli avviati si ricavano indicazioni sulle differenze di genere, sull'età e sulla cittadinanza dei lavoratori.

## **Disagio sociale ed economico**

Dai servizi sociali dei Comuni passano le richieste di aiuto e di sostegno della gran parte della popolazione in condizioni di fragilità. Dalle domande di aiuto e di primo orientamento che giungono ai comuni attraverso il segretariato sociale è possibile ottenere un indicatore del disagio sociale ed economico presente sui territori. In particolare, grazie ai dati sul numero di accessi al segretariato sociale, disponiamo di informazioni sia sull'intensità del disagio sia sulla sua articolazione per area di intervento.

Oltre al numero di accessi al segretariato sociale disponiamo anche dei dati relativi agli utenti presi in carico per area di intervento, distinguendo tra area "Famiglia e Minori" e area "Fragilità". Quest'ultima comprende gli Anziani, le persone con disabilità e gli adulti in difficoltà.

Come indicatori del disagio economico disponiamo dei dati sulle domande e sui beneficiari del reddito/pensione di cittadinanza ricavati dalle banche dati della piattaforma on line GePi, la piattaforma messa a disposizione dal Ministero del Lavoro per l'attuazione delle attività di competenza dei Comuni.

I dati di fonte comunale invece riguardano alcune forme di sostegno economico alle famiglie, tra le quali i buoni spesa alimentari istituiti con l'emergenza Covid, gli assegni familiari per le famiglie numerose, gli assegni di maternità comunale ed infine i contributi economici alle famiglie con minori.

## **Dimensione abitativa**

Per l'analisi della dimensione abitativa disponiamo di un sistema di indicatori molto esteso che semplificando possiamo classificare in quattro aree di analisi: 1) lo stock di



immobili residenziali; 2) i servizi abitativi pubblici; 3) il mercato immobiliare; 4) l'offerta abitativa controllata dalle cooperative edificatrici.

La prima area di indicatori è rappresentata dai dati forniti dall'Ufficio Tributi dei comuni sul numero di unità immobiliari residenziali presenti sul territorio comunale. Questi dati sul numero di abitazioni presenti a livello comunale sono disponibili per categoria catastale e per aliquota IMU applicata.

La seconda area di indicatori è rappresentata dal patrimonio residenziale pubblico e dalla domanda di servizi abitativi pubblici, in parte gestiti dai Comuni e in parte gestiti da ALER.

I dati forniti dai Comuni e da ALER ci consentono di ottenere un quadro molto articolato della domanda e dell'offerta abitativa destinata alle fasce più fragili della popolazione residente.

La terza area di indicatori riguarda invece il mercato immobiliare residenziale libero sia della compravendita sia della locazione. I dati in questo caso sono stati estrapolati dalle banche dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate e riguardano il numero di transazioni di immobili residenziali, il valore immobiliare delle unità abitative, il valore di mercato delle locazioni.

A questi dati di fonte istituzionale abbiamo affiancato un'analisi condotta sulla base di un campione molto esteso di annunci di compravendita e di locazione di immobili residenziali pubblicati nel portale di ricerca di un'agenzia immobiliare on line. Complessivamente più di 620 annunci caricati su un database per l'elaborazione statistica hanno fornito dati ed informazioni sui prezzi e sulle caratteristiche delle case messe in vendita o date in affitto.

Infine abbiamo effettuato prima una ricognizione e poi un'indagine sull'offerta abitativa resa disponibile in forma di proprietà indivisa dalle cooperative edificatrici. Abbiamo coinvolto nella ricerca 9 cooperative edificatrici del territorio che complessivamente vantano un'offerta abitativa sul territorio superiore ai 6.000 alloggi.

## **Servizi socio-sanitari e socio-educativi**

In continuità con quanto l'Osservatorio di Ambito aveva realizzato in occasione della predisposizione del nuovo Piano di Zona, nel report sono riproposti gli stessi indicatori con dati aggiornati sui servizi socio-sanitari e socio-educativi gestiti in forma associata da Impresa per il Sociale.

In più quest'anno si è aperta una nuova collaborazione con SC Unità di Epidemiologia dell'ATS di Milano da cui abbiamo tratto i dati sulla disabilità e sulle famiglie coinvolte.

Dall'imponente raccolta di dati e dall'analisi che ne è seguita si è ottenuto un quadro completo ed articolato non soltanto dell'offerta dei servizi ma anche della domanda di aiuto e di sostegno espressa dai residenti, compresa quella che non trova ancora copertura.

I dati sui servizi e sulla domanda di servizi vengono presentati per area di intervento: prima i dati sui minori, poi quelli sulla disabilità e sulla non autosufficienza ed infine quelli relativi alla misura della protezione giuridica.

Nell'area Minori sono stati analizzati i dati riferiti al servizio ADM, al Servizio Affidi, al servizio Spazio Neutro e al servizio Protezione Minorile. Nell'area Disabilità abbiamo

esaminato il servizio SAD, la Misura B2, l'Assistenza Educativa Scolastica e il servizio trasporto. Ed infine sono presentati i dati aggiornati sul servizio di Protezione Giuridica che garantisce attraverso la figura dell'amministratore di sostegno un'assistenza giuridica a persone che hanno perso autonomia nella cura e nella gestione dei propri interessi.

## 2. DINAMICHE DEMOGRAFICHE

I dati che qui presentiamo riguardano i quattro comuni dell'Ambito e le trasformazioni demografiche che hanno interessato nell'ultimo decennio i loro territori. Dall'analisi effettuata, in linea con quella effettuata nella precedente edizione del rapporto, non osserviamo disallineamenti significativi rispetto ai trend demografici riscontrabili a livello regionale. Tuttavia, nel corso dell'analisi evidenzieremo i tratti specifici di alcune dinamiche demografiche che caratterizzano il contesto locale.

### 2.1 Famiglie e composizione dei nuclei familiari

Nel complesso la popolazione residente al primo gennaio 2022 nei quattro comuni dell'Ambito è composta da 139.668 persone (graf. 2.1). Il comune più grande, Cinisello Balsamo, rappresenta con i suoi 74.391 abitanti più del 53% dei residenti.

Tra i comuni dell'Ambito, Bresso risulta essere quello più densamente popolato, registrando nel 2022 un totale di 7.716 abitanti per km<sup>2</sup> (tab. 2.1). Seguono Cusano Milanino (con 6.126 ab./km<sup>2</sup>), Cinisello Balsamo (con 5.848 ab./km<sup>2</sup>) ed infine Cormano (con 4.547 ab./km<sup>2</sup>).

Le famiglie presenti nell'Ambito ammontano a 65.329<sup>1</sup> e in 10 anni sono aumentate di 6.423 unità grazie all'aumento significativo di famiglie mononucleari che sono passate da 17.686 (pari al 30% delle famiglie) del 2011 a 25.000 (pari al 38% del totale) del 2022 (tab. 2.2). È l'effetto dell'invecchiamento della popolazione lombarda che vede ridursi progressivamente le dimensioni del nucleo familiare con la presenza sempre più frequente di nuclei composti da un solo anziano/a.

Su 26.187 famiglie residenti dove è presente almeno una persona anziana (65 anni e più), 10.900 sono famiglie mononucleari, più del 41% delle famiglie con anziani (tab. 2.4).

I nuclei familiari con minori (13.875), si caratterizzano prevalentemente per la presenza di uno solo figlio minore, quasi il 54% del totale. Le famiglie con due minori (4.906) sono minoritarie (35,4%) e quelle con più di due figli minori rappresentano poco più del 10% (tab. 2.5).

Dai dati elaborati dalla SC Unità di Epidemiologia dell'ATS di Milano nel 2022 le famiglie residenti nel Comune di Cinisello Balsamo<sup>2</sup> che comprendono persone con disabilità sono stimate complessivamente in 7.753 nuclei familiari (tab. 2.6). Nella maggior parte dei casi sono nuclei familiari composti da due componenti (33,6%), seguono quelle mononucleari (27,5%).

In linea con le dinamiche regionali e del comune di Milano, il periodo 2010-2021 si è caratterizzato per un ulteriore calo della fecondità e della natalità.

---

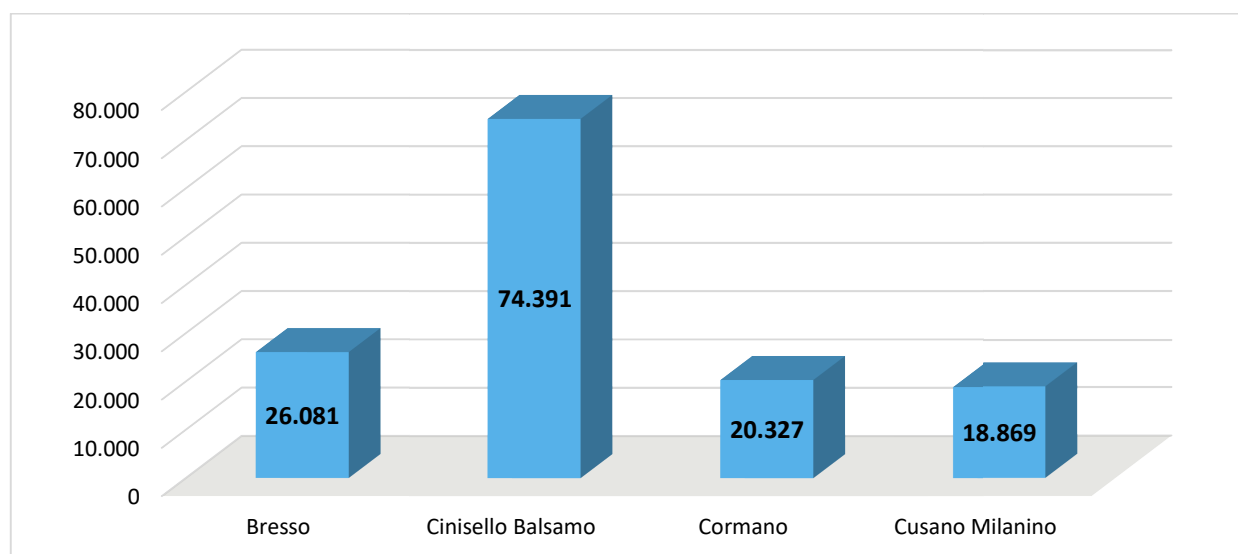
<sup>1</sup> Per gli anni 2020 e 2021 il numero di famiglie e il numero medio di componenti in famiglia al 31 dicembre, di fonte censuaria, è ancora in corso di validazione e verrà diffuso non appena disponibile. Per questo il dato sul numero di famiglie è stato ottenuto dai database resi disponibili dai Servizi Demografici dei quattro Comuni dell'Ambito.

<sup>2</sup> La stima è stata effettuata soltanto per il Comune di Cinisello Balsamo.

Nell'intero Ambito si è passati da circa 43 nati vivi ogni 1000 donne in età feconda nel 2010 ad un valore vicino ai 35 nati vivi nel 2021. L'unico comune a seguire una tendenza inversa nel 2021 è quello di Cusano Milanino che registra più di 40 nati vivi ogni 1000 donne in età fertile (tab. 2.7).

Si rilevano andamenti simili per il tasso di natalità, il quale risulta essersi abbassato a livello di Ambito passando da 9,27 nati ogni 1.000 abitanti del 2010 a 6,68 nati nel 2021 (tab. 2.8). Anche in questo caso il comune di Cusano Milanino è in leggera risalita arrivando a rilevare 7,19 nati nel 2021.

**Graf. 2.1 - Popolazione residente per Comune – 2022**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.1 – Densità abitativa per Comune – 2022**

	Superficie totale in km <sup>2</sup>	Densità abitativa ab./km <sup>2</sup>
<b>Bresso</b>	3,38	7.716
<b>Cinisello Balsamo</b>	12,72	5.848
<b>Cormano</b>	4,47	4.547
<b>Cusano Milanino</b>	3,08	6.126
<b>Totale ambito</b>	23,65	5.906
<b>Provincia di Milano</b>	1.575,65	2.040
<b>Lombardia</b>	23.863,65	417

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.2 – Composizione nuclei familiari**

N° componenti famiglia	2011				2022	
	Ambito		Provincia di Milano		Ambito	
	v.a.	%	v.a.	%	v.a.	%
<b>Uno</b>	17.686	30,0	492.084	35,8	25.000	38,3
<b>Due</b>	19.212	32,6	403.151	29,3	18.992	29,1
<b>Tre</b>	11.702	19,9	253.083	18,4	10.746	16,4
<b>Quattro</b>	8.197	13,9	177.307	12,9	7.687	11,8
<b>Oltre 4</b>	2.109	3,6	48.211	3,5	2.904	4,4
<b>Totale</b>	58.906	100,0	1.373.836	100,0	65.329	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Anagrafi Comunali e dati Censimento ISTAT, 2023

**Tab. 2.3 - Nuclei familiari per numero componenti e per Comune - 2022**

	Mononucleari	Famiglie con DUE componenti	Famiglie con TRE componenti	Famiglie con QUATTRO componenti	Famiglie OLTRE QUATTRO componenti	TOTALE Ambito	%
<b>Bresso</b>	4.802	3.659	1.916	1.358	496	12.231	18,7
<b>Cinisello B.</b>	13.722	9.847	5.709	4.047	1.736	35.061	53,7
<b>Cormano</b>	3.205	2.675	1.642	1.215	399	9.136	14,0
<b>Cusano M.</b>	3.271	2.811	1.479	1.067	273	8.901	13,6
<b>Totale Ambito</b>	25.000	18.992	10.746	7.687	2.904	65.329	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Anagrafi Comunali 2023

**Tab. 2.4 – Nuclei familiari con anziani per numero di componenti – 2022**

N° componenti famiglia	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale Ambito	%
<b>Uno</b>	2.271	5.575	1.416	1.638	10.900	41,6
<b>Due</b>	2.214	5.848	1.487	1.776	11.325	43,2
<b>Tre</b>	489	1.541	342	420	2.792	10,7
<b>Quattro</b>	115	394	91	101	701	2,7
<b>Oltre 4</b>	83	274	68	44	469	1,8
<b>Totale</b>	5.172	13.632	3.404	3.979	26.187	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Anagrafi Comunali 2023

**Tab. 2.5 – Nuclei Familiari con minori per numero di componenti – 2022**

N° minori	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale Ambito	%
<b>Uno</b>	1.354	3.957	1.203	958	7.472	53,9
<b>Due</b>	855	2.583	787	681	4.906	35,4
<b>Tre</b>	195	704	172	103	1.174	8,5
<b>Quattro</b>	39	174	27	15	255	1,8
<b>Oltre 4</b>	11	48	8	1	68	0,5
<b>Totale</b>	2.454	7.466	2.197	1.758	13.875	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Anagrafi Comunali 2023

**Tab. 2.6 - Nuclei familiari con persone con disabilità nel comune di Cinisello Balsamo - 2022**

	<b>v.a.</b>	<b>%</b>
<b>Mononucleari</b>	2.132	27,5
<b>Famiglie con DUE componenti</b>	2.604	33,6
<b>Famiglie con TRE componenti</b>	1.441	18,6
<b>Famiglie con QUATTRO componenti</b>	1.058	13,6
<b>Famiglie OLTRE QUATTRO componenti</b>	518	6,7
<b>TOTALE famiglie con persone con disabilità</b>	7.753	100,0

Nota: è stato possibile effettuare l'elaborazione dati soltanto per il Comune di Cinisello Balsamo

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ATS di Milano, 2023

**Tab. 2.7 – Indice di fecondità per Comune**

	<b>2010</b>	<b>2015</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>Bresso</b>	38,60	38,29	34,48	33,39
<b>Cinisello Balsamo</b>	44,32	39,07	38,03	33,81
<b>Cormano</b>	46,07	39,35	36,50	35,40
<b>Cusano Milanino</b>	37,16	35,70	33,31	40,19
<b>Totale ambito</b>	42,62	38,55	36,58	34,78
<b>Provincia di Milano</b>	44,31	39,31	34,36	34,55
<b>Lombardia</b>	44,37	39,00	33,92	34,20

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

Note: l'indice di fecondità generico è dato dal numero di nati vivi ogni 1.000 donne in età feconda 15-49 anni.

**Tab. 2.8 - Tasso di natalità per Comune**

	<b>2010</b>	<b>2015</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>Bresso</b>	8,06	7,68	6,33	6,04
<b>Cinisello Balsamo</b>	9,80	8,33	7,57	6,65
<b>Cormano</b>	10,61	8,57	7,47	7,19
<b>Cusano Milanino</b>	7,55	6,92	6,00	7,19
<b>Totale ambito</b>	9,27	8,05	7,11	6,68
<b>Provincia di Milano</b>	10,02	8,55	7,12	7,14
<b>Lombardia</b>	10,11	8,45	6,90	6,90

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

Note: il tasso di natalità è dato dal numero di nati per 1.000 residenti.

## 2.2 Dinamiche della popolazione locale

La popolazione dell'Ambito registra nel periodo 2010-2022 un andamento in leggera crescita. Su una popolazione complessiva di circa 136 mila abitanti del 2010, in dodici anni si registra un incremento di circa 3.300 residenti (tab. 2.9).

In linea con i dati regionali e provinciali, per i comuni dell'Ambito si rileva un lieve aumento degli abitanti, ad eccezione di Cusano Milanino che registra, tra il 2010 e il 2015 una variazione negativa di -431 abitanti, parzialmente compensata negli anni successivi (tab. 2.11).

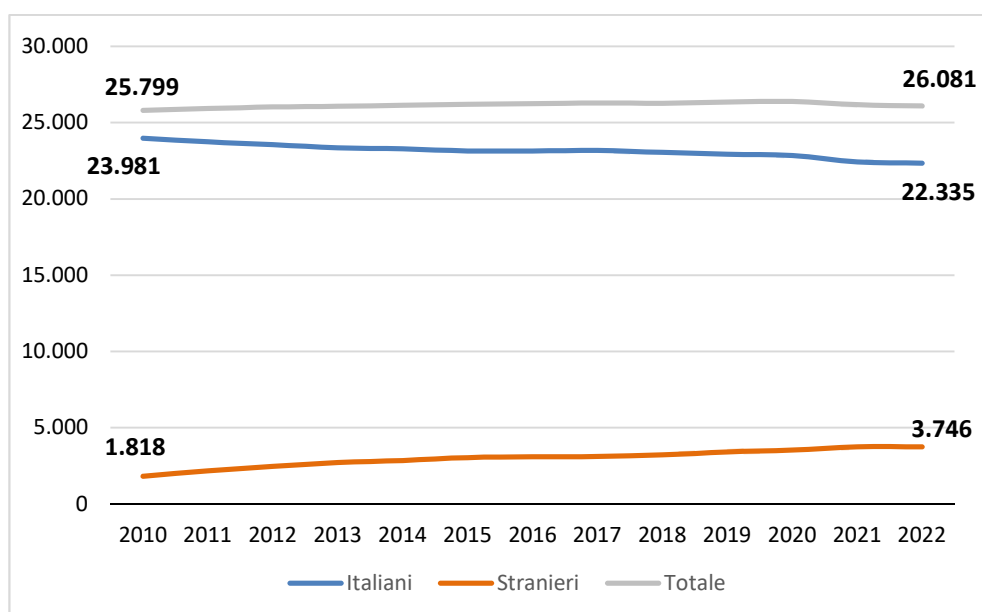
Se consideriamo la componente straniera della popolazione possiamo osservare come complessivamente la popolazione locale si è mantenuta sostanzialmente stabile nel decennio considerato grazie alla crescita dei residenti stranieri che ha compensato il progressivo decremento dei residenti di cittadinanza italiana (graff. 2.2-2.5).

**Tab. 2.9 – Andamento della popolazione**

	2010	2015	2020	2021	2022
<b>Bresso</b>	25.799	26.186	26.376	26.172	26.081
<b>Cinisello Balsamo</b>	71.641	74.174	74.142	74.636	74.391
<b>Cormano</b>	19.785	20.312	20.348	20.317	20.327
<b>Cusano Milanino</b>	19.082	18.651	18.335	18.787	18.869
<b>Totale ambito</b>	136.307	139.323	139.201	139.912	139.668
<b>Prov. di Milano</b>	3.034.843	3.186.367	3.265.327	3.241.813	3.214.630
<b>Lombardia</b>	9.670.614	9.954.769	10.027.60	9.981.554	9.943.004

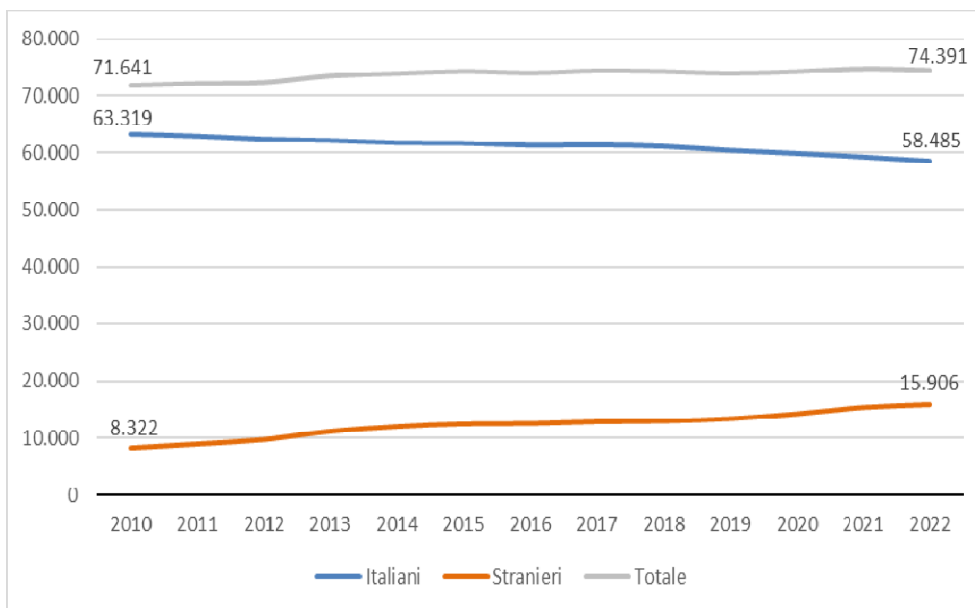
Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Graf. 2.2 - Andamento della popolazione di Bresso 2010-2022**



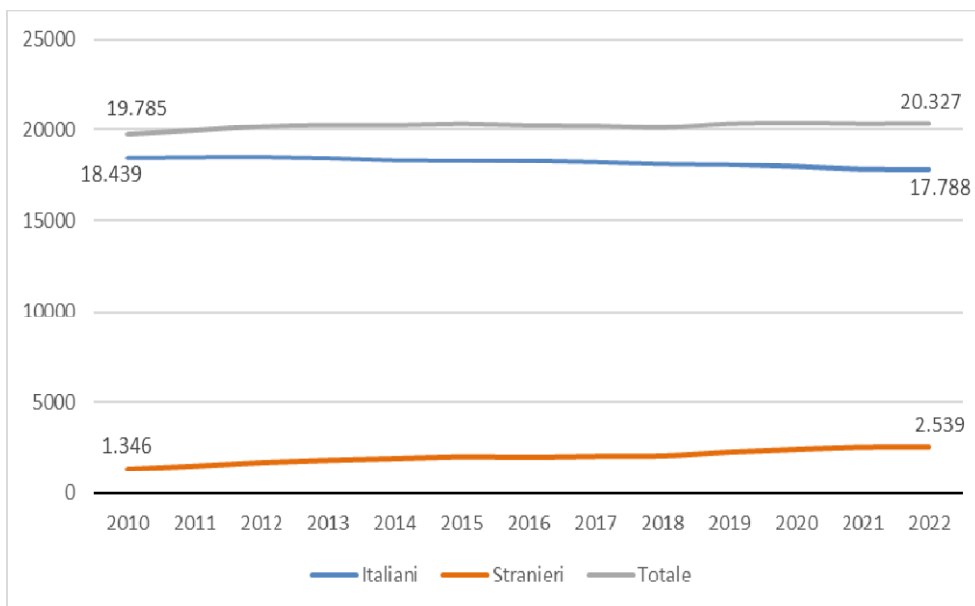
Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Graf. 2.3 - Andamento della popolazione di Cinisello Balsamo 2010-2022**



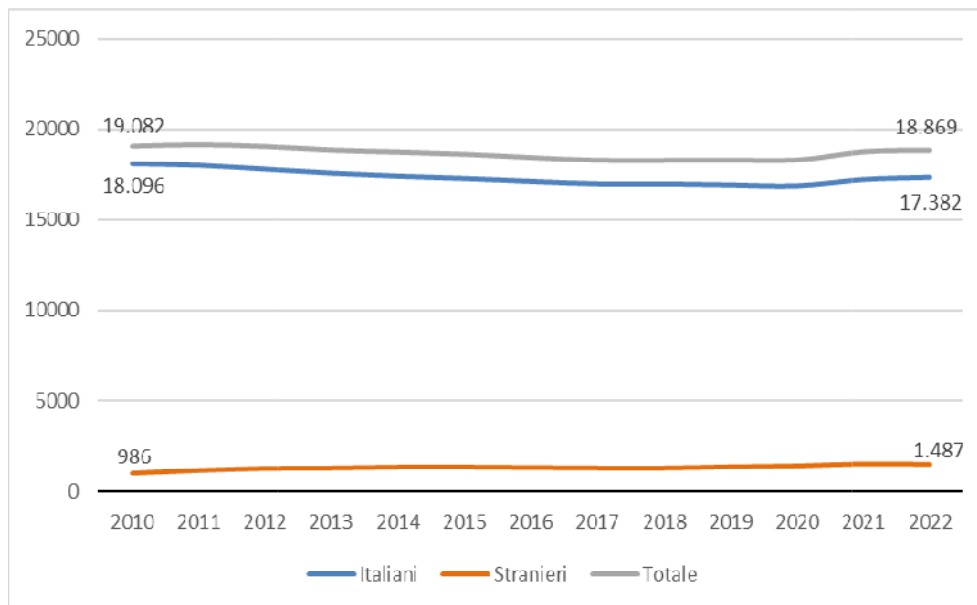
Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Graf. 2.4 - Andamento della popolazione di Cormano 2010-2022**



Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023



**Graf. 2.5 - Andamento della popolazione di Cusano Milanino 2010-2022**

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.10 – Variazione della popolazione residente**

	Variazione 2010-2022	
	v.a.	%
<b>Bresso</b>	+282	+1,1
<b>Cinisello Balsamo</b>	+2750	+3,8
<b>Cormano</b>	+542	+2,7
<b>Cusano Milanino</b>	-213	-1,1
<b>Totale ambito</b>	+3361	+2,5
<b>Provincia di Milano</b>	+179.787	+5,9
<b>Lombardia</b>	+272.390	+2,8

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2023

Note: La variazione % è riferita al 2022 rispetto al 2010

**Tab. 2.11 – Variazioni parziali della popolazione residente**

	2010-2015	2015-2022
<b>Bresso</b>	+387	-105
<b>Cinisello Balsamo</b>	+2.533	+217
<b>Cormano</b>	+527	+15
<b>Cusano Milanino</b>	-431	+218
<b>Totale ambito</b>	+3.016	+345
<b>Provincia di Milano</b>	+151.524	+28.263
<b>Lombardia</b>	+284.155	-11.765

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2023

## 2.3 Impatto della pandemia

Un fattore imprevedibile che ha inciso significativamente sulle dinamiche demografiche degli ultimi tre anni è rappresentato dal Covid che ha impattato fortemente sulla popolazione anziana residente con tassi di mortalità sconosciuti dal dopoguerra.

Nel 2021 è in netto calo la natalità, con 935 nati nei comuni dell'Ambito, rispetto al dato medio registrato nei cinque anni precedenti (1.089) (tab. 2.12). Il decremento risulta ancora più evidente a partire dai primi mesi del 2021 e peggiora ulteriormente nel 2022 (tab. 2.13)<sup>3</sup>.

Il dato sulla mortalità cresce drammaticamente passando da una media di 1.395 morti all'anno tra il 2015 e il 2019 a 1.914 morti nel 2020, con un incremento pari a +519 decessi. Nel 2021 i valori registrano un calo pur rimanendo ancora elevati (1.602 decessi) (tab. 2.15).

Ancora più significativo l'andamento mensile della mortalità nel periodo 2020-2022<sup>4</sup>. Dai dati evidenziati nella tabella relativi ai Comuni dell'Ambito si possono osservare tre distinte ondate pandemiche, la prima tra marzo e aprile 2020, la seconda tra novembre e dicembre 2020 e la terza tra marzo e aprile 2021. I decessi iniziano timidamente a contenersi ma rimangono sorprendentemente elevati anche nella seconda metà del 2022 (tab. 2.14).

Complessivamente il saldo naturale, dato dalla differenza tra i nati e i morti nell'anno, era già negativo in tutti e quattro i comuni fin dal 2013. Nel 2020 il saldo negativo triplica rispetto l'anno precedente per i Comuni di Cinisello e di Cormano. Nel 2021 il saldo rimane negativo ma migliora leggermente rispetto all'anno precedente (tab. 2.16).

**Tab. 2.12 – Nati per Comune e per anno**

	<b>Media 2015-2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>Bresso</b>	178	167	158
<b>Cinisello</b>	624	561	496
<b>Cormano</b>	161	152	146
<b>Cusano M.</b>	126	110	135
<b>Totale ambito</b>	1.089	990	935
<b>Prov. di Milano</b>	25.972	23.25	23.16
<b>Lombardia</b>	78.687	69.23	68.91

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2023

<sup>3</sup> L'interruzione di serie, che si rileva dai dati forniti dall'ISTAT, evidenzia cambiamenti metodologici che non rendono completamente confrontabili dati tra i periodi considerati. A partire dal bilancio demografico del 2019 i flussi demografici relativi alla popolazione residente (nati, morti, iscritti e cancellati) vengono conteggiati per data di evento e non più di registrazione.

<sup>4</sup> I dati provvisori forniti dall'ISTAT per i mesi del 2022 sono tali in attesa della pubblicazione del bilancio demografico annuale.

**Tab. 2.13 – Nati per mese e variazione 2020-2022**

	<b>Bresso</b>	<b>Cinisello Balsamo</b>	<b>Cormano</b>	<b>Cusano Milanino</b>	<b>Totale Ambito anno in corso</b>	<b>Totale Ambito 2019</b>	<b>Variazione</b>
<b>gen-20</b>	14	38	13	8	73	88	-15
<b>feb-20</b>	10	48	16	11	85	76	9
<b>mar-20</b>	11	53	14	10	88	76	12
<b>apr-20</b>	15	40	10	10	75	73	2
<b>mag-20</b>	9	38	12	6	65	87	-22
<b>giu-20</b>	18	43	10	8	79	82	-3
<b>lug-20</b>	19	51	6	7	83	100	-17
<b>ago-20</b>	12	60	12	6	90	90	0
<b>set-20</b>	14	48	12	9	83	102	-19
<b>ott-20</b>	20	55	19	16	110	96	14
<b>nov-20</b>	13	40	16	12	81	77	4
<b>dic-20</b>	12	47	12	7	78	83	-5
<b>gen-21</b>	14	30	9	9	62	88	-26
<b>feb-21</b>	8	33	15	10	66	76	-10
<b>mar-21</b>	22	33	11	10	76	76	0
<b>apr-21</b>	12	47	8	7	74	73	1
<b>mag-21</b>	11	35	9	13	68	87	-19
<b>giu-21</b>	12	48	23	7	90	82	8
<b>lug-21</b>	15	42	13	16	86	100	-14
<b>ago-21</b>	11	37	10	13	71	90	-19
<b>set-21</b>	13	51	12	18	94	102	-8
<b>ott-21</b>	11	60	12	8	91	96	-5
<b>nov-21</b>	17	38	14	14	83	77	6
<b>dic-21</b>	12	42	10	10	74	83	-9
<b>gen-22</b>	10	39	21	14	84	88	-4
<b>feb-22</b>	13	33	14	10	70	76	-6
<b>mar-22</b>	13	44	9	6	72	76	-4
<b>apr-22</b>	11	25	10	6	52	73	-21
<b>mag-22</b>	23	33	10	8	74	87	-13
<b>giu-22</b>	11	42	15	5	73	82	-9
<b>lug-22</b>	8	46	8	5	67	100	-33
<b>ago-22</b>	18	47	10	8	83	90	-7
<b>set-22</b>	10	42	7	9	68	102	-34
<b>ott-22</b>	10	48	10	13	81	96	-15

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

Nota: I dati relativi ai mesi dell'anno 2022 sono provvisori, sono tali in attesa della pubblicazione del bilancio demografico annuale.

**Tab. 2.14 – Morti per mese e variazione 2020-2022**

	<b>Bresso</b>	<b>Cinisello Balsamo</b>	<b>Cormano</b>	<b>Cusano Milanino</b>	<b>Totale Ambito</b>	<b>Totale Ambito 2019</b>	<b>Variazione</b>
<b>gen-20</b>	31	79	17	19	146	146	0
<b>feb-20</b>	27	61	24	21	133	138	-5
<b>mar-20</b>	79	117	62	33	291	151	140
<b>apr-20</b>	59	106	40	39	244	107	137
<b>mag-20</b>	27	63	16	18	124	113	11
<b>giu-20</b>	12	49	16	14	91	115	-24
<b>lug-20</b>	24	61	23	15	123	113	10
<b>ago-20</b>	24	59	22	23	128	103	25
<b>set-20</b>	16	50	16	10	92	88	4
<b>ott-20</b>	24	76	21	23	144	128	16
<b>nov-20</b>	42	118	32	28	220	115	105
<b>dic-20</b>	38	89	24	27	178	136	42
<b>gen-21</b>	36	76	16	22	150	146	4
<b>feb-21</b>	27	70	12	9	118	138	-20
<b>mar-21</b>	31	104	27	24	186	151	35
<b>apr-21</b>	30	66	35	21	152	107	45
<b>mag-21</b>	34	63	17	21	135	113	22
<b>giu-21</b>	19	65	14	8	106	115	-9
<b>lug-21</b>	23	44	26	9	102	113	-11
<b>ago-21</b>	35	61	14	20	130	103	27
<b>set-21</b>	22	57	18	17	114	88	26
<b>ott-21</b>	23	65	22	23	133	128	5
<b>nov-21</b>	26	59	12	27	124	115	9
<b>dic-21</b>	28	78	23	23	152	136	16
<b>gen-22</b>	31	88	30	33	182	146	36
<b>feb-22</b>	25	74	20	25	144	138	6
<b>mar-22</b>	26	53	21	25	125	151	-26
<b>apr-22</b>	27	70	11	24	132	107	25
<b>mag-22</b>	24	60	24	22	130	113	17
<b>giu-22</b>	18	44	14	17	93	115	-22
<b>lug-22</b>	42	73	26	23	164	113	51
<b>ago-22</b>	32	85	16	19	152	103	49
<b>set-22</b>	28	59	15	15	117	88	29
<b>ott-22</b>	23	75	19	18	135	128	7

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2023

Nota: I dati relativi ai mesi dell'anno 2022 sono provvisori, sono tali in attesa della pubblicazione del bilancio demografico annuale.

**Tab. 2.15 – Morti per Comune e per anno**

	<b>Media 2015- 2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>Bresso</b>	283	403	334
<b>Cinisello</b>	697	928	808
<b>Cormano</b>	194	313	236
<b>Cusano Milanino</b>	220	270	224
<b>Totale ambito</b>	1.395	1.914	1.602
<b>Provincia di</b>	30.786	41.261	33.642
<b>Lombardia</b>	98.526	135.59	107.82

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.16 – Saldo naturale per Comune**

<b>Anno</b>	<b>Bresso</b>	<b>Cinisello Balsamo</b>	<b>Cormano</b>	<b>Cusano Milanino</b>	<b>Totale Ambito</b>
<b>2010</b>	-22	104	41	-56	67
<b>2011</b>	-11	37	16	-48	-6
<b>2012</b>	-55	30	-7	-57	-89
<b>2013</b>	-64	-7	-9	-56	-136
<b>2014</b>	-84	16	-7	-52	-127
<b>2015</b>	-89	-95	-17	-102	-303
<b>2016</b>	-54	-38	-26	-104	-222
<b>2017</b>	-71	-83	-21	-83	-258
<b>2018</b>	-165	-30	-59	-70	-324
<b>2019</b>	-148	-117	-43	-115	-423
<b>2020</b>	-236	-367	-161	-160	-924
<b>2021</b>	-176	-312	-90	-89	-667

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2023

Nota: a partire dal bilancio demografico dell'anno 2019 i flussi demografici relativi alla popolazione residente vengono conteggiati per data di evento e non più di registrazione.

## 2.4 Saldi migratori

A fronte di saldi naturali negativi registriamo invece saldi migratori positivi. Ciò ha garantito una sostanziale stabilità della popolazione locale, che come abbiamo già osservato è stata resa possibile grazie all'apporto della componente straniera.

Il saldo migratorio complessivo negli ultimi due anni 2020-2021 resta positivo. Nel 2020 il saldo migratorio è meno pronunciato (+272 rispetto a +663 del 2010), mentre nel 2021 torna a crescere (+540) (tab. 2.17).

Particolarmente interessanti risultano essere gli spostamenti interni, tra comuni, al netto dei flussi migratori dovuti all'immigrazione estera. Se consideriamo per esempio soltanto i residenti iscritti da altri Comuni (immigrati) e i residenti cancellati per altri Comuni (emigrati) possiamo avere un'idea dei flussi di popolazione tra comuni.

**Tab. 2.17 – Saldo migratorio totale per Comune**

		Anno			
		2010	2015	2020	2021
<b>Bresso</b>	totale iscritti	1.091	953	1.043	1.099
	totale cancellati	953	815	807	994
	saldo migratorio	138	138	236	105
<b>Cinisello Balsamo</b>	totale iscritti	2.804	2.518	2.354	2.831
	totale cancellati	2.565	2.706	2.489	2.681
	saldo migratorio	239	-188	135	150
<b>Cormano</b>	totale iscritti	782	617	726	798
	totale cancellati	628	678	693	690
	saldo migratorio	154	-61	33	108
<b>Cusano Milanino</b>	totale iscritti	873	621	665	778
	totale cancellati	741	696	527	601
	saldo migratorio	132	75	138	177
<b>Totale ambito</b>	totale iscritti	5.550	4.709	4.788	5.506
	totale cancellati	4.887	4.895	4.516	4.966
	saldo migratorio	663	-186	272	540

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2023

Note: nel saldo migratorio totale sono compresi anche gli iscritti e i cancellati per altri motivi

Considerando il saldo migratorio interno osserviamo che si passa da saldi negativi registrati nel 2010 e nel 2015, rispettivamente -433 e -272, ad un saldo migratorio positivo negli anni 2020 e 2021, rispettivamente +113 e +82 (tab. 2.18).

Per quanto riguarda il saldo migratorio estero invece, nel periodo 2010-2022 si registrano valori sempre positivi (più iscritti dall'estero che cancellati verso l'estero), sia a livello aggregato di Ambito sia per i quattro comuni presi singolarmente. Il saldo migratorio estero ha subito una frenata nel 2015 (+86) per poi riprendersi negli anni successivi, e nel 2021 il saldo torna a salire vistosamente (+794) (tab. 2.19).

**Tab. 2.18 – Saldo migratorio interno per Comune**

		<b>Anno</b>			
		<b>2010</b>	<b>2015</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>Bresso</b>	iscritti da altri comuni	752	812	828	775
	cancellati per altri comuni	889	740	744	811
	saldo migratorio	-137	72	84	-36
<b>Cinisello Balsamo</b>	iscritti da altri comuni	1.963	2.029	1.926	2.248
	cancellati per altri comuni	2.289	2.254	2.095	2.329
	saldo migratorio	-326	-225	-169	-81
<b>Cormano</b>	iscritti da altri comuni	612	542	637	663
	cancellati per altri comuni	580	607	581	631
	saldo migratorio	32	-65	56	32
<b>Cusano Milanino</b>	iscritti da altri comuni	671	562	602	712
	cancellati per altri comuni	673	616	460	545
	saldo migratorio	-2	-54	142	167
<b>Totale ambito</b>	iscritti da altri comuni	3.998	3.945	3.993	4.398
	cancellati per altri comuni	4.431	4.217	3.880	4.316
	saldo migratorio	-433	-272	113	82

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.19 – Saldo migratorio estero per Comune**

		Anno			
		2010	2015	2020	2021
<b>Bresso</b>	iscritti dall'estero	339	141	212	322
	cancellati per l'estero	64	75	59	44
	saldo migratorio	275	66	153	278
<b>Cinisello Balsamo</b>	iscritti dall'estero	841	489	401	544
	cancellati per l'estero	276	452	194	141
	saldo migratorio	565	37	207	403
<b>Cormano</b>	iscritti dall'estero	170	75	84	116
	cancellati per l'estero	48	71	46	25
	saldo migratorio	122	4	38	91
<b>Cusano Milanino</b>	iscritti dall'estero	202	59	60	61
	cancellati per l'estero	68	80	50	39
	saldo migratorio	134	-21	10	22
<b>Totale ambito</b>	iscritti dall'estero	1.552	764	757	1.043
	cancellati per l'estero	456	678	349	249
	saldo migratorio	1.096	86	408	794

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2023

## 2.5 Struttura per età

Il fenomeno dell'invecchiamento della popolazione lo conosciamo molto bene e lo consideriamo ormai un elemento strutturale delle dinamiche demografiche osservate sia a livello nazionale che a livello locale. I Comuni dell'Ambito confermano questo trend: l'età media della popolazione residente dell'Ambito è di 46 anni e 7 mesi, di poco superiore all'età media della popolazione lombarda (45 anni e 4 mesi) e di quella della provincia (45 anni e 3 mesi) (tab. 2.20).

Cusano Milanino è il Comune dell'Ambito con l'età media più alta (48 anni e 3 mesi), mentre Cormano è il Comune più giovane (45 anni e 1 mese) (tab. 2.20).

Osservando i dati suddivisi per classi di età e per sesso si nota una distribuzione omogenea della popolazione tra maschi e femmine fino all'età di 60 anni. Dopo questa soglia inizia a crescere gradualmente il tasso di femminilizzazione della popolazione fino a superare il 70% nella fascia di età 90-99 anni (tab. 2.21).



La tabella con la popolazione suddivisa in grandi classi d'età mostra valori non esattamente allineati con i valori medi registrati a livello provinciale e regionale. La componente anziana "65 anni e oltre" supera il 24% a Cinisello Balsamo e va oltre il 29% a Cusano Milanino contro il 23% della provincia e della regione (tab. 2.23).

Se considerassimo soltanto la popolazione con cittadinanza italiana, escludendo i residenti stranieri, la quota di anziani salirebbe oltre il 30% nei comuni di Bresso, Cinisello e Cusano Milanino (tab. 2.4).

Le classi di età che subiscono la maggiore contrazione nell'ultimo decennio sono quelle giovanili di 20-29 anni e di 30-39 anni. Quest'ultima, che comprende i giovani in età di matrimonio e di nuova costituzione familiare, subisce nell'ultimo decennio il decremento demografico più elevato.

A Cinisello Balsamo tra il 2010 e il 2022 i giovani maschi di età compresa tra i 30 e i 39 anni sono passati da 5.389 residenti a 4.295 con una riduzione pari a -1.094 unità. Le femmine della stessa età subiscono una riduzione ancora più elevata (-1.183) (tab. 2.26). Il comune perde in poco più di 10 anni più di 2.200 giovani tra i 30 e i 39 anni.

A differenza delle fasce giovanili, le fasce più anziane, come già visto, sono in forte aumento sulla popolazione totale. Ma questo aumento non riguarda la fascia anziana più giovane 65-79 anni, piuttosto quella degli ultraottantenni. Nel 2022 nel territorio dell'Ambito si rileva un numero di maschi di età compresa tra 65 e 79 anni pari a 10.216, con un leggero decremento di 532 anziani rispetto al 2010. Nella stessa fascia d'età si contano nel 2022 12.882 femmine con un leggero decremento rispetto al 2010 (-153). Nella fascia d'età più anziana, 80 anni e più, i dati sono tutti in forte aumento. Tra il 2010 e il 2022 gli uomini ultraottantenni registrano un incremento di +2.350 residenti e le donne ultraottantenni aumentano di quasi 3mila residenti (tab. 2.29).

Il comune dell'Ambito che nella fascia d'età "80 e oltre" registra nel decennio l'incremento percentuale più elevato è Bresso, con un aumento di +1.321 residenti ultraottantenni, pari a +91% (tab. 2.30).

Occorre prestare la massima attenzione a questo dato perché è proprio in questa fascia di età che si concentra la maggior parte della domanda di assistenza socio-sanitaria e di servizi sanitari legata all'insorgenza di patologie croniche e di condizioni di non autosufficienza.

**Tab. 2.20 – Età media per Comune – 2022**

	<b>Anni</b>	<b>Mesi</b>
<b>Bresso</b>	47	4
<b>Cinisello Balsamo</b>	45	6
<b>Cormano</b>	45	1
<b>Cusano Milanino</b>	48	3
<b>Totale Ambito</b>	46	7
<b>Provincia di Milano</b>	45	3
<b>Lombardia</b>	45	4

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.21 – Popolazione totale di Ambito per classi di età – 2022 (v.a.)**

Età	Maschi	Femmine	Totale	Femmine %	Totale %
<b>0-9 anni</b>	5.920	5.601	11.521	48,6	8,2
<b>10-19 anni</b>	6.961	6.505	13.466	48,3	9,6
<b>20-29 anni</b>	7.083	6.504	13.587	47,9	9,7
<b>30-39 anni</b>	7.807	7.342	15.149	48,5	10,8
<b>40-49 anni</b>	9.970	9.495	19.465	48,8	13,9
<b>50-59 anni</b>	11.170	11.222	22.392	50,1	16,0
<b>60-69 anni</b>	7.547	8.801	16.348	53,8	11,7
<b>70-79 anni</b>	6.757	8.625	15.382	56,1	11,0
<b>80-89 anni</b>	4.192	6.268	10.460	59,9	7,5
<b>90-99 anni</b>	560	1.293	1.853	69,8	1,3
<b>100 anni e +</b>	7	38	45	84,4	0,0
<b>tot. Ambito</b>	67.974	71.694	139.668	51,3	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.22 – Popolazione per comune e per classi di età – 2022 (%)**

Età	Bresso	Cinisello	Cormano	Cusano	Provincia di Milano	Regione Lombardia
<b>0-9 anni</b>	7,4	8,6	8,6	7,5	8,2	8,2
<b>10-19 anni</b>	9,4	9,7	10,6	8,8	9,5	9,8
<b>20-29 anni</b>	9,8	10,1	9,4	8,6	9,9	9,9
<b>30-39 anni</b>	10,6	11,1	11,1	10,0	12,1	11,4
<b>40-49 anni</b>	13,2	14,2	14,3	13,4	14,8	14,7
<b>50-59 anni</b>	16,1	15,8	16,8	15,9	16,2	16,4
<b>60-69 anni</b>	11,3	11,6	11,3	12,9	11,6	12,2
<b>70-79 anni</b>	11,5	10,7	9,8	12,8	9,7	9,9
<b>80-89 anni</b>	9,0	6,9	6,8	8,3	6,5	6,3
<b>90-99 anni</b>	1,6	1,2	1,3	1,7	1,3	1,3
<b>100 anni e +</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>tot. Ambito</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.23 – Popolazione totale per grandi classi di età – 2022 (%)**

Età	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Provincia di Milano	Regione Lombardia
<b>0-14 anni</b>	12,1	13,5	13,8	11,9	13,0	13,1
<b>15-64 anni</b>	60,5	62,2	62,9	58,8	64,1	63,7
<b>65 e oltre</b>	27,4	24,3	23,3	29,3	22,9	23,2
<b>Totale</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.24 – Popolazione di cittadinanza italiana per grandi classi di età – 2022 (%)**

Età	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Provincia di Milano	Regione Lombardia
<b>0-14 anni</b>	10,8	10,5	12,3	11,4	12,0	12,2
<b>15-64 anni</b>	57,7	59,4	61,6	57,3	61,9	62,2
<b>65 e oltre</b>	31,5	30,2	26,2	31,2	26,1	25,6
<b>Totale</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.25 – Andamento della popolazione giovanile a Bresso**

Bresso	Maschi		Femmine	
	20-29 anni	30-39 anni	20-29 anni	30-39 anni
<b>01-gen</b>				
<b>2010</b>	1.150	1.832	1.086	1.780
<b>2011</b>	1.173	1.699	1.137	1.731
<b>2012</b>	1.154	1.669	1.169	1.620
<b>2013</b>	1.175	1.575	1.155	1.567
<b>2014</b>	1.147	1.529	1.174	1.516
<b>2015</b>	1.164	1.476	1.157	1.485
<b>2016</b>	1.168	1.423	1.131	1.447
<b>2017</b>	1.197	1.393	1.105	1.405
<b>2018</b>	1.226	1.362	1.095	1.357
<b>2019</b>	1.326	1.366	1.096	1.321
<b>2020</b>	1.384	1.362	1.105	1.338
<b>2021</b>	1.461	1.418	1.091	1.294
<b>2022</b>	1.463	1.452	1.104	1.310

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.26 – Andamento della popolazione giovanile a Cinisello Balsamo**

Cinisello Balsamo	Maschi		Femmine	
	20-29 anni	30-39 anni	20-29 anni	30-39 anni
<b>01-gen</b>				
<b>2010</b>	3.621	5.389	3.444	5.139
<b>2011</b>	3.594	5.217	3.448	5.013
<b>2012</b>	3.675	4.999	3.465	4.900
<b>2013</b>	3.784	5.022	3.520	4.876
<b>2014</b>	3.797	4.945	3.579	4.750
<b>2015</b>	3.784	4.873	3.522	4.619
<b>2016</b>	3.727	4.693	3.508	4.693
<b>2017</b>	3.847	4.631	3.555	4.320
<b>2018</b>	3.785	4.469	3.562	4.294
<b>2019</b>	3.654	4.416	3.542	4.184
<b>2020</b>	3.742	4.360	3.638	4.127
<b>2021</b>	3.844	4.283	3.733	4.027
<b>2022</b>	3.858	4.295	3.639	3.956

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.27 – Andamento della popolazione giovanile a Cormano**

<b>Cormano</b>	<b>Maschi</b>		<b>Femmine</b>	
	<b>20-29 anni</b>	<b>30-39 anni</b>	<b>20-29 anni</b>	<b>30-39 anni</b>
<b>01-gen</b>				
<b>2010</b>	920	1.603	922	1.586
<b>2011</b>	892	1.521	917	1.561
<b>2012</b>	920	1.476	911	1.524
<b>2013</b>	920	1.407	898	1.475
<b>2014</b>	917	1.344	928	1.382
<b>2015</b>	940	1.308	914	1.282
<b>2016</b>	921	1.219	897	1.219
<b>2017</b>	918	1.187	913	1.154
<b>2018</b>	917	1.110	897	1.136
<b>2019</b>	936	1.102	929	1.157
<b>2020</b>	931	1.104	932	1.152
<b>2021</b>	963	1.120	957	1.116
<b>2022</b>	944	1.128	965	1.120

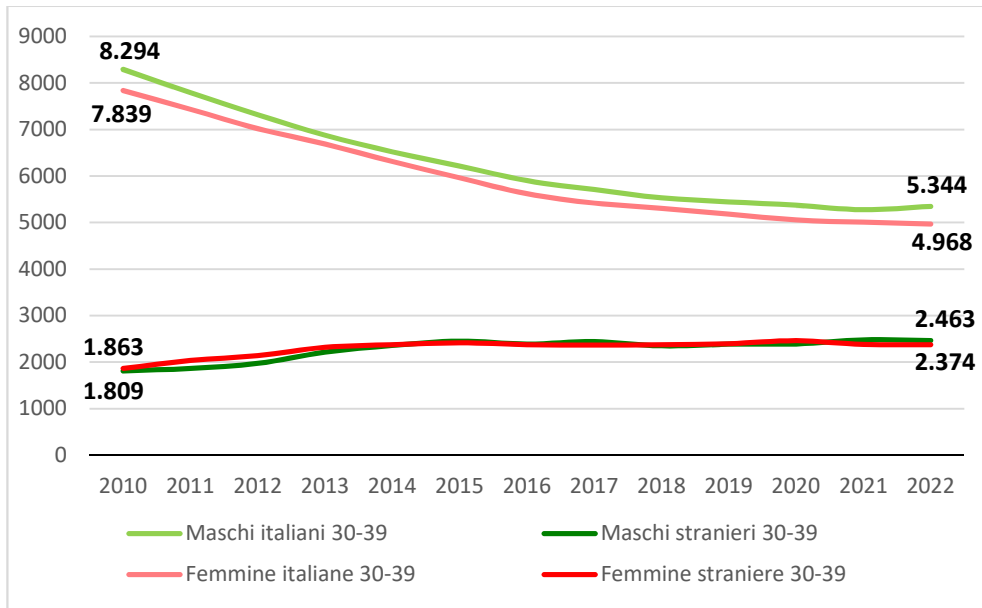
Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.28 – Andamento della popolazione giovanile a Cusano Milanino**

<b>Cusano Milanino</b>	<b>Maschi</b>		<b>Femmine</b>	
	<b>20-29 anni</b>	<b>30-39 anni</b>	<b>20-29 anni</b>	<b>30-39 anni</b>
<b>01-gen</b>				
<b>2010</b>	953	1.279	796	1.197
<b>2011</b>	935	1.221	853	1.164
<b>2012</b>	923	1.147	865	1.115
<b>2013</b>	899	1.086	850	1.089
<b>2014</b>	881	1.057	826	1.040
<b>2015</b>	843	1.005	861	990
<b>2016</b>	826	950	803	942
<b>2017</b>	796	933	784	903
<b>2018</b>	812	935	809	891
<b>2019</b>	799	941	800	916
<b>2020</b>	809	933	783	899
<b>2021</b>	825	927	789	948
<b>2022</b>	818	935	796	956

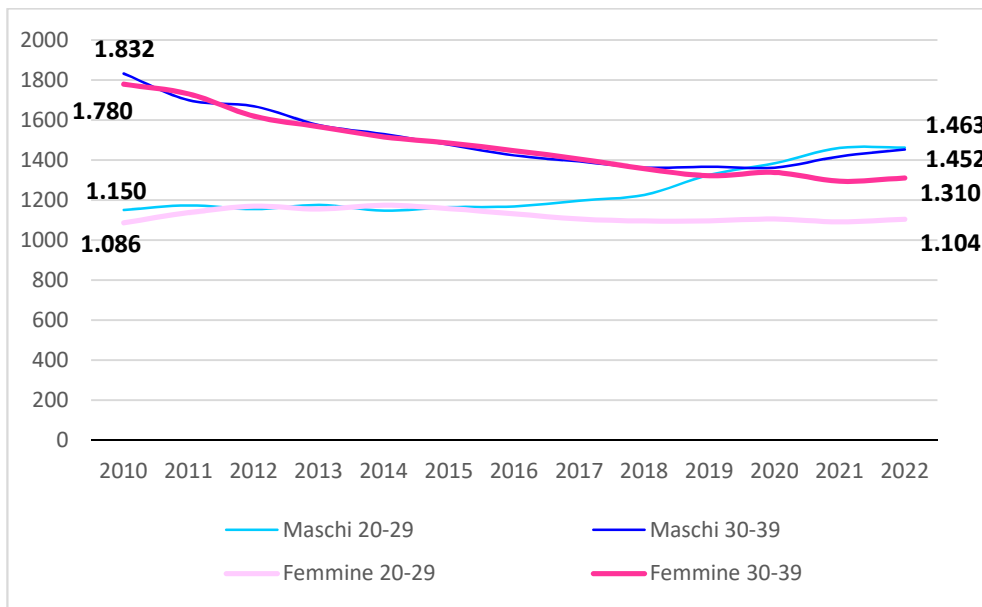
Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Graf. 2.6 - Andamento popolazione giovanile 30-39 anni dell'Ambito per cittadinanza 2010-2022**



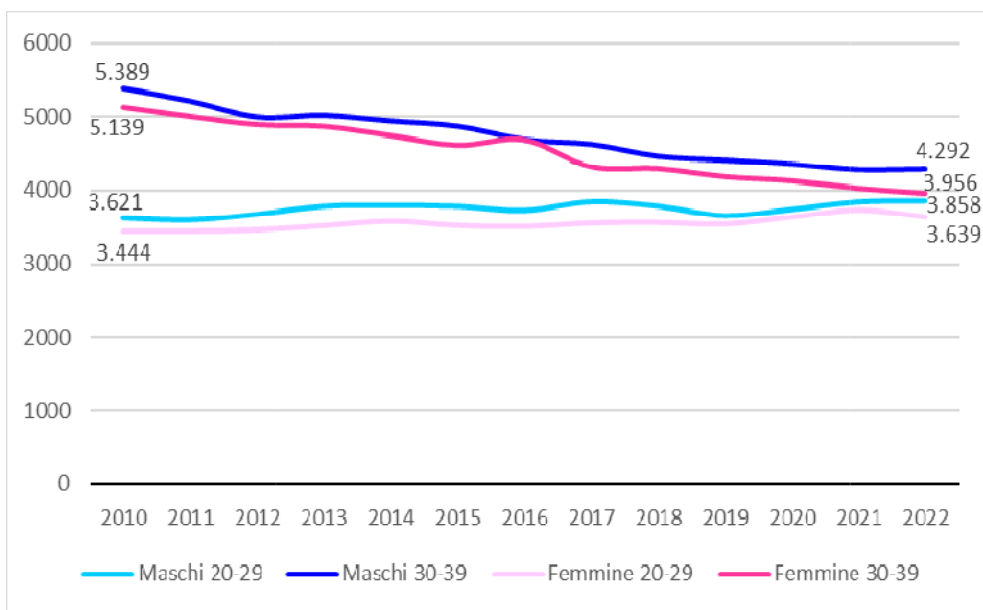
Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Graf. 2.7 - Andamento popolazione giovanile di Bresso 2010-2022**



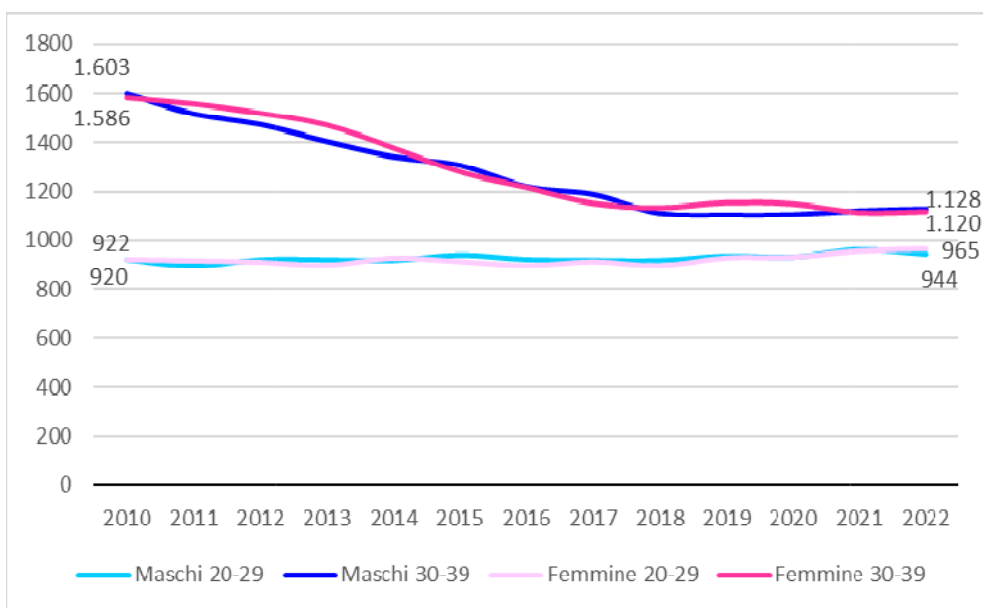
Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Graf. 2.8 – Andamento popolazione giovanile di Cinisello Balsamo 2010-2022**

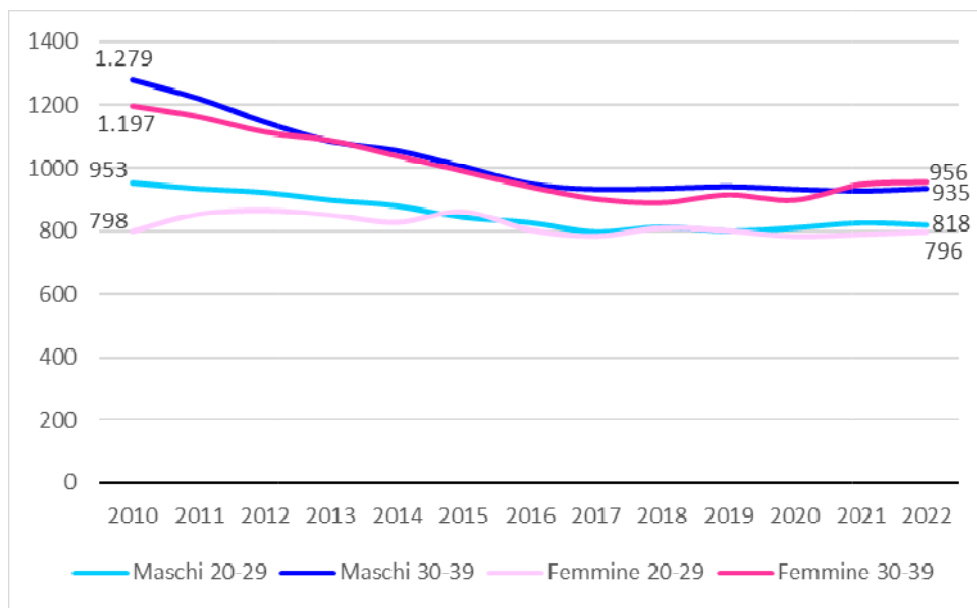


Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Graf. 2.9 – Andamento popolazione giovanile di Cormano 2010-2022**



Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Graf. 2.10 – Andamento popolazione giovanile di Cusano Mil. 2010-2022**

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.29 – Andamento popolazione anziana dell’Ambito per genere e per fasce di età**

Totale Ambito	Maschi		Femmine	
	65-79	80 e più	65-79	80 e più
<b>2010</b>	10.748	2.409	13.035	4.694
<b>2011</b>	10.843	2.569	13.061	4.954
<b>2012</b>	11.049	2.772	13.441	5.168
<b>2013</b>	11.236	2.944	13.581	5.358
<b>2014</b>	11.343	3.104	13.759	5.516
<b>2015</b>	11.363	3.316	13.765	5.774
<b>2016</b>	11.243	3.568	13.666	5.998
<b>2017</b>	11.144	3.781	13.602	6.227
<b>2018</b>	10.943	4.010	13.520	6.510
<b>2019</b>	10.703	4.225	13.301	6.820
<b>2020</b>	10.554	4.461	13.188	7.103
<b>2021</b>	10.358	4.637	13.063	7.382
<b>2022</b>	10.216	4.759	12.882	7.599

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.30 – Andamento popolazione anziana di Bresso per genere e per fasce di età**

<b>Bresso</b>	<b>Maschi</b>		<b>Femmine</b>	
<b>01-gen</b>	<b>65-79</b>	<b>80 e più</b>	<b>65-79</b>	<b>80 e più</b>
<b>2010</b>	2.368	511	2.922	942
<b>2011</b>	2.381	556	2.909	1.012
<b>2012</b>	2.396	610	2.993	1.081
<b>2013</b>	2.370	666	3.026	1.127
<b>2014</b>	2.347	724	3.035	1.175
<b>2015</b>	2.301	785	3.004	1.258
<b>2016</b>	2.237	834	2.958	1.333
<b>2017</b>	2.205	870	2.890	1.412
<b>2018</b>	2.141	922	2.858	1.500
<b>2019</b>	2.046	970	2.771	1.585
<b>2020</b>	1.971	1.014	2.702	1.655
<b>2021</b>	1.882	1.027	2.627	1.682
<b>2022</b>	1.824	1.049	2.544	1.725

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.31 – Andamento popolazione anziana di Cinisello Balsamo per genere e per fasce di età**

<b>Cinisello Balsamo</b>	<b>Maschi</b>		<b>Femmine</b>	
<b>01-gen</b>	<b>65-79</b>	<b>80 e più</b>	<b>65-79</b>	<b>80 e più</b>
<b>2010</b>	5.369	1.182	6.465	2.250
<b>2011</b>	5.432	1.258	6.515	2.345
<b>2012</b>	5.549	1.350	6.732	2.432
<b>2013</b>	5.691	1.428	6.820	2.567
<b>2014</b>	5.785	1.504	6.921	2.667
<b>2015</b>	5.839	1.575	6.954	2.786
<b>2016</b>	5.821	1.715	6.931	2.886
<b>2017</b>	5.799	1.829	6.959	2.977
<b>2018</b>	5.721	1.932	6.922	3.112
<b>2019</b>	5.612	2.049	6.825	3.265
<b>2020</b>	5.529	2.157	6.783	3.410
<b>2021</b>	5.441	2.259	6.739	3.586
<b>2022</b>	5.396	2.315	6.625	3.714

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023



**Tab. 2.32 – Andamento popolazione anziana di Cormano per genere e per fasce di età**

<b>Cormano</b>	<b>Maschi</b>		<b>Femmine</b>	
<b>01-gen</b>	<b>65-79</b>	<b>80 e più</b>	<b>65-79</b>	<b>80 e più</b>
<b>2010</b>	1.425	314	1.689	679
<b>2011</b>	1.442	340	1.671	742
<b>2012</b>	1.467	363	1.725	762
<b>2013</b>	1.502	385	1.725	769
<b>2014</b>	1.515	396	1.765	777
<b>2015</b>	1.522	429	1.767	804
<b>2016</b>	1.498	462	1.741	856
<b>2017</b>	1.472	508	1.725	890
<b>2018</b>	1.438	560	1.703	904
<b>2019</b>	1.432	583	1.696	940
<b>2020</b>	1.453	611	1.694	986
<b>2021</b>	1.417	624	1.665	998
<b>2022</b>	1.409	643	1.672	1.020

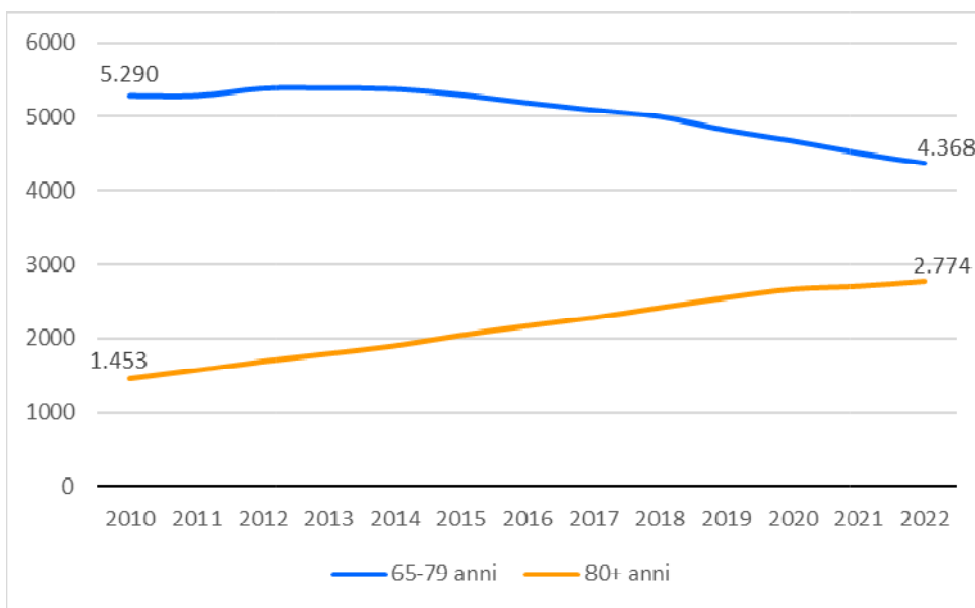
Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.33 – Andamento popolazione anziana di Cusano Milanino per genere e per fasce di età**

<b>Cusano Milanino</b>	<b>Maschi</b>		<b>Femmine</b>	
<b>01-gen</b>	<b>65-79</b>	<b>80 e più</b>	<b>65-79</b>	<b>80 e più</b>
<b>2010</b>	1.586	402	1.959	823
<b>2011</b>	1.588	415	1.966	855
<b>2012</b>	1.637	449	1.991	893
<b>2013</b>	1.673	465	2.010	895
<b>2014</b>	1.696	480	2.038	897
<b>2015</b>	1.701	527	2.040	926
<b>2016</b>	1.687	557	2.036	923
<b>2017</b>	1.668	574	2.028	948
<b>2018</b>	1.643	596	2.037	994
<b>2019</b>	1.613	623	2.009	1.030
<b>2020</b>	1.601	679	2.009	1.052
<b>2021</b>	1.618	727	2.032	1.116
<b>2022</b>	1.587	752	2.041	1.140

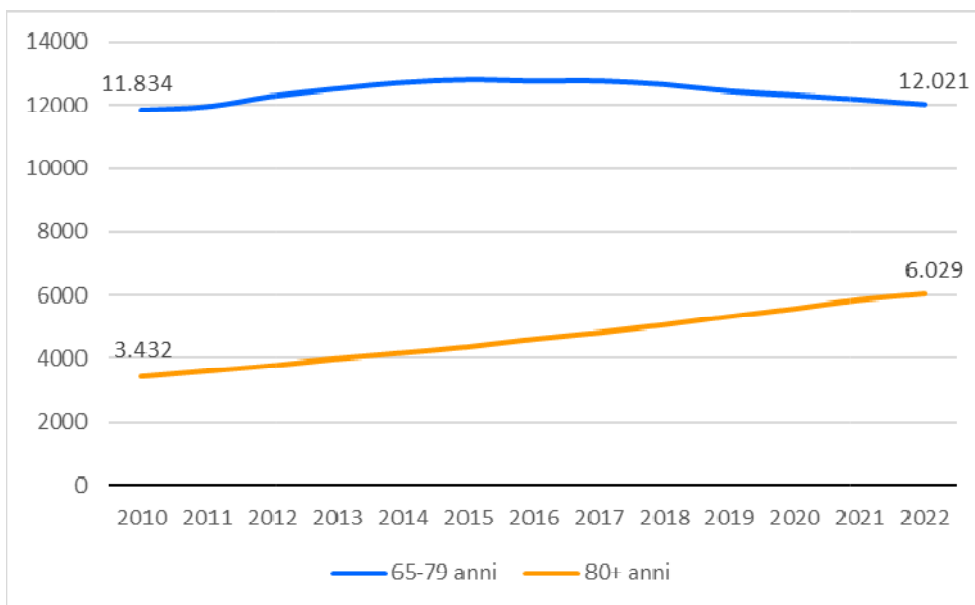
Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Graf. 2.11 – Andamento popolazione anziana di Bresso per fasce di età 2010-2022**



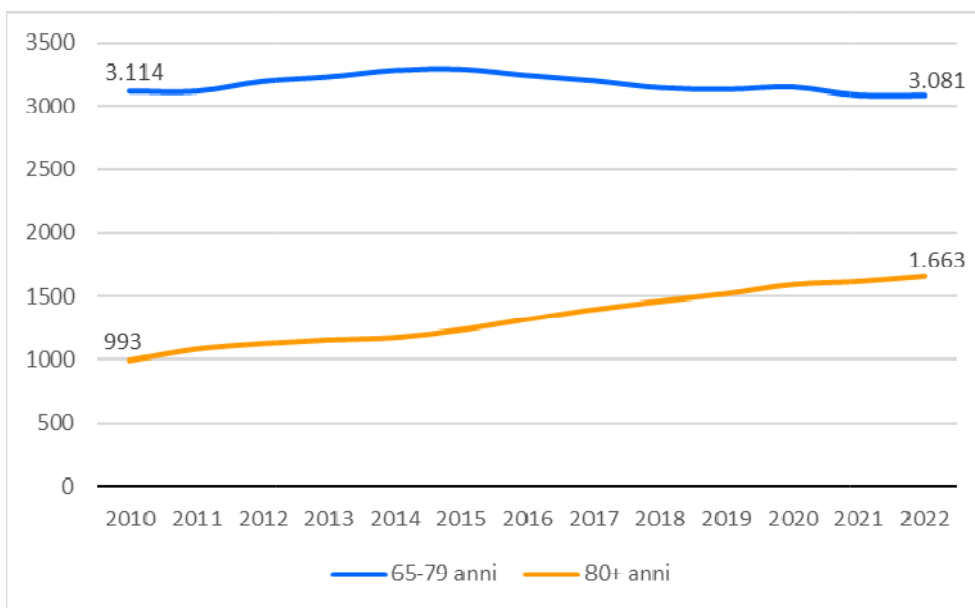
Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Graf. 2.12 – Andamento popolazione anziana di Cinisello per fasce di età 2010-2022**



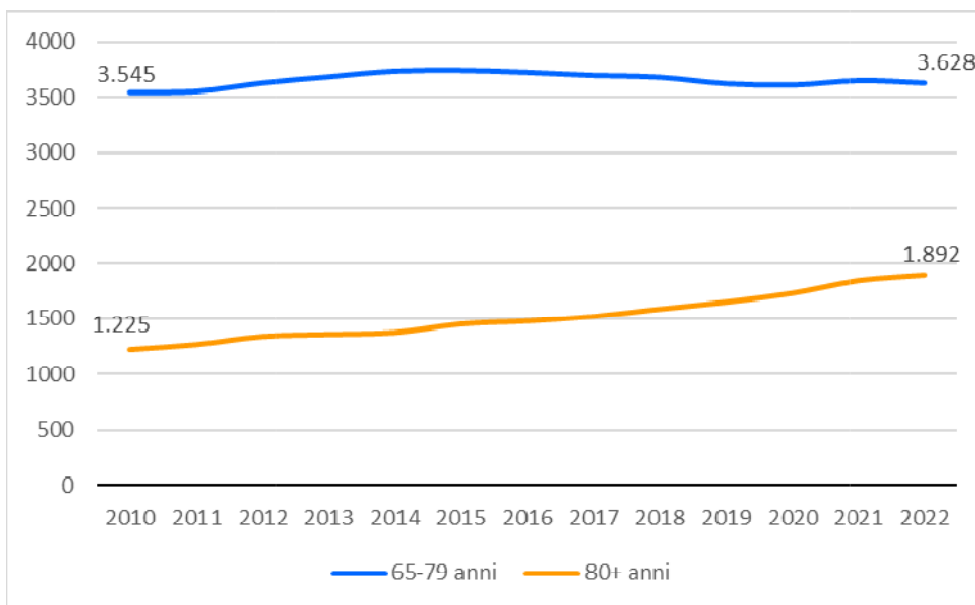
Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Graf. 2.13 – Andamento popolazione anziana di Cormano per fasce di età 2010-2022**



Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Graf. 2.14 – Andamento popolazione anziana Cusano Mil. per fasce di età 2010-2022**



Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

## 2.6 Cittadini stranieri

Non si capirebbero alcune dinamiche demografiche che caratterizzano questo territorio se non analizzassimo attentamente cosa è avvenuto in questi anni in termini di flussi migratori provenienti dall'estero. La crescita della presenza degli stranieri ha condizionato significativamente non solo l'evolversi della struttura demografica della popolazione ma ha inciso fortemente anche sul tessuto sociale ed economico del territorio.

Nel 2022 complessivamente i residenti stranieri nei quattro comuni dell'Ambito sono 23.678 con una percentuale pari al 17% della popolazione residente, percentuale decisamente superiore a quella media registrata nella provincia di Milano (14,4%) e nella regione Lombardia (11,6%) (tab. 2.34).

In linea con i dati provinciali e regionali, anche nell'Ambito si registra un forte aumento di residenti di cittadinanza straniera: +11.206 residenti (+90%) dal 2010 al 2022 (tab. 2.37).

Il comune con il maggior incremento percentuale è Bresso, che registra nel periodo considerato +106% di residenti stranieri. Questo incremento va oltre i valori medi registrati a livello provinciale (+56,7%) e regionale (+31%).

La presenza straniera nei quattro comuni dell'Ambito non è omogenea, è molto più elevata a Cinisello (21,4%), mentre è molto più contenuta a Cusano (7,9%) e a Cormano (12,5%) (tab. 2.36).

Se ci concentriamo sugli ultimi 5 anni osserviamo che complessivamente mentre la popolazione italiana ha perso tra il 2017 e il 2022 circa 3.800 residenti, la popolazione UE residente (+1.654) e la popolazione non UE (+2.711) sono invece cresciute significativamente (tab. 2.38).

La popolazione non EU è pari a 17.949 residenti, una quota elevata (12,9%) se paragonata ad altri ambiti territoriali dell'area metropolitana. I residenti che provengono invece da Paesi dell'Unione Europea sono 5.729 pari al 4,1% della popolazione.

Considerando la distribuzione per classi di età osserviamo come la maggior parte degli stranieri residenti si concentra nelle fasce attive della popolazione: in particolare, le fasce d'età con il maggior numero di stranieri presenti risultano essere la classe 30-39 anni (20,4%) e la classe 40-49 anni (20,8%) (tab. 2.40).

Ancora molto contenuta la fascia degli anziani (65 anni e oltre), pari al 3%. Un dato ancora residuale ma che comunque registra una certa crescita rispetto a soli 15 anni fa (1,5%) (tab. 2.42).

Dal punto di vista delle nascite avvenute nei nuclei familiari stranieri si rileva una certa stabilità nell'ultimo decennio: i nati da genitori stranieri erano 312 nel 2010, sono 294 nel 2021. Al contrario i nati da genitori italiani hanno subito nell'ultimo decennio un forte decremento: erano per tutto l'Ambito 952 nel 2010, sono diventati 641 nel 2021, nel 2021 sono pertanto nati 311 bambini in meno da genitori italiani rispetto al 2010 (graf. 2.15).

Rispetto alla provenienza dei cittadini stranieri rileviamo una prevalenza di migranti provenienti dal continente africano: in ordine Africa (29,9%), Unione Europea (24,2%), America latina (19,7%), Asia (14,2%) e gli altri paesi europei (12%) (tab. 2.49).

Tra le prime 10 comunità straniere più numerose tra quelle presenti nei comuni dell'Ambito si evidenziano quella rumena e quella egiziana (tabb. 2.50-2.53).

Permangono ancora alcune presenze straniere fortemente condizionate dalla differenza di genere. Infatti, anche se ormai quasi tutte le comunità straniere presenti hanno raggiunto una parità numerica tra i due sessi, alcune di queste rimangono fortemente sbilanciate su uno dei due generi. Ad esempio, il tasso di femminilizzazione della comunità egiziana è inferiore al 40%. Al contrario nella comunità ucraina la percentuale femminile supera quasi ovunque il 75% (tab. 2.55).

**Tab. 2.34 – Popolazione straniera residente per Comune – 2022**

	Stranieri residenti	% stranieri sul totale della popolazione
<b>Bresso</b>	3.746	14,4
<b>Cinisello B.</b>	15.906	21,4
<b>Cormano</b>	2.539	12,5
<b>Cusano M.</b>	1.487	7,9
<b>Totale Ambito</b>	23.678	17,0
<b>Prov. di Milano</b>	463.591	14,4
<b>Lombardia</b>	1.155.393	11,6

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.35 – Andamento popolazione straniera per Comune (v.a.)**

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale ambito	Provincia di Milano	Lombardia
<b>2010</b>	1.818	8.322	1.346	966	12.472	295.773	881.723
<b>2015</b>	3.043	12.492	2.012	1.332	18.879	427.737	1.124.292
<b>2020</b>	3.529	14.294	2.408	1.401	21.632	459.131	1.149.065
<b>2021</b>	3.752	15.413	2.523	1.517	23.205	489.408	1.190.889
<b>2022</b>	3.746	15.906	2.539	1.487	23.678	463.591	1.155.393

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.36 – Andamento popolazione straniera per Comune (%)**

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale ambito	Provincia di Milano	Lombardia
<b>2010</b>	7,0	11,6	6,8	5,2	9,1	9,7	9,1
<b>2015</b>	11,6	16,8	9,9	7,1	13,6	13,4	11,3
<b>2020</b>	13,4	19,3	11,8	7,6	15,5	14,1	11,5
<b>2021</b>	14,3	20,7	12,4	8,1	16,6	15,1	11,9
<b>2022</b>	14,4	21,4	12,5	7,9	17,0	14,4	11,6

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.37 – Variazioni della popolazione straniera per Comune 2010-2022**

	<b>v.a.</b>	<b>%</b>
<b>Bresso</b>	1.928	+106,1
<b>Cinisello Balsamo</b>	7.584	+91,1
<b>Cormano</b>	1.193	+88,6
<b>Cusano Milanino</b>	501	+50,8
<b>Totale Ambito</b>	11.206	+89,8
<b>Provincia di Milano</b>	167.818	+56,7
<b>Lombardia</b>	273.670	+31,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.38 – Analisi demografica per cittadinanza nell’Ambito**

<b>Tipo di popolazione</b>	<b>2017 v.a.</b>	<b>2017 %</b>	<b>2022 v.a.</b>	<b>2022 %</b>
<b>Italiana</b>	119.783	86,1	115.990	83,1
<b>EU</b>	4.075	2,9	5.729	4,1
<b>Non EU</b>	15.238	11,0	17.949	12,9
<b>Totale</b>	139.096	100,0	139.668	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.39 – Popolazione straniera residente dell’Ambito per classi di età – 2022 (v.a.)**

<b>Età</b>	<b>Maschi</b>	<b>Femmine</b>	<b>Totale</b>
<b>0-9 anni</b>	2.047	1.804	3.851
<b>10-19 anni</b>	1.594	1.324	2.918
<b>20-29 anni</b>	1.570	1.340	2.910
<b>30-39 anni</b>	2.463	2.374	4.837
<b>40-49 anni</b>	2.622	2.306	4.928
<b>50-59 anni</b>	1.353	1.485	2.838
<b>60-69 anni</b>	383	679	1.062
<b>70-79 anni</b>	87	179	266
<b>80-89 anni</b>	24	35	59
<b>90-99 anni</b>	3	6	9
<b>100 anni e oltre</b>	0	0	0
<b>Totale</b>	12.146	11.532	23.678

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.40 – Popolazione straniera residente dell’Ambito per classi di età – 2022 (%)**

Età	Maschi	Femmine	Totale
<b>0-9 anni</b>	16,9	15,6	16,3
<b>10-19 anni</b>	13,1	11,5	12,3
<b>20-29 anni</b>	12,9	11,6	12,3
<b>30-39 anni</b>	20,3	20,6	20,4
<b>40-49 anni</b>	21,6	20,0	20,8
<b>50-59 anni</b>	11,1	12,9	12,0
<b>60-69 anni</b>	3,2	5,9	4,5
<b>70-79 anni</b>	0,7	1,6	1,1
<b>80-89 anni</b>	0,2	0,3	0,2
<b>90-99 anni</b>	0,0	0,1	0,0
<b>100 anni e oltre</b>	0,0	0,0	0,0
<b>Totale</b>	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.41 – Popolazione straniera per Comune e per grandi classi di età – 2022 (%)**

Età	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale ambito	Provincia di Milano	Lombardia
<b>0-14 anni</b>	19,5	24,6	24,4	17,8	23,3	19,0	19,9
<b>15-64 anni</b>	77,5	72,8	72,0	76,2	73,7	76,9	75,7
<b>65 e oltre</b>	3,0	2,6	3,6	6,0	3,0	4,1	4,4
<b>Totale</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.42 – Andamento popolazione anziana dell’Ambito per cittadinanza (%)**

	2005	2022
<b>Cittadini italiani 65 anni e più</b>	21,0	25,4
<b>Cittadini stranieri 65 anni e più</b>	1,5	3,0

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.43 – Andamento popolazione anziana per comune e cittadinanza (%)**

	2005				2022			
	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino
<b>Cittadini italiani 65 anni e più</b>	23,0	19,8	20,7	22,8	27,4	24,3	23,3	29,3
<b>Cittadini stranieri 65 anni e più</b>	1,9	1,3	0,9	2,4	3,0	2,6	3,6	6,0

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.44 – Andamento nati a Bresso per cittadinanza**

<b>Bresso</b>	<b>Nati italiani</b>	<b>Nati stranieri</b>	<b>Totale nati</b>
<b>2010</b>	176	32	208
<b>2011</b>	166	57	223
<b>2012</b>	151	71	222
<b>2013</b>	144	55	199
<b>2014</b>	140	60	200
<b>2015</b>	157	44	201
<b>2016</b>	137	52	189
<b>2017</b>	132	59	191
<b>2018</b>	116	38	154
<b>2019</b>	124	33	157
<b>2020</b>	121	46	167
<b>2021</b>	120	38	158

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

Nota: a partire dal bilancio demografico dell'anno 2019 i flussi demografici relativi alla popolazione residente vengono conteggiati per data di evento e non più di registrazione.

**Tab. 2.45 – Andamento nati a Cinisello Balsamo per cittadinanza**

<b>Cinisello Balsamo</b>	<b>Nati italiani</b>	<b>Nati stranieri</b>	<b>Totale nati</b>
<b>2010</b>	478	224	702
<b>2011</b>	435	232	667
<b>2012</b>	441	235	676
<b>2013</b>	418	236	654
<b>2014</b>	410	256	666
<b>2015</b>	387	231	618
<b>2016</b>	378	238	616
<b>2017</b>	371	244	615
<b>2018</b>	388	268	656
<b>2019</b>	370	247	617
<b>2020</b>	344	217	561
<b>2021</b>	287	209	496

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

Nota: a partire dal bilancio demografico dell'anno 2019 i flussi demografici relativi alla popolazione residente vengono conteggiati per data di evento e non più di registrazione.



**Tab. 2.46 – Andamento nati a Cormano per cittadinanza**

<b>Cormano</b>	<b>Nati italiani</b>	<b>Nati stranieri</b>	<b>Totale nati</b>
<b>2010</b>	174	36	210
<b>2011</b>	160	40	200
<b>2012</b>	134	44	178
<b>2013</b>	156	32	188
<b>2014</b>	146	42	188
<b>2015</b>	134	40	174
<b>2016</b>	127	46	173
<b>2017</b>	128	37	165
<b>2018</b>	128	29	157
<b>2019</b>	95	40	135
<b>2020</b>	106	46	152
<b>2021</b>	113	33	146

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

Nota: a partire dal bilancio demografico dell'anno 2019 i flussi demografici relativi alla popolazione residente vengono conteggiati per data di evento e non più di registrazione.

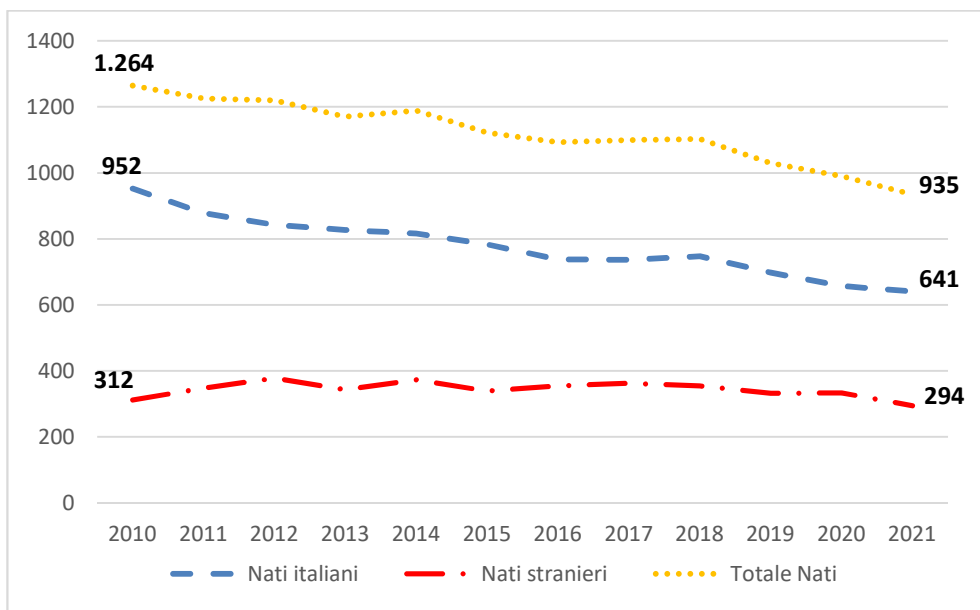
**Tab. 2.47 – Andamento nati a Cusano Milanino per cittadinanza**

<b>Cusano Milanino</b>	<b>Nati Italiani</b>	<b>Nati stranieri</b>	<b>Totale nati</b>
<b>2010</b>	124	20	144
<b>2011</b>	117	19	136
<b>2012</b>	116	28	144
<b>2013</b>	109	20	129
<b>2014</b>	120	15	135
<b>2015</b>	105	24	129
<b>2016</b>	96	19	115
<b>2017</b>	106	22	128
<b>2018</b>	115	20	135
<b>2019</b>	109	12	121
<b>2020</b>	86	24	110
<b>2021</b>	121	14	135

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

Nota: a partire dal bilancio demografico dell'anno 2019 i flussi demografici relativi alla popolazione residente vengono conteggiati per data di evento e non più di registrazione.

**Graf. 2.15 – Andamento nati nell’Ambito per cittadinanza – 2010-2021**



Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.48 – Popolazione straniera per area geografica di provenienza – 2022 (v.a.)**

	Unione Europea	Altri paesi europei *	Africa	Asia	Nord America	Centro-Sud America	Oceania	Apolidi	Totale
<b>Bresso</b>	716	601	876	813	6	734	0	0	3.746
<b>Cinisello B.</b>	4.026	1.519	5.225	1.937	5	3.193	0	1	15.906
<b>Cormano</b>	539	447	692	391	3	467	0	0	2.539
<b>Cusano M.</b>	454	272	285	212	3	261	0	0	1.487
<b>Tot. Ambito</b>	5.735	2.839	7.078	3.353	17	4.655	0	1	23.678
<b>Prov. di Milano</b>	72.552	58.958	106.76	145.86	1.594	77.661	157	45	463.59
<b>Lombardia</b>	223.79	201.80	298.84	291.82	2.769	135.91	335	111	1.155.3

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

Note (\*) Sul sito demoistat: Altri paesi europei+Europa Centro-Orientale

**Tab. 2.49 – Popolazione straniera per area geografica di provenienza – 2022 (%)**

	Unione Europea	Altri paesi europei *	Africa	Asia	Nord America	Centro-Sud America	Oceania	Apolidi	Totale
<b>Bresso</b>	19,1	16,1	23,4	21,7	0,2	19,6	0,0	0,0	100,0
<b>Cinisello B.</b>	25,3	9,6	32,9	12,2	0,0	20,1	0,0	0,0	100,0
<b>Cormano</b>	21,3	17,6	27,3	15,4	0,1	18,4	0,0	0,0	100,0
<b>Cusano M.</b>	30,6	18,3	19,2	14,3	0,2	17,6	0,0	0,0	100,0
<b>Tot. Ambito</b>	24,2	12,0	29,9	14,2	0,1	19,7	0,0	0,0	100,0
<b>Prov. di Milano</b>	15,7	12,8	23,1	31,6	0,3	16,8	0,0	0,0	100,0
<b>Lombardia</b>	19,4	17,5	25,9	25,3	0,2	11,8	0,0	0,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

Note (\*) Sul sito demoistat: Altri paesi europei+Europa Centro-Orientale

**Tab. 2.50 – Le prime dieci comunità straniere presenti a Bresso – 2022**

<b>Bresso</b>	<b>Maschi</b>	<b>Femmine</b>	<b>Totale</b>
<b>Romania</b>	294	308	602
<b>Egitto</b>	342	234	576
<b>Perù</b>	122	122	244
<b>Cina</b>	106	108	214
<b>Albania</b>	106	107	213
<b>Ucraina</b>	50	151	201
<b>El Salvador</b>	86	102	188
<b>Pakistan</b>	165	20	185
<b>Ecuador</b>	82	89	171
<b>Bangladesh</b>	121	12	133

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.51 – Le prime dieci comunità straniere presenti a Cinisello Balsamo - 2022**

<b>Cinisello Balsamo</b>	<b>Maschi</b>	<b>Femmine</b>	<b>Totale</b>
<b>Romania</b>	1.877	1.854	3.731
<b>Egitto</b>	2.255	1.413	3.668
<b>Perù</b>	583	669	1.252
<b>Ecuador</b>	450	529	979
<b>Sri Lanka</b>	344	311	655
<b>Ucraina</b>	150	416	566
<b>Marocco</b>	297	260	557
<b>Cina</b>	268	257	525
<b>Albania</b>	230	208	438
<b>El Salvador</b>	182	247	429

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.52 – Le prime dieci comunità straniere presenti a Cormano - 2022**

<b>Cormano</b>	<b>Maschi</b>	<b>Femmine</b>	<b>Totale</b>
<b>Egitto</b>	306	201	507
<b>Romania</b>	192	228	420
<b>Albania</b>	96	94	190
<b>Ecuador</b>	78	111	189
<b>Ucraina</b>	29	86	115
<b>Cina</b>	55	59	114
<b>Perù</b>	52	54	106
<b>Filippine</b>	44	61	105
<b>Moldova</b>	35	55	90
<b>El Salvador</b>	36	46	82

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.53 – Le prime dieci comunità straniere presenti a Cusano Milanino - 2022**

<b>Cusano Milanino</b>	<b>Maschi</b>	<b>Femmine</b>	<b>Totale</b>
<b>Romania</b>	180	210	390
<b>Egitto</b>	133	67	200
<b>Ucraina</b>	30	101	131
<b>Ecuador</b>	36	48	84
<b>Albania</b>	38	42	80
<b>Perù</b>	34	42	76
<b>Filippine</b>	29	34	63
<b>Cina</b>	31	24	55
<b>Moldova</b>	12	25	37
<b>El Salvador</b>	22	13	35

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.54 – Le prime dieci comunità straniere presenti nella Provincia di Milano - 2022**

<b>Comune di Milano</b>	<b>Maschi</b>	<b>Femmine</b>	<b>Totale</b>
<b>Egitto</b>	41.649	21.656	63.305
<b>Romania</b>	22.694	27.258	49.952
<b>Filippine</b>	20.501	25.650	46.151
<b>Cina</b>	20.247	20.844	41.091
<b>Perù</b>	12.705	16.227	28.932
<b>Albania</b>	10.835	10.633	21.468
<b>Sri Lanka</b>	11.115	10.071	21.186
<b>Ecuador</b>	9.108	10.941	20.049
<b>Marocco</b>	10.029	8.712	18.741
<b>Ucraina</b>	4.450	14.166	18.616

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.55 – Tasso di femminilizzazione delle prime 10 comunità straniere presenti nell'Ambito – 2022**

<b>Paese di Provenienza</b>	<b>Bresso</b>	<b>Cinisello Balsamo</b>	<b>Cormano</b>	<b>Cusano Milanino</b>
<b>Romania</b>	51,20	49,70	54,30	53,80
<b>Egitto</b>	40,60	38,50	39,60	33,50
<b>Perù</b>	50,00	53,40	50,90	55,30
<b>Ecuador</b>	52,00	54,00	58,70	57,10
<b>Ucraina</b>	75,10	73,50	74,80	77,10
<b>Albania</b>	50,20	47,50	49,50	52,50
<b>Cina</b>	50,50	49,00	51,80	43,60
<b>Sri Lanka</b>	42,90	47,50	47,60	25,00
<b>El Salvador</b>	54,30	57,60	56,10	37,10
<b>Marocco</b>	44,60	46,70	46,30	61,10

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

## 2.7 Previsioni demografiche al 2031

Le previsioni demografiche hanno lo scopo di tracciare il probabile futuro di una popolazione in termini di dimensione totale e di componenti strutturali. Le seguenti elaborazioni mostrano una particolare evoluzione della popolazione che è frutto di specifiche ipotesi adottate riguardo al comportamento demografico dei comuni dell'Ambito. I dati disponibili sul portale dell'ISTAT riguardano i Comuni che superano i 20.000 abitanti, di conseguenza il comune di Cusano Milanino è escluso dalle indagini.

Nel periodo 2021-2031 si prevedono andamenti differenti, ma pressoché stabili, per la popolazione dei tre comuni dell'Ambito. In particolare, per il comune di Bresso è prevista una leggera decrescita dell'1,6%, per il comune di Cinisello Balsamo è prevista stabilità, mentre Cormano dovrebbe crescere lievemente dello 0,65% (tab. 2.56).

Suddividendo la popolazione per grandi classi d'età si stima una generale diminuzione della fascia giovanile 0-14 anni: -15,4% a Bresso, -10,9% a Cinisello e -15,3% a Cormano.

Per la fascia anziana (65 anni e oltre) si prevede una leggera crescita demografica (+2%) a Bresso, mentre a Cinisello (+10,2%) e Cormano (+10,6%) gli incrementi previsti sono più rilevanti (tab. 2.57).

I dati di previsione relativi ai saldi naturali (differenza tra nati e morti) nei tre comuni esaminati registrano valori negativi per tutto il periodo considerato. Nei prossimi dieci anni sia i nati sia i morti si preannunciano in aumento, in misura maggiore i decessi (tab. 2.61).

Sembra, invece, rimanere abbastanza stabile l'andamento degli iscritti dall'estero verso i comuni dell'Ambito (tab. 2.62).

A conferma di quanto visto in precedenza, i tassi di natalità e di mortalità prevedono valori in lieve crescita (di poco superiore all'1%) (tab. 2.63 e tab. 2.64).

In graduale crescita nel periodo 2021-2031 è prevista l'età media dei residenti. Nello specifico, nel comune di Bresso si passa da 47,8 anni nel 2021 a 48,8 anni nel 2031, a Cinisello Balsamo si passa da 45,8 a 47,2 anni e a Cormano si passa da 45,5 a 47 anni (tab. 2.65).

**Tab. 2.56 – Previsione andamento della popolazione**

	<b>Bresso</b>	<b>Cinisello Balsamo</b>	<b>Cormano</b>
<b>2021</b>	26.172	74.636	20.317
<b>2022</b>	26.060	74.643	20.313
<b>2023</b>	26.050	74.699	20.341
<b>2024</b>	26.022	74.714	20.355
<b>2025</b>	25.989	74.720	20.370
<b>2026</b>	25.955	74.715	20.385
<b>2027</b>	25.915	74.702	20.398
<b>2028</b>	25.874	74.689	20.411
<b>2029</b>	25.834	74.668	20.419
<b>2030</b>	25.795	74.652	20.436
<b>2031</b>	25.754	74.635	20.449

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.57 – Previsione andamento della popolazione per grandi classi d'età**

	Bresso			Cinisello Balsamo			Cormano		
	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+
<b>2021</b>	3.217	15.737	7.218	10.155	46.456	18.025	2.848	12.765	4.704
<b>2022</b>	3.117	15.761	7.182	10.014	46.473	18.156	2.771	12.807	4.735
<b>2023</b>	3.073	15.813	7.164	9.905	46.488	18.306	2.703	12.871	4.767
<b>2024</b>	3.011	15.876	7.135	9.785	46.561	18.368	2.640	12.922	4.793
<b>2025</b>	2.947	15.923	7.119	9.611	46.600	18.509	2.596	12.973	4.801
<b>2026</b>	2.903	15.958	7.094	9.471	46.561	18.683	2.529	13.035	4.821
<b>2027</b>	2.836	15.955	7.124	9.370	46.502	18.830	2.502	13.038	4.858
<b>2028</b>	2.783	15.928	7.163	9.256	46.434	18.999	2.480	13.005	4.926
<b>2029</b>	2.763	15.890	7.181	9.155	46.297	19.216	2.465	12.965	4.989
<b>2030</b>	2.737	15.782	7.276	9.090	46.057	19.505	2.429	12.902	5.105
<b>2031</b>	2.723	15.669	7.362	9.047	45.726	19.862	2.412	12.836	5.201

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.58 – Previsione andamento della popolazione giovane e anziana del comune di Bresso (%)**

	0-14	65+
<b>2021</b>	12,3	27,6
<b>2022</b>	12,0	27,6
<b>2023</b>	11,8	27,5
<b>2024</b>	11,6	27,4
<b>2025</b>	11,3	27,4
<b>2026</b>	11,2	27,3
<b>2027</b>	10,9	27,5
<b>2028</b>	10,8	27,7
<b>2029</b>	10,7	27,8
<b>2030</b>	10,6	28,2
<b>2031</b>	10,6	28,6

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.59 - Previsione andamento della popolazione giovane e anziana del comune di Cinisello Balsamo (%)**

	0-14	65+
<b>2021</b>	13,6	24,2
<b>2022</b>	13,4	24,3
<b>2023</b>	13,3	24,5
<b>2024</b>	13,1	24,6
<b>2025</b>	12,9	24,8
<b>2026</b>	12,7	25,0
<b>2027</b>	12,5	25,2
<b>2028</b>	12,4	25,4
<b>2029</b>	12,3	25,7
<b>2030</b>	12,2	26,1
<b>2031</b>	12,1	26,6

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.60 - Previsione andamento della popolazione giovane e anziana del comune di Cormano (%)**

	<b>0-14</b>	<b>65+</b>
<b>2021</b>	14,0	23,2
<b>2022</b>	13,6	23,3
<b>2023</b>	13,3	23,4
<b>2024</b>	13,0	23,5
<b>2025</b>	12,7	23,6
<b>2026</b>	12,4	23,6
<b>2027</b>	12,3	23,8
<b>2028</b>	12,2	24,1
<b>2029</b>	12,1	24,4
<b>2030</b>	11,9	25,0
<b>2031</b>	11,8	25,4

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.61 – Previsione andamento del saldo naturale**

	<b>Bresso</b>			<b>Cinisello Balsamo</b>			<b>Cormano</b>		
	<b>Nati</b>	<b>Morti</b>	<b>Saldo</b>	<b>Nati</b>	<b>Morti</b>	<b>Saldo</b>	<b>Nati</b>	<b>Morti</b>	<b>Saldo</b>
<b>2021</b>	156	314	-158	559	782	-223	142	228	-86
<b>2022</b>	156	327	-171	560	819	-259	142	236	-94
<b>2023</b>	159	341	-182	565	855	-290	144	243	-99
<b>2024</b>	160	345	-185	569	867	-298	145	244	-99
<b>2025</b>	163	348	-185	576	879	-303	147	245	-98
<b>2026</b>	166	350	-184	584	888	-304	150	246	-96
<b>2027</b>	169	352	-183	594	897	-303	153	247	-94
<b>2028</b>	173	353	-180	604	904	-300	156	247	-91
<b>2029</b>	176	353	-177	614	909	-295	160	247	-87
<b>2030</b>	180	352	-172	624	914	-290	163	247	-84
<b>2031</b>	184	351	-167	633	917	-284	166	247	-81

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.62 – Previsione andamento degli iscritti dall'estero**

	<b>Bresso</b>	<b>Cinisello Balsamo</b>	<b>Cormano</b>
<b>2021</b>	173	549	96
<b>2022</b>	175	553	97
<b>2023</b>	176	557	97
<b>2024</b>	177	560	98
<b>2025</b>	178	564	99
<b>2026</b>	178	562	98
<b>2027</b>	177	559	98
<b>2028</b>	176	556	97
<b>2029</b>	175	554	97
<b>2030</b>	174	551	96
<b>2031</b>	173	548	96

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.63 – Previsione andamento del tasso di natalità**

	<b>Bresso</b>	<b>Cinisello Balsamo</b>	<b>Cormano</b>
<b>2021</b>	6,00	7,50	7,00
<b>2022</b>	6,00	7,50	7,00
<b>2023</b>	6,10	7,60	7,10
<b>2024</b>	6,20	7,60	7,10
<b>2025</b>	6,30	7,70	7,20
<b>2026</b>	6,40	7,80	7,40
<b>2027</b>	6,50	7,90	7,50
<b>2028</b>	6,70	8,10	7,60
<b>2029</b>	6,80	8,20	7,80
<b>2030</b>	7,00	8,40	8,00
<b>2031</b>	7,10	8,50	8,10

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.64 – Previsione andamento del tasso di mortalità**

	<b>Bresso</b>	<b>Cinisello Balsamo</b>	<b>Cormano</b>
<b>2021</b>	12,00	10,50	11,20
<b>2022</b>	12,60	11,00	11,60
<b>2023</b>	13,10	11,40	12,00
<b>2024</b>	13,30	11,60	12,00
<b>2025</b>	13,40	11,80	12,00
<b>2026</b>	13,50	11,90	12,10
<b>2027</b>	13,60	12,00	12,10
<b>2028</b>	13,60	12,10	12,10
<b>2029</b>	13,70	12,20	12,10
<b>2030</b>	13,70	12,20	12,10
<b>2031</b>	13,60	12,30	12,10

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023

**Tab. 2.65 – Previsione andamento dell'età media**

	<b>Bresso</b>	<b>Cinisello Balsamo</b>	<b>Cormano</b>
<b>2021</b>	47,80	45,80	45,50
<b>2022</b>	48,00	46,00	45,60
<b>2023</b>	48,10	46,20	45,80
<b>2024</b>	48,30	46,30	46,00
<b>2025</b>	48,40	46,50	46,20
<b>2026</b>	48,50	46,70	46,30
<b>2027</b>	48,50	46,80	46,50
<b>2028</b>	48,60	46,90	46,60
<b>2029</b>	48,70	47,00	46,70
<b>2030</b>	48,70	47,10	46,90
<b>2031</b>	48,80	47,20	47,00

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2023



### 3. MOBILITÀ INTERNA TRA COMUNI

Tra le dinamiche interessanti che abbiamo voluto esaminare comprendiamo anche quella relativa alla mobilità interna dei residenti, intesa come lo spostamento di residenza da un comune all'altro al netto dei flussi migratori dovuti all'immigrazione esterna. Nell'analisi considereremo soltanto il numero di residenti iscritti da altri Comuni (immigrati) e il numero di residenti cancellati per altri Comuni (emigrati).

#### 3.1 Flussi di residenti da e per Bresso

Analizzando le emigrazioni dal comune di Bresso verso altri comuni si osserva che il primo comune di emigrazione risulta essere quello di Milano che nel 2022 registra 98 arrivi (dato in netto calo rispetto al 2021, -40%) (tab. 3.1). A seguire troviamo i comuni limitrofi: Cusano Milanino con il 10,5% delle emigrazioni totali da Bresso, Cinisello Balsamo con il 6,4% delle emigrazioni, Paderno Dugnano con il 4,7% e Cormano con il 3,8% (tab. 3.2).

Più della metà delle emigrazioni totali risulta essere avvenuta verso comuni di distanza maggiore o uguale a 10 km (tab. 3.4).

Il primo comune in ordine di immigrazione verso Bresso risulta ancora una volta essere quello di Milano (con poco meno del 50% delle immigrazioni totali). Subito dopo troviamo il comune di Cinisello Balsamo (4,1% delle immigrazioni totali verso Bresso), Sesto San Giovanni (3,7%), Paderno Dugnano (3,2%) e Cusano Milanino (2%) (tab. 3.6).

Il 60% circa delle immigrazioni riguardano comuni di distanza minore di 10 km da Bresso (tab. 3.8).

**Tab. 3.1 – Primi 10 comuni di emigrazione per il comune di Bresso (v.a.)**

	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Milano</b>	9,00	130	162	98
<b>Cusano Milanino</b>	1,80	50	61	82
<b>Cormano</b>	3,60	38	33	30
<b>Paderno Dugnano</b>	5,20	36	42	37
<b>Cinisello Balsamo</b>	4,70	49	60	50
<b>Sesto San Giovanni</b>	4,00	24	18	21
<b>Desio</b>	16,00	15	15	15
<b>Monza</b>	12,00	17	32	12
<b>Nova Milanese</b>	6,10	16	7	6
<b>Cesano Maderno</b>	16,00	11	9	13
<b>Totale</b>	-	743	819	785

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.2 – Primi 10 comuni di emigrazione per il comune di Bresso (%)**

	<b>Distanza (km)</b>	<b>Media 2018-2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Milano</b>	9,00	17,4	19,8	12,5
<b>Cusano Milanino</b>	1,80	6,7	7,5	10,5
<b>Cormano</b>	3,60	5,2	4,0	3,8
<b>Paderno Dugnano</b>	5,20	4,9	5,1	4,7
<b>Cinisello Balsamo</b>	4,70	6,7	7,3	6,4
<b>Sesto San Giovanni</b>	4,00	3,2	2,2	2,7
<b>Desio</b>	16,00	2,0	1,8	1,9
<b>Monza</b>	12,00	2,3	3,9	1,5
<b>Nova Milanese</b>	6,10	2,2	0,9	0,8
<b>Cesano Maderno</b>	16,00	1,5	1,1	1,7

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.3 – Comuni di emigrazione dal Comune di Bresso per distanza (v.a.)**

	<b>Media 2018-2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Comuni &lt; 10 km</b>	344	383	324
<b>Comune &gt;= 10 km</b>	399	436	461
<b>Totale</b>	743	819	785

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.4 – Comuni di emigrazione dal Comune di Bresso per distanza (%)**

	<b>Media 2018-2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Comuni &lt; 10 km</b>	46,3	46,8	41,3
<b>Comune &gt;= 10 km</b>	53,7	53,2	58,7
<b>Totale</b>	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.5 – Primi 10 comuni di immigrazione per il comune di Bresso (v.a.)**

	<b>Distanza (km)</b>	<b>Media 2018-2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Milano</b>	9,00	394	352	407
<b>Cusano Milanino</b>	1,80	25	11	17
<b>Cormano</b>	3,60	25	23	13
<b>Paderno Dugnano</b>	5,20	19	27	27
<b>Cinisello Balsamo</b>	4,70	31	33	34
<b>Sesto San Giovanni</b>	4,00	28	30	31
<b>Desio</b>	16,00	8	2	2
<b>Monza</b>	12,00	6	6	6
<b>Muggiò</b>	9,00	4	1	1
<b>Limbiate</b>	12,00	6	5	6
<b>Totale</b>	-	849	747	834

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.6 – Primi 10 comuni di immigrazione per il comune di Bresso (%)**

	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Milano</b>	9,00	46,3	47,1	48,8
<b>Cusano Milanino</b>	1,80	3,0	1,5	2,0
<b>Cormano</b>	3,60	2,9	3,1	1,6
<b>Paderno Dugnano</b>	5,20	2,3	3,6	3,2
<b>Cinisello Balsamo</b>	4,70	3,6	4,4	4,1
<b>Sesto San Giovanni</b>	4,00	3,3	4,0	3,7
<b>Desio</b>	16,00	1,0	0,3	0,2
<b>Monza</b>	12,00	0,7	0,8	0,7
<b>Muggiò</b>	9,00	0,4	0,1	0,1
<b>Limbrate</b>	12,00	0,7	0,7	0,7

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.7 – Comuni di immigrazione dal Comune di Bresso per distanza (v.a.)**

	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Comuni &lt; 10 km</b>	526	477	530
<b>Comune &gt;= 10 km</b>	323	270	304
<b>Totale</b>	849	747	834

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.8 – Comuni di immigrazione dal Comune di Bresso per distanza (%)**

	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Comuni &lt; 10 km</b>	61,9	63,9	63,6
<b>Comune &gt;= 10 km</b>	38,1	36,1	36,4
<b>Totale</b>	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

### 3.2 Flussi di residenti da e per Cinisello Balsamo

Per quanto riguarda il comune più grande dell'Ambito, quello di Cinisello Balsamo, il numero di emigrazioni rimane stabile nel periodo 2018-2022. Nella classifica dei primi 10 comuni di emigrazione da Cinisello Balsamo al primo posto troviamo il comune di Milano, con quasi il 12% delle emigrazioni totali, di seguito Sesto San Giovanni (6%), Muggiò (5,5%) e Monza (4,9%) (tab. 3.10).

Nel 2022 1.580 emigrazioni su un totale di 2.350 (pari a circa il 67%) sono avvenute verso comuni distanti 10 km o più da Cinisello Balsamo (tab. 3.11).

Le immigrazioni nel comune di Cinisello Balsamo seguono un andamento crescente nel periodo 2018-2022. Primo tra tutti è sempre il comune di Milano (con circa il 31% delle immigrazioni totali), al secondo posto troviamo il comune di Sesto San Giovanni (12%), Monza (3,2%) e Cusano Milanino (2,7%) (tab. 3.14).

Più del 70% delle immigrazioni provengono da comuni di distanza maggiore o uguale a 10 km da Cinisello Balsamo (tab. 3.16).

**Tab. 3.9 – Primi 10 comuni di emigrazione per il comune di Cinisello Balsamo (v.a.)**

	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Milano</b>	13,00	237	279	271
<b>Cusano Milanino</b>	3,80	77	85	61
<b>Bresso</b>	4,70	30	33	34
<b>Paderno Dugnano</b>	5,80	73	77	58
<b>Lissone</b>	8,50	52	65	52
<b>Sesto San Giovanni</b>	4,50	150	128	141
<b>Desio</b>	8,50	53	77	71
<b>Monza</b>	9,30	115	146	116
<b>Muggiò</b>	5,30	133	164	128
<b>Nova Milanese</b>	4,40	95	109	109
<b>Totale</b>	-	2.070	2.294	2.350

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.10 – Primi 10 comuni di emigrazione per il comune di Cinisello Balsamo (%)**

	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Milano</b>	13,00	11,4	12,2	11,5
<b>Cusano Milanino</b>	3,80	3,7	3,7	2,6
<b>Bresso</b>	4,70	1,5	1,4	1,5
<b>Paderno Dugnano</b>	5,80	3,5	3,4	2,5
<b>Lissone</b>	8,50	2,5	2,8	2,2
<b>Sesto San Giovanni</b>	4,50	7,2	5,6	6,0
<b>Desio</b>	8,50	2,6	3,4	3,0
<b>Monza</b>	9,30	5,6	6,4	4,9
<b>Muggiò</b>	5,30	6,4	7,2	5,5
<b>Nova Milanese</b>	4,40	4,6	4,8	4,6

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.11 – Comuni di emigrazione dal Comune di Cinisello Balsamo per distanza (v.a.)**

	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Comuni &lt; 10 km</b>	778	884	770
<b>Comune &gt;= 10 km</b>	1.292	1.410	1.580
<b>Totale</b>	2.070	2.294	2.350

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.12 – Comuni di emigrazione dal Comune di Cinisello Balsamo per distanza (%)**

	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Comuni &lt; 10 km</b>	37,6	38,5	32,8
<b>Comune &gt;= 10 km</b>	62,4	61,5	67,2
<b>Totale</b>	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.13 – Primi 10 comuni di immigrazione per il comune di Cinisello Balsamo (v.a.)**

	<b>Distanza (km)</b>	<b>Media 2018-2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Milano</b>	13,00	587	754	722
<b>Cusano Milanino</b>	3,80	40	48	62
<b>Cormano</b>	8,80	21	19	27
<b>Paderno Dugnano</b>	5,80	26	30	37
<b>Bresso</b>	4,70	47	61	52
<b>Sesto San Giovanni</b>	4,50	265	309	280
<b>Desio</b>	8,50	21	27	29
<b>Monza</b>	9,30	61	74	74
<b>Muggiò</b>	5,30	45	49	45
<b>Nova Milanese</b>	4,40	39	37	22
<b>Totale</b>	-	1.822	2.254	2.334

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.14 – Primi 10 comuni di immigrazione per il comune di Cinisello Balsamo (%)**

	<b>Distanza (km)</b>	<b>Media 2018-2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Milano</b>	13,00	32,2	33,5	30,9
<b>Cusano Milanino</b>	3,80	2,3	2,1	2,7
<b>Cormano</b>	8,80	1,2	0,8	1,2
<b>Paderno Dugnano</b>	5,80	1,4	1,3	1,6
<b>Bresso</b>	4,70	2,6	2,7	2,2
<b>Sesto San Giovanni</b>	4,50	14,5	13,7	12,0
<b>Desio</b>	8,50	1,2	1,2	1,2
<b>Monza</b>	9,30	3,3	3,3	3,2
<b>Muggiò</b>	5,30	2,5	2,2	1,9
<b>Nova Milanese</b>	4,40	2,2	1,6	0,9

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.15 – Comuni di immigrazione dal Comune di Cinisello Balsamo per distanza (v.a.)**

	<b>Media 2018-2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Comuni &lt; 10 km</b>	565	654	628
<b>Comune &gt;= 10 km</b>	1.256	1.600	1.706
<b>Totale</b>	1.822	2.254	2.334

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.16 – Comuni di immigrazione dal Comune di Cinisello Balsamo per distanza (%)**

	<b>Media 2018-2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Comuni &lt; 10 km</b>	31,0	29,0	26,9
<b>Comune &gt;= 10 km</b>	69,0	71,0	73,1
<b>Totale</b>	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

### 3.3 Flussi di residenti da e per Cormano

Il numero di emigrati dal comune di Cormano verso altri comuni risulta essere complessivamente in aumento nel periodo 2018-2022. Il primo comune di destinazione è Milano con 92 emigrazioni pari al 14,2% del totale (in diminuzione rispetto al 2021, - 19,3%), a seguire c'è Paderno Dugnano (9,6%), Cusano Milanino (6,2%) e i comuni di Cinisello Balsamo e Bollate (entrambi con il 4% delle emigrazioni da Cormano) (tab. 3.18).

Nel 2022 il 68% circa delle emigrazioni totali da Cormano risultano dirigersi verso comuni che distano 10 km e più (tab. 3.20).

Le immigrazioni verso Cormano provenienti dal comune di Milano sono in aumento con poco meno del 48% delle immigrazioni registrate nel 2022 (+43,85% rispetto al 2018). Seguono Paderno Dugnano (con il 6,9% delle immigrazioni), Bresso e Cusano Milanino (entrambi con il 4,1%) (tab. 3.22).

Quasi l'80% delle immigrazioni nel comune di Cormano provengono da comuni di distanza maggiore o uguale a 10 km (tab. 3.24).

**Tab. 3.17 – Primi 10 comuni di emigrazione per il comune di Cormano (v.a.)**

	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Milano</b>	11,40	104	117	92
<b>Paderno Dugnano</b>	4,10	58	47	62
<b>Cusano Milanino</b>	3,20	47	36	40
<b>Bresso</b>	3,60	25	21	13
<b>Bollate</b>	4,60	20	27	26
<b>Limbate</b>	7,80	17	28	20
<b>Nova Milanese</b>	7,10	9	4	11
<b>Senago</b>	5,50	17	7	12
<b>Cinisello Balsamo</b>	8,00	24	19	26
<b>Desio</b>	11,50	7	12	12
<b>Totale</b>	-	571	607	648

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.18 – Primi 10 comuni di emigrazione per il comune di Cormano (%)**

	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Milano</b>	11,40	18,3	19,3	14,2
<b>Paderno Dugnano</b>	4,10	10,0	7,7	9,6
<b>Cusano Milanino</b>	3,20	8,3	5,9	6,2
<b>Bresso</b>	3,60	4,3	3,5	2,0
<b>Bollate</b>	4,60	3,6	4,5	4,0
<b>Limbate</b>	7,80	3,0	4,6	3,1
<b>Nova Milanese</b>	7,10	1,6	0,7	1,7
<b>Senago</b>	5,50	2,9	1,2	1,9
<b>Cinisello Balsamo</b>	8,00	4,1	3,1	4,0
<b>Desio</b>	11,50	1,2	2,0	1,9

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.19 – Comuni di emigrazione dal Comune di Cormano per distanza (v.a.)**

	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Comuni &lt; 10 km</b>	216	189	210
<b>Comune &gt;= 10 km</b>	354	418	438
<b>Totale</b>	571	607	648

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.20 – Comuni di emigrazione dal Comune di Cormano per distanza (%)**

	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Comuni &lt; 10 km</b>	37,9	31,1	32,4
<b>Comune &gt;= 10 km</b>	62,1	68,9	67,6
<b>Totale</b>	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.21 – Primi 10 comuni di immigrazione per il Comune di Cormano (v.a.)**

	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Milano</b>	11,40	244	230	351
<b>Paderno Dugnano</b>	4,10	31	41	51
<b>Bresso</b>	3,60	36	25	30
<b>Cusano Milanino</b>	3,20	33	51	30
<b>Cinisello Balsamo</b>	8,00	23	13	18
<b>Bollate</b>	4,60	13	19	4
<b>Limbate</b>	7,80	6	5	7
<b>Senago</b>	5,50	6	12	6
<b>Sesto San Giovanni</b>	7,40	11	10	10
<b>Totale</b>	-	711	588	738

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.22 – Primi 10 comuni di immigrazione per il Comune di Cormano (%)**

	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Milano</b>	11,40	34,2	39,1	47,6
<b>Paderno Dugnano</b>	4,10	4,4	7,0	6,9
<b>Bresso</b>	3,60	5,1	4,3	4,1
<b>Cusano Milanino</b>	3,20	4,6	8,7	4,1
<b>Cinisello Balsamo</b>	8,00	3,2	2,2	2,4
<b>Bollate</b>	4,60	1,9	3,2	0,5
<b>Limbate</b>	7,80	0,9	0,9	1,0
<b>Senago</b>	5,50	0,9	2,0	0,8
<b>Sesto San Giovanni</b>	7,40	1,5	1,7	1,4

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.23 – Comuni di immigrazione per distanza dal Comune di Cormano (v.a.)**

	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Comuni &lt; 10 km</b>	159	176	156
<b>Comune &gt;= 10 km</b>	552	412	582
<b>Totale</b>	711	588	738

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.24 – Comuni di immigrazione per distanza dal Comune di Cormano (%)**

	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Comuni &lt; 10 km</b>	22,4	29,9	21,1
<b>Comune &gt;= 10 km</b>	77,6	70,1	78,9
<b>Totale</b>	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

### 3.4 Flussi di residenti da e per Cusano Milanino

A differenza degli altri tre comuni dell'Ambito, troviamo al primo posto tra le destinazioni degli emigrati il comune di Paderno Dugnano (14,8%), e soltanto dopo il comune di Milano (10,6%). Seguono Cinisello Balsamo (9,9%) e Cormano (5,6%) (tab. 3.26).

Anche per Cusano il 60% circa delle emigrazioni sono dirette verso comuni distanti 10 km e più (tab. 3.28).

Per quanto riguarda invece le immigrazioni da altri comuni, in linea con gli altri tre comuni dell'Ambito, troviamo in testa il comune di Milano (21,8%), seguono Bresso (13%), Cinisello Balsamo (9,3%) e Paderno Dugnano (7,4%) (tab. 3.30).

Più del 55% delle immigrazioni provengono da comuni che distano 10 km e più (tab. 3.32).

**Tab. 3.25 – Primi 10 comuni di emigrazione per il comune di Cusano Milanino (v.a.)**

	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Milano</b>	13,00	58	51	61
<b>Bresso</b>	1,80	26	11	19
<b>Cormano</b>	3,20	35	55	32
<b>Paderno Dugnano</b>	3,30	69	75	85
<b>Cinisello Balsamo</b>	4,10	50	47	57
<b>Cesano Maderno</b>	12,00	9	3	16
<b>Desio</b>	8,30	16	15	20
<b>Monza</b>	13,00	10	9	7
<b>Nova Milanese</b>	4,20	12	13	12
<b>Muggiò</b>	7,50	6	7	5
<b>Totale</b>	-	488	531	576

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023



**Tab. 3.26 – Primi 10 comuni di emigrazione per il comune di Cusano Milanino (%)**

	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Milano</b>	13,00	12,0	9,6	10,6
<b>Bresso</b>	1,80	5,2	2,1	3,3
<b>Cormano</b>	3,20	7,3	10,4	5,6
<b>Paderno Dugnano</b>	3,30	14,1	14,1	14,8
<b>Cinisello Balsamo</b>	4,10	10,3	8,9	9,9
<b>Cesano Maderno</b>	12,00	2,0	0,6	2,8
<b>Desio</b>	8,30	3,2	2,8	3,5
<b>Monza</b>	13,00	2,1	1,7	1,2
<b>Nova Milanese</b>	4,20	2,3	2,5	2,1
<b>Muggiò</b>	7,50	1,3	1,3	0,9

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.27 – Comuni di emigrazione dal Comune di Cusano Milanino per distanza (v.a.)**

	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Comuni &lt; 10 km</b>	213	223	230
<b>Comune &gt;= 10 km</b>	274	308	346
<b>Totale</b>	488	531	576

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.28 – Comuni di emigrazione dal Comune di Cusano Milanino per distanza (%)**

	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Comuni &lt; 10 km</b>	43,8	42,0	39,9
<b>Comune &gt;= 10 km</b>	56,2	58,0	60,1
<b>Totale</b>	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.29 – Primi 10 comuni di immigrazione per il comune di Cusano Milanino (v.a.)**

	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Milano</b>	13,00	124	163	139
<b>Bresso</b>	1,80	51	59	83
<b>Cormano</b>	3,20	48	29	40
<b>Paderno Dugnano</b>	3,30	48	65	47
<b>Cinisello Balsamo</b>	4,10	83	85	59
<b>Sesto San Giovanni</b>	5,80	17	10	20
<b>Desio</b>	8,10	8	15	10
<b>Senago</b>	5,50	5	5	9
<b>Nova Milanese</b>	4,40	10	13	8
<b>Muggiò</b>	6,40	5	5	7
<b>Totale</b>	-	612	638	638

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.30 – Primi 10 comuni di immigrazione per il comune di Cusano Milanino (%)**

	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Milano</b>	13,00	20,2	25,6	21,8
<b>Bresso</b>	1,80	8,4	9,3	13,0
<b>Cormano</b>	3,20	7,9	4,6	6,3
<b>Paderno Dugnano</b>	3,30	7,9	10,2	7,4
<b>Cinisello Balsamo</b>	4,10	13,6	13,3	9,3
<b>Sesto San Giovanni</b>	5,80	2,8	1,6	3,1
<b>Desio</b>	8,10	2,3	2,4	1,6
<b>Senago</b>	5,50	0,8	0,8	1,4
<b>Nova Milanese</b>	4,40	1,7	2,0	1,3
<b>Muggiò</b>	6,40	0,8	0,8	1,1

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.31 – Comuni di immigrazione dal Comune di Cusano Milanino per distanza (v.a.)**

	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Comuni &lt; 10 km</b>	277	286	283
<b>Comune &gt;= 10 km</b>	335	352	355
<b>Totale</b>	612	638	638

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.32 – Comuni di immigrazione dal Comune di Cusano Milanino per distanza (%)**

	Media 2018-2020	2021	2022
<b>Comuni &lt; 10 km</b>	45,3	44,8	44,4
<b>Comune &gt;= 10 km</b>	54,7	55,2	55,6
<b>Totale</b>	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

### 3.5 Scambio di residenti tra i comuni dell'Ambito

Considerando complessivamente le emigrazioni dai quattro comuni dell'Ambito verso i comuni più vicini si osserva che i flussi prevalenti sono diretti verso il comune di Milano con 522 cancellazioni, Paderno Dugnano con 242 cancellazioni e Sesto San Giovanni con 187 cancellazioni (tab. 3.33).

Considerando invece gli immigrati interni, i flussi prevalenti in entrata provengono prevalentemente dal comune di Milano con 1.619 iscritti, Sesto San Giovanni con 341 iscritti e Cinisello Balsamo con 111 iscritti (tab. 3.34).

Se analizziamo la serie storica relativa ai residenti emigrati ogni anno dai comuni dell'Ambito verso altri Comuni notiamo un leggera crescita. Per Bresso dal 2018 al 2022 la variazione è positiva (+3%). Per Cinisello Balsamo nello stesso periodo le cancellazioni passano da 2.108 nel 2018 a 2.350 nel 2022 (+11,5%). A Cormano l'incremento delle cancellazioni verso altri comuni è pari +21,3% e a Cusano Milanino +6,1% (tab. 3.35).

Anche sul fronte delle immigrazioni interne provenienti da altri comuni, l'Ambito registra rispetto al 2018 una crescita di nuovi iscritti, molto forte per il comune di Cinisello Balsamo +33,4%, meno accentuata a Bresso (+1,2%) e a Cormano (+7%). A Cusano Milanino invece si registra una leggera flessione di immigrati interni (-2,9%) (tab. 3.36).

Se proviamo a sommare le variazioni annue registrate complessivamente nel periodo considerato 2018-2022, i saldi tra cancellazioni di residenti e nuovi iscritti risultano positivi per i comuni di Bresso (+296), di Cormano (+491) e di Cusano (+547), mentre per il comune di Cinisello Balsamo si registra un saldo nettamente negativo (-800) (tab. 3.37).

Se ci limitiamo invece ai soli flussi che riguardano lo scambio di residenti tra i quattro comuni dell'Ambito nel periodo 2018-2022, osserviamo un quadro molto diversificato.

Bresso è l'unico comune che mostra nel periodo saldi migratori, con gli altri tre comuni, tutti positivi. Cusano mostra saldi migratori tutti negativi, in particolare con Bresso (-140). Cinisello registra saldi leggermente negativi nei confronti di Bresso (-61) e Cormano (-15), mentre presenta un saldo attivo di residenti nei confronti di Cusano (+73). Infine, Cormano non mostra nel periodo considerato uno scambio significativo di residenti con gli altri tre comuni dell'Ambito, i saldi migratori sono prossimi allo zero (tab. 3.40).

**Tab. 3.33 – Emigrati dai Comuni dell'Ambito verso i comuni più vicini<sup>5</sup> - 2022 (v.a.)**

	<b>Bresso</b>	<b>Cinisello B.</b>	<b>Cormano</b>	<b>Cusano M.</b>	<b>Tot. Ambito</b>
<b>Milano</b>	98	271	92	61	522
<b>Paderno Dugnano</b>	37	58	62	85	242
<b>Sesto S. Giovanni</b>	21	141	16	9	187
<b>Cusano Milanino</b>	82	61	40	0	183
<b>Monza</b>	12	116	7	7	142
<b>Muggiò</b>	1	128	5	5	139
<b>Nova Milanese</b>	6	109	11	12	138
<b>Cinisello Balsamo</b>	50	0	26	57	133
<b>Desio</b>	15	71	12	20	118
<b>Cormano</b>	30	13	0	32	75
<b>Cesano Maderno</b>	13	29	10	16	68
<b>Bollate</b>	12	27	26	3	68
<b>Bresso</b>	0	34	13	19	66
<b>Lissone</b>	7	52	0	1	60
<b>Limbiate</b>	10	13	20	9	52
<b>Senago</b>	7	17	12	3	39

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

<sup>5</sup> In base alla distanza in km si sono considerati per ogni comune dell'Ambito i primi 10 comuni più vicini

**Tab. 3.34 – Immigrati nei Comuni dell’Ambito dai comuni più vicini<sup>6</sup> - 2022 (v.a.)**

	<b>Bresso</b>	<b>Cinisello B.</b>	<b>Cormano</b>	<b>Cusano M.</b>	<b>Tot. Ambito</b>
<b>Milano</b>	407	722	351	139	1.619
<b>Sesto S. Giovanni</b>	31	280	10	20	341
<b>Cinisello Balsamo</b>	34	0	18	59	111
<b>Bresso</b>	0	52	30	83	165
<b>Paderno Dugnano</b>	27	37	51	47	162
<b>Cusano Milanino</b>	17	62	30	0	109
<b>Monza</b>	6	74	3	6	89
<b>Cormano</b>	13	27	0	40	80
<b>Muggiò</b>	1	45	1	7	54
<b>Desio</b>	2	29	4	10	45
<b>Nova Milanese</b>	4	22	4	8	38
<b>Limbate</b>	6	5	7	7	25
<b>Senago</b>	1	2	6	9	18
<b>Bollate</b>	4	6	4	1	15

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.35 – Emigrati dai Comuni dell’Ambito verso altri comuni (v.a.)**

	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Bresso</b>	762	747	720	819	785
<b>Cinisello B.</b>	2.108	2.091	2.010	2.294	2.350
<b>Cormano</b>	534	614	564	607	648
<b>Cusano M.</b>	543	460	460	531	576
<b>Tot. Ambito</b>	3.947	3.912	3.754	4.251	4.359

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.36 – Immigrati nei Comuni dell’Ambito da altri comuni (v.a.)**

	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Bresso</b>	824	903	821	747	834
<b>Cinisello B.</b>	1.749	2.012	1.704	2.254	2.334
<b>Cormano</b>	690	779	663	588	738
<b>Cusano M.</b>	657	597	587	638	638
<b>Tot. Ambito</b>	3.920	4.291	3.775	4.227	4.544

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.37 – Saldo emigrati-immigrati nei Comuni dell’Ambito 2018-2022 (v.a.)**

	<b>Emigrati</b>	<b>Immigrati</b>	<b>Saldo</b>
<b>Bresso</b>	3.833	4.129	296
<b>Cinisello B.</b>	10.853	10.053	-800
<b>Cormano</b>	2.967	3.458	491
<b>Cusano M.</b>	2.570	3.117	547
<b>Tot. Ambito</b>	20.223	20.757	534

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

<sup>6</sup> In base alla distanza in km si sono considerati per ogni comune dell’Ambito i primi 10 comuni più vicini

**Tab. 3.38 – Emigrati nei Comuni dell’Ambito da altri comuni dell’Ambito 2018-2022**

	<b>Bresso</b>	<b>Cinisello B.</b>	<b>Cormano</b>	<b>Cusano M.</b>
<b>Bresso</b>	0	97	59	56
<b>Cinisello B.</b>	159	0	69	154
<b>Cormano</b>	101	57	0	122
<b>Cusano M.</b>	193	223	123	0
<b>Tot. Ambito</b>	453	377	251	332

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.39 – Immigrati nei Comuni dell’Ambito da altri comuni dell’Ambito 2018-2022**

	<b>Bresso</b>	<b>Cinisello B.</b>	<b>Cormano</b>	<b>Cusano M.</b>
<b>Bresso</b>	0	160	91	193
<b>Cinisello B.</b>	98	0	54	227
<b>Cormano</b>	61	67	0	117
<b>Cusano M.</b>	53	150	114	0
<b>Tot. Ambito</b>	212	377	259	537

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 3.40 – Saldo immigrati-emigrati tra i Comuni dell’Ambito 2018-2022**

	<b>Bresso</b>	<b>Cinisello B.</b>	<b>Cormano</b>	<b>Cusano M.</b>
<b>Bresso</b>	0	63	32	137
<b>Cinisello B.</b>	-61	0	-15	73
<b>Cormano</b>	-40	10	0	-5
<b>Cusano M.</b>	-140	-73	-9	0
<b>Tot. Ambito</b>	-241	0	8	205

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

## 4. INDICATORI ECONOMICI

### 4.1 Imprese

Tra gli indicatori economici in grado di rappresentare l'andamento dello sviluppo produttivo, della prosperità e del benessere sociale di un territorio vi è anche la presenza delle imprese.

Il territorio del nord Milano si caratterizza per un forte tessuto produttivo di piccole e medie imprese che si è purtroppo indebolito parzialmente alla fine del primo decennio caratterizzato dalla comparsa della crisi economico-finanziaria del 2008 e che ha visto un peggioramento costante in termini di occupazione.

Usciti da quel periodo che si è protratto fino a metà del decennio scorso (2014-2015) riscontriamo, almeno fino alla vigilia dello scoppio della pandemia del 2020, una situazione di tenuta e di stabilità economica.

Nell'Ambito oggi si contano poco più di 65 imprese ogni 1.000 abitanti (tab. 4.2).

Rispetto al 2015 il numero di imprese è rimasto stabile, se non leggermente cresciuto. Complessivamente, nel periodo 2015-2022, il numero di imprese nell'Ambito è cresciuto appena di 121 unità. Nello specifico, nel Comune di Cormano si è passati da 1.352 imprese del 2015 alle 1.399 imprese del 2022 con un incremento di +47 unità produttive. Anche negli altri comuni il numero di imprese è aumentato leggermente seppure in misura minore (Bresso +10, Cinisello Balsamo +32 e Cusano Milanino +32) (tab. 4.1).

I settori più importanti in termini di numero di imprese con sede nei comuni dell'Ambito sono quelli del Commercio con 2.295 unità (pari al 25% del totale delle imprese), delle Costruzioni con 1.946 imprese (21,2%) e delle Attività manifatturiere con 869 imprese (9,5%) (tabb. 4.3 e 4.4). Rispetto a Milano appaiono meno presenti le imprese del terziario avanzato (servizi di informazione e comunicazione, attività finanziarie e assicurative, attività immobiliari, attività professionali, scientifiche e tecniche, ecc.).

**Tab. 4.1 – Imprese con sede nei Comuni dell’Ambito**

<b>Territorio</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Variatz. 2015- 2022</b>
<b>Bresso</b>	1.689	1.721	1.729	1.737	1.731	1.709	1.705	1.699	+10
<b>Cinisello Balsamo</b>	4.694	4.729	4.754	4.800	4.811	4.818	4.810	4.726	+32
<b>Cormano</b>	1.352	1.338	1.349	1.352	1.349	1.373	1.380	1.399	+47
<b>Cusano Milanino</b>	1.312	1.351	1.351	1.331	1.351	1.334	1.339	1.344	+32
<b>Totale Ambito</b>	9.047	9.139	9.183	9.220	9.242	9.234	9.234	9.168	+121
<b>Comune di Milano</b>	171.513	174.104	176.914	179.904	176.914	182.427	183.566	188.698	+17.185

Fonte: elaborazione ALSPES su dati CCIAA di Milano, 2023

**Tab. 4.2 – Imprese per 1000 abitanti**

<b>Territorio</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Bresso</b>	64,30	74,50	74,80	66,10	65,70	64,80	65,10	65,10
<b>Cinisello Balsamo</b>	62,40	63,00	62,80	63,40	65,10	65,00	64,40	63,50
<b>Cormano</b>	67,00	73,20	74,10	67,50	66,40	67,50	67,90	68,80
<b>Cusano Milanino</b>	69,10	77,10	77,50	70,80	73,70	72,80	71,30	71,20
<b>Totale Ambito</b>	64,30	68,20	68,30	65,50	66,60	66,30	66,00	65,60
<b>Comune di Milano</b>	128,30	128,80	129,70	131,70	126,70	129,70	133,50	139,80

Fonte: elaborazione ALSPES su dati CCIAA di Milano, 2023

**Tab. 4.3 – Imprese presenti nei comuni dell’Ambito per settore di attività – 2022 (v.a.)**

<b>Imprese divise per settore</b>	<b>Bresso</b>	<b>Cinisello Balsamo</b>	<b>Cormano</b>	<b>Cusano Milanino</b>	<b>Totale Ambito</b>	<b>Comune di Milano</b>
<b>A - Agricoltura, silvicoltura e pesca</b>	9	12	4	3	28	1.026
<b>B - Estrazione di minerali da cave e miniere</b>	1	1	0	2	4	41
<b>C - Attività manifatturiere</b>	144	395	170	160	869	12.517
<b>D - Fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata</b>	1	1	0	1	3	1.278
<b>E - Fornitura di acqua; reti fognarie, attività di gestione dei rifiuti e risanamento</b>	1	5	0	1	7	228
<b>F - Costruzioni</b>	312	1.093	332	209	1.946	20.097
<b>G - Commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di autoveicoli e motocicli</b>	410	1.227	315	343	2.295	40.446
<b>H - Trasporto e magazzinaggio</b>	96	229	113	40	478	6.487
<b>I - Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione</b>	123	262	79	97	561	11.980
<b>J - Servizi di informazione e comunicazione</b>	62	132	42	48	284	12.249
<b>K - Attività finanziarie e assicurative</b>	67	111	33	43	254	10.231
<b>L - Attività immobiliari</b>	113	237	73	108	531	23.374
<b>M - Attività professionali, scientifiche e tecniche</b>	100	221	60	86	467	24.931
<b>N - Noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese</b>	118	477	71	72	738	10.921
<b>P - Istruzione</b>	11	29	9	12	61	1.716
<b>Q - Sanità e assistenza sociale</b>	19	32	13	10	74	1.596
<b>R - Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento</b>	18	35	7	14	74	2.720
<b>S - Altre attività di servizi</b>	90	224	75	93	482	6.526
<b>Imprese non classificate</b>	4	3	3	2	12	334
<b>Totale</b>	1.699	4.726	1.399	1.344	9.168	188.698

Fonte: elaborazione ALSPES su dati CCIAA di Milano, 2023

Note: I dati si riferiscono al 31/12



**Tab. 4.4 – Imprese presenti nei comuni dell’Ambito per settore di attività – 2022 (%)**

<b>Imprese divise per settore</b>	<b>Bresso</b>	<b>Cinisello Balsamo</b>	<b>Cormano</b>	<b>Cusano Milanino</b>	<b>Totale Ambito</b>	<b>Comune di Milano</b>
<b>A - Agricoltura, silvicoltura e pesca</b>	0,5	0,3	0,3	0,2	0,3	0,5
<b>B - Estrazione di minerali da cave e miniere</b>	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
<b>C - Attività manifatturiere</b>	8,5	8,4	12,2	11,9	9,5	6,6
<b>D - Fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata</b>	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,7
<b>E - Fornitura di acqua; reti fognarie, attività di gestione dei rifiuti e risanamento</b>	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1
<b>F - Costruzioni</b>	18,4	23,1	23,7	15,6	21,2	10,7
<b>G - Commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di autoveicoli e motocicli</b>	24,1	26,0	22,5	25,5	25,0	21,4
<b>H - Trasporto e magazzinaggio</b>	5,7	4,8	8,1	3,0	5,2	3,4
<b>I - Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione</b>	7,2	5,5	5,6	7,2	6,1	6,3
<b>J - Servizi di informazione e comunicazione</b>	3,6	2,8	3,0	3,6	3,1	6,5
<b>K - Attività finanziarie e assicurative</b>	3,9	2,3	2,4	3,2	2,8	5,4
<b>L - Attività immobiliari</b>	6,7	5,0	5,2	8,0	5,8	12,4
<b>M - Attività professionali, scientifiche e tecniche</b>	5,9	4,7	4,3	6,4	5,1	13,2
<b>N - Noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese</b>	6,9	10,1	5,1	5,4	8,0	5,8
<b>P - Istruzione</b>	0,6	0,6	0,6	0,9	0,7	0,9
<b>Q - Sanità e assistenza sociale</b>	1,1	0,7	0,9	0,7	0,8	0,8
<b>R - Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento</b>	1,1	0,7	0,5	1,0	0,8	1,4
<b>S - Altre attività di servizi</b>	5,3	4,7	5,4	6,9	5,3	3,5
<b>Imprese non classificate</b>	0,2	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2
<b>Totale</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati CCIAA di Milano, 2023

Note: I dati si riferiscono al 31/12

## 4.2 Contribuenti e redditi dichiarati

Un altro indicatore economico degno di interesse e reso disponibile a livello comunale attraverso le statistiche scaricabili dal portale del Ministero dell'economia e della Finanza (MEF) è rappresentato dal numero di contribuenti e dai redditi dichiarati.

Nell'anno di imposta 2020 (dichiarazioni 2021), ultimo dato disponibile, il numero di contribuenti residenti nell'Ambito risultano pari a 101.906. Di questi risultano esenti 4.128 contribuenti, pari al 4,1%, percentuale inferiore alla media regionale (4,8%). Il Comune con la più alta percentuale di contribuenti esenti risulta essere Cusano Milanino (4,5%) (tab. 4.5).

Analizzando il numero di contribuenti per tipologia di reddito si osserva la percentuale più alta (poco al di sotto del 60%) per il reddito da lavoro dipendente, dato allineato con i valori regionali. Seguono il reddito da fabbricati (50,7%) e il reddito da pensione (38%) (tab. 4.6).

Analizzando i dati dell'Agenzia delle Entrate si osserva che ogni 100 residenti dell'Ambito vi sono circa 70 contribuenti, in linea con il dato regionale. Cusano Milanino risulta essere il comune con il più alto rapporto contribuenti/residenti (74,5), mentre Cinisello Balsamo ha il rapporto più basso (68,9) (tab. 4.7).

Ad un'analisi dei redditi dichiarati per scaglioni osserviamo come la quota di contribuenti che dichiara il reddito più basso (minore di 10.000 euro) sia più alta a Cinisello Balsamo (24,2%) e a Bresso (22,4%), mentre a Cormano (21,9%) e a Cusano Milanino (21%) la quota è leggermente più bassa. Al contrario la quota maggiore di contribuenti più ricchi (maggiore di 75.000 euro) si registra a Cusano (3,9%) e a Bresso (2,7%) (tab. 4.9).

Da una lettura diacronica che analizza i redditi dichiarati nel periodo 2010-2020 emerge che tra il 2019 e il 2020, anche a causa degli effetti della pandemia, la quota dei contribuenti più poveri (meno di 10.000 euro) aumenta notevolmente (+4,7%). La fascia di reddito più ricca (75.000 euro e più) rimane invece pressoché costante rispetto al 2019, mentre cresce ulteriormente rispetto al 2010 (+15,2%) (tab. 4.10). Cresce quindi la forbice tra le fasce di reddito estreme a conferma di un incremento delle disuguaglianze.

Alcune differenze tra i residenti dei quattro comuni si evidenziano meglio ricorrendo a due indicatori: il reddito imponibile medio per contribuente e il reddito imponibile pro-capite per residente.

Nel Comune di Cinisello Balsamo si registrano il reddito imponibile medio per contribuente (20.936 euro) e il reddito pro-capite (14.422 euro) più bassi dell'Ambito. Mentre nel Comune di Cusano Milanino gli indicatori sono i più alti dell'Ambito, rispettivamente 26.034 euro e 19.383 euro (tab. 4.12).

**Tab. 4.5 – Contribuenti per reddito imponibile ed esenti – 2020 (v.a.)**

	Numero contribuenti	Contribuenti con Reddito imponibile	Contribuenti esenti	Contribuenti esenti %
			v.a.	
<b>Bresso</b>	19.518	18.725	793	4,1
<b>Cinisello B.</b>	53.123	51.072	2.051	3,9
<b>Cormano</b>	14.965	14.330	635	4,2
<b>Cusano M.</b>	14.300	13.651	649	4,5
<b>Tot. Ambito</b>	101.906	97.778	4.128	4,1
<b>Lombardia</b>	7.273.630	6.928.011	345.619	4,8

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2023  
 Note: Anno di imposta 2020. Dichiarazioni 2021.

**Tab. 4.6 – Contribuenti per tipologia di reddito – 2020 (%)**

Tipologia di reddito	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito	Lombardia
<b>Reddito da fabbricati</b>	54,9	47,6	54,2	52,5	50,7	51,7
<b>Reddito da lavoro dipendente e assimilati</b>	56,6	59,6	59,7	53,3	58,2	58,4
<b>Reddito da pensione</b>	40,1	36,9	36,3	41,5	38,1	36,2
<b>Reddito da lavoro autonomo*</b>	1,0	0,7	0,8	1,4	0,8	1,5
<b>Reddito di spettanza dell'imprenditore in contabilità</b>	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,2
<b>Reddito di spettanza dell'imprenditore in contabilità semplificata *</b>	1,9	2,4	2,4	2,5	2,3	2,5
<b>Reddito da partecipazione *</b>	3,0	2,6	3,4	4,6	3,1	4,7

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2023  
 Note: Anno di imposta 2020. Dichiarazioni 2021

(\*) comprensivo dei valori nulli

**Tab. 4.7 – Contribuenti con reddito imponibile – 2020**

Territorio	Popolazione	Numero contribuenti con reddito imponibile	Contribuenti ogni 100 residenti
<b>Bresso</b>	26.376	18.725	71,00
<b>Cinisello B.</b>	74.142	51.072	68,90
<b>Cormano</b>	20.348	14.330	70,40
<b>Cusano M.</b>	18.335	13.651	74,50
<b>Tot. Ambito</b>	139.201	97.778	70,20
<b>Lombardia</b>	10.027.602	6.928.011	69,10

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2023

Note: Anno di imposta 2020. Dichiarazioni 2021

**Tab. 4.8 – Contribuenti per scaglioni di reddito – 2020 (v.a.)**

Territorio	Reddito complessivo minore di 10000 euro	Reddito complessivo da 10000 a 15000 euro	Reddito complessivo da 15000 a 26000 euro	Reddito complessivo da 26000 a 55000 euro	Reddito complessivo da 55000 a 75000 euro	Reddito complessivo maggiore 75000 euro	Totale
<b>Bresso</b>	4.282	2.104	5.918	5.696	624	517	19.141
<b>Cinisello B.</b>	12.616	6.827	17.874	12.879	1.037	830	52.063
<b>Cormano</b>	3.217	1.743	4.833	4.171	411	301	14.676
<b>Cusano M.</b>	2.930	1.533	4.297	4.143	522	545	13.970
<b>Tot. Ambito</b>	23.045	12.207	32.922	26.889	2.594	2.193	99.850
<b>Lombardia</b>	1.652.280	838.405	2.309.388	1.839.288	213.675	250.698	7.103.734

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2023

Note: Anno di imposta 2020. Dichiarazioni 2021.

**Tab. 4.9 – Contribuenti per scaglioni di reddito – 2020 (%)**

Territorio	Reddito complessivo minore di 10000 euro	Reddito complessivo da 10000 a 15000 euro	Reddito complessivo da 15000 a 26000 euro	Reddito complessivo da 26000 a 55000 euro	Reddito complessivo da 55000 a 75000 euro	Reddito complessivo maggiore 75000 euro	Totale
<b>Bresso</b>	22,4	11,0	30,9	29,8	3,3	2,7	100,0
<b>Cinisello B.</b>	24,2	13,1	34,3	24,7	2,0	1,6	100,0
<b>Cormano</b>	21,9	11,9	32,9	28,4	2,8	2,1	100,0
<b>Cusano M.</b>	21,0	11,0	30,8	29,7	3,7	3,9	100,0
<b>Tot.</b>	23,1	12,2	33,0	26,9	2,6	2,2	100,0
<b>Lombardia</b>	23,3	11,8	32,5	25,9	3,0	3,5	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2023

Note: Anno di imposta 2020. Dichiarazioni 2021

**Tab. 4.10 – Contribuenti per scaglioni di reddito**

Totale Ambito	Reddito complessivo o minore di 10000 euro	Reddito complessivo o da 10000 a 15000 euro	Reddito complessivo o da 15000 a 26000 euro	Reddito complessivo o da 26000 a 55000 euro	Reddito complessivo o da 55000 a 75000 euro	Reddito complessivo o maggiore 75000 euro	Totale
<b>2010</b>	24.072	13.951	37.285	21.919	2.273	1.904	101.404
<b>2015</b>	22.410	12.391	34.264	25.807	2.457	1.999	99.328
<b>2019</b>	22.018	12.033	33.945	27.955	2.717	2.267	100.935
<b>2020</b>	23.045	12.207	32.922	26.889	2.594	2.193	99.850

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2023

**Tab. 4.11 – Contribuenti per scaglioni di reddito (%)**

Totale Ambito	Reddito complessivo o minore di 10000 euro	Reddito complessivo o da 10000 a 15000 euro	Reddito complessivo o da 15000 a 26000 euro	Reddito complessivo o da 26000 a 55000 euro	Reddito complessivo o da 55000 a 75000 euro	Reddito complessivo o maggiore 75000 euro	Totale
<b>2010</b>	23,7	13,8	36,8	21,6	2,2	1,9	100,0
<b>2015</b>	22,6	12,5	34,5	26,0	2,5	2,0	100,0
<b>2019</b>	21,8	11,9	33,6	27,7	2,7	2,2	100,0
<b>2020</b>	23,1	12,2	33,0	26,9	2,6	2,2	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2023

**Tab. 4.12 – Reddito imponibile per contribuente - 2020**

Territorio	Contribuenti non esenti	Reddito imponibile (euro)	Reddito imponibile x	Reddito imponibile pro-capite
			Contribuente	
<b>Bresso</b>	18.725	449.763.626	24.019	17.052
<b>Cinisello B.</b>	51.072	1.069.260.882	20.936	14.422
<b>Cormano</b>	14.330	325.350.066	22.704	15.989
<b>Cusano M.</b>	13.651	355.384.201	26.034	19.383
<b>Tot. Ambito</b>	97.778	2.199.758.775	22.497	15.803
<b>Lombardia</b>	6.928.011	169.729.274.245	24.499	16.926

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2023

Note: Anno di imposta 2020. Dichiarazioni 2021.

Per reddito imponibile pro-capite intendiamo il reddito imponibile medio calcolato sul numero di residenti

### 4.3 Depositi bancari e prestiti

Dai dati pubblicati dalla Banca di Italia si possono ottenere informazioni puntuali a livello comunale sull'ammontare dei depositi bancari e sui prestiti. Questi ultimi comprendono conti correnti, mutui, carte di credito, prestiti personali, leasing finanziari e altri finanziamenti. I dati, naturalmente, si riferiscono agli sportelli presenti nei comuni dell'Ambito e ai correntisti, non necessariamente ai residenti.

Nonostante i limiti di questo approccio, questi dati possono essere molto utili come indicatori sia delle risorse disponibili sotto forma di risparmi, sia delle risorse acquisite attraverso l'indebitamento personale.

Complessivamente, in tutto l'Ambito, contiamo 32 sportelli bancari di cui la metà è localizzata nel comune di Cinisello Balsamo. I depositi bancari collegati agli sportelli presenti nell'Ambito ammontano a più di 2 miliardi e 683 milioni di euro, in media 19.276 euro per residente (tabb. 4.13 e 4.14).

Gli sportelli presenti a Cormano registrano la quota pro-capite più bassa di risparmio, pari a 15.215 euro per residente, mentre a Cusano Milanino si registra la quota più alta di risparmio, più di 28.000 euro per residente (tab. 4.14).

Sul fronte dell'indebitamento registriamo un ammontare complessivo di prestiti pari a un miliardo e 872 milioni di euro, in media 13.448 euro per residente (tabb. 4.13 e 4.14). Bresso e Cinisello presentano valori allineati con la media dei prestiti di Ambito, Cormano si colloca molto al di sotto della media (7.840 euro), mentre Cusano è molto al di sopra della media (18.667 euro) (tab. 4.14).

Se leggiamo le serie storiche osserviamo un forte incremento dei depositi bancari nel 2020, condizionato fortemente dall'emergenza Covid, esplosa proprio in quell'anno. È cresciuta notevolmente la liquidità, i soldi cioè detenuti sui conti correnti dei risparmiatori. Per i timori di recessione dovuti al blocco delle attività economiche il risparmio congelato in via prudenziale è cresciuto notevolmente e i depositi bancari sono passati da 2 miliardi e 193 milioni di euro del 2019 a 2 miliardi e 683 milioni del 2020, con un incremento per l'intero Ambito di quasi 490 milioni di euro (+22,3%) (tab. 4.15).

**Tab. 4.13 - Depositi e prestiti bancari - 2020**

	<b>Sportelli bancari</b>	<b>Depositi (x1000)</b>	<b>Prestiti (x1000)</b>
<b>Bresso</b>	7	574.881	350.871
<b>Cinisello B.</b>	16	1.282.371	1.019.375
<b>Cormano</b>	4	309.585	159.529
<b>Cusano M.</b>	5	516.435	342.260
<b>Tot. Ambito</b>	32	2.683.272	1.872.035

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT-Banca d'Italia, 2023

**Tab. 4.14 - Depositi e prestiti bancari - 2020**

	<b>Sportelli bancari per 10.000 abitanti</b>	<b>Deposito medio per residente</b>	<b>Prestito medio per residente</b>
<b>Bresso</b>	2,70	21.796	13.303
<b>Cinisello B.</b>	2,20	17.296	13.749
<b>Cormano</b>	2,00	15.215	7.840
<b>Cusano M.</b>	2,70	28.167	18.667
<b>Tot. Ambito</b>	2,30	19.276	13.448

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT–Banca d'Italia, 2023

**Tab. 4.15 – Depositi bancari detenuti negli sportelli dei comuni dell'Ambito (per 1000)**

	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>Bresso</b>	394.507	431.633	450.632	493.193	526.566	574.881
<b>Cinisello B.</b>	966.025	944.057	1.006.790	983.726	1.041.551	1.282.371
<b>Cormano</b>	246.770	262.908	249.703	243.987	256.445	309.585
<b>Cusano M.</b>	290.236	314.000	335.145	363.643	368.903	516.435
<b>Tot. Ambito</b>	1.897.538	1.952.598	2.042.270	2.084.549	2.193.465	2.683.272

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT–Banca d'Italia, 2023

**Tab. 4.16 – Deposito medio per residente per comune**

	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>Bresso</b>	15.026,00	18.673,30	19.497,80	18.781,90	19.994,20	21.796,00
<b>Cinisello B.</b>	12.847,60	12.576,00	13.306,90	12.991,10	14.104,60	17.296,00
<b>Cormano</b>	12.232,70	14.388,60	13.719,20	12.187,80	12.624,70	15.215,00
<b>Cusano M.</b>	15.282,80	17.925,40	19.225,80	19.345,80	20.127,80	28.167,00
<b>Tot. Ambito</b>	13.847,30	15.890,80	16.437,40	15.826,60	16.712,80	19.276,00

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT–Banca d'Italia, 2023

## 5. Dinamiche occupazionali nel mercato del lavoro

### 5.1 Avviamenti

Uno sguardo al mercato del lavoro è particolarmente utile per ottenere un quadro complessivo del grado di "salute" di un territorio. L'esclusione dal lavoro o al contrario l'inserimento lavorativo possono impattare fortemente sulle condizioni socio-economiche di un nucleo familiare. La perdita del lavoro, ad esempio, può determinarne le condizioni per l'ingresso in uno stato di bisogno e in casi più estremi in uno stato di povertà vera e propria.

Dai dati forniti dall'Osservatorio del Mercato del Lavoro di Città Metropolitana di Milano disponiamo a livello comunale di tre principali indicatori occupazionali: avviamenti, avviati e imprese che hanno assunto.

Con riferimento al primo indicatore, gli avviamenti effettuati dalle imprese con sede in uno dei comuni dell'Ambito, si riscontra nell'ultimo anno (2022) rispetto all'anno precedente un aumento generale delle assunzioni (+30% circa) con variazioni positive per la maggior parte delle tipologie di contratto rispetto all'anno precedente (tab. 5.1).

Il contratto più frequentemente stipulato risulta essere quello a tempo determinato con 7.072 contratti e un incremento rispetto all'anno precedente di quasi 19 punti percentuali.

Restando in tema di contratti di durata limitata, si può osservare un valore abbastanza alto anche per i contratti interinali (1.635) anch'essi in aumento rispetto all'anno precedente (+43,6%).

Più contenuto è il numero di avviamenti con contratto a tempo indeterminato (2.786), pressoché in linea con l'anno precedente. Tra i tipi di contratto utilizzati per le assunzioni spicca quello dello spettacolo, nel 2022 superiore a 4.600 avviamenti e in forte aumento rispetto al 2021, con un +75,3% (tab. 5.1).

Ad una lettura orizzontale tra comuni si rilevano valori abbastanza in linea con la media dell'Ambito. Nei comuni di Bresso, Cormano e Cusano Milanino le percentuali maggiori di contratti stipulati nel 2022 si riscontrano a favore di quello a tempo determinato (pari a circa il 50% o più dei contratti). A Cinisello Balsamo, invece, la percentuale maggiore di avviamenti riguarda il contratto dello spettacolo (poco meno del 40%) mentre le assunzioni fatte con il contratto a tempo determinato rappresentano il 30% circa degli avviamenti effettuati nel 2022.

Con riferimento alle altre forme di contratto a tempo utilizzate principalmente per le assunzioni dei giovani (contratti di apprendistato, tirocini e contratti di collaborazione) si registrano percentuali molto basse (tab. 5.3).

Complessivamente nel territorio dell'Ambito contiamo 205 avviamenti ogni 1000 persone in età attiva (15-65 anni). Tra le imprese con sede a Cinisello Balsamo si registra il maggior numero di assunzioni ogni 1000 residenti attivi (246). Il valore più basso si registra invece a Cormano, 138 avviamenti ogni 1000 residenti attivi (tab. 5.8).



Considerando le prime professioni per numero di avviamenti effettuati possiamo osservare un forte incremento di assunzioni nel 2022 rispetto all'anno precedente per la figura dello "specialista nelle scienze umane" (+83%) e per le "professioni qualificate della ristorazione" (+116,6%) (tab. 5.9).

Registrano un calo invece i "conduttori di autoveicoli" (-23%) e gli "impiegati addetti amministrativi" (-14,2%).

**Tab. 5.1 – Avviamenti per tipo di contratto (v.a.)**

Contratto	2021	2022	Variazione %
<b>Indeterminato</b>	2.653	2.786	5,0
<b>Determinato</b>	5.958	7.072	18,7
<b>Interinale</b>	1.139	1.635	43,6
<b>Intermittente</b>	516	1.014	96,5
<b>Collaborazione</b>	277	184	-33,6
<b>Spettacolo</b>	2.644	4.634	75,3
<b>Apprendistato</b>	582	670	15,1
<b>Tirocinio</b>	492	485	-1,4
<b>Altro</b>	11	8	-27,3
<b>Totale</b>	14.272	18.488	29,5

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.2 – Avviamenti per tipo di contratto (%)**

Contratto	2021	2022	Variazione %
<b>Indeterminato</b>	18,6	15,1	-3,5
<b>Determinato</b>	41,8	38,3	-3,5
<b>Interinale</b>	8,0	8,8	0,8
<b>Intermittente</b>	3,6	5,5	1,9
<b>Collaborazione</b>	1,9	1,0	-0,9
<b>Spettacolo</b>	18,5	25,1	6,6
<b>Apprendistato</b>	4,1	3,6	-0,5
<b>Tirocinio</b>	3,5	2,6	-0,9
<b>Altro</b>	0,1	0,0	-0,1
<b>Totale</b>	100,0	100,0	-

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.3 - Avviamenti per tipo di contratto e per comune – 2022 (%)**

Contratto	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.
<b>Indeterminato</b>	14,3	13,6	27,4	17,5
<b>Determinato</b>	47,5	30,4	66,5	56,7
<b>Interinale</b>	22,5	4,1	15,8	14,3
<b>Intermittente</b>	6,0	6,1	5,3	2,2
<b>Collaborazione</b>	1,0	1,0	1,5	0,9
<b>Spettacolo</b>	2,4	39,0	0,0	1,9
<b>Apprendistato</b>	3,4	3,4	6,4	3,7
<b>Tirocinio</b>	2,8	2,4	4,5	2,9
<b>Altro</b>	0,1	0,0	0,2	0,1
<b>Totale</b>	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.4 – Avviamenti per tipo di contratto per il comune di Bresso**

Contratto	2021	2022	Variazione %
<b>Indeterminato</b>	387	394	1,8
<b>Determinato</b>	1.499	1.306	-12,9
<b>Interinale</b>	174	619	255,8
<b>Intermittente</b>	139	166	19,4
<b>Collaborazione</b>	101	27	-73,3
<b>Spettacolo</b>	35	65	85,7
<b>Apprendistato</b>	76	94	23,7
<b>Tirocinio</b>	77	76	-1,3
<b>Altro</b>	1	3	200,0
<b>Totale</b>	2.489	2.750	10,5

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.5 – Avviamenti per tipo di contratto per il comune di Cinisello Balsamo**

Contratto	2021	2022	Variazione %
<b>Indeterminato</b>	1.559	1.582	1,5
<b>Determinato</b>	2.680	3.538	32,0
<b>Interinale</b>	490	472	-3,7
<b>Intermittente</b>	271	713	163,1
<b>Collaborazione</b>	100	115	15,0
<b>Spettacolo</b>	2.582	4.534	75,6
<b>Apprendistato</b>	333	393	18,0
<b>Tirocinio</b>	274	277	1,1
<b>Altro</b>	2	1	-50,0
<b>Totale</b>	8.291	11.625	40,2

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.6 – Avviamenti per tipo di contratto per il comune di Cormano**

Contratto	2021	2022	Variazione %
<b>Indeterminato</b>	447	492	10,1
<b>Determinato</b>	958	1.196	24,8
<b>Interinale</b>	213	284	33,3
<b>Intermittente</b>	91	95	4,4
<b>Collaborazione</b>	44	26	-40,9
<b>Spettacolo</b>	0	0	0,0
<b>Apprendistato</b>	109	115	5,5
<b>Tirocinio</b>	88	80	-9,1
<b>Altro</b>	4	3	-25,0
<b>Totale</b>	1.507	1.799	19,4

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.7 – Avviamenti per tipo di contratto per il comune di Cusano Milanino**

Contratto	2021	2022	Variazione %
<b>Indeterminato</b>	260	318	22,3
<b>Determinato</b>	821	1.032	25,7
<b>Interinale</b>	262	260	-0,8
<b>Intermittente</b>	15	40	166,7
<b>Collaborazione</b>	32	16	-50,0
<b>Spettacolo</b>	27	34	25,9
<b>Apprendistato</b>	64	68	6,3
<b>Tirocinio</b>	53	52	-1,9
<b>Altro</b>	4	1	-75,0
<b>Totale</b>	1.278	1.821	42,5

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.8 – Avviamenti ogni 1000 persone attive – 2022**

Territorio	Popolazione attiva (15-65 anni)	N° avviamenti per 1000 persone attive
<b>Bresso</b>	16.073	171
<b>Cinisello B.</b>	47.164	246
<b>Cormano</b>	13.019	138
<b>Cusano M.</b>	11.343	161
<b>Tot. Ambito</b>	87.599	205

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.9 – Avviamenti per tipo di professione nell'Ambito**

<b>Professione</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Variazione %</b>
<b>Specialisti scienze umane</b>	2.180	3.989	83,0
<b>Professioni non qualificate commercio</b>	1.358	1.996	47,0
<b>Professioni campo scientifico</b>	1.494	1.704	14,1
<b>Professioni qualificate ristorazione</b>	876	1.897	116,6
<b>Professioni non qualificate</b>	1.133	1.558	37,5
<b>Professioni qualificate commerciali</b>	778	853	9,6
<b>Artigiani e operai specializzati edilizia</b>	1.036	1.041	0,5
<b>Impiegati addetti ufficio</b>	790	900	13,9
<b>Conduttori di veicoli</b>	634	488	-23,0
<b>Professioni qualificate alla persona</b>	530	532	0,4
<b>Artigiani ed operai specializzati</b>	576	630	9,4
<b>Professioni tecniche gestione</b>	352	327	-7,1
<b>Specialisti in scienze</b>	197	235	19,3
<b>Impiegati addetti amministrativi</b>	593	509	-14,2
<b>Impiegati addetti assistenza clienti</b>	191	238	24,6

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

## 5.2 Avviati

Passando ad analizzare il numero di "avviati" nelle aziende dell'Ambito è possibile in base ai dati resi disponibili dall'OML articolare la lettura dei dati per genere (tab. 5.10).

Tra gli avviati nel 2022 prevale nettamente la componente maschile (7.746) su quella femminile (3.725). Anche l'incremento delle assunzioni 2021-2022 è maggiore per i lavoratori maschi (+14,7%) rispetto a quello registrato per le lavoratrici (12,9%).

Nei quattro comuni considerati gli incrementi percentuali riguardano entrambi i generi pur rimanendo più alti tra gli avviati maschi (tab. 5.11). Gli incrementi più elevati si registrano nelle imprese di Cusano Milanino.

Rispetto all'età degli avviati osserviamo una prevalenza di assunzioni nella fascia dei lavoratori più giovani (meno di 30 anni) con più di 4.500 avviati nel 2022. Segue la fascia intermedia 30-44 anni con 3.778 avviati ed infine la fascia più anziana (45 anni e oltre) con 3.177 avviati (tab. 5.13).

Tra il 2021 e il 2022 si registrano incrementi delle assunzioni soprattutto nella prima fascia di età (meno di 30 anni) (+21,6%) e nel comune di Cormano la crescita delle assunzioni in questa fascia di età supera il 26% (tab. 5.15).

Analizzando le assunzioni per cittadinanza dei lavoratori rileviamo che nel 2022 poco meno del 37% degli avviati riguardano lavoratori stranieri, con un incremento rispetto al 2021 di +19%, incremento ben più elevato di quanto crescono le assunzioni di lavoratori italiani (+11,4%) (tab. 5.18).

Il comune che rileva la percentuale maggiore di stranieri assunti è Cinisello Balsamo con più della metà degli assunti di cittadinanza non italiana (53%) (tab. 5.20).

Il comune dove invece si registra nel biennio 2021-2022 l'incremento più elevato di lavoratori stranieri avviati è Cormano con un +34,7%, a fronte di una crescita di assunzioni di lavoratori italiani inferiore al 2% (tab.5.19)

Dall'Osservatorio del Mercato del Lavoro Città metropolitana di Milano abbiamo tratto anche il dato sugli avviati residenti nei comuni dell'Ambito, quindi non tutti i lavoratori assunti dalle imprese, ma esclusivamente i lavoratori residenti assunti da imprese con sede nell'Ambito.

Dall'analisi emerge innanzitutto che la maggior parte dei lavoratori residenti lavora in un'impresa che ha sede nel comune di residenza (tab. 5.21). Nello specifico, tra i residenti dell'Ambito 751 sono stati assunti a Bresso, 1.770 sono stati assunti a Cinisello Balsamo, 454 a Cormano e 357 a Cusano Milanino (tab. 5.22).

Facendo la media dei due anni risulta che il 54,6% dei residenti nell'Ambito sono stati assunti in una azienda con sede a Cinisello Balsamo (tab. 5.23).

**Tab. 5.10 – Avviati suddivisi per sesso nell'Ambito**

Sesso	2021	2022	Variazione %
<b>Uomini</b>	6.754	7.746	14,7
<b>Donne</b>	3.300	3.725	12,9
<b>Totale</b>	10.054	11.471	14,1
<b>% Donne</b>	32,8	32,5	

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.11 – Avviati suddivisi per sesso nei comuni dell'Ambito**

	Sesso	2021	2022	Variazione %
<b>Bresso</b>	Uomini	1.127	1.198	6,3
	Donne	606	663	9,4
<b>Cinisello B.</b>	Uomini	3.569	4.142	16,1
	Donne	1.773	2.025	14,2
<b>Cormano</b>	Uomini	1.311	1.545	17,9
	Donne	442	473	7,0
<b>Cusano M.</b>	Uomini	747	861	15,3
	Donne	479	564	17,8

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.12 – Donne avviate nei comuni dell'Ambito - media 2021-2022**

Territorio	v.a.	%
<b>Bresso</b>	635	18,1
<b>Cinisello B.</b>	1.899	54,1
<b>Cormano</b>	458	13,0
<b>Cusano M.</b>	522	14,9
<b>Tot. Ambito</b>	3.513	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.13 – Avviati suddivisi in fasce d'età nell'Ambito**

Fasce d'età	2021	2022	Variazione %
<b>Fino a 29 anni</b>	3.713	4.516	21,6
<b>Da 30 a 44 anni</b>	3.363	3.778	12,3
<b>45 anni e oltre</b>	2.978	3.177	6,7
<b>Totale</b>	10.054	11.471	14,1

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.14 - Avviati suddivisi in fasce d'età nell'Ambito - media 2021-2022**

Fasce d'età	v.a.	%
<b>Fino a 29 anni</b>	4.115	38,2
<b>Da 30 a 44 anni</b>	3.571	33,2
<b>45 anni e oltre</b>	3.078	28,6
<b>Totale</b>	10.763	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.15 – Avviati suddivisi in fasce d'età nei comuni dell'Ambito**

	Fasce d'età	2021	2022	Variazione %
<b>Bresso</b>	Fino a 29 anni	603	747	23,9
	Da 30 a 44 anni	593	610	2,9
	45 anni e oltre	537	504	-6,2
<b>Cinisello B.</b>	Fino a 29 anni	1.989	2.425	21,9
	Da 30 a 44 anni	1.817	2.050	12,8
	45 anni e oltre	1.536	1.692	10,2
<b>Cormano</b>	Fino a 29 anni	653	826	26,5
	Da 30 a 44 anni	555	643	15,9
	45 anni e oltre	545	549	0,7
<b>Cusano M.</b>	Fino a 29 anni	468	518	10,7
	Da 30 a 44 anni	398	475	19,4
	45 anni e oltre	360	432	20,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.16 - Avviati per fasce d'età e per comune - media 2021-2022 (v.a.)**

Territorio	Fino a 29 anni	Da 30 a 44 anni	45 anni e oltre	Totale
<b>Bresso</b>	675	602	521	1.797
<b>Cinisello B.</b>	2.207	1.934	1.614	5.755
<b>Cormano</b>	740	599	547	1.886
<b>Cusano M.</b>	493	437	396	1.326
<b>Tot. Ambito</b>	4.115	3.571	3.078	10.763

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.17 - Avviati per fasce d'età e per comune - media 2021-2022 (%)**

Territorio	Fino a 29 anni	Da 30 a 44 anni	45 anni e oltre	Totale
<b>Bresso</b>	37,6	33,5	29,0	100,0
<b>Cinisello B.</b>	38,4	33,6	28,1	100,0
<b>Cormano</b>	39,2	31,8	29,0	100,0
<b>Cusano M.</b>	37,2	32,9	29,9	100,0
<b>Tot. Ambito</b>	38,2	33,2	28,6	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.18 – Avviati suddivisi per cittadinanza nell'Ambito**

Cittadinanza	2021	2022	Variazione %
<b>Italiana</b>	6.505	7.249	11,4
<b>Straniera</b>	3.549	4.222	19,0
<b>Totale</b>	10.054	11.471	14,1
<b>% Stranieri</b>	35,3	36,8	

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.19 – Avviati suddivisi per cittadinanza nei comuni dell'Ambito**

	Cittadinanza	2021	2022	Variazione %
<b>Bresso</b>	Italiana	1.118	1.277	14,2
	Straniera	615	584	-5,0
<b>Cinisello B.</b>	Italiana	3.476	3.925	12,9
	Straniera	1.866	2.242	20,2
<b>Cormano</b>	Italiana	1.044	1.063	1,8
	Straniera	709	955	34,7
<b>Cusano M.</b>	Italiana	867	984	13,5
	Straniera	359	441	22,8

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.20 - Avviati stranieri per comune - media 2021-2022**

Territorio	v.a.	%
<b>Bresso</b>	600	15,4
<b>Cinisello B.</b>	2.054	52,9
<b>Cormano</b>	832	21,4
<b>Cusano M.</b>	400	10,3
<b>Tot. Ambito</b>	3.886	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.21 – Avviati relativi ai residenti nei comuni dell'Ambito**

Residenza	Azienda	2021	2022	Variazione %
<b>Bresso</b>	<b>Bresso</b>	<b>284</b>	<b>387</b>	36,3
	Cinisello B.	119	139	16,8
	Cormano	59	46	-22,0
	Cusano M.	51	52	2,0
<b>Cinisello B.</b>	Bresso	129	193	49,6
	<b>Cinisello B.</b>	<b>1.165</b>	<b>1.383</b>	18,7
	Cormano	113	119	5,3
	Cusano M.	64	106	65,6
<b>Cormano</b>	Bresso	44	75	70,5
	Cinisello B.	115	134	16,5
	<b>Cormano</b>	<b>188</b>	<b>238</b>	26,6
	Cusano M.	30	76	153,3
<b>Cusano M.</b>	Bresso	55	96	74,5
	Cinisello B.	148	114	-23,0
	Cormano	68	51	-25,0
	<b>Cusano M.</b>	<b>115</b>	<b>123</b>	7,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.22 – Avviati residenti nell'Ambito per comune di destinazione**

Comune di destinazione	2021	2022	Variazione %
<b>Bresso</b>	512	751	46,7
<b>Cinisello B.</b>	1.547	1.770	14,4
<b>Cormano</b>	428	454	6,1
<b>Cusano M.</b>	260	357	37,3
<b>Tot. Ambito</b>	2.747	3.332	21,3

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023



**Tab. 5.23 - Avviati residenti per comune di destinazione - media 2021-2022**

Comune di destinazione	v.a.	%
<b>Bresso</b>	632	20,8
<b>Cinisello B.</b>	1.659	54,6
<b>Cormano</b>	441	14,5
<b>Cusano M.</b>	309	10,2
<b>Tot. Ambito</b>	3.040	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.24 – Avviati residenti ogni 1000 persone attive – 2022**

Territorio	Popolazione attiva (15-65 anni)	N° avviati ogni 1000 persone attive
<b>Bresso</b>	16.073	116
<b>Cinisello B.</b>	47.164	131
<b>Cormano</b>	13.019	155
<b>Cusano M.</b>	11.343	126
<b>Tot. Ambito</b>	87.599	131

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

### 5.3 Datori di lavoro che hanno assunto lavoratori

Per ultimo prendiamo in esame il numero di datori di lavoro che hanno comunicato avviamenti effettuati nei comuni dell'Ambito.

Nel 2022 le imprese che hanno comunicato nuove assunzioni sono state complessivamente 2.073 (tab. 5.25), erano state 2.201 l'anno precedente.

La quota più elevata di imprese che ha dichiarato nuovi avviamenti nel 2022 è rappresentata dalle società di capitali (64,5%), seguono le ditte individuali (20,1%) e le società di persone (11%) (tab. 5.26).

Rispetto alla loro distribuzione per comune le imprese che hanno assunto nel 2022 si concentrano a Cinisello Balsamo (53%) e a Cormano 18,4% (tabb. 5.27 e 5.28). Minore invece il numero di imprese registrate a Bresso (15,7%) e a Cusano Milanino (13,1%).

**Tab. 5.25 – Aziende che dichiarano di avere effettuato almeno un avviamento nell'Ambito (v.a.)**

Forma	2021	2022	Variazione %
<b>Società di persone</b>	245	227	-7,4
<b>Società di capitali</b>	1.318	1.338	1,5
<b>Ditta individuale</b>	538	416	-22,7
<b>Società cooperativa</b>	100	92	-8,0
<b>Totale</b>	2.201	2.073	-5,8

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.26 - Aziende che dichiarano di avere effettuato almeno un avviamento nell'Ambito (%)**

Forma	2021	2022
<b>Società di persone</b>	11,1	11,0
<b>Società di capitali</b>	59,9	64,5
<b>Ditta individuale</b>	24,4	20,1
<b>Società cooperativa</b>	4,5	4,4
<b>Totale</b>	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.27 – Aziende che dichiarano di avere effettuato almeno un avviamento per Comune (v.a.)**

	2021	2022	Variazione %
<b>Bresso</b>	360	325	-9,7
<b>Cinisello Balsamo</b>	1.155	1.096	-5,1
<b>Cormano</b>	396	381	-3,8
<b>Cusano Milanino</b>	290	271	-6,6
<b>Totale</b>	2.201	2.073	-5,8

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

**Tab. 5.28 - Aziende che dichiarano di avere effettuato almeno un avviamento per Comune (%)**

Forma	2021	2022
<b>Bresso</b>	16,4	15,7
<b>Cinisello Balsamo</b>	52,5	52,9
<b>Cormano</b>	18,0	18,4
<b>Cusano Milanino</b>	13,2	13,1
<b>Totale</b>	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati OML di Città Metropolitana Milano, 2023

## 6. DISAGIO SOCIALE INTERCETTATO DAI SERVIZI

### 6.1 Accessi al Segretariato Sociale

Anche se può sembrare eccessivamente semplificativo è utile prendere in considerazione gli accessi al Segretariato Sociale per ottenere un indicatore indiretto del disagio sociale così come viene intercettato dai servizi sociali che fanno capo ai Comuni.

Il Segretariato Sociale rappresenta una porta di accesso obbligata per gli utenti sia per l'orientamento sui servizi disponibili sul territorio sia per la presa in carico delle loro richieste e dei loro bisogni.

I dati disponibili, seppure non sempre omogenei, si riferiscono agli anni 2018-2022. Da una lettura complessiva sugli accessi rilevati si osserva una punta di richieste per il 2020, l'anno più intenso dell'emergenza Covid, con più di 3.300 accessi. Dopo due anni, nel 2022, registriamo complessivamente un numero di accessi che è sceso della metà (tab. 6.1).

Il dato del calo di accessi al Segretariato Sociale lo notiamo, anche se in tono minore e per alcuni versi incompleto<sup>7</sup>, nell'area Famiglia e Minori: il comune di Cormano passa da 383 accessi nel 2020 a 189 accessi nel 2022, così anche il comune di Cusano che dimezza in due anni il numero di accessi nell'area Minori e torna ai livelli precedenti la pandemia (tab. 6.3).

Lo stesso si registra per l'area Fragilità, che comprende richieste provenienti da anziani, persone con disabilità e adulti in difficoltà. Complessivamente gli accessi passano da 2.886 del 2020 a meno della metà del 2022 (1.347) riportandosi anche in questo caso sui livelli pre-pandemia (tab. 6.5). Gli accessi più numerosi riguardano gli anziani, seguono gli adulti in difficoltà ed infine le persone con disabilità.

**Tab. 6.1 – Accessi al Segretariato Sociale per comune**

	2018	2019	2020	2022
<b>Bresso</b>	363	212	93	148
<b>Cinisello Balsamo</b>	480	879	1.800	782
<b>Cormano</b>	472	493	902	435
<b>Cusano Milanino</b>	189	233	559	237
<b>Totale Ambito</b>	1.504	1.817	3.354	1.602

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

<sup>7</sup> Nell'area Famiglia e Minori non disponiamo dei dati relativi agli accessi al segretariato sociale nel Comune di Cinisello. Questo perché nel giugno 2018 si è adottato un nuovo "software gestionale" per l'accesso e la presa in carico degli utenti che ha informatizzato l'accoglimento di molte richieste con accesso diretto sul portale del Comune. È cambiata la procedura di accesso al Segretariato Sociale e conseguentemente è cambiato il sistema di raccolta delle informazioni e di classificazione dei dati. Per questi motivi di disomogeneità non riportiamo i dati dell'area Famiglia e Minori.

**Tab. 6.2 – Accessi al Segretariato Sociale nell'area famiglia e minori**

	2018			2019			2020			2022		
	Famiglie	Famiglie con minori	Minori	Famiglie	Famiglie con minori	Minori	Famiglie	Famiglie con minori	Minori	Famiglie	Famiglie con minori	Minori
<b>Bresso</b>	78			42			24			22		
<b>Cinisello <sup>(1)</sup></b>											8	
<b>Cormano</b>		182			199			383		109		80
<b>Cusano</b>			18			30			58			29

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

1. Il servizio Tutela Minori del Comune di Cinisello Balsamo non svolge attività di segretariato sociale diretto aperto al pubblico in quanto il servizio si attiva su richiesta dell'Autorità Giudiziaria. Per il 2022 sono stati rilevati soltanto 8 nuclei familiari con accesso spontaneo.

**Tab. 6.3 – Totale accessi al Segretariato Sociale nell'area famiglia e minori**

	2018	2019	2020	2022
<b>Bresso</b>	78	42	24	22
<b>Cinisello Balsamo <sup>(1)</sup></b>	-	-	-	8
<b>Cormano</b>	182	199	383	189
<b>Cusano Milanino</b>	18	30	58	29

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

1. Per il Comune di Cinisello Balsamo i minori vengono presi in carico dal servizio attraverso canali istituzionali (Autorità Giudiziaria). Si conteggiano pertanto soltanto 8 accessi spontanei attraverso il segretariato sociale.

**Tab. 6.4 – Accessi al Segretariato Sociale nell'area fragilità**

	2018			2019			2020			2022		
	Adulti in difficoltà	Anziani	Disabili	Adulti in difficoltà	Anziani	Disabili	Adulti in difficoltà	Anziani	Disabili	Adulti in difficoltà	Anziani	Disabili
<b>Bresso</b>	49	188	47	36	108	26	16	42	8	33	77	9
<b>Cinisello<sup>(1)</sup></b>	340	140	-	498	381	-	1.513	287	-	425	349 <sup>(1)</sup>	
<b>Cormano<sup>(2)</sup></b>		235	55		244	50		439	80	61	140	45
<b>Cusano</b>	19	124	28	45	137	21	101	326	74	15	159	34

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

1. Per Cinisello Balsamo nell'area Fragilità non è possibile distinguere tra anziani e disabili ma nell'area Anziani sono compresi anche gli accessi relativi ai disabili. Il dato del 2018 è incompleto in quanto ad agosto 2018 è subentrato un nuovo sistema di registrazione degli accessi. Si stimano 300 accessi da inizio anno 2018.
2. Per il Comune di Cormano i dati riportati per gli anni 2018-2020 nella colonna "Disabili" comprendono sia l'area "disabili" che l'area "adulti in difficoltà".

**Tab. 6.5 – Totale accessi al Segretariato Sociale nell'area fragilità**

	2018	2019	2020	2022
<b>Bresso</b>	284	170	66	119
<b>Cinisello B.</b>	480	879	1.800	774
<b>Cormano</b>	290	294	519	246
<b>Cusano M.</b>	171	203	501	208
<b>Tot. Ambito</b>	1.225	1.546	2.886	1.347

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

## 6.2 Utenti presi in carico dai Servizi

Il numero di utenti presi in carico è fortemente condizionato dai servizi attivati dai diversi comuni dell'Ambito. Nell'area Famiglia e Minori, Cinisello Balsamo registra nel 2022 il numero più alto di minori presi in carico (259), segue Bresso con 126 minori (tab. 6.6).

A Cusano Milanino si registra una leggera flessione di minori presi in carico rispetto a quelli rilevati negli anni precedenti.

Nell'area Fragilità il numero di utenti che risultano presi in carico nel 2022 è notevolmente più elevato di quello rilevato nel 2020. A cinisello Balsamo nel 2022 gli anziani più i disabili presi in carico erano complessivamente 575 contro i 122 del 2020 e i 129 del 2019 (tab. 6.8). A Cormano invece si registra una netta riduzione di anziani e di disabili presi in carico dai servizi comunali.

**Tab. 6.6 – Utenti presi in carico nell'area famiglia e minori**

	2018			2019			2020			2022		
	Famiglie	Famiglie con minori	Minori	Famiglie	Famiglie con minori	Minori	Famiglie	Famiglie con minori	Minori	Famiglie	Famiglie con minori	Minori
<b>Bresso</b>	8			10			9			87		126
<b>Cinisello<sup>(1)</sup></b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-		214	259
<b>Cormano</b>		73			101			290		60		80
<b>Cusano<sup>(2)</sup></b>			119			120			129			95

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

1. Nel Comune di Cinisello Balsamo sono 214 i nuclei familiari presi in carico nel 2022, complessivamente 681 persone di cui 259 sono minori soggetti a provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria.

2. Il dato del Comune di Cusano Milanino comprende "tutela minori" e "servizio minori"

**Tab. 6.7 – Totale utenti presi in carico nell'area famiglia e minori**

	2018	2019	2020	2022 <sup>(2)</sup>
<b>Bresso</b>	8	10	9	126
<b>Cinisello B.<sup>(1)</sup></b>	nr	nr	nr	259
<b>Cormano</b>	73	101	290	80
<b>Cusano M.</b>	119	120	129	95

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

1. Nel Comune di Cinisello Balsamo dati non rilevati negli anni 2018-2020

2. Per il 2022 gli utenti indicati sono riferiti esclusivamente ai minori presi in carico

**Tab. 6.8 – Utenti presi in carico nell'area fragilità**

	2018			2019			2020			2022		
	Adulti in difficoltà	Anziani	Disabili	Adulti in difficoltà	Anziani	Disabili	Adulti in difficoltà	Anziani	Disabili	Adulti in difficoltà	Anziani	Disabili
<b>Bresso</b>	6	2	3	7	8	3	4	4	4		84	222
<b>Cinisello B.<sup>(1)</sup></b>	-	121	42	-	78	51	-	87	35	86	575 <sup>(1)</sup>	
<b>Cormano<sup>(2)</sup></b>	-	93	41	-	83	37	-	314	59	25	60	15
<b>Cusano M.</b>	18	127	158	17	126	133	19	118	130	19	115	136

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

1. Per Cinisello Balsamo nell'area Fragilità non è possibile distinguere tra anziani e disabili. Nell'area Anziani sono compresi quindi anche gli utenti disabili. I nuovi casi assegnati al servizio nel 2022 sono stati 149 di cui 53 disabili e 89 anziani.

2. Per il Comune di Cormano per gli anni 2018-2020 il dato riportato nella colonna Disabili comprende anche gli adulti in difficoltà.

**Tab. 6.9 – Totale utenti presi in carico nell'area fragilità**

	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2022</b>
<b>Bresso</b>	11	18	12	306
<b>Cinisello B.</b>	163	129	122	661
<b>Cormano</b>	134	120	373	100
<b>Cusano M.</b>	303	276	267	270

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

## 7. DISAGIO ECONOMICO

### 7.1 Reddito e pensione di cittadinanza

Un altro indicatore per rilevare il disagio sociale e la domanda di aiuto da parte delle fasce più fragili della popolazione è rappresentato dalle domande di accesso alle diverse forme di sostegno al reddito attivate dalle istituzioni nazionali e locali.

Un primo dato significativo riguarda il Reddito e la Pensione di cittadinanza erogati dall'INPS ai cittadini che hanno fatto domanda e che presentano i requisiti per poter fruire del sussidio economico e dei servizi ad esso collegati.

Da un'estrazione effettuata a marzo 2023 sulla piattaforma GePi, lo strumento del Ministero del Lavoro per l'attuazione delle attività di competenza dei Comuni rivolte ai beneficiari del Reddito di Cittadinanza, disponiamo in forma aggregata di dati sul reddito e sulla pensione di cittadinanza erogati ai cittadini residenti dei quattro comuni dell'Ambito. Sulla base di dati elaborati dal Ministero del Lavoro sappiamo che il 90% dei casi esaminati si riferisce al Reddito di Cittadinanza e soltanto il 10% alla Pensione di Cittadinanza<sup>8</sup>.

Complessivamente per tutto l'Ambito le domande di reddito e di pensione di cittadinanza (rinnovi + nuove domande) a marzo 2023 risultano essere 2.478, erano 984 a luglio 2021 (tabb. 7.1 e 7.2).

I beneficiari del reddito/pensione di cittadinanza risultano essere invece 5.705 di cui quasi il 70% (3.934) risulta essere residente nel comune di Cinisello Balsamo (tab. 7.3). Nel 2021 i beneficiari erano meno della metà (2.411).

Rispetto alle domande presentate osserviamo che più del 42% prevede una variazione positiva, ovvero una maggiorazione del beneficio economico (tab. 7.4). Una quota altrettanto significativa (38%) prevede invece una diminuzione del beneficio economico, mentre meno del 20% delle somme erogate sono rimaste invariate.

Riguardo alla gestione dei Patti per l'inclusione sociale rivolti ai beneficiari del Reddito di Cittadinanza disponiamo di dati relativi sia alle domande in carico ai Comuni sia alle domande in carico ai Centri per l'Impiego (CPI).

Le domande in carico ai Comuni a marzo 2023 sono complessivamente 571, di cui 349 si riferiscono a residenti del comune di Cinisello Balsamo (tab. 7.5). Nella rilevazione del 2021 le domande in carico ai comuni erano molte di più (949).

Le domande in carico al CPI sono invece 585, erano 752 nel 2021 (tab. 7.6).

---

<sup>8</sup> Fonte: Sistema informativo del Reddito di Cittadinanza, Monitoraggio RDC Ministero del Lavoro, 2019.



**Tab. 7.1 – Rinnovi/nuove domande di Reddito/Pensione di Cittadinanza - 2023**

	Stesso nucleo familiare	Nucleo familiare differente	Totale
<b>Bresso</b>	255	67	322
<b>Cinisello B.</b>	1.361	300	1.661
<b>Cormano</b>	247	58	305
<b>Cusano M.</b>	155	35	190
<b>Tot. Ambito</b>	2.018	460	2.478

Fonte: elaborazione ALSPES su dati GePi, 2023

Nota: i dati si riferiscono ai nuclei familiari e sono stati estratti il 22.03.2023 dalla piattaforma GePi

**Tab. 7.2 – Rinnovi/nuove domande di Reddito/Pensione di Cittadinanza**

	2021	2023
<b>Bresso</b>	118	322
<b>Cinisello B.</b>	667	1.661
<b>Cormano</b>	126	305
<b>Cusano M.</b>	73	190
<b>Tot. Ambito</b>	984	2.478

Fonte: elaborazione ALSPES su dati GePi, 2023

Nota: dati estratti dalla piattaforma GePi il 9.07.2021 e il 22.03.2023

**Tab. 7.3 – Numero beneficiari Reddito/Pensione di Cittadinanza**

	2021	2023
<b>Bresso</b>	247	634
<b>Cinisello B.</b>	1.697	3.934
<b>Cormano</b>	300	721
<b>Cusano M.</b>	167	416
<b>Tot. Ambito</b>	2.411	5.705

Fonte: elaborazione ALSPES su dati GePi, 2023

Nota: dati estratti dalla piattaforma GePi il 9.07.2021 e il 22.03.2023

**Tab. 7.4 – Variazione ammontare del beneficio  
Rinnovi Reddito/Pensione di Cittadinanza - 2023**

	<	=	>
<b>Bresso</b>	128	55	137
<b>Cinisello B.</b>	622	331	694
<b>Cormano</b>	106	59	135
<b>Cusano M.</b>	75	32	83
<b>Tot. Ambito</b>	931	477	1.049
<b>%</b>	37,9	19,4	42,7

Fonte: elaborazione ALSPES su dati GePi, 2023

Nota: i dati si riferiscono ai nuclei familiari e sono stati estratti il 22.03.2023 dalla piattaforma GePi

**Tab. 7.5 – Domande di Reddito/Pensione di Cittadinanza in carico ai Comuni**

	2021	2023
<b>Bresso</b>	128	87
<b>Cinisello B.</b>	623	349
<b>Cormano</b>	126	83
<b>Cusano M.</b>	72	52
<b>Tot. Ambito</b>	949	571

Nota: dati estratti dalla piattaforma GePi il 9.07.2021 e il 22.03.2023

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati GePi, 2023

**Tab. 7.6 – Domande di Reddito/Pensione di Cittadinanza in carico al CPI**

	2021	2023
<b>Bresso</b>	72	71
<b>Cinisello B.</b>	531	408
<b>Cormano</b>	98	63
<b>Cusano M.</b>	51	43
<b>Tot. Ambito</b>	752	585

Nota: dati estratti dalla piattaforma GePi il 9.07.2021 e il 22.03.2023

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati GePi, 2023

## 7.2 Altre forme di sostegno economico

Oltre al reddito di cittadinanza vi sono altre forme di sostegno economico gestite o controllate a livello locale.

Attraverso una rilevazione capillare che ha coinvolto diversi uffici competenti dei quattro Comuni esaminati, abbiamo ottenuto un quadro non esaustivo ma abbastanza rappresentativo dell'impegno economico attivato a favore delle fasce più fragili della popolazione locale.

Una di queste forme di sostegno, attivate in occasione della crisi economica innescata dall'emergenza sanitaria del 2020, è il buono spesa alimentare.

Disponiamo di dati frammentati e non facilmente confrontabili tra loro, ma qualche utile indicazione sugli impegni di spesa e sul fabbisogno economico rilevato possiamo ricavarla (tab. 7.7).

Nel Comune di Bresso a fine 2022 i beneficiari della misura risultavano 208. Nel comune di Cinisello Balsamo invece i buoni spesa erogati nel 2022 risultano 11.230, nel 2021 erano stati erogati 26.415 buoni spesa alimentare "full digital" tramite app e 3.989 buoni spesa alimentare in forma cartacea.

Nel comune di Cusano i beneficiari del buono spesa alimentare erano 174 nel 2021, nel 2022 invece il Comune ha deciso di non utilizzare i buoni spesa preferendo il contributo "a rimborso" sulle utenze domestiche.

Per quanto riguarda i contributi economici per le utenze domestiche (bonus gas, luce e acqua) non è stato più possibile rilevare i dati a livello comunale. Il dato, infatti, non è più rilevato dai Comuni in quanto l'individuazione dei beneficiari avviene non più su istanza presentata in Comune, ma, in base ai requisiti richiesti e al calcolo ISEE, il bonus viene

accreditato direttamente in bolletta. L'ultimo dato rilevato nel 2020 contava ben 4.195 beneficiari.

Tra le forme di sostegno economico considerate nello studio vi sono anche l'assegno per famiglie numerose e l'assegno maternità comunale.

L'assegno per famiglie numerose è stato completamente assorbito dall'assegno unico, per cui i dati di cui disponiamo si riferiscono soltanto ai primi mesi del 2022 (tab. 7.8). Complessivamente sono 405 i nuclei beneficiari dell'assegno per famiglie numerose, nella stragrande maggioranza sono residenti nel comune di Cinisello (337). Nel 2020, in piena pandemia, le famiglie beneficiarie dell'assegno erano state 750.

L'assegno di maternità comunale legato alle nascite registrate all'Anagrafe mostra un trend pressoché costante, leggermente in calo, in tutti e quattro i comuni dell'Ambito. Erano 218 gli assegni erogati complessivamente nel 2018, diventati poi 206 nel 2020 e infine 202 nel 2022 (tab. 7.9). Più del 70% degli assegni considerati viene erogato a favore dei nuclei familiari di Cinisello Balsamo.

Per ultimo, consideriamo tra le forme di sostegno economico alle famiglie la misura dei Nidi gratis di Regione Lombardia (tab. 7.10). I nuclei familiari beneficiari della misura nel 2022 sono stati complessivamente 147. I Bonus Asili Nido non sono invece più rilevabili dai Comuni perché dal 2021 le domande vengono presentate direttamente all'INPS. Anche i beneficiari della misura Dote Scuola non sono più rilevabili dai Comuni poiché le domande sono presentate direttamente sul portale di Regione Lombardia.

**Tab. 7.7 – Buoni spesa alimentari**

Comune	2021 <sup>(1)</sup>		2022	
	Buoni spesa	Beneficiari	Buoni spesa	Beneficiari
<b>Bresso</b>	1.145	nr	nr	208
<b>Cinisello B.</b> <sup>(2)</sup>	30.404	nr	11.230	nr
<b>Cormano</b>	nr	nr	-	-
<b>Cusano M.</b> <sup>(3)</sup>	nr	174	-	-

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

1. Il dato si riferisce ai beneficiari di buoni spesa alimentari dalla loro istituzione nel 2020 fino al 30 giugno 2021
2. Nel 2021 il Comune di Cinisello ha erogato n. 26.415 buoni spesa alimentare "full digital" tramite app e n. 3.989 buoni spesa alimentare cartacei. Nel 2022 invece sono stati erogati soltanto buoni spesa cartacei del valore di 10,00 euro ciascuno. Si trattava esclusivamente di buoni spesa alimentare "covid".
3. Nel 2022 il Comune di Cusano ha valutato di non utilizzare i buoni spesa alimentari preferendo il contributo "a rimborso" sulle utenze domestiche. Nel 2022 sono state ricevute 143 istanze di rimborso, di cui 117 sono risultate ammissibili.

**Tab. 7.8 – Assegni famiglie numerose per comune**

	2018	2019	2020	2022
<b>Bresso</b>	68	80	78	-
<b>Cinisello B.</b>	430	489	527	337
<b>Cormano</b>	73	93	115	63
<b>Cusano M.</b>	22	28	30	5
<b>Tot. Ambito</b>	593	690	750	405

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

Note: L'assegno per famiglie numerose è stato "assorbito" dall'1 aprile 2022 dall'assegno unico. I dati disponibili si riferiscono ai primi mesi del 2022.

**Tab. 7.9 – Assegno maternità comunale**

	2018	2019	2020	2022
<b>Bresso</b>	19	37	22	21
<b>Cinisello B.</b>	171	181	143	144
<b>Cormano</b>	19	12	28	25
<b>Cusano M.</b>	9	8	13	12
<b>Tot. Ambito</b>	218	238	206	202

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

**Tab. 7.10 – Contributi economici alle famiglie con minori**

Comune	2018			2020			2022		
	Bonus Asili Nido	Nidi gratis Lombardia	Dote Scuola	Bonus Asili Nido	Nidi gratis Lombardia	Dote Scuola	Bonus Asili Nido	Nidi gratis Lombardia	Dote Scuola
<b>Bresso</b>		66			82		nr	28	nr
<b>Cinisello B.</b>							nr	41	nr
<b>Cormano</b>	33	57	141	109	35		nr	30	nr
<b>Cusano M.</b>		43		35	25		nr	48	nr

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2023

Note: per Cinisello Balsamo dati non rilevati 2018-2020.

Dal 2021 la domanda del Bonus Asili Nido non è più rilevabile dai Comuni perché viene presentata direttamente all'INPS.

La Dote scuola non è rilevabile dai Comuni perché viene presentata dalle famiglie direttamente sul portale della Regione Lombardia

## 8. DOMANDA E OFFERTA RESIDENZIALE

### 8.1 Patrimonio immobiliare residenziale

Grazie ad una richiesta inviata agli Uffici Tributi dei quattro comuni dell'Ambito sono state ottenute delle estrazioni di dati sullo stock di unità immobiliari ad uso residenziale presenti sul territorio considerato. Le estrazioni di dati hanno riguardato il numero di immobili residenziali per categoria catastale e per aliquota IMU applicata nei rispettivi comuni.

Complessivamente, per tutto l'Ambito, nel 2022 gli immobili con destinazione residenziale erano 67.933 unità, di cui più della metà - 35.908 unità (52,8%) - appartenenti al Comune di Cinisello Balsamo (tab. 8.1). Al primo posto come numero di unità immobiliari compare la categoria catastale A3 (53.142 unità), abitazioni di tipo economico, che rappresenta più del 78% del patrimonio residenziale, una quota molto elevata se paragonata a quella rilevata a livello nazionale, molto al di sotto della metà (36,4%).

La percentuale di abitazioni di tipo economico è elevata in tutti e quattro comuni con valori prossimi, se non superiori all'80%, a Bresso, a Cinisello e a Cormano.

A Cusano Milanino la percentuale pur restando elevata si abbassa significativamente (66,1%) (tab. 8.2).

Al secondo posto per numero di alloggi compare la categoria catastale A2, abitazioni di tipo civile, che rappresenta più dell'11% del patrimonio residenziale dell'Ambito. Una quota, tuttavia, ben inferiore rispetto a quella media rilevata sull'intero territorio nazionale (37,1%).

Per poter cogliere la significatività del dato riscontrato occorre tener presente che le due categorie catastali differiscono sostanzialmente per il valore di pregio che rappresentano: le abitazioni di tipo civile (A2) sono abitazioni normali, con rifiniture semplici di impianti e servizi, mentre le abitazioni di tipo economico (A3) sono residenze realizzate con caratteristiche e rifiniture economiche sia nei materiali utilizzati che per gli impianti tecnologici e sono prevalentemente di dimensioni più contenute. Quindi, possiamo dire che le abitazioni civili (A2) sono residenze di maggior pregio rispetto alle abitazioni economiche (A3) e che quest'ultime sono di gran lunga prevalenti nell'Ambito Territoriale a differenza di quanto rilevato invece a livello medio nazionale, dove le due categorie sostanzialmente si equivalgono.

Le altre due categorie catastali significative sono rappresentate dalle abitazioni di tipo popolare<sup>9</sup> (A4) (4,9%) e le abitazioni in villini (A7) (5,4%), che nel comune di Cusano superano il 9% registrando la maggiore concentrazione tra i comuni dell'Ambito.

---

<sup>9</sup> Le abitazioni popolari sono abitazioni molto modeste, nelle rifiniture, nei materiali di costruzione e con impianti limitati.

In base alle aliquote applicate agli immobili ad uso residenziale ai fini della riscossione dell'IMU si è analizzata per ogni comune la distribuzione delle unità immobiliari per tipologia di utilizzo.

Nel comune di Bresso le unità immobiliari che risultano "prima abitazione" e che quindi non sono soggette a IMU sono 9.038, quasi il 72% del totale (tab. 8.3). A tutte le altre unità immobiliari che non risultano "abitazione principale" e che ricadono nella categoria "altri fabbricati" viene applicata l'aliquota massima del 10,6 per mille. Quest'ultime sono complessivamente 3.552, pari al 28,2% del totale.

Nel comune di Cinisello Balsamo l'imposta comunale è più articolata e tiene conto del diverso utilizzo dell'unità immobiliare (tab. 8.4). Gli alloggi con aliquota zero, non soggetti a IMU, sono complessivamente 22.419 (61,2%) di cui 22.073 sono classificati come "abitazione principale". Non pagano l'IMU anche i proprietari di "alloggi sociali" (108) e la maggior parte dei proprietari che ha locato l'alloggio a non residenti (233).

L'aliquota sale a 4 per mille per gli alloggi locati con canone concordato (533) e al 4,6 per mille agli alloggi dati in comodato d'uso ai parenti (487).

Agli immobili locati a residenti (2.278 unità) viene applicata una aliquota (7,6) più bassa di quella ordinaria (9,5). Quest'ultima riguarda 10.881 unità, pari a quasi il 30% del totale degli immobili residenziali rilevati nel Comune di Cinisello.

Nel Comune di Cormano le abitazioni principali sono 6.432 pari al 65,7% del totale delle unità immobiliari residenziali rilevate (tab. 8.5). Poi vi sono poco più di un centinaio di unità abitative esenti dall'imposta comunale. Anche per i fabbricati residenziali classificati come "abitazione principale sociale" l'aliquota IMU applicata è pari a zero: si tratta di 434 alloggi (4,4%). Gli altri fabbricati, per cui l'aliquota applicata è invece quella ordinaria (10,6 per mille), risultano essere complessivamente 2.779 unità, pari a poco meno del 29% dello stock abitativo comunale.

Una situazione molto simile la riscontriamo nel comune di Cusano Milanino con le abitazioni principali, quasi 7mila alloggi, che sono esenti dall'imposta comunale e poco più di 3mila abitazioni (30,4%) che sono soggette invece all'aliquota ordinaria del 10,6 per mille (tab. 8.6).

**Tab. 8.1 – Unità immobiliari residenziali per categoria catastale - 2022 (v.a.)**

CATEGORIA CATASTALE	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito	Italia
<b>A/1 Ab. tipo signorile</b>	0	1	0	1	2	32.862
<b>A/2 Ab. tipo civile</b>	1.865	3.105	780	1.757	7.507	13.118.552
<b>A/3 Ab. tipo economico</b>	10.014	28.901	7.855	6.372	53.142	12.877.275
<b>A/4 Ab. tipo popolare</b>	324	1.974	480	579	3.357	5.485.265
<b>A/5 Ab. tipo ultrapopolare</b>	4	94	3	17	118	757.194
<b>A/6 Ab. tipo rurale</b>	7	67	18	11	103	561.625
<b>A/7 Ab. in villini</b>	372	1.764	656	892	3.684	2.485.490
<b>A/8 Ab. in ville</b>	4	1	5	8	18	34.051
<b>A/9 Castelli, palazzi di pregi artistici o storici</b>	0	1	1	0	2	2.485
<b>Totale</b>	12.590	35.908	9.798	9.637	67.933	35.354.799

Fonte: elaborazione ALSPEs, 2023

**Tab. 8.2 – Unità immobiliari residenziali per categoria catastale - 2022 (%)**

CATEGORIA CATASTALE	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito	Italia
<b>A/1 Ab. tipo signorile</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
<b>A/2 Ab. tipo civile</b>	14,8	8,6	8,0	18,2	11,1	37,1
<b>A/3 Ab. tipo economico</b>	79,5	80,5	80,2	66,1	78,2	36,4
<b>A/4 Ab. tipo popolare</b>	2,6	5,5	4,9	6,0	4,9	15,5
<b>A/5 Ab. tipo ultrapopolare</b>	0,0	0,3	0,0	0,2	0,2	2,1
<b>A/6 Ab. tipo rurale</b>	0,1	0,2	0,2	0,1	0,2	1,6
<b>A/7 Ab. in villini</b>	3,0	4,9	6,7	9,3	5,4	7,0
<b>A/8 Ab. in ville</b>	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,1
<b>A/9 Castelli, palazzi di pregi artistici o storici</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Totale</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES, 2023

**Tab. 8.3 – Unità immobiliari residenziali di Bresso per aliquota IMU – 2022**

CATEGORIA CATASTALE	Abitazione principale	Altri Fabbricati	Totale
<b>A/1 Ab. tipo signorile</b>	0	0	0
<b>A/2 Ab. tipo civile</b>	1.553	312	1.865
<b>A/3 Ab. tipo economico</b>	7.036	2.978	10.014
<b>A/4 Ab. tipo popolare</b>	171	153	324
<b>A/5 Ab. tipo ultrapopolare</b>	2	2	4
<b>A/6 Ab. tipo rurale</b>	3	4	7
<b>A/7 Ab. in villini</b>	272	100	372
<b>A/8 Ab. in ville</b>	1	3	4
<b>A/9 Castelli, palazzi di pregi artistici o storici</b>	0	0	0
<b>Totale</b>	9.038	3.552	12.590
<b>%</b>	71,8	28,2	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES, 2023

Nota: Abitazione principale da A1 a A7 aliquota zero; A8 aliquota 4,5; Altri fabbricati aliquota 10,6

**Tab. 8.4 – Unità immobiliari residenziali di Cinisello Balsamo per aliquota IMU – 2022**

CATEGORIA	Aliquota applicata					Totale	
	0	4	4,6	7,6	9,5	v.a.	%
<b>Abitazione principale</b>	22.073					22.073	60,2
<b>Alloggi Sociali</b>	108					108	0,3
<b>Locati non residenti + altro</b>	233			53	4	290	0,8
<b>Ricoverati RSA</b>	4					4	0,0
<b>Locati con aliquota ridotta</b>		533				533	1,5
<b>In comodato a familiari</b>			487			487	1,3
<b>Locati a residenti</b>				2.278		2.278	6,2
<b>Con aliquota ordinaria</b>					8.827	8.827	24,1
<b>Non locati/a disp.</b>					1.382	1.382	3,8
<b>Ex comodato Conti</b>					103	103	0,3
<b>Abitazioni occupate</b>					564	564	1,5
<b>Altro</b>	1	4	1	1	1	8	0,0
<b>Totale complessivo</b>	22.419	537	488	2.332	10.881	36.657	100,0
<b>%</b>	61,2	1,5	1,3	6,4	29,7	100,0	

Fonte: elaborazione ALSPEs, 2023

**Tab. 8.5 – Unità immobiliari residenziali di Cormano per aliquota IMU – 2022**

CATEGORIA	Aliquota applicata	v.a.	%
<b>Abitazione Principale</b>	0	6.432	65,7
<b>Abitazione Principale Assegnata</b>	0	6	0,1
<b>Abitazione Principale Ricoverati</b>	0	3	0,0
<b>Abitazione Principale Sociale</b>	0	434	4,4
<b>Altri Fabbricati invenduti da</b>	0	2	0,0
<b>Altri Fabbricati Esenti</b>	0	103	1,1
<b>Abitazione Principale Lusso</b>	4	1	0,0
<b>Abitazione Principale Residenti</b>	10,6	2	0,0
<b>Altri Fabbricati</b>	10,6	2.779	28,4
<b>Altri Fabbricati Uso Gratuito</b>	10,6	35	0,4
<b>Totale</b>		9.797	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEs, 2023

**Tab. 8.6 – Unità immobiliari residenziali di Cusano per aliquota IMU – 2022**

	Aliquota IMU			Totale	
	0	5,5 <sup>(1)</sup>	10,6	v.a.	%
<b>Abitazioni principali</b>	6.972	5	-	6.977	69,6
<b>Altre abitazioni</b>	-	-	3.046	3.046	30,4
<b>Totale <sup>(2)</sup></b>	6.972	5	3.046	10.023	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEs, 2023

Note: 1. Categorie catastali A1+A8

2. Il numero degli immobili tiene conto dei versamenti fatti in base alle quote di possesso. Ad esempio un'abitazione al 50% per la quale si paga l'IMU al 10,6 per mille viene contata 2 volte. Per questo motivo la somma "totale sw tributi" è più alta del numero "abitazioni a catasto".



## 8.2 Servizi Abitativi Pubblici

Per l'analisi complessiva del patrimonio residenziale pubblico disponibile nei Comuni dell'Ambito si è provveduto a mettere insieme l'offerta di alloggi pubblici comunali e l'offerta di alloggi pubblici di proprietà di ALER. Complessivamente, il patrimonio residenziale ammonta a 1.859 alloggi, di cui 676 (pari al 36,4% del totale) sono unità immobiliari gestite dai Comuni e 1.183 (pari al 63,6% del totale) da ALER. Naturalmente, nel Comune di Cinisello si trova la quota più consistente di alloggi pubblici (1.163), più del 62% del patrimonio residenziale pubblico (tab. 8.7).

Marginale è la presenza di unità immobiliari dedicate ai Servizi Abitativi Sociali (1) e ai Servizi Abitativi Transitori (4), gestite tutte da ALER.

Rispetto alla dimensione delle unità immobiliari rileviamo che la maggior parte degli alloggi si colloca nella fascia 30-70 mq (53,3%), mentre nella fascia degli alloggi più grandi, con oltre 70 mq di superficie, si colloca il 46% dell'offerta abitativa pubblica (tab. 8.10).

Nel confronto tra alloggi comunali e alloggi ALER rileviamo una sostanziale differenza: tra le unità immobiliari gestite dai Comuni prevalgono gli alloggi più piccoli (tra i 30 e i 70 mq, pari al 66,5%), mentre per ALER prevalgono gli alloggi più grandi (oltre i 70 mq, pari al 53,4%) (tabb. 8.11 e 8.12).

Gli alloggi che risultano assegnati sono 1.702, mentre 33 (pari all'1,8%) risultano liberi e 81 (pari al 4,5%) risultano sfitti per carenze manutentive (tabb. 8.13 e 8.14). Complessivamente gli alloggi non occupati risultano 114, di cui 50 unità dei Comuni e 64 di ALER. Percentualmente, questa quota è maggiore tra gli alloggi comunali (7,4%) rispetto a quelli gestiti da ALER (5,6%) (tabb. 8.15 e 8.16).

È interessante notare come la quota maggiore di alloggi (32,8%) è assegnata a persone sole, prevalentemente anziane, e che questa quota è maggiore tra gli alloggi comunali (41%) che tra quelli gestiti da ALER (28%). Al secondo posto, tra le famiglie assegnatarie, vi sono quelle con due componenti (29%), mentre le famiglie numerose con oltre tre componenti rappresentano quasi il 22% (tab. 8.18).

I nuclei assegnatari con componenti stranieri non EU rappresentano il 16%. Questa quota risulta più accentuata tra gli alloggi ALER (17,9%) che negli alloggi di pertinenza comunale (12,9%) (tabb. 8.23 e 8.24).

A riprova dell'elevata anzianità degli occupanti rileviamo che quasi il 50% delle famiglie assegnatarie ha almeno un componente anziano (65 anni e più), mentre le famiglie assegnatarie con almeno un minore non superano il 21% (tab. 8.22).

Dai dati forniti risultano soltanto 36 i nuclei familiari occupanti senza un regolare contratto (2,1%). Gli alloggi occupati abusivamente sono tutti ALER e concentrati prevalentemente (30) nel Comune di Cinisello Balsamo (tabb. 8.25 e 8.27).

Rispetto alla situazione reddituale delle famiglie si rileva che la metà dei nuclei familiari (50,1%) si colloca nella fascia più bassa, quella classificata come "protezione" (ISEE fino a 10.035 euro). Dentro questa classe di reddito si colloca percentualmente una quota

maggiore di nuclei familiari assegnatari di pertinenza comunale (55,8%), mentre minore è la quota tra le famiglie assegnatarie ALER (46,9%).

Nella classe di reddito più alta (decadenza) invece, quella con un ISEE superiore a 35.000 euro, si colloca l'8,5% delle famiglie assegnatarie, percentuale che diventa quasi il 10% per gli alloggi ALER (tabb. 8.29-8.31).

Nel territorio dell'Ambito sono 887 gli assegnatari SAP di cittadinanza italiana, mentre 193 sono stranieri (tab. 8.32).

Elevata è la percentuale di famiglie con la presenza di persone con disabilità (34,7%), più di una famiglia su tre. La percentuale è più alta tra gli alloggi ALER (37,4%), mentre tra gli alloggi di pertinenza comunale è più bassa (30,2%) (tabb. 8.22-8.24).

Le famiglie assegnatarie ALER con la presenza di persone con disabilità sono composte prevalentemente da due o tre componenti (52,5%). Le famiglie mononucleari composte dalla sola persona disabile rappresentano invece il 23,5% degli assegnatari (tab. 8.34).

Con riferimento esclusivamente al SAP di ALER si rileva che le famiglie assegnatarie con la presenza di anziani sono composte prevalentemente da due componenti (40,7%). Seguono gli anziani soli (33,5%) (tab. 8.36).

Le famiglie ALER con minori hanno prevalentemente uno (44,1%) o due figli minori (25,7%). Molto più contenuta la quota di famiglie numerose con più di tre minorenni (9%) (tab. 8.38).

Con riferimento alle unità immobiliari assegnabili nel triennio sono previste complessivamente 117 assegnazioni di cui 52 comunali e 65 ALER. I comuni con il più alto numero di alloggi assegnabili nel triennio sono Cinisello Balsamo (71) e Bresso (31) (tab. 8.39).

Nella rilevazione effettuata presso gli uffici tecnici, risulta che tra i Comuni dell'Ambito soltanto Cinisello Balsamo e Bresso prevedono Ambiti di trasformazione con vincolo di cessione gratuita di aree destinate a SAP.

A Cinisello Balsamo sono 5 gli ambiti di trasformazione con l'obbligo di realizzare ERS per un totale di 12.400 mq di SLP. Tuttavia, in alternativa alla realizzazione di ERS, il proponente ha facoltà di cedere gratuitamente al Comune una quantità di aree pari a 1,3 mq di SF per 1 mq di SLP a ERS. Pertanto, la superficie potenziale destinabile a ERS potrebbe corrispondere complessivamente a 16.120 mq.

Nella Variante al PGT di Bresso, in fase di pubblicazione, è previsto un solo Ambito di Trasformazione (ATS3) per un totale di 1.700 mq da destinarsi a housing sociale e residenziale: massimo 80% per housing sociale (SAP/SAS, indivisa o convenzionata) o per residenza libera e minimo 20% per residenza protetta per anziani o convenzionata.

Sempre nella Variante al PGT di Bresso sono previsti 4 Ambiti di Rigenerazione Urbana individuati su ambiti costruiti relativamente estesi per promuovere la riqualificazione diffusa in recepimento della Delibera di CC. 34/21.

Per tali ambiti è stata prevista una possibilità di incentivazione volumetrica per SAP/SAS fino al 20%. Indice di edificabilità massimo (+5% di SL oltre a quanto stabilito nel DGR 3508/19).

Infine, il PGT vigente di Cusano Milanino prevede nel Piano delle Regole la possibilità di destinare le aree del tessuto consolidato, oltre che alla funzione prevalente e a quelle

compatibili, alla realizzazione di attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, pertanto anche all'ERS (tab. 8.40).

**Tab. 8.7 – Ricognizione unità abitative - 2022**

	UNITÀ SAP		UNITÀ SAS		UNITÀ SAT	
	Comune	ALER	Comune	ALER	Comune	ALER
Numero unità immobiliari						
<b>Bresso</b>	220	143	0	1	0	0
<b>Cinisello B.</b>	358	805	0	0	0	4
<b>Cormano</b>	65	98	0	0	0	0
<b>Cusano M.</b>	33	137	0	0	0	0
<b>Tot. Ambito</b>	676	1.183	0	1	0	4

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2023

**Tab. 8.8 – Distribuzione unità abitative - 2022 (%)**

	Unità SAP	
	Comune	ALER
<b>Bresso</b>	60,6	39,4
<b>Cinisello B.</b>	30,8	69,2
<b>Cormano</b>	39,9	60,1
<b>Cusano M.</b>	19,4	80,6
<b>Tot. Ambito</b>	36,4	63,6

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2023

**Tab. 8.9 – Unità abitative per dimensione degli alloggi - 2022**

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq
Numero unità immobiliari									
<b>Bresso</b>	0	286	77	0	1	0	0	0	0
<b>Cinisello B.</b>	14	491	658	0	0	0	0	4	0
<b>Cormano</b>	0	118	45	0	0	0	0	0	0
<b>Cusano M.</b>	0	92	71	0	0	0	0	0	0
<b>Tot. Ambito</b>	14	987	851	0	1	0	0	4	0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2023

**Tab 8.10 - Unità abitative per dimensione degli alloggi - 2022 (%)**

	UNITÀ SAP		
	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq
<b>Bresso</b>	0,0	78,8	21,2
<b>Cinisello B.</b>	1,2	42,2	56,6
<b>Cormano</b>	0,0	72,4	27,6
<b>Cusano M.</b>	0,0	56,4	43,6
<b>Tot. Ambito</b>	0,8	53,3	46,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2023

**Tab. 8.11 – Unità abitative COMUNALI per dimensione degli alloggi - 2022**

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq
Numero unità immobiliari									
<b>Bresso</b>	0	194	26	0	0	0	0	0	0
<b>Cinisello B.</b>	5	174	179	0	0	0	0	0	0
<b>Cormano</b>	0	55	10	0	0	0	0	0	0
<b>Cusano M.</b>	0	22	4	0	0	0	0	0	0
<b>Tot. Ambito</b>	5	445	219	0	0	0	0	0	0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2023

**Tab. 8.12 – Unità abitative ALER per dimensione degli alloggi - 2022**

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq
Numero unità immobiliari									
<b>Bresso</b>	0	92	51	0	1	0	0	0	0
<b>Cinisello B.</b>	9	317	479	0	0	0	0	4	0
<b>Cormano</b>	0	63	35	0	0	0	0	0	0
<b>Cusano M.</b>	0	70	67	0	0	0	0	0	0
<b>Tot. Ambito</b>	9	542	632	0	1	0	0	4	0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ALER, 2023

**Tab. 8.13 – Unità abitative per stato di utilizzo - 2022**

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive
Numero unità immobiliari									
<b>Bresso</b>	323	14	20	0	0	1	0	0	0
<b>Cinisello Balsamo</b>	1.062	18	50	0	0	0	4	0	0
<b>Cormano</b>	156	1	5	0	0	0	0	0	0
<b>Cusano Milanino</b>	161	0	6	0	0	0	0	0	0
<b>Totale Ambito</b>	1.702	33	81	0	0	1	4	0	0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2023

**Tab. 8.14 - Unità abitative per stato di utilizzo - 2022 %**

	UNITÀ SAP		
	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive
<b>Bresso</b>	90,5	3,9	5,6
<b>Cinisello B.</b>	94,0	1,6	4,4
<b>Cormano</b>	96,3	0,6	3,1
<b>Cusano M.</b>	96,4	0,0	3,6
<b>Tot. Ambito</b>	93,7	1,8	4,5

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2023

**Tab. 8.15 – Unità abitative COMUNALI per stato di utilizzo - 2022**

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive
Numero unità immobiliari									
<b>Bresso</b>	191	11	18	0	0	0	0	0	0
<b>Cinisello Balsamo</b>	340	16	2	0	0	0	0	0	0
<b>Cormano</b>	64	1	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cusano Milanino</b>	31	0	2	0	0	0	0	0	0
<b>Totale Ambito</b>	626	28	22	0	0	0	0	0	0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2023

**Tab. 8.16 – Unità abitative ALER per stato di utilizzo - 2022**

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive
Numero unità immobiliari									
<b>Bresso</b>	132	3	2	0	0	1	0	0	0
<b>Cinisello Balsamo</b>	722	2	48	0	0	0	4	0	0
<b>Cormano</b>	92	0	5	0	0	0	0	0	0
<b>Cusano Milanino</b>	130	0	4	0	0	0	0	0	0
<b>Totale Ambito</b>	1076	5	59	0	0	1	4	0	0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ALER, 2023

**Tab. 8.17 – Assegnatari SAP – Composizione nuclei familiari - 2022**

	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie OLTRE 5 componenti	TOTALE Famiglie
Numero nuclei familiari							
<b>Bresso</b>	136	108	43	20	9	7	323
<b>Cinisello B.</b>	318	287	177	133	97	54	1.066
<b>Cormano</b>	59	44	29	13	7	4	156
<b>Cusano M.</b>	46	56	30	16	6	6	161
<b>Tot. Ambito</b>	559	495	279	182	119	71	1.706

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2023

**Tab. 8.18 - Assegnatari SAP – Composizione nuclei familiari - 2022 (%)**

	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie OLTRE 3 componenti	TOTALE Famiglie
<b>Bresso</b>	42,1	33,4	13,3	11,2	100,0
<b>Cinisello B.</b>	29,8	26,9	16,6	26,6	100,0
<b>Cormano</b>	37,8	28,2	18,6	15,4	100,0
<b>Cusano M.</b>	28,8	35,0	18,8	17,5	100,0
<b>Tot. Ambito</b>	32,8	29,0	16,4	21,8	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2023

**Tab. 8.19 – Assegnatari SAP COMUNALI – Composizione nuclei familiari - 2022**

	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie OLTRE 5 componenti	TOTALE Famiglie
Numero nuclei familiari							
<b>Bresso</b>	89	60	23	11	1	7	191
<b>Cinisello B.</b>	127	92	55	40	16	10	340
<b>Cormano</b>	27	16	15	1	2	3	64
<b>Cusano M. *</b>	14	8	4	1	1	2	31
<b>Tot. Ambito</b>	257	176	97	53	20	22	626

(\*) Un dato non rilevato

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2023

**Tab. 8.20 – Assegnatari SAP ALER – Composizione nuclei familiari - 2022**

	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie OLTRE 5 componenti	TOTALE Famiglie
Numero nuclei familiari							
<b>Bresso</b>	47	48	20	9	8	0	132
<b>Cinisello B.</b>	191	195	122	93	81	44	726
<b>Cormano</b>	32	28	14	12	5	1	92
<b>Cusano M.</b>	32	48	26	15	5	4	130
<b>Tot. Ambito</b>	302	319	182	129	99	49	1080

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ALER, 2023

**Tab. 8.21 – Assegnatari SAP per tipologia - 2022**

	<b>Totale nuclei</b>	<b>Nuclei con componenti NON EU</b>	<b>Nuclei con componenti di minore età</b>	<b>Nuclei con componenti di oltre 65 anni</b>	<b>Nuclei con componenti con disabilità</b>
Numero nuclei familiari con presenza di almeno un componente con le caratteristiche indicate					
<b>Bresso</b>	323	30	29	214	114
<b>Cinisello B.</b>	1.108	219	281	481	388
<b>Cormano</b>	156	15	30	78	48
<b>Cusano M.</b>	161	15	25	92	56
<b>Tot. Ambito</b>	1.748	279	365	865	606

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Comunali, ALER, 2023

**Tab. 8.22 - Assegnatari SAP per categoria – 2022 (%)**

	<b>Nuclei con componenti NON EU</b>	<b>Nuclei con componenti di minore età</b>	<b>Nuclei con componenti di oltre 65 anni</b>	<b>Nuclei con componenti con disabilità</b>
<b>Bresso</b>	9,3	9,0	66,3	35,3
<b>Cinisello B.</b>	19,8	25,4	43,4	35,0
<b>Cormano</b>	9,6	19,2	50,0	30,8
<b>Cusano M.</b>	9,3	15,5	57,1	34,8
<b>Tot. Ambito</b>	16,0	20,9	49,5	34,7

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Comunali, ALER, 2023

**Tab. 8.23 – Assegnatari SAP COMUNALI per categoria - 2022**

	<b>Totale nuclei</b>	<b>Nuclei con componenti NON EU</b>	<b>Nuclei con componenti di minore età</b>	<b>Nuclei con componenti di oltre 65 anni</b>	<b>Nuclei con componenti con disabilità</b>
Numero nuclei familiari con presenza di almeno un componente con le caratteristiche indicate					
<b>Bresso</b>	191	15	16	126	67
<b>Cinisello B.</b>	382	61	85	125	111
<b>Cormano</b>	64	6	13	30	17
<b>Cusano M.</b>	31	4	6	11	7
<b>Tot. Ambito</b>	668	86	120	292	202

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Comunali, 2023

**Tab. 8.24 – Assegnatari SAP ALER per categoria - 2022**

	<b>Totale nuclei</b>	<b>Nuclei con componenti NON EU</b>	<b>Nuclei con componenti di minore età</b>	<b>Nuclei con componenti di oltre 65 anni</b>	<b>Nuclei con componenti con disabilità</b>
Numero nuclei familiari con presenza di almeno un componente con le caratteristiche indicate					
<b>Bresso</b>	132	15	13	88	47
<b>Cinisello B.</b>	726	158	196	356	277
<b>Cormano</b>	92	9	17	48	31
<b>Cusano M.</b>	130	11	19	81	49
<b>Tot. Ambito</b>	1.080	193	245	573	404

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ALER, 2023

**Tab. 8.25 – Assegnatari SAP – Contrattualizzazione - 2022**

	<b>Nuclei in regola con il contratto</b>	<b>Nuclei occupanti abusivi</b>	<b>Totale nuclei</b>
Numero nuclei famigliari			
<b>Bresso</b>	323	6	329
<b>Cinisello B.</b>	1.066	30	1.096
<b>Cormano</b>	156	0	156
<b>Cusano M.</b>	161	0	161
<b>Tot. Ambito</b>	1.706	36	1.742

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2023

**Tab. 8.26 – Assegnatari SAP COMUNALI – Contrattualizzazione - 2022**

	<b>Nuclei in regola con il contratto</b>	<b>Nuclei occupanti abusivi</b>	<b>Totale nuclei</b>
Numero nuclei famigliari			
<b>Bresso</b>	191	0	191
<b>Cinisello B.</b>	340	0	340
<b>Cormano</b>	64	0	64
<b>Cusano M.</b>	31	0	31
<b>Tot. Ambito</b>	626	0	626

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2023

**Tab. 8.27 – Assegnatari SAP ALER – Contrattualizzazione - 2022**

	<b>Nuclei in regola con il contratto</b>	<b>Nuclei occupanti abusivi</b>	<b>Totale nuclei</b>
Numero nuclei famigliari			
<b>Bresso</b>	132	6	138
<b>Cinisello B.</b>	726	30	756
<b>Cormano</b>	92	0	92
<b>Cusano M.</b>	130	0	130
<b>Tot. Ambito</b>	1.080	36	1.116

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ALER, 2023

**Tab. 8.28 – Situazione reddituale dei nuclei assegnatari SAP - 2022**

	<b>Protezione</b>	<b>Accesso</b>	<b>Permanenza</b>	<b>Decadenza</b>	<b>Totale</b>
Numero nuclei famigliari					
<b>Bresso</b>	148	87	65	23	323
<b>Cinisello B.</b>	584	228	156	98	1.066
<b>Cormano</b>	55	49	42	10	156
<b>Cusano M.</b>	66	39	38	14	157
<b>Tot. Ambito</b>	853	403	301	145	1.702

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2023



**Tab. 8.29 - Situazione reddituale dei nuclei assegnatari SAP – 2022 (%)**

	Protezione	Accesso	Permanenza	Decadenza	Totale
<b>Bresso</b>	45,8	26,9	20,1	7,1	100,0
<b>Cinisello B.</b>	54,8	21,4	14,6	9,2	100,0
<b>Cormano</b>	35,3	31,4	26,9	6,4	100,0
<b>Cusano M.</b>	42,0	24,8	24,2	8,9	100,0
<b>Tot. Ambito</b>	50,1	23,7	17,7	8,5	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2023

**Tab. 8.30 – Situazione reddituale dei nuclei assegnatari SAP COMUNALI - 2022**

	Protezione	Accesso	Permanenza	Decadenza	Totale
Numero nuclei famigliari					
<b>Bresso</b>	103	47	26	15	191
<b>Cinisello B.</b>	207	70	46	17	340
<b>Cormano</b>	23	23	18	0	64
<b>Cusano M.</b>	14	3	4	6	27
<b>Tot. Ambito</b>	347	143	94	38	622

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2023

**Tab. 8.31 – Situazione reddituale dei nuclei assegnatari SAP ALER - 2022**

	Protezione	Accesso	Permanenza	Decadenza	Totale
Numero nuclei famigliari					
<b>Bresso</b>	45	40	39	8	132
<b>Cinisello B.</b>	377	158	110	81	726
<b>Cormano</b>	32	26	24	10	92
<b>Cusano M.</b>	52	36	34	8	130
<b>Tot. Ambito</b>	506	260	207	107	1.080

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ALER, 2023

**Tab. 8.32 – Assegnatari SAP (solo ALER)  
Cittadinanza - 2022**

	Popolazione EU	Popolazione Non EU	Popolazione totale
Numero nuclei familiari			
<b>Bresso</b>	117	15	132
<b>Cinisello B.</b>	568	158	726
<b>Cormano</b>	83	9	92
<b>Cusano M.</b>	119	11	130
<b>Tot. Ambito</b>	887	193	1.080

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2023

**Tab. 8.33 – Assegnatari SAP (solo ALER)  
Presenza di persone con disabilità - 2022**

	<b>Mono-nucleari</b>	<b>Famiglie DUE componenti</b>	<b>Famiglie TRE componenti</b>	<b>Famiglie QUATTRO componenti</b>	<b>Famiglie CINQUE componenti</b>	<b>Famiglie OLTRE 5 componenti</b>	<b>TOTALE FAMIGLIE</b>
Numero nuclei familiari							
<b>Bresso</b>	10	19	11	4	3	0	47
<b>Cinisello B.</b>	63	82	59	39	22	12	277
<b>Cormano</b>	10	7	7	5	2	0	31
<b>Cusano M.</b>	12	21	6	8	2	0	49
<b>Tot. Ambito</b>	95	129	83	56	29	12	404

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2023

**Tab. 8.34 - Assegnatari SAP (solo ALER)  
Presenza di persone con disabilità – 2022 (%)**

	<b>Mononucleari</b>	<b>Famiglie DUE componenti</b>	<b>Famiglie TRE componenti</b>	<b>Famiglie OLTRE 3 componenti</b>	<b>TOTALE FAMIGLIE</b>
<b>Bresso</b>	21,3	40,4	23,4	14,9	100,0
<b>Cinisello B.</b>	22,7	29,6	21,3	26,4	100,0
<b>Cormano</b>	32,3	22,6	22,6	22,6	100,0
<b>Cusano M.</b>	24,5	42,9	12,2	20,4	100,0
<b>Tot. Ambito</b>	23,5	31,9	20,5	24,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2023

**Tab. 8.35 – Assegnatari SAP (solo ALER)  
Presenza di anziani - 2022**

	<b>Mononucleari</b>	<b>Famiglie DUE componenti</b>	<b>Famiglie TRE componenti</b>	<b>Famiglie QUATTRO componenti</b>	<b>Famiglie CINQUE componenti</b>	<b>Famiglie OLTRE 5 componenti</b>	<b>TOTALE FAMIGLIE</b>
Numero nuclei famigliari							
<b>Bresso</b>	32	40	12	2	2	0	88
<b>Cinisello B.</b>	120	137	55	28	10	6	356
<b>Cormano</b>	19	19	7	3	0	0	48
<b>Cusano M.</b>	21	37	12	8	1	2	81
<b>Tot. Ambito</b>	192	233	86	41	13	8	573

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2023

**Tab. 8.36 - Assegnatari SAP (solo ALER)**  
**Presenza di anziani – 2022 (%)**

	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie OLTRE 3 componenti	TOTALE FAMIGLIE
<b>Bresso</b>	36,4	45,5	13,6	4,6	100,0
<b>Cinisello B.</b>	33,7	38,5	15,5	12,4	100,0
<b>Cormano</b>	39,6	39,6	14,6	6,3	100,0
<b>Cusano M.</b>	25,9	45,7	14,8	13,6	100,0
<b>Tot. Ambito</b>	33,5	40,7	15,0	10,8	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2023

**Tab. 8.37 – Assegnatari SAP (solo ALER)**  
**Presenza di minori - 2022**

	Famiglie con 1 Minore	Famiglie con 2 Minori	Famiglie con 3 Minori	Famiglie con 4 Minori	Famiglie con oltre 5 Minori	TOTALE Famiglie
Numero nuclei famigliari						
<b>Bresso</b>	10	2	1	0	0	13
<b>Cinisello B.</b>	77	53	47	17	2	196
<b>Cormano</b>	10	4	2	1	0	17
<b>Cusano M.</b>	11	4	2	2	0	19
<b>Tot. Ambito</b>	108	63	52	20	2	245

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2023

**Tab. 8.38 - Assegnatari SAP (solo ALER)**  
**Presenza di minori – 2022 (%)**

	Famiglie con 1 Minore	Famiglie con 2 Minori	Famiglie con 3 Minori	Famiglie con oltre 3 Minori	TOTALE Famiglie
<b>Bresso</b>	76,9	15,4	7,7	0,0	100,0
<b>Cinisello B.</b>	39,3	27,0	24,0	9,7	100,0
<b>Cormano</b>	58,8	23,5	11,8	5,9	100,0
<b>Cusano M.</b>	57,9	21,1	10,5	10,5	100,0
<b>Tot. Ambito</b>	44,1	25,7	21,2	9,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2023

**Tab. 8.39 – Unità complessivamente assegnabili nel triennio - 2022**

	UNITÀ SAP		UNITÀ SAS		UNITÀ SAT	
	Comune	ALER	Comune	ALER	Comune	ALER
Numero unità immobiliari						
<b>Bresso</b>	25	5	0	1	0	0
<b>Cinisello B.</b>	21	50	0	0	0	0
<b>Cormano</b>	3	5	0	0	0	0
<b>Cusano M.</b>	3	4	0	0	0	0
<b>Tot. Ambito</b>	52	64	0	1	0	0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2023

**Tab. 8.40 – Interventi finalizzati ai SAP/SAS**

<b>DATI IN MATERIA URBANISTICA</b>							
	Ambiti di trasformazione e con vincolo di cessione gratuita di aree destinate a SAP/SAS (1)	Aree destinate alla realizzazione e di SAP/SAS (2)	Presenza di ambiti per processi di rigenerazione e urbana con previsione di SAP/SAS (3)	Ulteriore riduzione degli oneri di urbanizzazione e per nuova costruzione SAS (4)	Ulteriore riduzione degli oneri di urbanizzazione e per manutenzione straordinaria e ristrutturazione e SAP/SAS (5)	Incremento volumetrico rispetto all'indice max previsto dal PGT per interventi sul patrimonio esistente finalizzati a SAP/SAS (6)	NOTE
	Numero ambiti e mq ceduti	Numero aree e mq	Numero ambiti e mq SAP/SAS	%	%	%	
<b>Cinisello B.</b>	5	0	0	0	0	0	Nel vigente PGT sono previsti n. 5 Ambiti di Trasformazione con obbligo di realizzazione di ERS per un totale di 12.400 mq di SLP.
<b>Bresso</b>	1	0	4	0	0	Max IF=0,20 mq/mq negli Ambiti di Ricomposizione (PdCC);	Nella Variante al PGT è previsto un Ambito di Trasformazione con la previsione di 1.700 mq da destinarsi a housing sociale e residenziale. Inoltre, sono previsti n. 4 Ambiti di Rigenerazione Urbana nel Documento di Piano per i quali è stata prevista una possibilità di incentivazione volumetrica per SAP/SAS fino al 20%. Indice di edificabilità massimo (+5% di SL oltre a quanto stabilito nel DGR 3508/19).
<b>Cormano</b>	0	0	0	0	0	0	
<b>Cusano M.</b>	0	0	0	0	0	0	Il PGT vigente prevede nel Piano delle Regole la possibilità di destinare le aree del tessuto consolidato, oltre che alla funzione prevalente e a quelle compatibili, alla realizzazione di attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, pertanto anche all'ERS.

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati degli Uffici Tecnici dei Comuni, 2023

## 9. MERCATO IMMOBILIARE

### 9.1 Direttrici di osservazione

Il focus d'indagine è centrato sulle dimensioni e sulle dinamiche del mercato «libero» con particolare attenzione a tre direttrici di osservazione:

- il mercato della compravendita residenziale;
- i valori immobiliari residenziali;
- i valori della locazione residenziale.

Le fonti utilizzate per le analisi e gli approfondimenti sono sostanzialmente due:

- l'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate, dal quale sono stati acquisiti dati relativi alle transazioni, ai valori immobiliari e alle quotazioni delle locazioni;
- il portale Casa.it, dal quale sono state estrapolate informazioni relative agli annunci di compravendita e locazione di immobili residenziali relativi ai quattro comuni dell'Ambito.

Questa seconda fonte è stata utilizzata senza alcuna significatività statistica, nella consapevolezza dei suoi limiti di completezza e di attendibilità, ma la si è ritenuta comunque utile al fine di arricchire con informazioni aggiuntive il corpo informativo proposto dall'OMI – Agenzia delle Entrate.

I principali e più recenti rapporti sul mercato immobiliare residenziale concordano sul fatto che gli anni più bui della crisi del mercato immobiliare, i cui effetti si sono manifestati con pienezza nel triennio 2007-2009, siano ormai alle spalle.

A livello regionale possiamo evidenziare che:

- tra il 2009 e il 2011 mentre nei comuni minori le compravendite delle abitazioni continuano a diminuire, in controtendenza nei capoluoghi si registra una migliore tenuta del mercato;
- nel biennio successivo 2012-2013 si registra il secondo crollo generalizzato delle compravendite in tutti i comuni;
- a partire dal 2014 si avverte un'inversione di tendenza che porta il mercato alla nuova fase di ripresa generalizzata sia nei capoluoghi che nei comuni minori fino al 2019;
- il 2020, anno segnato dalla crisi pandemica, mostra di nuovo un calo generalizzato, seguito però da una consistente ripresa nel 2021.

Riguardo all'andamento delle quotazioni si osserva che dopo la contrazione nel periodo 2008-2013, dal 2013 segue un andamento pressoché costante nei comuni non capoluogo

(in leggera flessione nel 2020) mentre nell'ultimo quinquennio si registra un incremento nei comuni capoluogo e a livello regionale.

Rispetto al quadro generale brevemente richiamato, i comuni dell'Ambito si collocano in una posizione "intermedia", nel senso che sono certamente periferici rispetto al capoluogo, ma meno rispetto ad altre realtà dell'area metropolitana, quindi maggiormente influenzati dalle sue dinamiche.

I dati e le analisi proposte nei paragrafi di seguito presentati descrivono una realtà complessa e articolata che, a distanza di un quindicennio dall'inizio della crisi del 2007-2008, sembra aver intrapreso un percorso positivo recuperando, almeno parzialmente, gli effetti subiti in quegli anni.

Le *transazioni* di immobili residenziali nell'ultimo decennio 2011-2021 descrivono infatti una tendenza positiva che prende avvio in modo deciso a partire dal 2013-2014. Ed è proprio Cinisello Balsamo il comune dell'Ambito che registra le performance più elevate.

Inoltre questa "ripresa" appare trainata dallo scambio di immobili di piccole dimensioni (50-85 mq).

Rispetto ai *valori immobiliari* le analisi hanno distinto tra due zone di suddivisione del territorio - centrale e periferia - e due tipologie di alloggi - abitazioni civili e abitazioni di tipo economico - a loro volta distinte per stato di conservazione - ottimo e normale - così come impostato dall'OMI - Agenzia delle Entrate.

Dai dati si è potuto rilevare che la zona centrale dei comuni ha visto decrescere i prezzi nel lungo periodo, soprattutto nel periodo 2014-2020 per le abitazioni civili e in modo ancora più marcato per le abitazioni di tipo economico.

Nella zona periferica i valori immobiliari sono lievemente discesi e comunque in modo meno pronunciato rispetto alla zona centrale, penalizzando maggiormente gli alloggi di tipo economico, e tra questi quelli in ottimo stato di conservazione.

Riguardo alle *locazioni* i dati rilevati ci disegnano un andamento di sostanziale stabilità dei prezzi fino al 2018 per poi risalire, in qualche caso vistosamente, nell'ultima parte del decennio.

Nel confronto tra i comuni, Cinisello Balsamo appare quello più dinamico, Cusano Milanino invece è il comune che registra la maggiore stabilità nel valore degli affitti, soprattutto per le abitazioni civili.

## **9.2 Le transazioni di immobili residenziali**

I dati del periodo 2011-2021 relativi all'andamento delle transazioni di immobili residenziali descrivono per l'Ambito un quadro complessivamente positivo determinato dal passaggio dalle 1.337 transazioni registrate nel 2011, alle 1.829 transazioni registrate nel 2021, pari ad una crescita complessiva del 36,8% rispetto al 2011.

Dopo il 2011 le transazioni immobiliari del settore residenziale hanno iniziato un forte calo fino al 2013, anno nel quale le transazioni registrate (946) erano calate molto rispetto al 2011 (-29% circa).

Tra il 2013 e il 2019, invece, la tendenza è rimasta sempre positiva, per poi registrare un lieve calo dei valori NTN nel 2020, ma successivamente il trend ha ripreso a salire fino ad

arrivare al massimo storico di transazioni registrate nel 2021, ultimo anno per il quale i dati sono disponibili, con un valore NTN pari a 1.829.

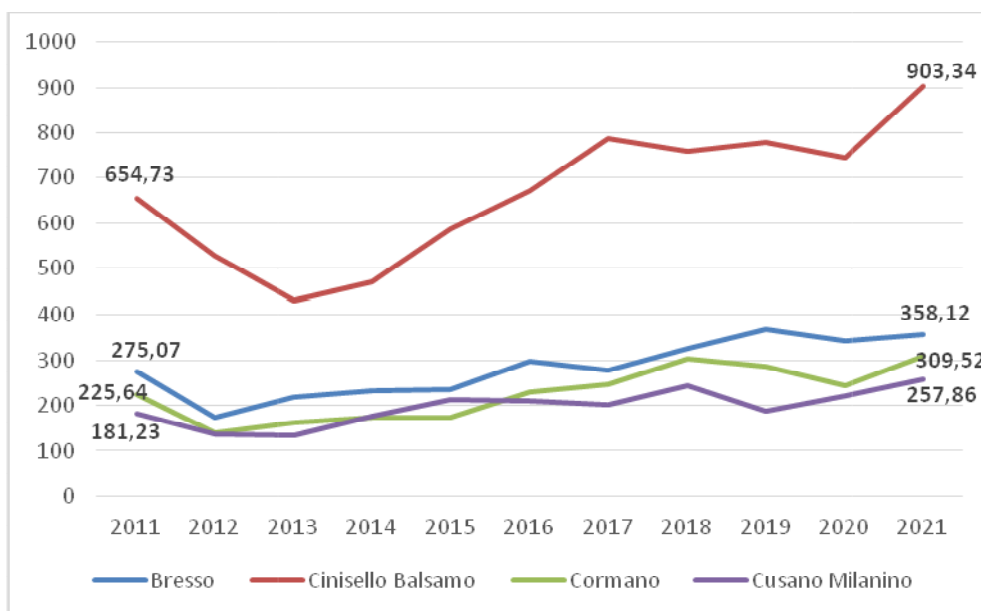
Nel confronto dei dati relativi al NTN dei singoli comuni dell'Ambito territoriale è possibile osservare che le dinamiche registrate nei quattro comuni sono molto simili tra loro, le traiettorie presentano un andamento complessivo decrescente dal 2011 al 2013 per poi risalire costantemente, in modo più deciso per il comune di Cinisello Balsamo, fino al 2018. Nei due anni successivi si assiste ad una leggera discesa che poi riprende a risalire nel 2021.

**Tab. 9.1 - Numero Transazioni Normalizzate nei Comuni dell'Ambito 2021**

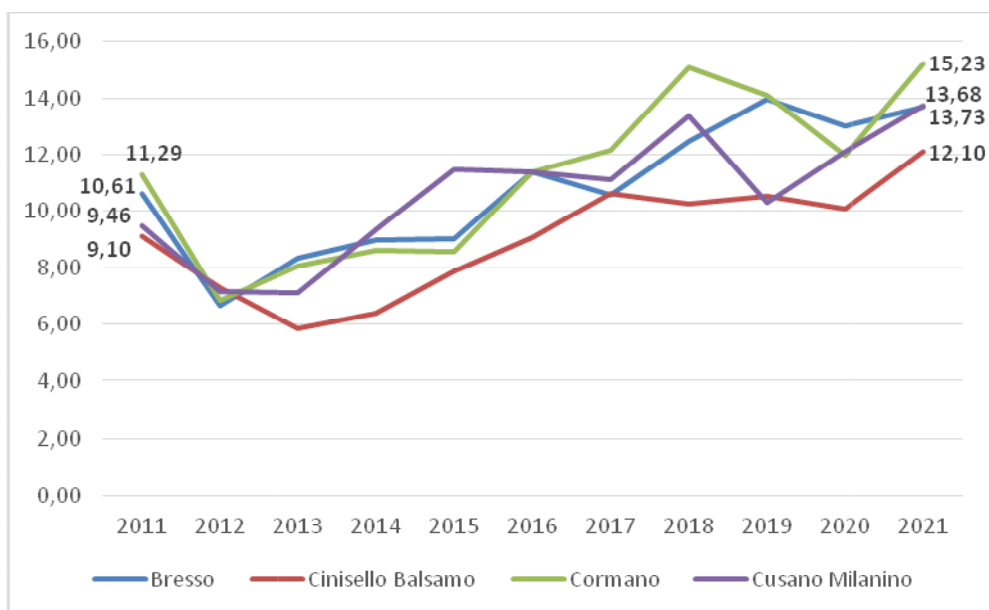
	<b>NTN</b>
<b>Bresso</b>	358
<b>Cinisello Balsamo</b>	903
<b>Cormano</b>	310
<b>Cusano Milanino</b>	258
<b>Totale Ambito</b>	1.829

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.1 – Andamento del Numero di Transazioni Normalizzate nei comuni dell'Ambito 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.2 – Numero di Transazioni Normalizzate ogni 1000 abitanti 2011-2021**

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

Le traiettorie che riguardano l'andamento del Numero di Transazioni Normalizzate ogni 1000 abitanti mostrano un andamento nel complesso crescente con dinamiche molto turbolente. Infatti, si registra un calo a picco del numero delle NTN ogni 1000 abitanti tra il 2011 e il 2012 che poi inizia a crescere alla fine del periodo considerato.

Entrando nello specifico osserviamo che:

- I comuni di Bresso e di Cormano presentano andamenti molto simili. La curva inizia in forte discesa fino all'anno 2012, in seguito si osserva un lungo periodo di crescita, dal 2013 al 2019 circa, quando le traiettorie vedono un periodo di lieve calo che cambia subito direzione con l'inizio del 2021.
- Il comune di Cinisello Balsamo vede invece inizialmente un periodo di discesa che dura fino al 2013, anno nel quale si registra il numero più basso di transazioni ogni 1000 abitanti. Da questo momento l'andamento inizia a crescere costantemente fino al 2017 restando poi pressoché costante per il triennio successivo. Anche per il comune di Cinisello Balsamo il 2021 è un anno di crescita.
- Infine, il comune di Cusano Milanino rappresenta l'andamento più altalenante con valori in calo fino al 2013. Nei due anni successivi vede una forte crescita (da un valore di circa 7 a un valore di circa 12 transazioni ogni 1000 abitanti). Dal 2015 al 2017 si registra un andamento costante, che poi riprende a salire fino al 2018. L'anno successivo la curva cambia di nuovo verso per poi risalire in modo deciso negli anni 2020 e 2021 fino a raggiungere il valore massimo di transazioni effettuate ogni 1000 abitanti, pari a circa 14.



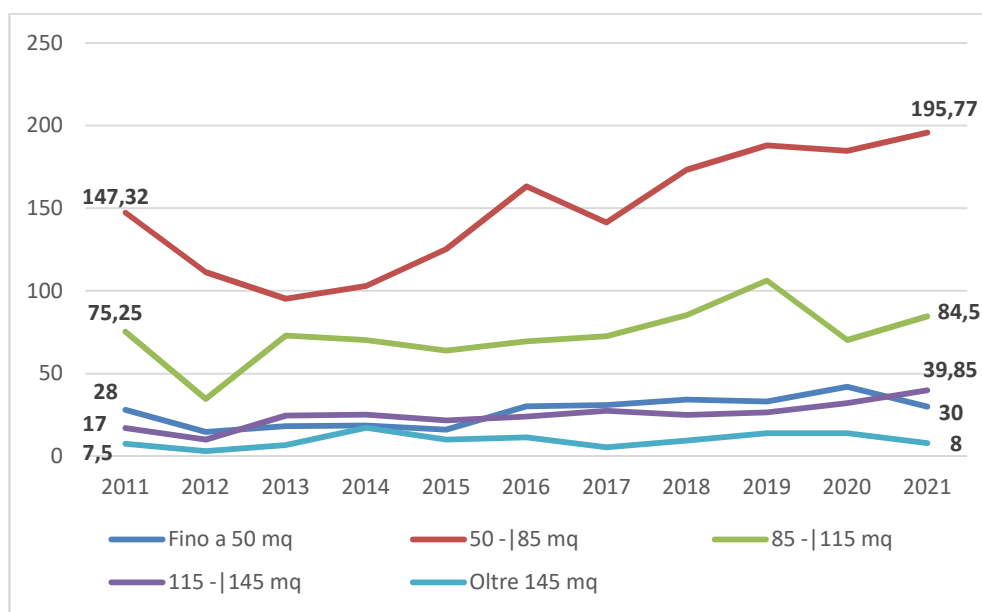
**Tab. 9.2 – Numero di Transazioni Normalizzate per dimensione degli immobili 2021**

	Fino a 50 mq	50 -   85 mq	85 -   115 mq	115 -   145 mq	Oltre 145 mq	Tot.
<b>Bresso</b>	8,38	54,67	23,60	11,13	2,23	100,00
<b>Cinisello B.</b>	15,06	52,59	22,81	5,04	4,50	100,00
<b>Cormano</b>	12,12	48,79	26,18	7,02	5,90	100,00
<b>Cusano M.</b>	5,80	32,53	38,05	14,54	9,08	100,00
<b>Tot. Ambito</b>	9,69	47,65	26,80	9,95	5,92	100,00

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

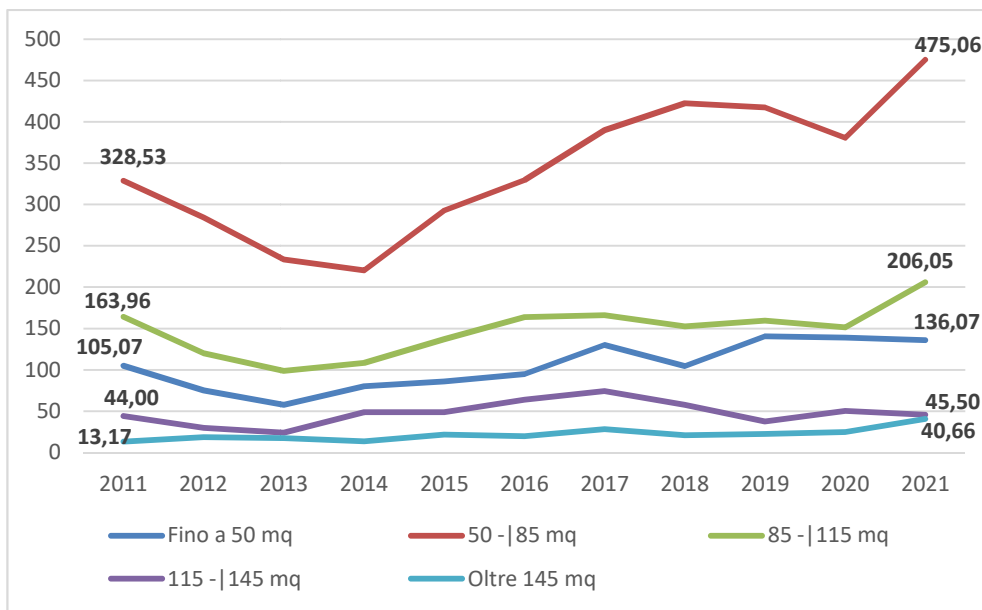
Per quanto riguarda l'andamento del Numero di Transazioni Normalizzate per dimensione degli immobili nell'anno 2021 gli alloggi più venduti nei comuni di Bresso, Cinisello Balsamo e Cormano risultano essere i bilocali (da 50 a 85 mq), dati in linea con la media dell'Ambito, e quelli meno venduti sono quelli di grandezza maggiore (oltre 145 mq) (tab. 9.2). Diversamente, nel comune di Cusano Milanino vi sono maggiori transazioni per gli alloggi da 85 a 115 mq e sono meno richiesti gli alloggi più piccoli (fino a 50 mq).

Dalla tabella si può notare, inoltre, che più del 9% degli alloggi venduti a Cusano Milanino appartengono alla classe dimensionale maggiore (oltre 145 mq), dato molto al di sopra della media di Ambito (circa il 6%).

**Graf. 9.3 – Numero di Transazioni Normalizzate per dimensione degli immobili nel Comune di Bresso 2011-2021**

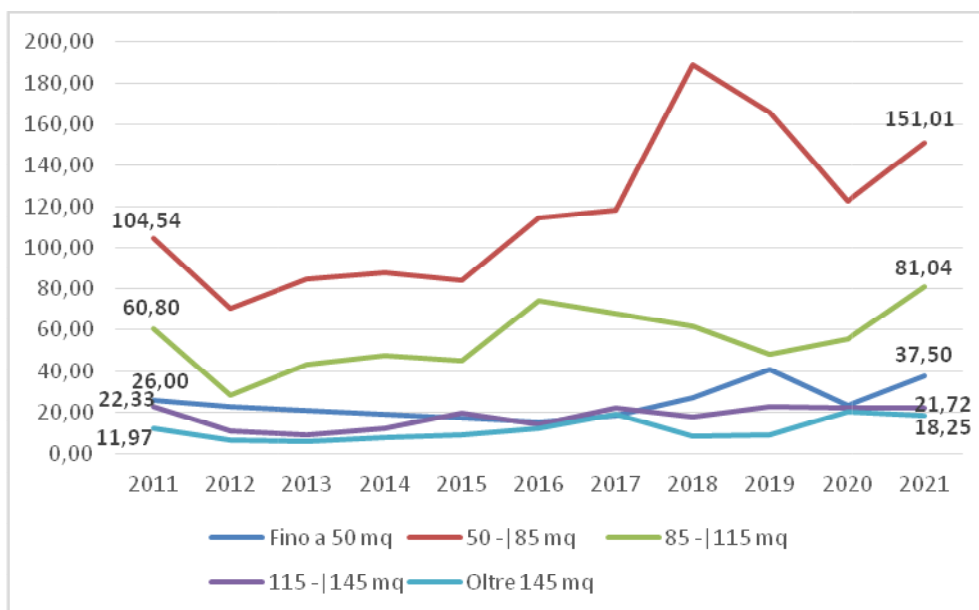
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.4 – Numero di Transazioni Normalizzate per dimensione degli immobili nel Comune di Cinisello Balsamo 2011-2021**



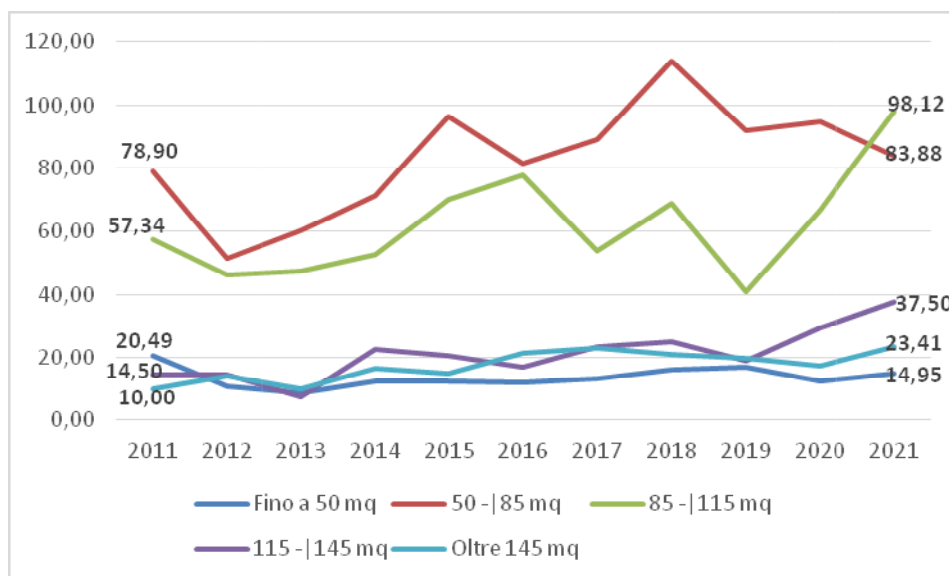
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.5 – Numero di Transazioni Normalizzate per dimensione degli immobili nel Comune di Cormano 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.6 – Numero di Transazioni Normalizzate per dimensione degli immobili nel Comune di Cusano Milanino 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

Osservando il NTN per dimensione degli immobili per il periodo 2011-2021 per tutti i comuni dell’Ambito, ad eccezione di Cormano, si registra un andamento nel complesso costante o in leggera salita per quanto riguarda gli alloggi più piccoli (fino a 50 mq) e più grandi (da 115 a 145 mq e oltre). Le categorie centrali vedono dinamiche più turbolente e differenti da comune a comune. In particolare:

- nel comune di Bresso gli alloggi di dimensione compresa tra 50 e 85 mq registrano un calo nelle vendite dal 2011 al 2013 e una successiva costante crescita fino al 2021 con un piccolo periodo di discesa nell’anno 2017. Per quanto riguarda gli immobili di media dimensione (da 85 a 115 mq) le vendite calano nel 2012 per poi riprendere subito nel 2013 rimanendo costanti e in lieve crescita fino al 2019, anno nel quale si ripete un nuovo calo che torna a crescere l’anno successivo (graf. 9.3).
- nel comune di Cinisello Balsamo si osservano dinamiche simili relativamente agli alloggi da 50 a 85 mq e da 85 a 115 mq: si registra infatti prima una discesa nella dinamica tra il 2011 e il 2014 e poi una crescita fino al 2019, bloccata temporaneamente nel 2020 e poi ripresa nel 2021 (graf. 9.4).
- un andamento molto turbolento si registra invece nel comune di Cusano Milanino (graf. 9.6). Per gli alloggi da 85 a 115 mq tra il 2011 e il 2012 si osserva un picco in discesa seguito da un picco in salita in corrispondenza del 2016, per poi tornare di nuovo in discesa l’anno successivo. Nel 2018 si registra il picco più alto (con 114 alloggi venduti) per gli alloggi 50-85 mq, ma l’andamento torna discendente fino a raggiungere gli 84 alloggi venduti nel 2021. Una dinamica simile si osserva per gli immobili di dimensione media, 85-115 mq, che vedono però una forte crescita nelle vendite tra il 2019 e il 2021.
- per quanto riguarda infine il comune di Cormano si registra un andamento stabile tra il 2016 e il 2017. Nell’anno successivo le vendite dei bilocali (da 50 a 85 mq) iniziano a

salire fortemente fino a raggiungere il picco di vendite, pari a circa 190 alloggi. Dal 2018 la traiettoria si presenta in forte discesa fino alla fine del periodo considerato. Le altre categorie dimensionali presentano andamenti con leggere variazioni, in particolare si osserva per gli alloggi più piccoli (fino a 50 mq) una variazione positiva, per gli immobili più grandi da 115 a 145 mq invece una variazione negativa. Anche per gli alloggi da 85 a 115 mq la variazione risulta positiva (graf. 9.5).

### **9.3 Le dinamiche dei valori immobiliari**

Diversamente da quanto descritto per le dinamiche delle transazioni normalizzate, caratterizzate da traiettorie positive, le dinamiche dei valori degli immobili residenziali hanno seguito complessivamente percorsi in lieve discesa, evidenziando una sostanziale tenuta dei valori nel lungo periodo.

#### ***Zona centrale***

##### *Abitazioni civili*

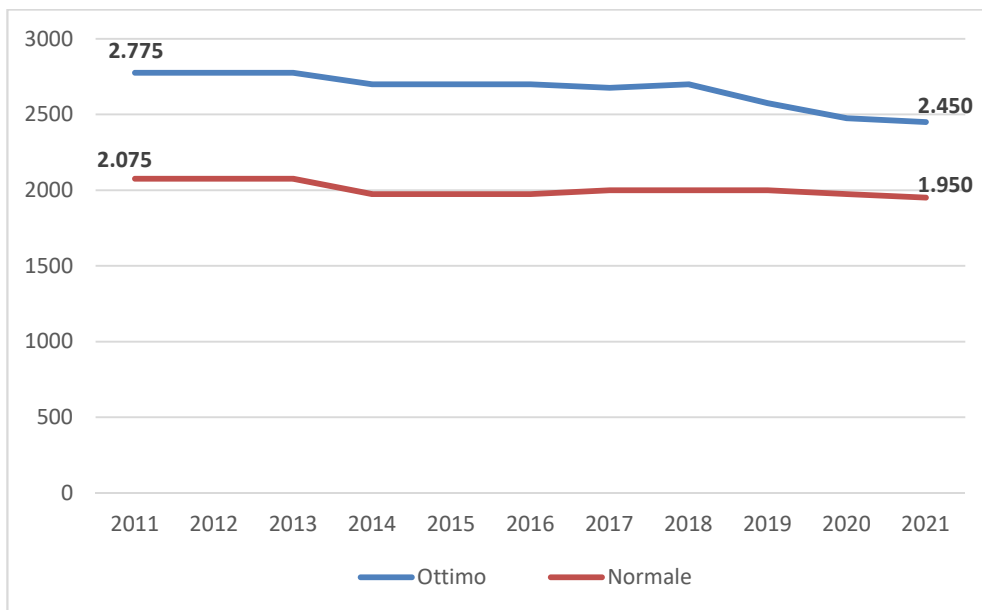
Occorre premettere che per motivi di semplificazione i valori immobiliari per tipo di abitazione e per zona sono stati calcolati come valori medi al mq tra un valore minimo e un valore massimo, così come indicati nelle statistiche dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) – Agenzia delle Entrate.

Per le abitazioni che rientrano nella categoria catastale abitazioni di tipo civile (A/2) i dati medi evidenziano per gli alloggi delle zone centrali dei comuni dell'Ambito:

- una sostanziale decrescita dei valori medi nel periodo 2011-2021, con una flessione negativa mediamente superiore, pari all'8% per gli alloggi con un ottimo stato di conservazione;
- una decrescita più morbida, intorno al 4%, sempre nel periodo 2011-2021, per gli alloggi con un normale stato di conservazione.

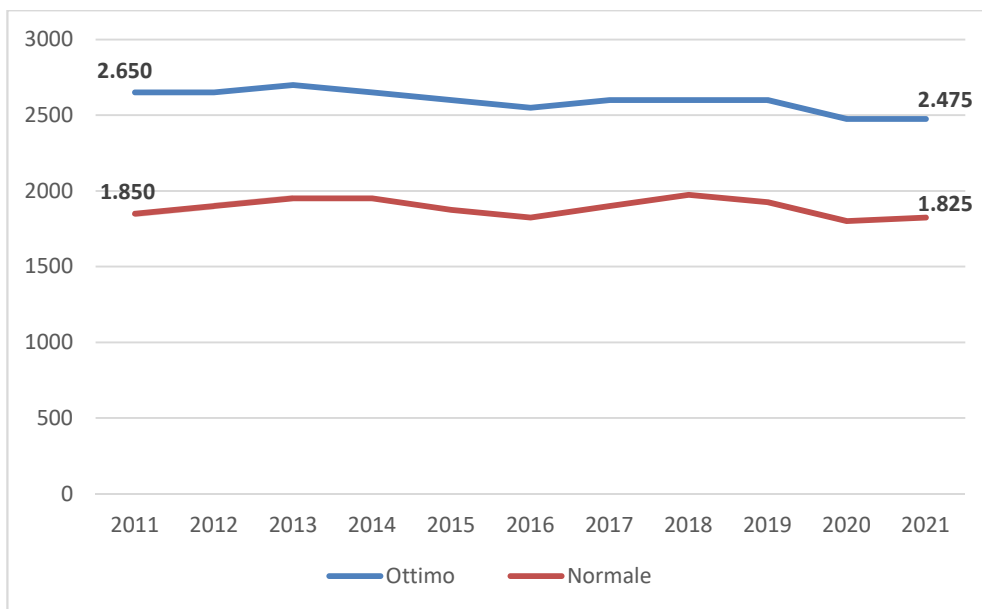
Confrontando i quattro comuni dell'Ambito si osservano andamenti molto simili con traiettorie che registrano valori nel 2021 in lieve discesa rispetto al 2011 (graff. 9.7-9.10). In particolare, per il comune di Bresso si osservano variazioni negative pari a -11,7% per gli alloggi in ottimo stato e -6% per quelli in stato normale di conservazione. Per Cinisello Balsamo -6,6% per gli immobili ottimi e -1,4% per quelli normali. Per Cormano -8% e -2,7% e per Cusano Milanino -7,3% e -7% rispettivamente.

**Graf. 9.7 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Bresso 2011-2021**



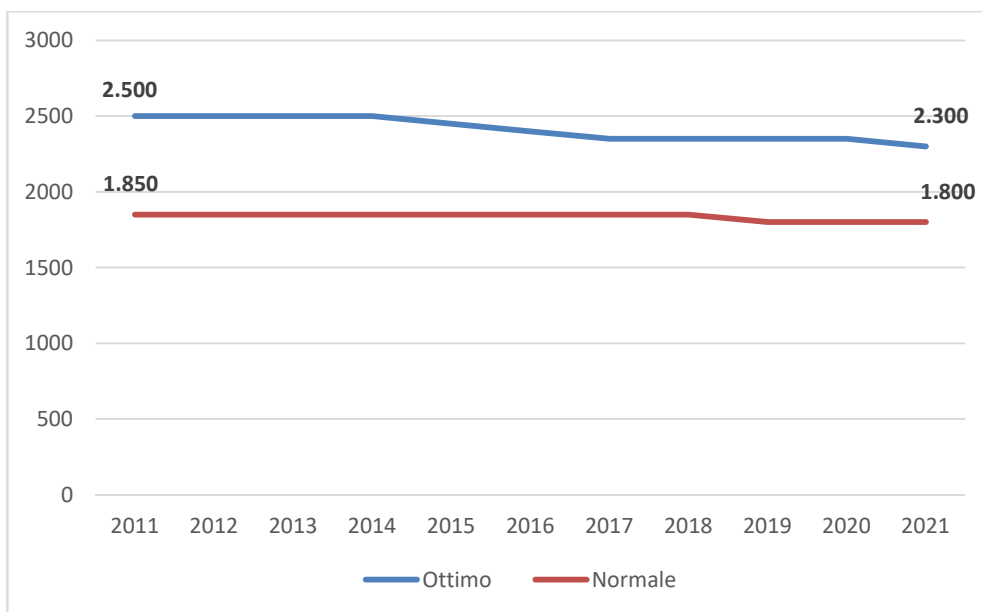
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.8 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cinisello Balsamo 2011-2021**



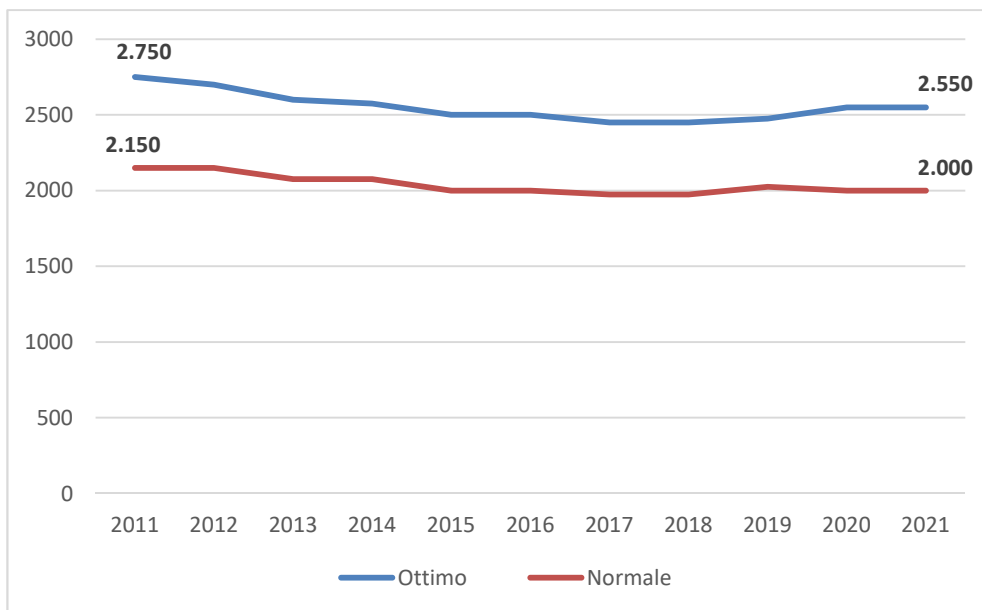
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.9 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cormano 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.10 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cusano Milanino 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

### *Abitazioni di tipo economico*

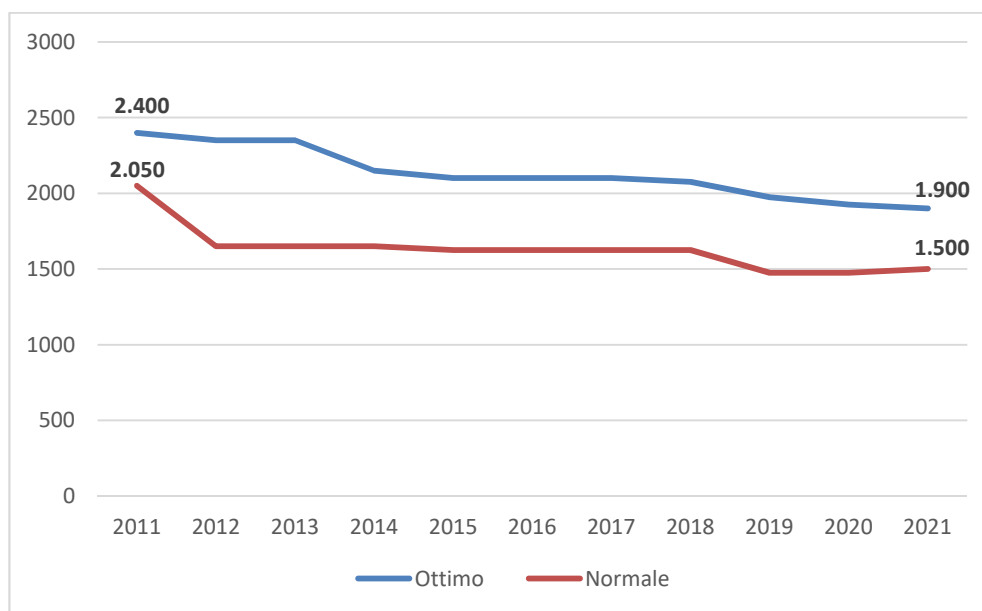
Relativamente alle abitazioni di tipo economico situate nelle zone centrali dei comuni dell'Ambito i dati OMI evidenziano dinamiche in discesa, simili a quelle descritte in precedenza per gli alloggi di tipo civile della zona centrale, ma con traiettorie non altalenanti, ovvero:

- un calo dei valori medi per gli alloggi in *ottimo* stato di conservazione, con un decremento del loro valore tra gli anni 2011 e 2021 che si aggira intorno al 16%;
- una traiettoria sempre in discesa ma leggermente più attenuata per gli alloggi in *normale* stato di conservazione, con una variazione negativa del valore immobiliare medio di circa il 13%.

Effettuando un confronto tra i quattro comuni dell'Ambito si osservano andamenti in discesa per tutti i quattro comuni. In generale, il calo subisce un piccolo saltino negativo tra il 2013 e il 2014 per poi stabilizzarsi gradualmente verso il basso fino al 2021.

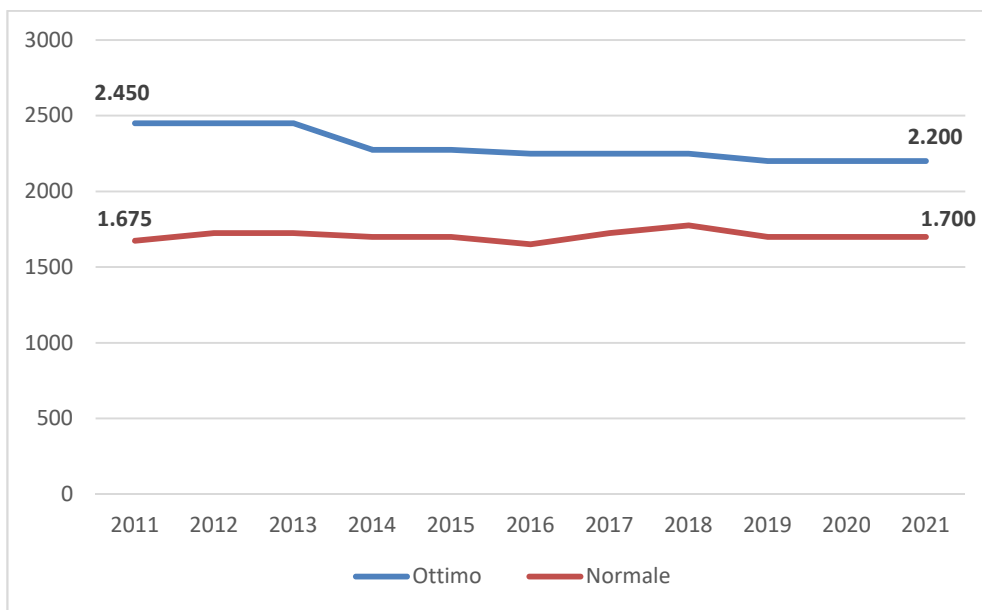
In particolare, invece, nel comune di Bresso si registra un calo più deciso nel 2012 passando da un valore medio immobiliare di 2050 euro/mq ad un valore di 1650 euro/mq. La traiettoria torna poi in costante e lieve discesa (Graf. 9.11).

**Graf. 9.11 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Bresso 2011-2021**



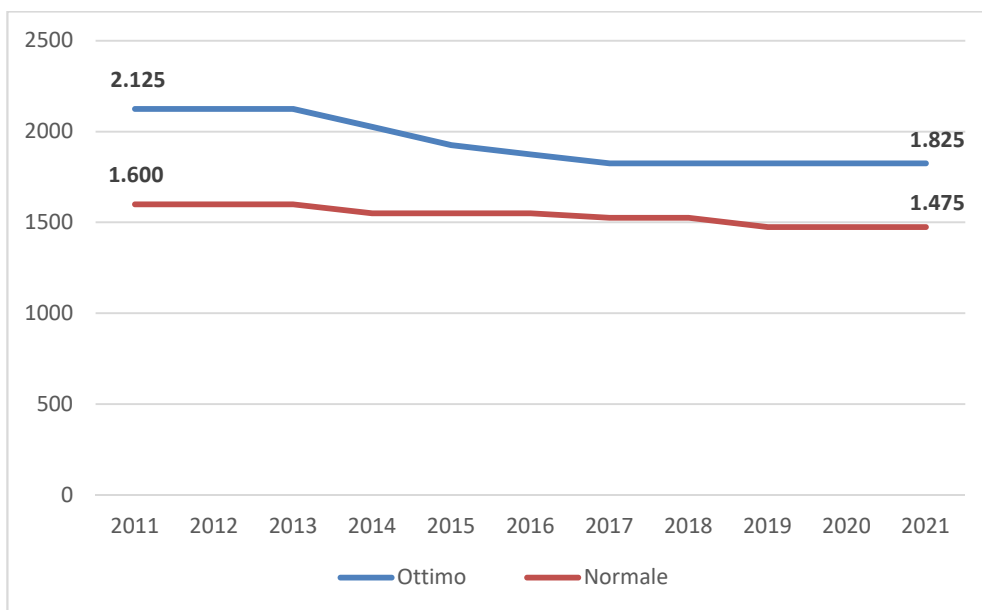
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.12 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cinisello Balsamo 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

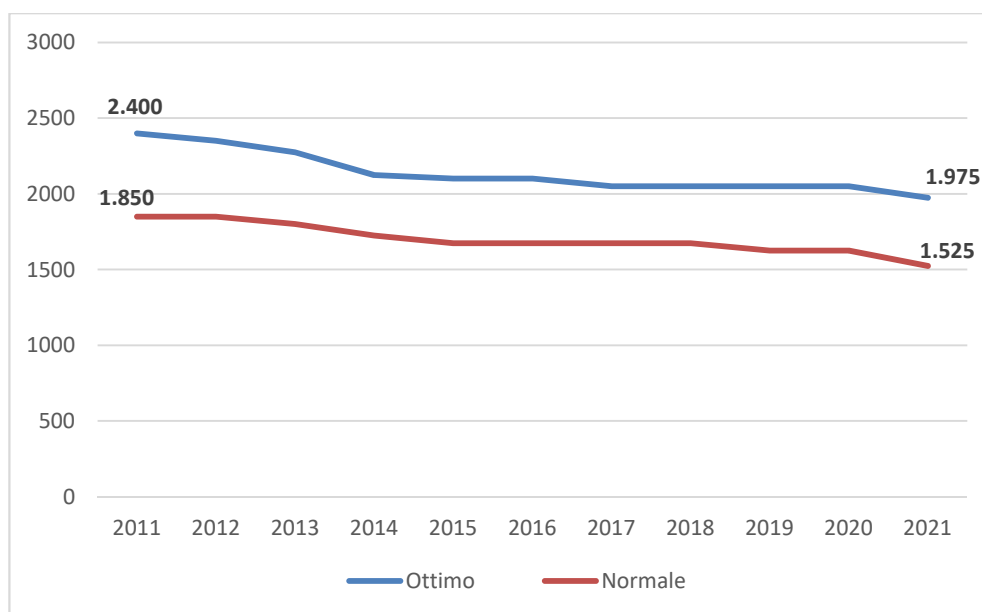
**Graf. 9.13 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cormanò 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023



**Graf. 9.14 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cusano Milanino 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

## **Zona periferica**

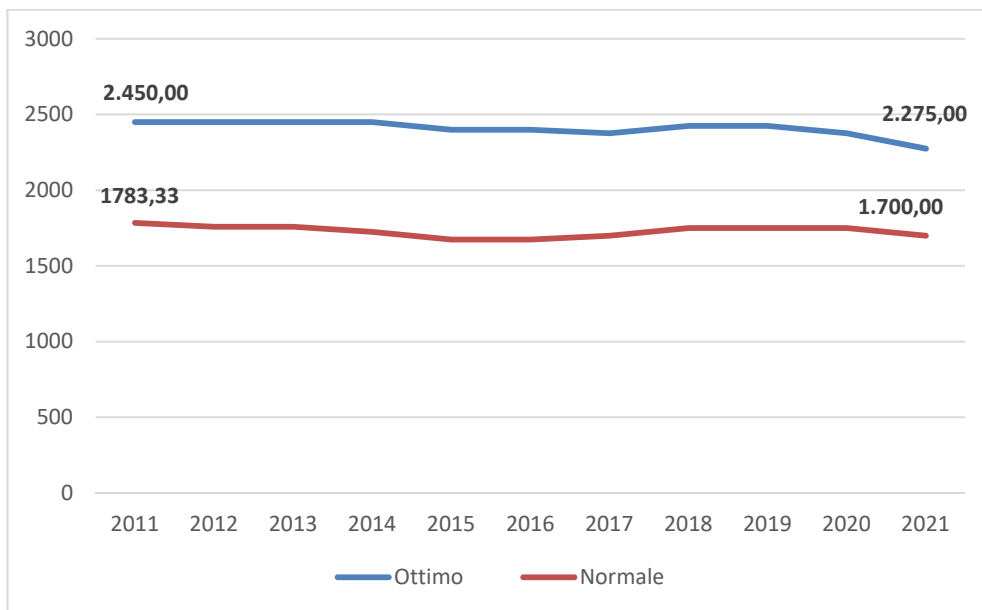
### *Abitazioni civili*

Per le abitazioni civili ubicate in zona periferica i dati messi a disposizione dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare evidenziano dinamiche leggermente differenti da quelle descritte in precedenza per gli alloggi della zona centrale, infatti:

- gli alloggi in ottimo stato di conservazione mostrano in generale nel periodo 2011-2021 una riduzione più attenuata del loro valore immobiliare di circa il 5%;
- gli alloggi con minore stato di conservazione registrano una sostanziale stabilità e comunque una riduzione media non superiore all'1%.

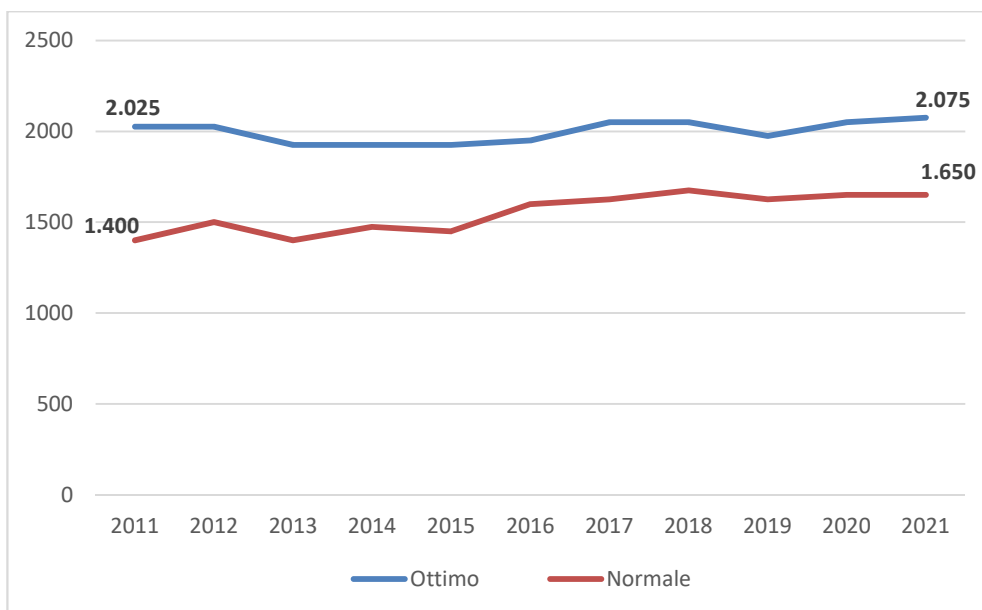
Mettendo a confronto i quattro comuni dell'Ambito si osserva un andamento in calo, in linea con quanto visto in precedenza, per Bresso, Cormano e Cusano Milanino. L'unica eccezione è rappresentata da Cinisello Balsamo che mostra una variazione positiva dei valori immobiliari soprattutto per quanto riguarda gli immobili residenziali classificati come alloggi in stato normale di conservazione: si passa nel periodo 2011-2021 da 1.400 euro/mq a 1.650 euro/mq (graf. 9.16).

**Graf. 9.15 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel comune di Bresso 2011-2021**



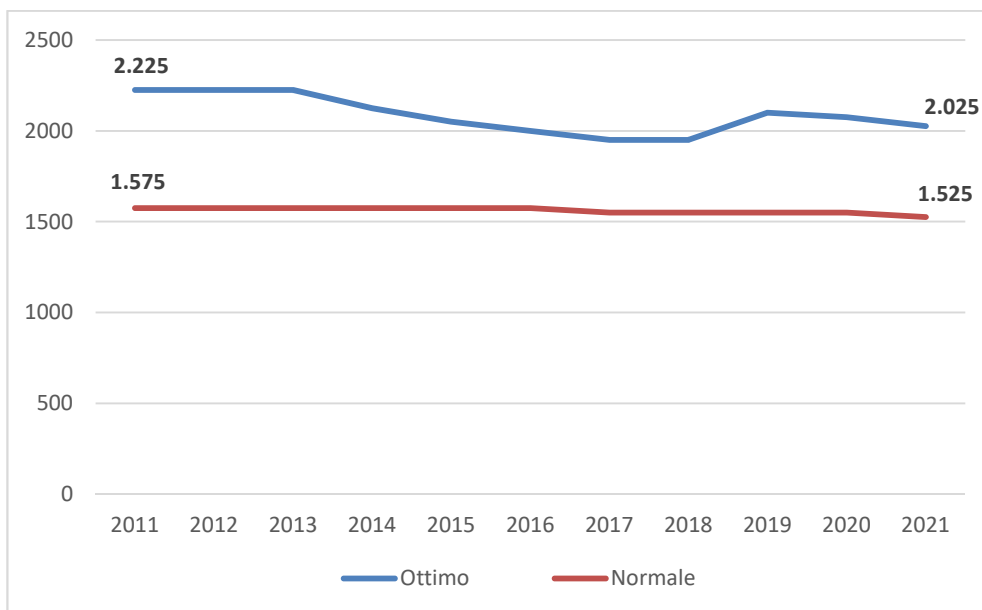
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.16 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cinisello Balsamo 2011-2021**



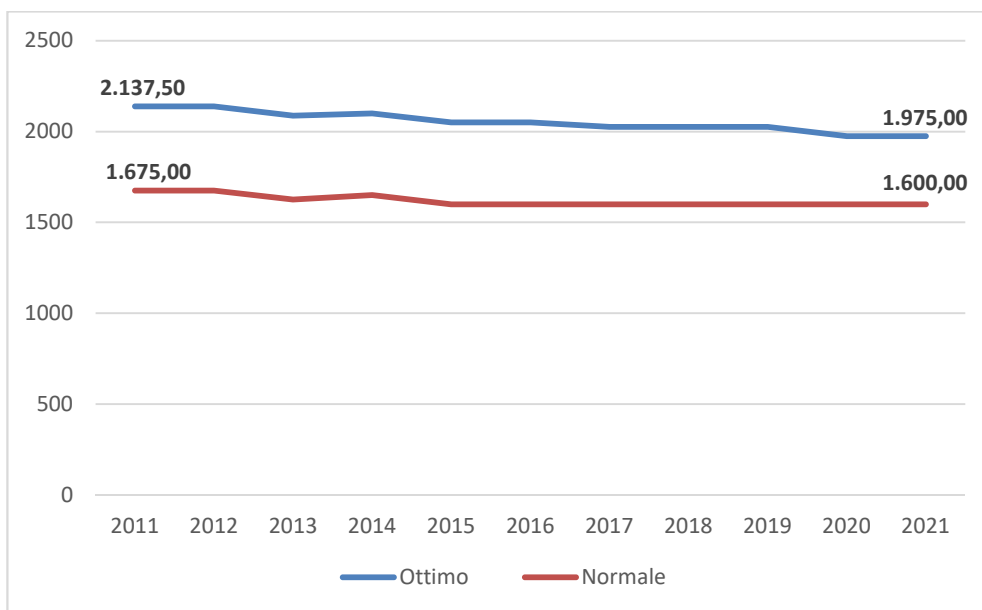
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.17 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cormano 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.18 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cusano Milanino 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

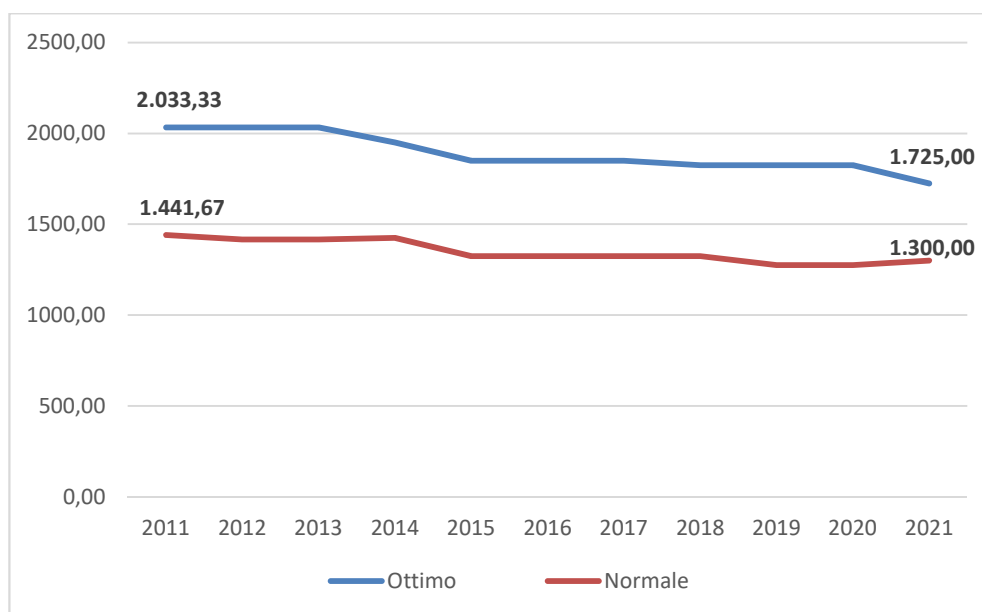
### *Abitazioni di tipo economico*

Per le abitazioni di minor pregio ubicate in zona periferica i dati analizzati ripropongono ancora andamenti in calo. Nello specifico:

- nel periodo 2011-2021 le abitazioni di tipo economico in ottimo stato di conservazione vedono calare i loro valori immobiliari di circa il 10%;
- per le abitazioni di tipo economico in normale stato di conservazione il calo è più attenuato, inferiore al 5%.

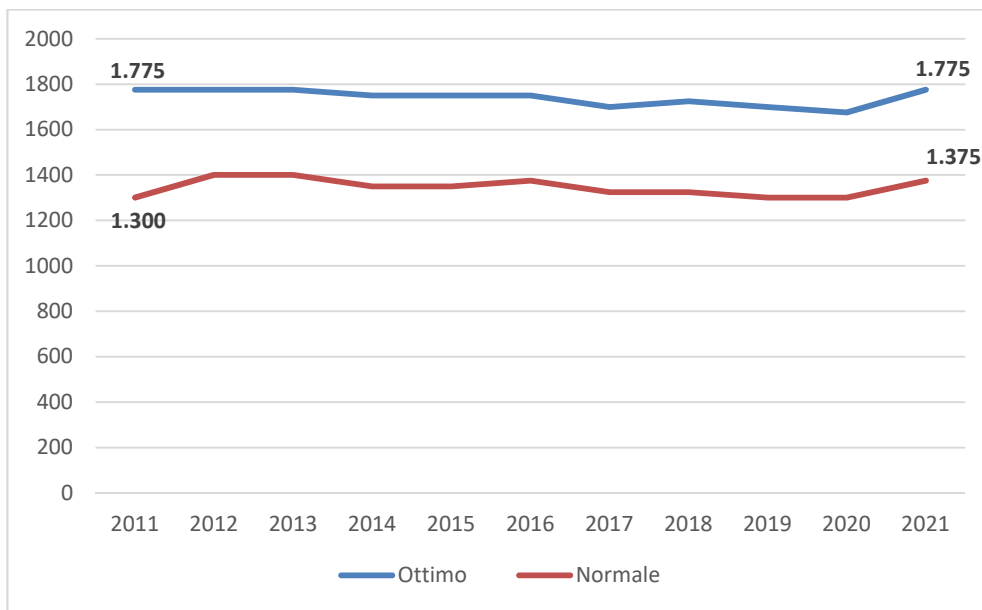
Nel confronto con i comuni anche in questo caso il comune di Cinisello presenta una dinamica dei valori immobiliari leggermente differente rispetto agli altri tre comuni dell'Ambito. A Cinisello Balsamo il valore al mq di una abitazione di tipo economico in zona periferica non diminuisce nel periodo considerato, anzi per gli alloggi in normale stato di conservazione risulta in leggera crescita, passa da 1.300 euro al mq del 2011 a 1.375 euro al mq del 2021 (graf. 9.20).

**Graf. 9.19 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Bresso 2011-2021**



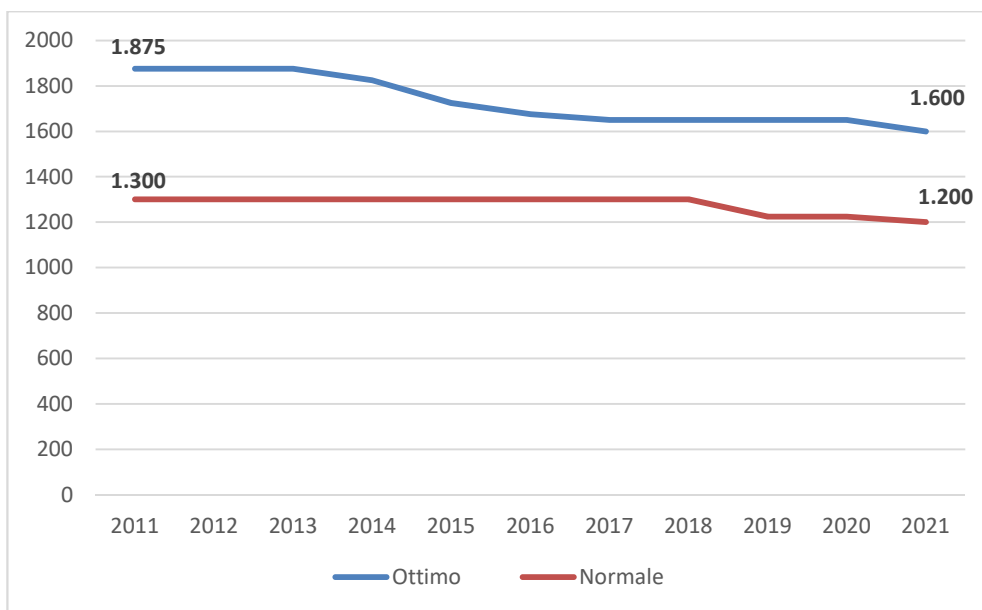
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.20 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cinisello Balsamo 2011-2021**



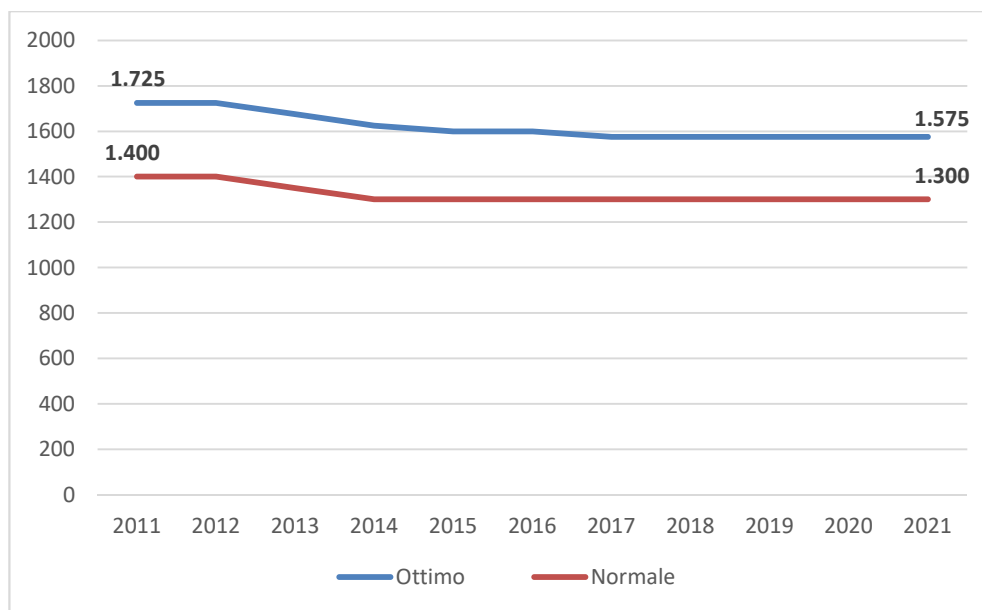
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.21 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cormanò 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.22 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cusano Milanino 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

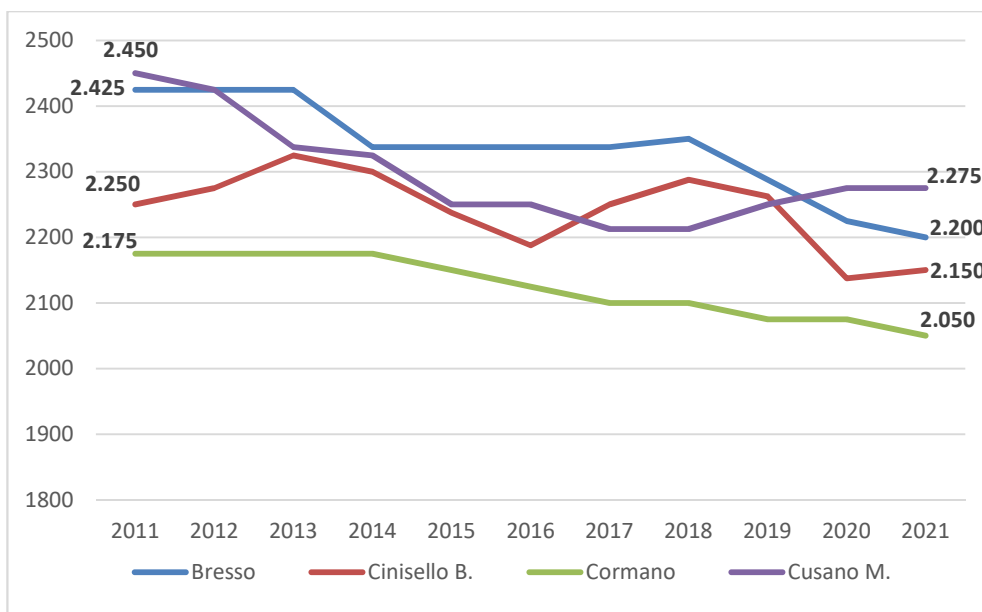
Per il confronto dei valori immobiliari tra comuni dell'Ambito si sono presi in considerazione i valori medi delle abitazioni civili e delle abitazioni di tipo economico solo per le zone centrali. La scelta, che non esclude un prossimo allargamento delle analisi alle zone periferiche, è stata determinata dalla necessità di porre in comparazione porzioni di territorio con i maggiori profili di omogeneità.

Per le *abitazioni di tipo civile* notiamo subito i valori medi più alti per il comuni di Cusano Milanino (2.275 al mq) e di Bresso (2.200 al mq). Cinisello si colloca poco più sotto (2.150) e Cormano chiude con il valore più basso (2.050).

In tutti e quattro i Comuni il valore degli alloggi si riduce significativamente rispetto al 2011, ma comparativamente mantengono lo stesso ordine nei valori immobiliari (graf. 9.23): erano più alti a Cusano e a Bresso anche dieci anni fa, così come dieci anni fa erano più bassi i valori di Cinisello e Cormano.

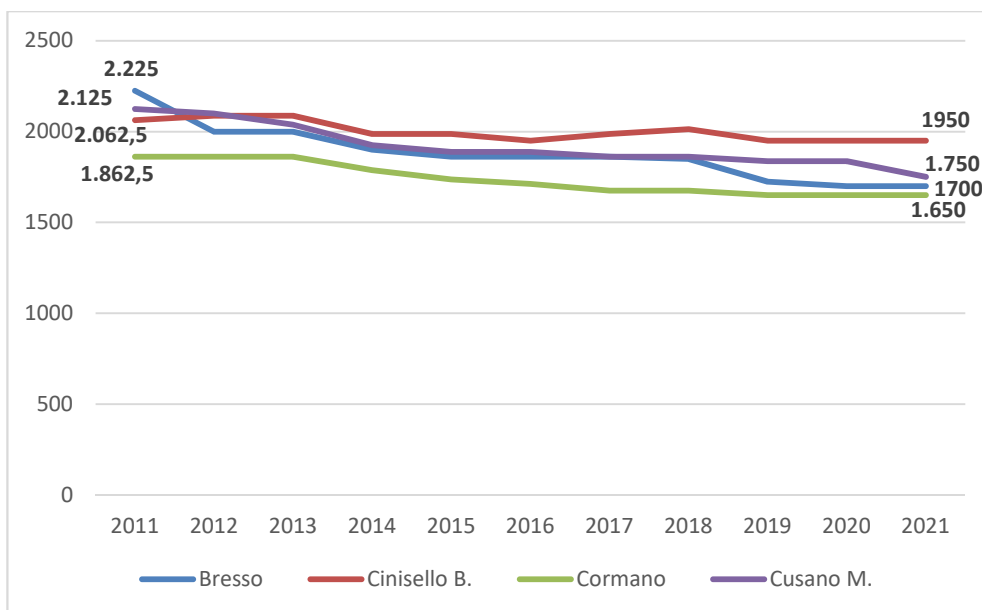
Per le *abitazioni di tipo economico* localizzate in zona centrale i dati rilevati dall'Agenzia delle Entrate ridisegnano parzialmente il quadro dei valori immobiliari. Essendo alloggi di minor pregio i valori sono naturalmente più bassi delle abitazioni civili. Inoltre cambia leggermente l'ordine con cui compaiono i comuni: i valori più alti appartengono a Cinisello (1.950 euro al mq) e a Cusano (1.750 euro al mq), mentre a scendere compaiono Bresso (1.700) e Cormano (1.650) (graf. 9.24).

**Graf. 9.23 - Abitazioni civili - Zona centrale - confronto andamento valori medi 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.24 - Abitazioni di tipo economico - Zona centrale - confronto andamento valori medi 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI– Agenzia delle Entrate, 2023

### 9.4 Il mercato della locazione

In modo simile alle dinamiche dei valori immobiliari anche l’andamento dei valori delle locazioni ha assunto nel periodo considerato 2011-2021 delle traiettorie ben riconoscibili.

Come per l’analisi effettuata per la compravendita degli immobili, anche per l’andamento dei valori di locazione sono state approfondite le performance delle abitazioni civili e delle abitazioni di tipo economico nella zona centrale e nella zona periferica.

## **Zona centrale**

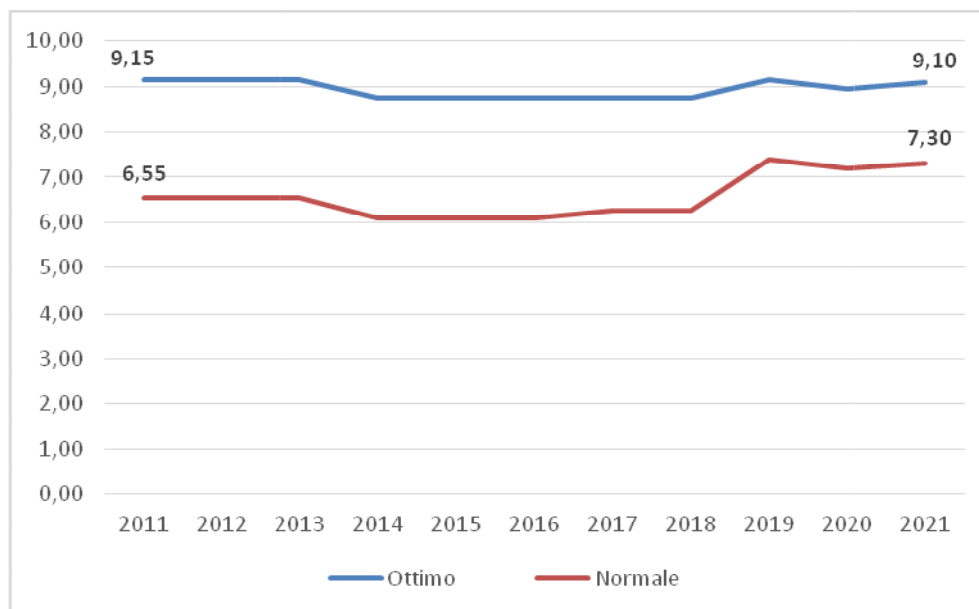
### *Abitazioni civili*

I dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare evidenziano per l'affitto degli immobili nella zona centrale una generale crescita nel periodo 2011-2021:

- i valori medi per le locazioni di alloggi in ottimo stato di conservazione sono cresciuti mediamente del 4%;
- mentre i valori per le locazioni di alloggi in normale stato di conservazione registrano incrementi mediamente doppi (+8/9%)

Confrontando i dati a livello comunale, gli incrementi più significativi si sono avuti a Cinisello e a Cormano dove gli affitti per gli alloggi in ottimo stato sono lievitati rispettivamente del 5,4% e del 12,6%. Per esempio a Cormano l'affitto mensile per una abitazione di tipo civile in ottimo stato in zona centrale era pari a 7,1 euro al mq nel 2011, nel 2021 è diventato di 8 euro al mq (graf. 9.27). A Cusano Milanino, dove le locazioni costano un po' di più, gli affitti sono rimasti sostanzialmente stabili: il valore della locazione mensile era pari a 9,35 euro al mq nel 2011, è di 9,25 euro al mq nel 2021 (graf. 9.28).

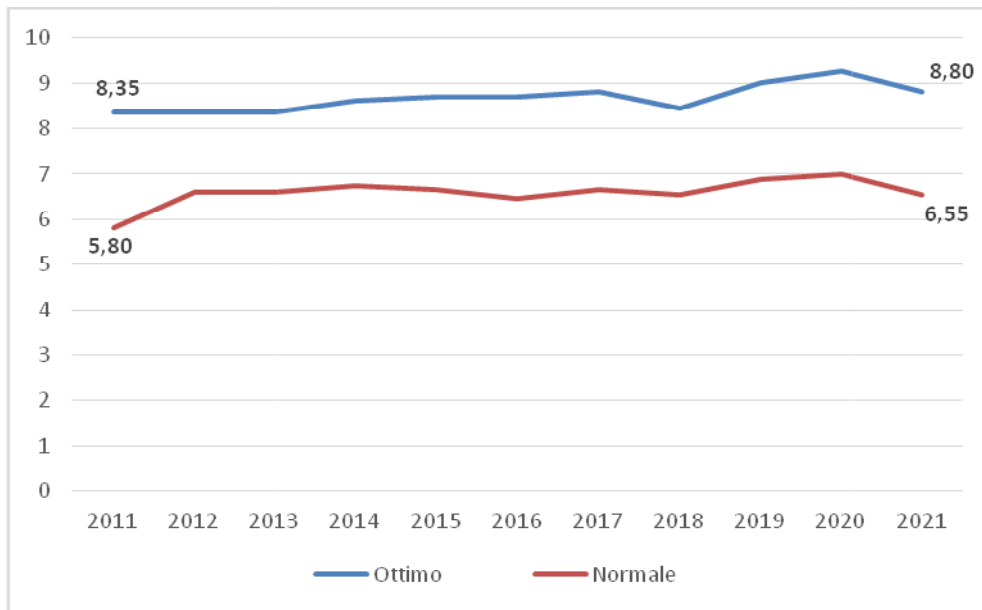
**Graf. 9.25 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Bresso 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

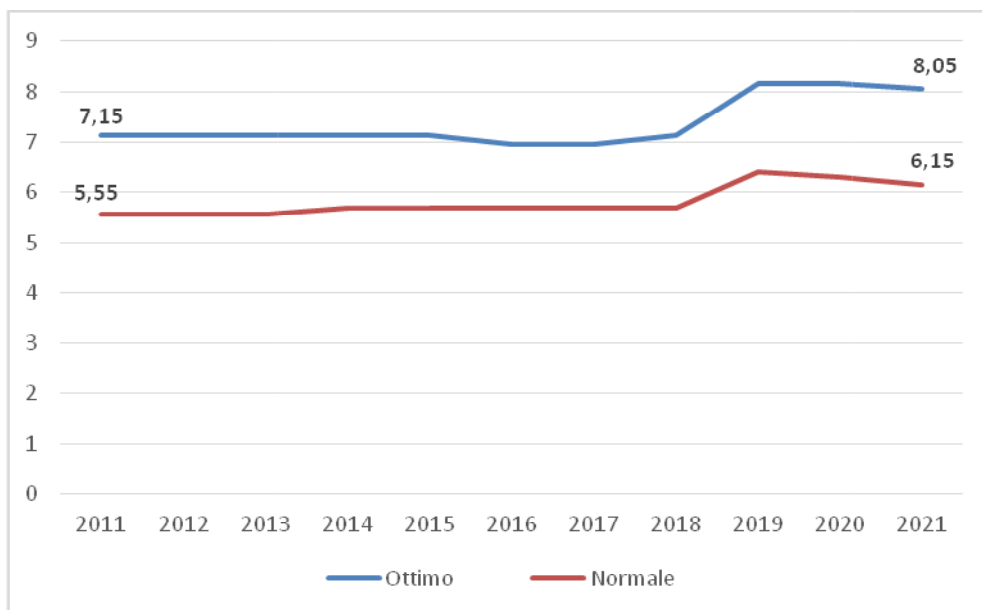


**Graf. 9.26 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cinisello Balsamo 2011-2021**



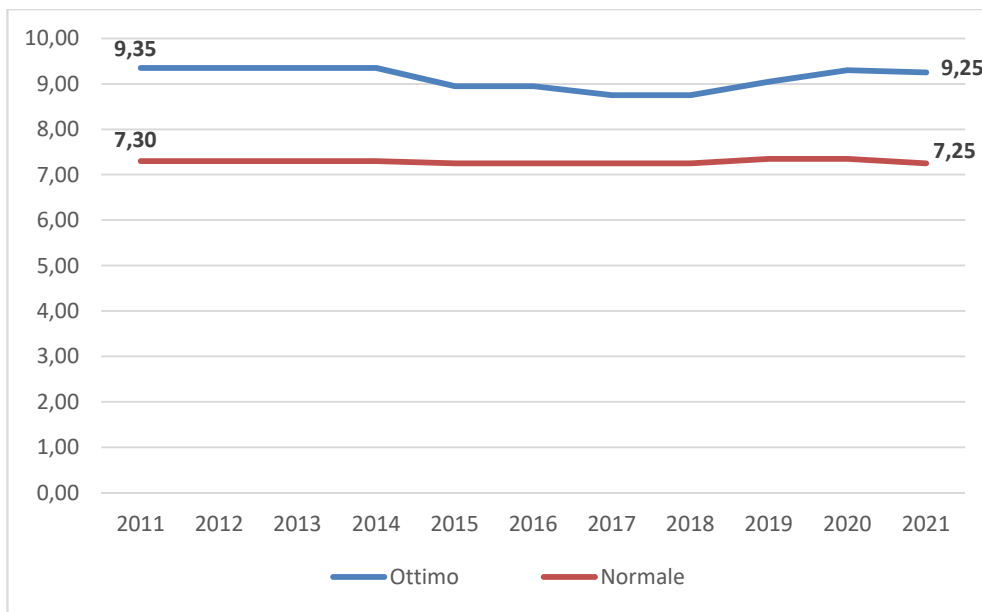
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.27 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cormano 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.28 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cusano Milanino 2011-2021**

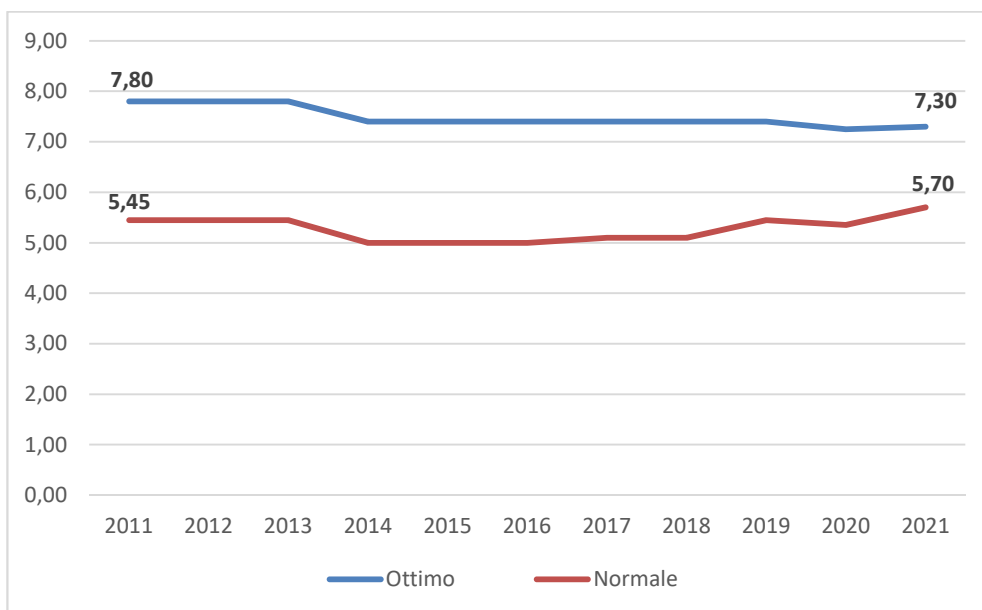


Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

*Abitazioni di tipo economico*

Per le abitazioni di tipo economico ubicate in zona centrale registriamo nel periodo 2011-2021 una leggera riduzione degli affitti (-2%) per quanto riguarda gli alloggi in ottimo stato di conservazione, mentre per gli alloggi con minore stato di conservazione gli affitti crescono mediamente di circa il 4%.

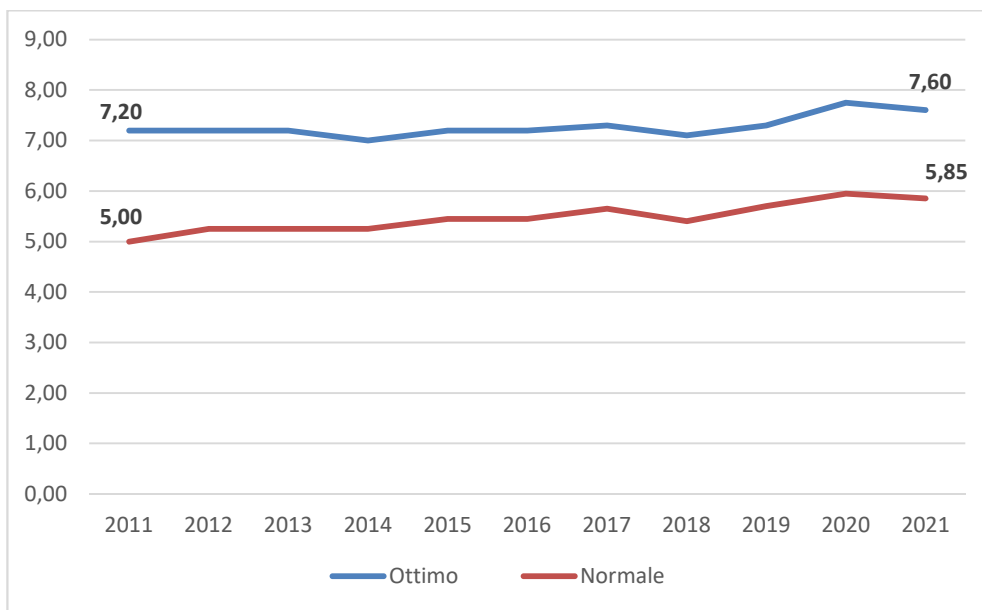
**Graf. 9.29 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Bresso 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

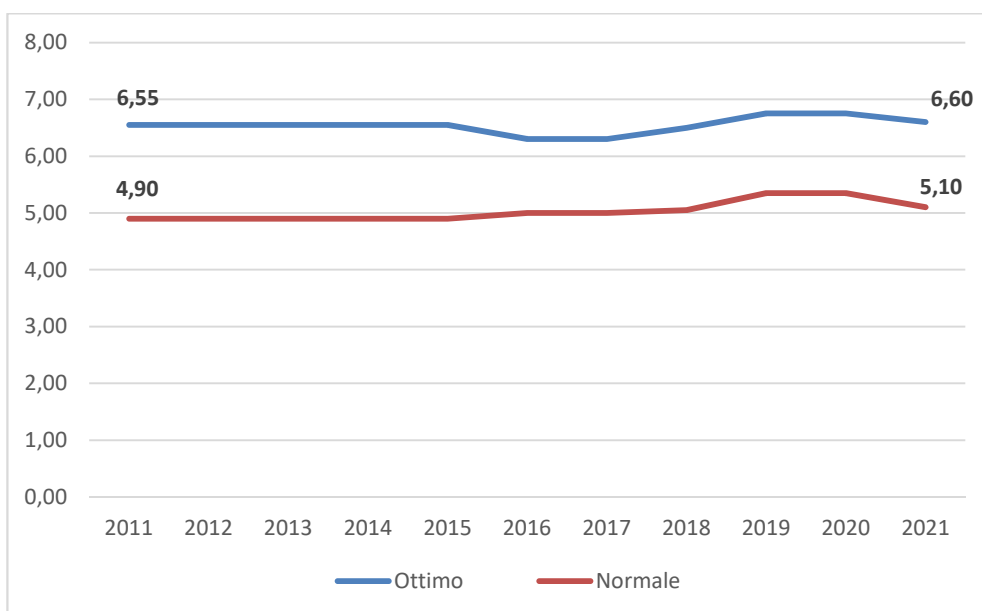
Dal confronto tra i quattro comuni si può osservare che la crescita degli affitti si è avuta soprattutto a Cinisello Balsamo mentre a Cusano si è registrata una leggera riduzione dei valori di locazione che ha interessato sia gli alloggi in ottimo stato che gli alloggi in normale stato di conservazione. Per esempio a Cusano l'affitto mensile per un alloggio in ottimo stato era di 7,75 euro al mq nel 2011, si è ridotto di 60 centesimi nel 2021 (7,15 euro al mq) (graf. 9.32).

**Graf. 9.30 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cinisello Balsamo 2011-2021**



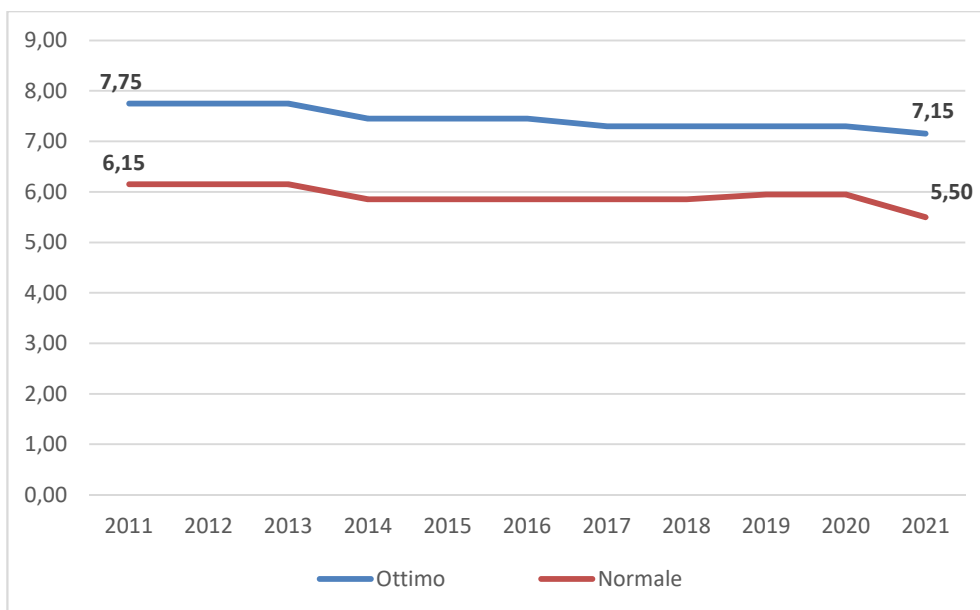
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.31 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cormanò 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.32 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cusano Milanino 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

## ***Zona periferica***

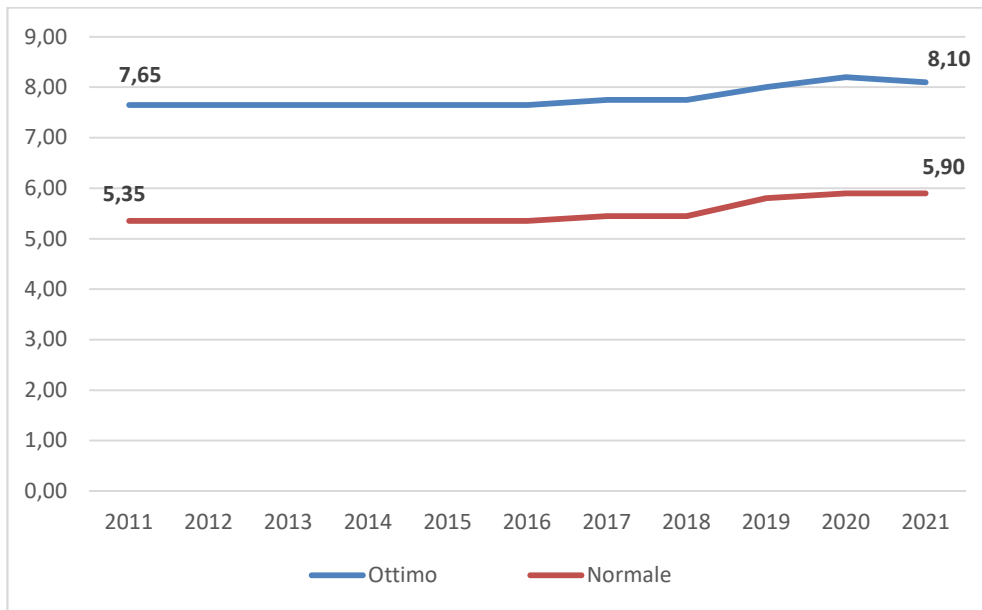
### *Abitazioni civili*

I valori delle locazioni delle abitazioni civili in zona periferica mostrano nel complesso andamenti in crescita:

- la locazione di immobili residenziali in ottimo stato di conservazione segna una crescita tra il 2011 e il 2021 di circa l'8%;
- la locazione di alloggi in normale stato di conservazione segna un incremento ancora più elevato, intorno al 14%.

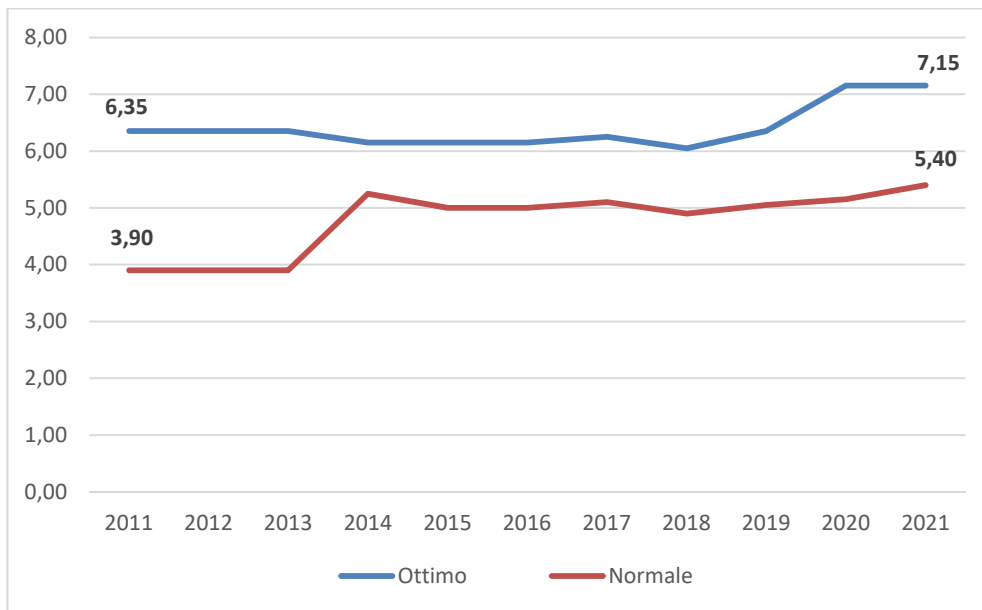
Nel confronto tra comuni dell'Ambito emerge la variazione positiva degli affitti pagati nel comune di Cinisello Balsamo. Per esempio se consideriamo una abitazione civile in normale stato di conservazione nella zona periferica di Cinisello riscontriamo un aumento in 10 anni superiore al 38%: era di 3,90 euro al mq nel 2011, è diventato di 5,40 euro al mq nel 2021 (graf. 9.34)

**Graf. 9.33 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Bresso 2011-2021**



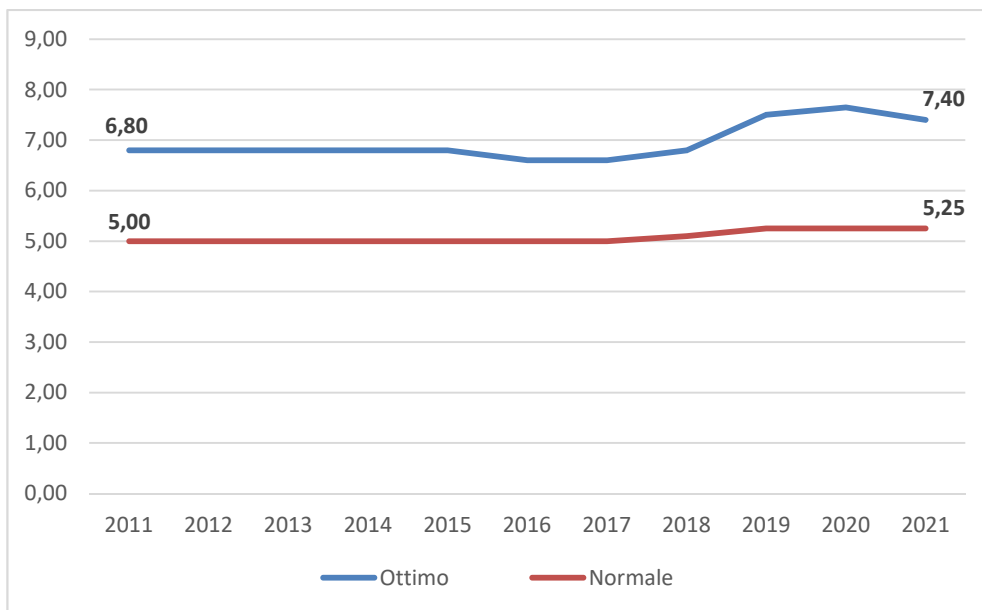
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.34 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cinisello Balsamo 2011-2021**



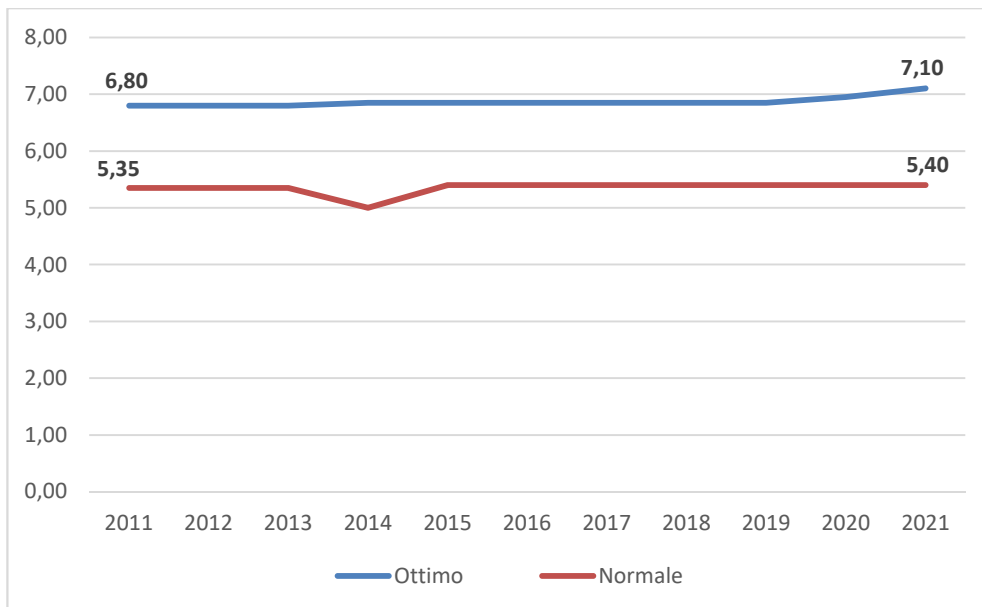
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.35 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cormano 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su da

**Graf. 9.36 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cusano Milanino 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

### *Abitazioni di tipo economico*

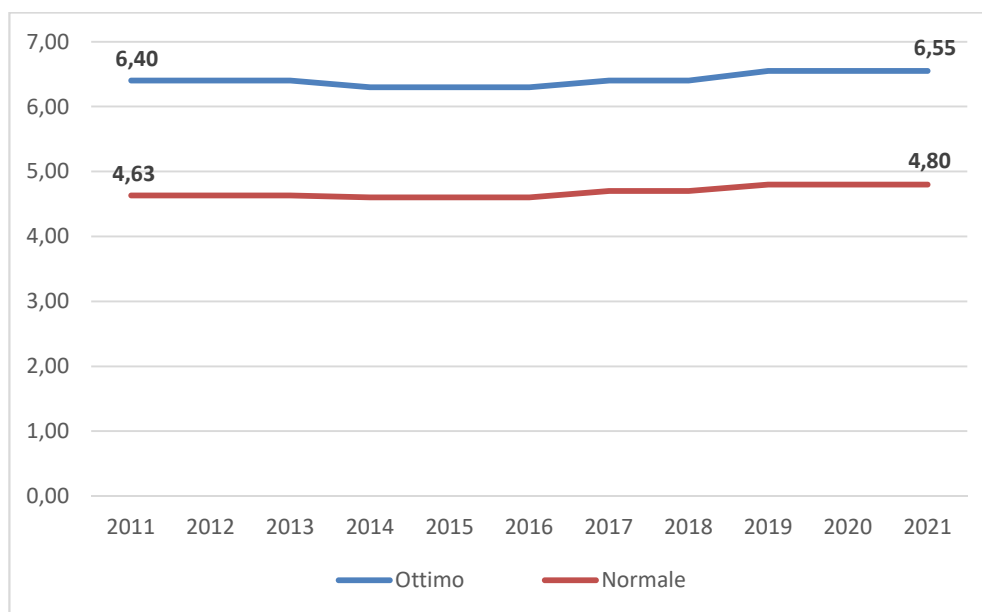
Per le abitazioni di tipo economico localizzate in zona periferica si registrano complessivamente performance in crescita:

- i valori di locazione di immobili in ottimo stato segnano una variazione positiva tra il 2011 e il 2021 maggiore del 4%;
- i valori di locazione degli alloggi in normale stato di conservazione misurano un incremento ancora maggiore, mediamente dell'8%.

Anche in questo caso le performance di crescita maggiori si registrano per gli affitti del comune di Cinisello Balsamo. Gli affitti per un alloggio in ottimo stato passano da 5,35 a 6,30 euro al mq (+17,8%). Gli affitti per un alloggio di normale stato di conservazione passano invece da 3,60 a 4,90 euro al mq (+36,1%) (graf. 9.38).

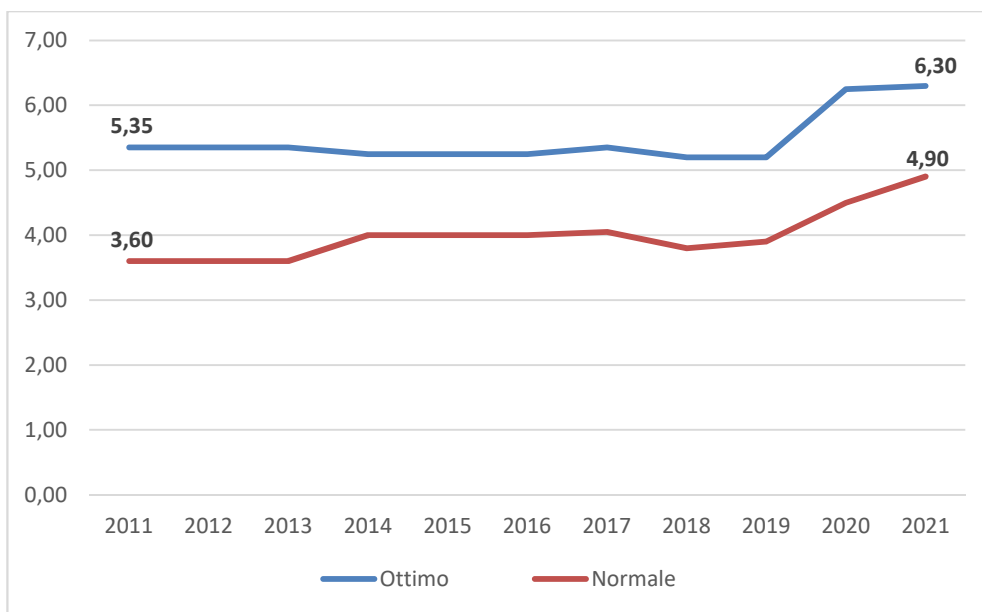
In contro tendenza con gli altri comuni dell'Ambito, a Cusano si registra per le abitazioni di tipo economico in zona periferica un leggero calo degli affitti.

**Graf. 9.37 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Bresso 2011-2021**



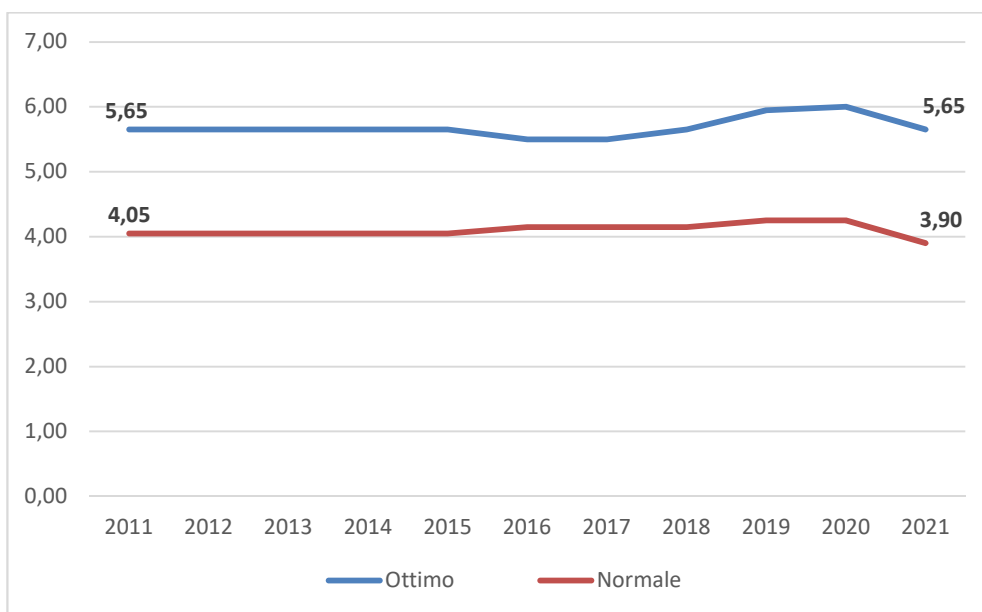
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.38 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cinisello Balsamo 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

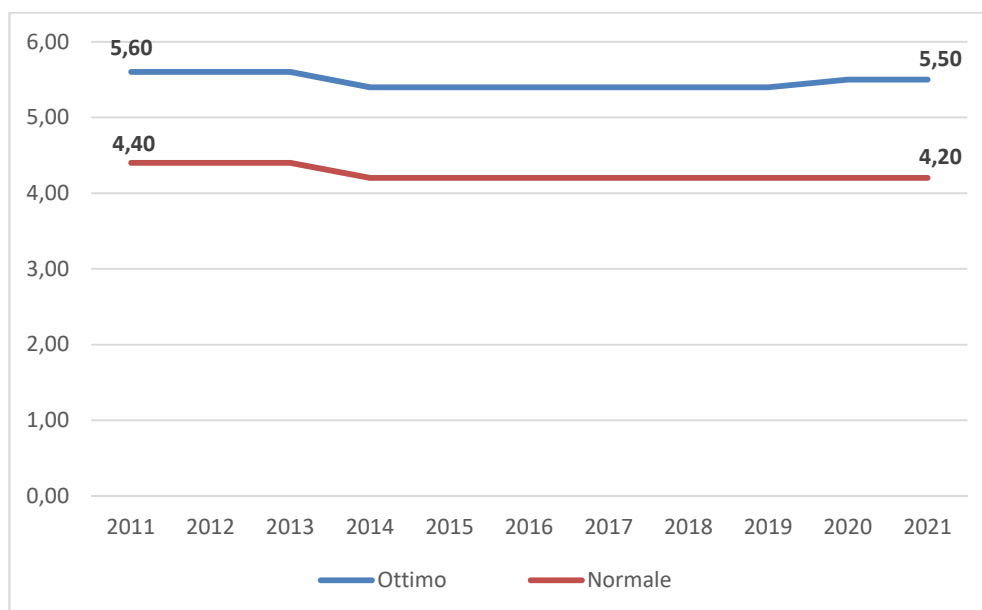
**Graf. 9.39 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cormano 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023



**Graf. 9.40 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cusano Milanino 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

Come per quanto proposto per i valori degli immobili, anche per i valori relativi alle locazioni per il confronto tra comuni si sono presi in considerazione i valori medi delle locazioni delle abitazioni civili e delle abitazioni di tipo economico, delle sole zone centrali.

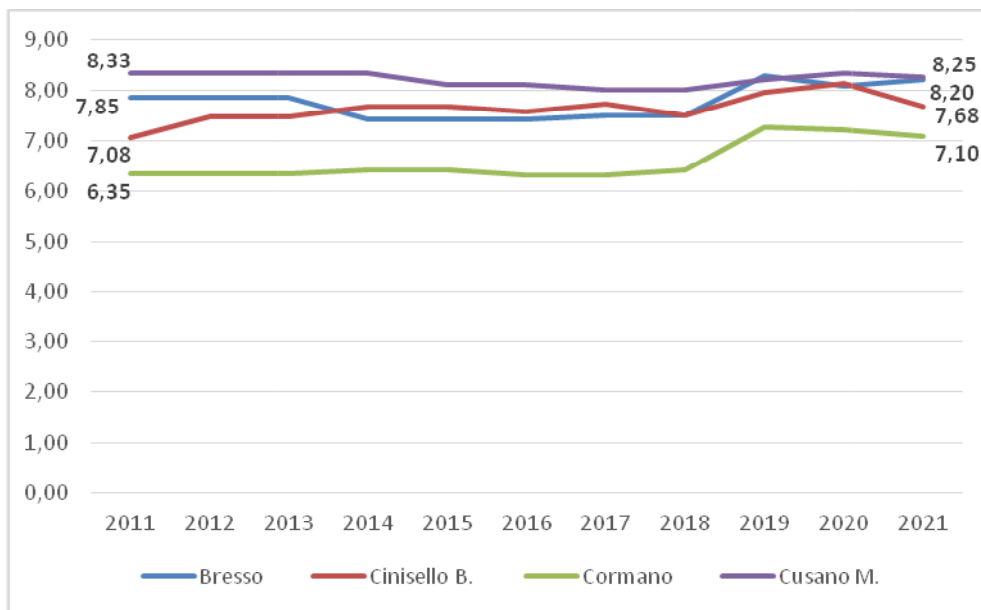
Per quanto riguarda le abitazioni di maggior pregio, quelle civili, le locazioni mediamente più alte nel 2022 si registrano a Bresso e a Cusano Milanino: rispettivamente 8,20 e 8,25 euro al mq (graf. 9.41). A Cormano invece rileviamo il prezzo di locazione più basso, 7,10 euro al mq.

Se consideriamo l'andamento degli affitti nel periodo 2011-2021, constatiamo che gli affitti delle abitazioni civili salgono mediamente più a Cinisello e a Cormano mentre a Cusano gli affitti rimangono sostanzialmente stabili.

Il costo mensile per la locazione di una abitazione di tipo economico in zona centrale è mediamente di poco superiore a 6 euro al mq. A Cinisello (6,72) e a Bresso (6,50) rileviamo i valori più alti (graf. 9.42).

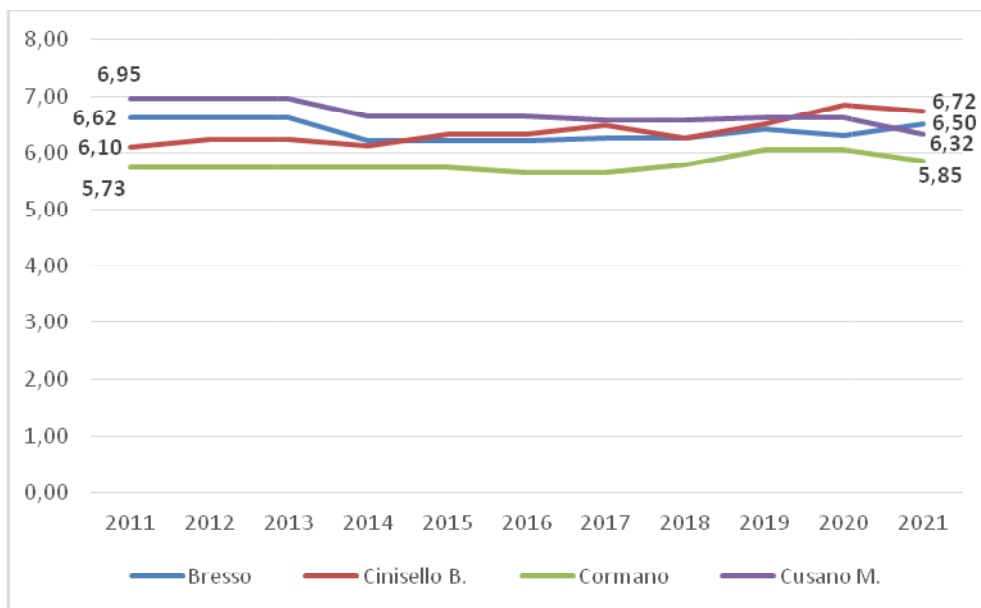
Da una lettura diacronica emerge anche in questo caso che gli affitti nel Comune di Cinisello Balsamo crescono più che altrove: nel 2011 il costo medio della locazione mensile era pari a 6,10 euro al mq, nel 2021 il prezzo è salito leggermente di 62 centesimi al mq. Al contrario a Cusano l'affitto mensile si è ridotto mediamente di 63 centesimi al mq.

**Graf. 9.41 - Abitazioni civili - Zona centrale - confronto andamento valori medi locazione 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

**Graf. 9.42 - Abitazioni di tipo economico - Zona centrale - confronto andamento valori medi locazione 2011-2021**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2023

### 9.5 Annunci di compravendita di immobili residenziali

Analizzando più di 620 annunci di case in vendita e di case in affitto ricavati dal portale di ricerca di una agenzia immobiliare on line possiamo ottenere un quadro indicativo del mercato immobiliare residenziale presente nell’Ambito. L’analisi non ha la pretesa di rappresentare uno studio statistico dei valori immobiliari e delle locazioni del territorio ma

ci consente di ottenere utili indicazioni sulle caratteristiche degli immobili messi in vendita o dati in affitto.

Incominciamo con evidenziare che la quasi totalità degli annunci di vendita sono gestiti dalle agenzie immobiliari (546 su 560) (tab. 9.4). Di questi ben 312 riguardano appartamenti localizzati nel comune di Cinisello.

Degli annunci pubblicati, 144 comprendono anche la vendita del box (25,7%) (tab. 9.5).

La tipologia di appartamento più venduto è il trilocale (43,4%), segue il bilocale (33,1%), mentre il monolocale riguarda una quota residuale di annunci (3,8%) (tab. 9.7). Gli appartamenti più grandi (4 locali e più) rappresentano invece una quota significativa ma più contenuta di annunci (19,8%).

Registriamo alcune differenze se confrontiamo il numero di annunci tra comuni diversi: a Bresso e a Cormano è maggiore la percentuale di bilocali messi in vendita (rispettivamente il 35,7% e il 44,7%). A Cinisello Balsamo e a Cusano Milanino è maggiore invece la percentuale di annunci che riguardano i trilocali (rispettivamente il 43,5% e il 50,8%).

Con riferimento alla superficie degli alloggi osserviamo che complessivamente il 39,5% degli annunci riguarda alloggi medi di superficie compresa tra i 50 e gli 84 metri quadrati. Nel comune di Cormano questa percentuale supera il 52% (tab. 9.8)

Gli appartamenti più grandi compresi tra 85 e 114 mq rappresentano la seconda fascia più venduta (31,3%).

Gli appartamenti più piccoli, con una superficie inferiore a 50 mq, rappresentano invece una quota esigua di annunci (6,4%).

Rispetto allo stato di conservazione degli appartamenti messi in vendita osserviamo che quasi il 60% degli alloggi sono classificati come "buoni/abitabili", seguono gli appartamenti "nuovi o in costruzione", quasi il 20% (tab. 9.9).

La percentuale di appartamenti in ottimo stato o appena ristrutturati è pari all'11,1% mentre la quota di appartamenti da ristrutturare è del 9,3%.

Interessante il quadro che emerge rispetto alla qualità energetica degli alloggi messi in vendita. Il 56,2% degli annunci si riferisce ad appartamenti in vendita con la più bassa classe energetica, la classe G, segue poi la classe F (15,9%) (tab. 9.10).

Le prime tre classi messe insieme (A+, B, C) non superano il 20% degli annunci, e in particolare la classe più alta, la classe A+, è rappresentata da poco più del 12% degli annunci. Il comune che presenta la percentuale più alta di alloggi messi in vendita con classe A+ è Cusano Milanino (20,2%).

Per ultimo esaminiamo i valori immobiliari al mq degli appartamenti messi in vendita sul portale. Occorre premettere che il prezzo è quello indicato nell'annuncio e che non necessariamente sarà uguale a quello concordato al momento dell'acquisto. Per cui molto probabilmente i valori così calcolati sono sovrastimati rispetto ai valori effettivi.

Detto questo, dall'analisi dei dati emerge che nei comuni dell'Ambito un monolocale viene messo in vendita mediamente a 2.092 euro al mq, un bilocale invece a 2.243 euro al mq e un trilocale a 2.415 euro al mq (tab. 9.11).

Infine osserviamo che i prezzi di vendita riportati negli annunci di Cusano Milanino risultano mediamente più elevati rispetto a quelli rilevati negli altri comuni dell'Ambito.

Interessante il confronto con la rilevazione effettuata un anno prima<sup>10</sup> (2021). I valori immobiliari in poco più di un anno sono lievitati in modo rilevante: mediamente per un appartamento in vendita nel comune di Cinisello si è passati da un prezzo di acquisto di 1.692 euro a 2.243 euro al mq (tab. 9.12).

A Bresso invece si è passati da 1.500 euro a 2.092 euro al mq, a Cormano da 2.260 a 2.415 euro al mq ed infine a Cusano da 1.976 a 2.433 al mq.

**Tab. 9.3 – Campione estrapolato dagli annunci**

(rilevazione settembre-ottobre 2022)

	<b>Annunci di case in vendita</b>	<b>Annunci di case in affitto</b>
<b>Bresso</b>	84	10
<b>Cinisello B.</b>	312	34
<b>Cormano</b>	38	8
<b>Cusano M.</b>	126	12
<b>Tot. Ambito</b>	560	64

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su Casa.it, 2023

**Tab. 9.4 - Annunci immobiliari in vendita per comune**

(rilevazione settembre-ottobre 2022)

Soggetto titolare dell'annuncio	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale Ambito	
					Totale	Totale
					Ambito (v.a.)	Ambito (%)
<b>Agenzia</b>	82	303	36	125	546	97,5
<b>Privato</b>	2	9	2	1	14	2,5
<b>Totale complessivo</b>	84	312	38	126	560	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su Casa.it, 2023

**Tab. 9.5 - Case in vendita con almeno un box**

(rilevazione settembre-ottobre 2022)

	Almeno un box	
	v.a.	%
<b>Bresso</b>	11	13,1
<b>Cinisello B.</b>	94	30,1
<b>Cormano</b>	12	31,6
<b>Cusano M.</b>	27	21,4
<b>Tot. Ambito</b>	144	25,7

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su Casa.it, 2023

<sup>10</sup> Rilevazione effettuata con le stesse modalità nel mese di luglio 2021

**Tab. 9.6 – Numero di alloggi per dimensione e per comune (v.a.)**

(rilevazione settembre-ottobre 2022)

Numero locali	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito
<b>Monolocale</b>	5	12	2	2	21
<b>Bilocale</b>	30	101	17	36	184
<b>Trilocale</b>	29	134	14	64	241
<b>Quadrilocale e più</b>	20	61	5	24	110
<b>Totale complessivo</b>	84	308	38	126	556

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su Casa.it, 2023

**Tab. 9.7 – Numero di alloggi per dimensione e per comune (%)**

(rilevazione settembre-ottobre 2022)

Numero locali	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito
<b>Monolocale</b>	6,0	3,9	5,3	1,6	3,8
<b>Bilocale</b>	35,7	32,8	44,7	28,6	33,1
<b>Trilocale</b>	34,5	43,5	36,8	50,8	43,4
<b>Quadrilocale e più</b>	23,8	19,8	13,2	19,1	19,8
<b>Totale complessivo</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su Casa.it, 2023

**Tab. 9.8 – Alloggi per superficie in mq e per comune (%)**

(rilevazione settembre-ottobre 2022)

Superficie (mq)	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito
<b>&lt;50</b>	10,7	5,8	7,9	4,8	6,4
<b>50-84</b>	38,1	41,0	52,6	32,5	39,5
<b>85-114</b>	21,4	30,8	26,3	40,5	31,3
<b>115-144</b>	14,3	9,6	7,9	11,9	10,7
<b>&gt;=145</b>	15,5	12,8	5,3	10,3	12,1
<b>Tot. complessivo</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su Casa.it, 2023

**Tab. 9.9 – Alloggi per stato di conservazione e per comune (%)**

(rilevazione settembre-ottobre 2022)

Condizione alloggio	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito
<b>Nuovo/In costruzione</b>	1,2	25,4	13,2	20,6	19,9
<b>Ottimo/Ristrutturato</b>	29,8	1,6	39,5	13,5	11,1
<b>Buono/Abitabile</b>	60,7	63,0	34,2	58,7	59,8
<b>Da ristrutturare</b>	8,3	10,0	13,2	7,1	9,3
<b>Totale complessivo</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su Casa.it, 2023

**Tab. 9.10 – Alloggi per classe energetica e per comune (%)**

(rilevazione settembre-ottobre 2022)

Classe Energetica	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito
<b>A+</b>	5,1	11,0	14,3	20,2	12,4
<b>B</b>	1,3	7,1	2,9	4,4	5,3
<b>C</b>	0,0	2,5	0,0	0,9	1,6
<b>D</b>	0,0	2,1	2,9	2,6	2,0
<b>E</b>	6,3	6,4	14,3	5,3	6,7
<b>F</b>	24,1	13,9	22,9	13,2	15,9
<b>G</b>	63,3	56,9	42,9	53,5	56,2
<b>Tot. complessivo</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su Casa.it, 2023

**Tab. 9.11 – Prezzo al mq per tipologia di alloggio (in euro)**

(rilevazione settembre-ottobre 2022)

Numero di locali	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito
<b>Monolocale</b>	2.265,14	1.996,35	2.257,14	2.295,24	2.092,22
<b>Bilocale</b>	2.102,33	2.084,16	2.687,00	2.596,71	2.242,91
<b>Trilocale</b>	2.417,82	2.272,52	2.508,33	2.689,39	2.415,44
<b>Quadrilocale</b>	2.253,44	2.168,38	2.486,27	2.920,35	2.433,05
<b>Totale complessivo</b>	2.250,98	2.197,16	2.510,67	2.728,38	2.242,39

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su Casa.it, 2023

**Tab. 9.12 – Prezzo al mq per Comune 2021-2022 (in euro)**

	2021	2022
<b>Bresso</b>	1.500,80	2.092,22
<b>Cinisello B.</b>	1.692,00	2.242,91
<b>Cormano</b>	2.260,10	2.415,44
<b>Cusano M.</b>	1.975,70	2.433,05
<b>Tot. Ambito</b>	1.857,10	2.242,39

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su Casa.it, 2023

## 9.6 Annunci di locazioni residenziali

Per quanto riguarda invece i prezzi delle locazioni abbiamo estrapolato dal portale di ricerca dell'agenzia immobiliare on line 64 annunci, un campione non sufficientemente ampio per ottenere dati statisticamente significativi. Tuttavia l'analisi dei dati raccolti ci consente di avere informazioni utili sulle caratteristiche delle abitazioni messe in affitto.

Osserviamo anche questa volta una prevalenza di bilocali (53,1%); seguono gli affitti di trilocali (28,1%), mentre i monolocali in affitto rappresentano poco più del 15% del campione. Del tutto trascurabili gli annunci riguardanti appartamenti più grandi del trilocale (3%) (tab. 9.14).

La superficie media di un trilocale dato in affitto risulta essere di 101 mq, quella di un bilocale 60 mq e quella di un monolocale risulta pari a 39 mq (tab. 9.15).

Riguardo alla qualità energetica degli alloggi riscontriamo che più del 70% delle unità abitative messe in affitto appartiene alle ultime tre classi energetiche (E, F, G). In particolare nell'ultima classe energetica G ricadono il 46% delle case in affitto (tab. 9.16).

Alla classe A+ appartiene appena il 3% delle case offerte in locazione.

Anche per gli affitti abbiamo preso in considerazione i prezzi di locazione pubblicati sugli annunci. Anche in questo caso non necessariamente questi prezzi coincidono con i canoni mensili effettivamente pattuiti tra le parti, ma i dati offrono comunque indicazioni apprezzabili.

Il 42,2% degli annunci si colloca tra 600 e 750 euro di affitto al mese, soltanto il 25% degli annunci scende sotto questa soglia (tab. 9.17).

Il canone mensile per un monolocale viene valutato mediamente 569 euro al mese, mentre un bilocale viene dato in affitto mediamente per 741 euro al mese (tab. 9.18). Il prezzo medio di un trilocale è di 856 euro al mese.

Confrontando i valori del 2022 con quelli rilevati con le stesse modalità nel 2021<sup>11</sup> constatiamo a distanza di un anno un forte aumento dei prezzi delle locazioni, soprattutto per quanto riguarda i bilocali che aumentano mediamente di 100 euro al mese (tab. 9.19).

Per l'affitto di un monolocale si passa da 517 a 569 euro al mese, per un bilocale invece si passa da 645 a 741 euro al mese. Per quanto riguarda i trilocali non si registrano aumenti di prezzo tra le due rilevazioni.

Dalla lettura dei dati si è constatato che il canone di locazione è condizionato anche dalla presenza del riscaldamento centralizzato (tab. 9.20). L'affitto per una casa con il riscaldamento autonomo costa meno (750 al mese) rispetto ad una casa dotata di riscaldamento centralizzato (872 euro al mese). Evidentemente il canone mensile di quest'ultima comprende anche il riscaldamento.

Oltre al canone mensile sugli annunci sono riportate anche le altre spese, in primis quelle condominiali (tab. 9.21). Mediamente le altre spese ammontano a 133 euro al mese. Per un bilocale si spende un po' di meno (116 euro al mese) mentre per un trilocale la spesa è superiore (182 euro al mese).

Se sommiamo il canone mensile medio più il valore medio delle spese condominiali possiamo avere un'idea della spesa complessiva di un alloggio: per un bilocale si spende mediamente 857 euro al mese e per un trilocale 1.038 euro al mese.

**Tab. 9.13 - Campione estrapolato dagli annunci di case in affitto**

(rilevazione settembre-ottobre 2022)

Soggetto titolare dell'annuncio	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito (v.a.)	Tot. Ambito (%)
<b>Agenzia</b>	8	24	6	5	43	67,2
<b>Privato</b>	2	10	2	7	21	32,8
<b>Tot. complessivo</b>	10	34	8	12	64	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su Casa.it, 2023

<sup>11</sup> Rilevazione effettuata sul portale di ricerca casa.it nel mese di luglio 2021

**Tab. 9.14 – Alloggi in affitto per tipo di alloggio e per comune (%)**

(rilevazione settembre-ottobre 2022)

Numero locali	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito
<b>Monolocale</b>	10,0	14,7	25,0	16,7	15,6
<b>Bilocale</b>	50,0	55,9	50,0	50,0	53,1
<b>Trilocale</b>	30,0	29,4	25,0	25,0	28,1
<b>Quadrilocale</b>	10,0	0,0	0,0	8,3	3,1
<b>Tot. complessivo</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su Casa.it, 2023

**Tab. 9.15 – Superficie media per tipo di alloggio in affitto (mq)**

(rilevazione settembre-ottobre 2022)

Numero di locali	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito
<b>Monolocale</b>	40	36	34	45	39
<b>Bilocale</b>	56	59	60	65	60
<b>Trilocale</b>	105	94	105	98	101

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su Casa.it, 2023

**Tab. 9.16 – Alloggi in affitto per classe energetica (%)**

(rilevazione settembre-ottobre 2022)

Classe energetica	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito
<b>A+</b>	20,0	0,0	0,0	0,0	3,3
<b>B</b>	0,0	18,8	0,0	8,3	11,5
<b>C</b>	0,0	3,1	0,0	0,0	1,6
<b>D</b>	20,0	9,4	14,3	0,0	9,8
<b>E</b>	30,0	6,3	14,3	8,3	11,5
<b>F</b>	10,0	18,8	28,6	8,3	16,4
<b>G</b>	20,0	43,8	42,9	75,0	45,9
<b>Tot. complessivo</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su Casa.it, 2023

**Tab. 9.17 – Alloggi per classi di affitto e per comune (%)**

(rilevazione settembre-ottobre 2022)

Canone mensile (in euro)	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito
<b>0-600</b>	10,0	29,4	25,0	25,0	25,0
<b>601-750</b>	40,0	41,2	50,0	41,7	42,2
<b>751-1.000</b>	20,0	23,5	25,0	25,0	23,4
<b>Oltre 1.000</b>	30,0	5,9	0,0	8,3	9,4
<b>Tot. complessivo</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su Casa.it, 2023



**Tab. 9.18 – Canone mensile per tipo di alloggio e per comune (in euro)**  
(rilevazione settembre-ottobre 2022)

Numero di locali	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito
<b>Monocale</b>	520,00	584,00	540,00	585,00	569,00
<b>Bilocale</b>	738,00	761,58	725,00	690,00	741,18
<b>Trilocale</b>	1000,00	775,00	850,00	1086,67	856,88

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su Casa.it, 2023

**Tab. 9.19 – Canone mensile per tipo di alloggio 2021-2022 (in euro)**

	2021	2022
<b>Monocale</b>	517,50	569,00
<b>Bilocale</b>	645,00	741,18
<b>Trilocale</b>	882,60	856,88
<b>Totale</b>	681,70	795,31

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su Casa.it, 2023

**Tab. 9.20 – Affitto mensile medio di un bilocale per tipo di riscaldamento (in euro)**  
(rilevazione settembre-ottobre 2022)

Riscaldamento	Tot. Ambito
<b>Autonomo</b>	750,28
<b>Centralizzato</b>	871,85

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su Casa.it, 2023

**Tab. 9.21 – Altre spese oltre il canone (spesa media) per tipo di alloggio (in euro)**  
(rilevazione settembre-ottobre 2022)

Tipo di alloggio	Spesa Media
<b>Monocale</b>	99,17
<b>Bilocale</b>	116,17
<b>Trilocale</b>	181,67
<b>Tot. complessivo</b>	132,86

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su Casa.it, 2023

## 10. LA PRESENZA DELLE COOPERATIVE EDIFICATRICI

### 10.1 Disponibilità di alloggi

Vista l'importanza e la specificità locale della presenza delle cooperative edificatrici nei comuni dell'Ambito, nel rapporto di ricerca abbiamo voluto includere una ricognizione dei principali soggetti attivi nell'offerta abitativa del territorio. Non tutti i soggetti hanno partecipato alla rilevazione, ma possiamo dire che il coinvolgimento è stato molto ampio e che si è ottenuto un quadro significativo e inedito della presenza e del ruolo delle cooperative edificatrici nel territorio considerato.

La ricognizione ha riguardato 9 soggetti, 8 cooperative e una fondazione. La cooperativa più grande tra quelle censite è UNIABITA che vanta un patrimonio residenziale di più di 387 milioni di euro e conta più di 18mila soci. Segue la cooperativa edificatrice di Cusano Milanino con 138 milioni di valore immobiliare e 2.657 soci. Se consideriamo tutte insieme le 8 cooperative censite<sup>12</sup> otteniamo complessivamente un patrimonio immobiliare superiore a 716 milioni di euro e un numero di affiliati poco al di sotto dei 30mila soci (tab. 10.1).

La presenza sul territorio delle cooperative è storica e risale nella maggioranza dei casi ai primi del '900. La costituzione della cooperativa UNIABITA risale al 1903, mentre la cooperativa di Cusano Milanino è stata fondata nel 1906 e la cooperativa Aurora fu costituita nel 1909 (tab. 10.2). Sono state quasi tutte fondate prima del 1930, soltanto due in epoca più recente: la cooperativa Lavoratori Cristiani nel 1953 e la Fondazione Martinelli nel 2004.

Se preso tutto insieme, il patrimonio residenziale delle cooperative censite conta 6.350 alloggi, quasi tutti sul territorio dell'Ambito ad esclusione di un paio di centinaia di appartamenti localizzati a Milano, Sesto San Giovanni e a Monza (tab. 10.3).

La cooperativa con il maggior numero di alloggi di proprietà è UNIABITA (2.880), seguita subito dopo dalla cooperativa di Cusano Milanino (1.002). Insieme coprono più del 60% dell'offerta abitativa.

Degli alloggi considerati, a dicembre 2022, risultavano assegnate 6.089 unità abitative, mentre 251 (4%) risultavano non occupate per manutenzione/ristrutturazione (tab. 10.4).

Alcune delle cooperative censite hanno dichiarato che sono previsti nuovi alloggi in costruzione nei prossimi 5 anni, tra queste la cooperativa UNIABITA con 100 nuovi alloggi in territorio comunale di Milano (tab. 10.5). La cooperativa La Vittoria prevede la costruzione di 43 nuovi alloggi nel Comune di Cormano, mentre la cooperativa Lavoratori Cristiani prevede 30 nuovi alloggi nel comune di Cusano Milanino. A Cinisello Balsamo sono previsti 17 nuovi alloggi, costruiti rispettivamente dalla cooperativa La Nostra Casa (12) e dalla cooperativa Armando Diaz (5).

---

<sup>12</sup> La fondazione Martinelli non ha soci.

**Tab. 10.1 - Cooperative edificatrici per valore del Patrimonio Residenziale e numero di soci - 2022**

	<b>Patrimonio Residenziale</b>	<b>N° soci</b>
<b>UniAbita Società Cooperativa</b>	387.259.407,00	18.361
<b>Cooperativa Edificatrice di Cusano Milanino Società</b>	138.000.000,00	2.657
<b>Cooperativa La Nostra Casa s.c.r.l.</b>	73.783.957,72	2.458
<b>Cooperativa Edificatrice La Vittoria</b>	35.356.250,00	1.597
<b>Cooperativa Edificatrice l'Aurora Società Cooperativa</b>	30.396.000,00	1.227
<b>Cooperativa Bressese case popolari</b>	25.480.239,00	1.210
<b>Cooperativa Edificatrice e di Consumo Armando DIAZ</b>	19.159.237,13	953
<b>Cooperativa Edilizia Lavoratori Cristiani <sup>(1)</sup></b>	6.600.000,00	1.389
<b>Fondazione Ricovero Martinelli onlus <sup>(2)</sup></b>	-	-

Fonte: rilevazione ALSPEs, marzo 2023

Note: 1. I dati si riferiscono al 31/12/2021 - 2. La Fondazione Martinelli non è proprietaria degli immobili residenziali né ha soci

**Tab. 10.2 - Cooperative edificatrici per anno di costituzione**

	<b>Anno</b>
<b>UniAbita Società Cooperativa</b>	1903
<b>Cooperativa Edificatrice di Cusano Milanino Società Cooperativa</b>	1906
<b>Cooperativa Edificatrice l'Aurora Società Cooperativa</b>	1909
<b>Cooperativa Edificatrice La Vittoria</b>	1910
<b>Cooperativa La Nostra Casa s.c.r.l.</b>	1911
<b>Cooperativa Bressese case popolari</b>	1915
<b>Cooperativa Edificatrice e di Consumo Armando DIAZ</b>	1929
<b>Cooperativa Edilizia Lavoratori Cristiani</b>	1953
<b>Fondazione Ricovero Martinelli onlus</b>	2004

Fonte: rilevazione ALSPEs, marzo 2023

**Tab. 10.3 - Cooperative edificatrici per numero di alloggi di proprietà - 2022**

	<b>N° alloggi</b>	<b>Localizzazione</b>
<b>UniAbita Società Cooperativa</b>	2.880	Cinisello Balsamo e altri
<b>Coop. Edificatrice di Cusano Milanino Società Cooperativa</b>	1.002	Cusano Milanino
<b>Cooperativa La Nostra Casa s.c.r.l.</b>	494	Cinisello
<b>Cooperativa Edificatrice La Vittoria</b>	337	Cormano
<b>Cooperativa Edificatrice l'Aurora Società Cooperativa</b>	303	Bresso
<b>Cooperativa Bressese case popolari</b>	450	Bresso
<b>Cooperativa Edificatrice e di Consumo Armando DIAZ</b>	232	Cinisello
<b>Cooperativa Edilizia Lavoratori Cristiani <sup>(1)</sup></b>	252	Cusano Milanino
<b>Fondazione Ricovero Martinelli onlus</b>	400	Cinisello

Fonte: rilevazione ALSPEs, marzo 2023

Note: 1. I dati si riferiscono al 31/12/2021

**Tab. 10.4 – Numero alloggi assegnati**

	<b>Alloggi assegnati</b>	<b>Alloggi non occupati</b>	<b>Data riferimento</b>
<b>UniAbita Società Cooperativa</b>	2.678	202	fev-2023
<b>Cooperativa Edificatrice di Cusano Milanino Società</b>	984	18	nr
<b>Cooperativa La Nostra Casa s.c.r.l.</b>	494	0	31/12/2022
<b>Cooperativa Edificatrice La Vittoria</b>	334	3	31/01/2022
<b>Cooperativa Edificatrice l'Aurora Società Cooperativa</b>	289	14	31/12/2022
<b>Cooperativa Bressese case popolari</b>	450	0	31/12/2022
<b>Cooperativa Edificatrice e di Consumo Armando DIAZ</b>	231	1	31/12/2022
<b>Cooperativa Edilizia Lavoratori Cristiani</b>	246	6	31/12/2021
<b>Fondazione Ricovero Martinelli onlus</b>	383	7	31/12/2022

Fonte: rilevazione ALSPES, marzo 2023

**Tab. 10.5 - Nuovi alloggi previsti in costruzione nei prossimi 5 anni**

	<b>Numero nuovi alloggi</b>	<b>Localizzazione</b>
<b>UniAbita Società Cooperativa</b>	100	Milano
<b>Cooperativa Edificatrice La Vittoria</b>	43	Cormano
<b>Cooperativa Edilizia Lavoratori Cristiani</b>	30	Cusano Milanino
<b>Cooperativa La Nostra Casa s.c.r.l.</b>	12	Cinisello
<b>Cooperativa Edificatrice e di Consumo Armando DIAZ</b>	5	Cinisello
<b>Cooperativa Edificatrice l'Aurora Società Cooperativa</b>	0	-
<b>Cooperativa Edificatrice di Cusano Milanino Società Cooperativa</b>	0	-
<b>Cooperativa Bressese case popolari</b>	0	-
<b>Fondazione Ricovero Martinelli onlus</b>	0	-

Fonte: rilevazione ALSPES, marzo 2023

## 10.2 Costi e tempi di attesa

Riguardo ai costi delle abitazioni il quadro è molto più complesso, considerando che per la maggior parte dei casi si tratta di godimento di proprietà indivisa e non di canone di locazione vero e proprio.

Il costo medio per metro quadrato di un contratto di godimento in proprietà indivisa si aggira intorno a 70 euro al mq (tab. 10.6). Vi sono cooperative che dichiarano un valore maggiore come la cooperativa Lavoratori Cristiani (83 euro) e cooperative che dichiarano valori inferiori come la cooperativa di Cusano Milanino (62,50 euro) e la cooperativa Bressese Case popolari (40 euro).

Se decliniamo i costi del godimento della locazione per dimensione dell'unità abitativa otteniamo un quadro ancora più preciso (tab. 10.7). Il costo/canone mensile per un monolocale si aggira intorno ai 270 euro al mese. Si va da un massimo di 450 euro ad un minimo di 95 euro.

Per un bilocale il costo medio mensile per il godimento della casa è di 400 euro, ci sono tuttavia cooperative che dichiarano anche 550-600 euro al mese.

Infine, per un trilocale il costo medio è di 515 euro al mese con punte di 700-750 euro al mese.

Le spese condominiali o di gestione invece variano molto a seconda delle condizioni di fornitura dei servizi condominiali. Per un monolocale la spesa media si aggira attorno ai 170 euro al mese, per un bilocale 180 euro al mese e per un trilocale mediamente 200 euro al mese.

Se mettiamo insieme spese di godimento e spese condominiali, per un bilocale il costo medio si aggira attorno ai 580-600 euro al mese e per un trilocale il costo medio invece è pari a 700-720 euro al mese.

Tutte le cooperative edificatrici intervistate dichiarano di avere liste di attesa. Complessivamente, abbiamo rilevato 921 nuove richieste di alloggio in lista di attesa, una media di 102 nuove richieste per cooperativa (tab. 10.9).

Il tempo medio di attesa prima di poter accedere ad un alloggio va da 12 a 36 mesi.

Per ultimo, abbiamo rilevato la presenza e il peso percentuale delle situazioni di morosità nei pagamenti. La maggior parte delle cooperative quantifica o stima una morosità sotto il 5% (tab. 10.10). Vi sono però segnalazioni dove la morosità supera anche il 10%.

**Tab. 10.6 – Costo medio annuo al mq per il godimento degli alloggi**

	<b>Costo medio al mq</b>
<b>Cooperativa Edificatrice di Cusano Milanino Società Cooperativa</b>	62,50
<b>Fondazione Ricovero Martinelli onlus</b>	nr
<b>Cooperativa Bressese case popolari</b>	40,00
<b>UniAbita Società Cooperativa</b>	70,00
<b>Cooperativa Edificatrice l'Aurora Società Cooperativa <sup>(1)</sup></b>	da 21,00 a 60,00
<b>Cooperativa Edificatrice La Vittoria</b>	nr
<b>Cooperativa La Nostra Casa s.c.r.l.</b>	70,00
<b>Cooperativa Edilizia Lavoratori Cristiani</b>	83,00
<b>Cooperativa Edificatrice e di Consumo Armando DIAZ <sup>(2)</sup></b>	46,75

Fonte: rilevazione ALSPEs, marzo 2023

Note: 1. Costi medi specifici per ogni edificio - 2. È una media tratta da 4 valori base attribuiti ad edifici diversi; + 28 euro al mq per nuove assegnazioni; + 8 euro al mq per presenza ascensore

**Tab. 10.7 – Costo medio mensile per dimensione degli alloggi - 2022**

	Monolocale		Bilocale		Trilocale	
	canone mensile	spese mensili	canone mensile	spese mensili	canone mensile	spese mensili
<b>Cooperativa Edificatrice di Cusano Milanino Soc. Coop.</b>	380	556	500	556	700	556
<b>Fondazione Ricovero Martinelli onlus <sup>(1)</sup></b>	340	208	460	208	560	208
<b>Cooperativa Bressese case popolari</b>	160	150	220	150	285	150
<b>UniAbita Società Cooperativa</b>	450	nr	600	nr	750	nr
<b>Cooperativa Edificatrice l'Aurora Società Cooperativa</b>	140	220	240	275	291	325
<b>Cooperativa Edificatrice La Vittoria</b>	330	95	550	95	640	95
<b>Cooperativa La Nostra Casa s.c.r.l. <sup>(2)</sup></b>	95	40 € al mq	225	40 € al mq	400	40 € al mq
<b>Cooperativa Edilizia Lavoratori Cristiani</b>	290	nr	400	nr	500	220
<b>Cooperativa Edificatrice e di Consumo Armando DIAZ <sup>(3)</sup></b>	nr	nr	nr	nr	nr	nr

Fonte: rilevazione ALSPEs, marzo 2023

Note: 1. Indicati 2.500 euro di spese di gestione all'anno

2. Le spese di gestione sono indicate come spesa media procapite al mq per anno

3. Le spese di gestione sono state affidate ad un Amministratore di Condominio

**Tab. 10.8 - Costo medio mensile totale (canone + spese) per dimensione - 2022**

	Monolocali	Bilocali	Trilocali
<b>Coop. Edificatrice di Cusano Milanino Società Cooperativa</b>	936	1.056	1.256
<b>Fondazione Ricovero Martinelli onlus</b>	548	668	768
<b>Cooperativa Bressese case popolari</b>	310	370	435
<b>UniAbita Società Cooperativa</b>	450 + spese	600 + spese	750 + spese
<b>Cooperativa Edificatrice l'Aurora Società Cooperativa</b>	360	515	616
<b>Cooperativa Edificatrice La Vittoria</b>	425	645	735
<b>Cooperativa La Nostra Casa s.c.r.l.</b>	95 + spese	225 + spese	400 + spese
<b>Cooperativa Edilizia Lavoratori Cristiani</b>	290 + spese	400 + spese	720
<b>Cooperativa Edificatrice e di Consumo Armando DIAZ</b>	nr	nr	nr

Fonte: rilevazione ALSPEs, marzo 2023

**Tab. 10.9 – Nuove richieste di alloggi e tempi medi di attesa - 2022**

<b>Cooperativa edificatrice</b>	<b>N° richieste</b>	<b>Tempo medio di attesa (in mesi)</b>
<b>Cooperativa Edilizia Lavoratori Cristiani</b>	22	nr
<b>Cooperativa Edificatrice l'Aurora Società Cooperativa</b>	62	da 12 a 36
<b>Cooperativa Bressese case popolari</b>	150	24
<b>Cooperativa La Nostra Casa s.c.r.l.</b>	150	da 12 a 24
<b>Cooperativa Edificatrice La Vittoria</b>	145	36
<b>UniAbita Società Cooperativa</b>	187	18
<b>Coop. Edif. di Cusano Milanino Società Cooperativa</b>	140	da 24 a 36
<b>Fondazione Ricovero Martinelli onlus</b>	45	6
<b>Cooperativa Edificatrice e di Consumo Armando DIAZ</b>	20	nr

Fonte: rilevazione ALSPEs, marzo 2023

**Tab. 10.10 – Morosità rilevata o stimata - 2022**

	<b>%</b>
<b>Cooperativa Edilizia Lavoratori Cristiani</b>	12,2
<b>Cooperativa Edificatrice e di Consumo Armando DIAZ</b>	12,0
<b>Fondazione Ricovero Martinelli onlus</b>	10,0
<b>Cooperativa Bressese case popolari</b>	9,0
<b>Cooperativa Edificatrice di Cusano Milanino Società</b>	4,5
<b>UniAbita Società Cooperativa</b>	3,9
<b>Cooperativa Edificatrice La Vittoria</b>	3,0
<b>Cooperativa La Nostra Casa s.c.r.l.</b>	3,0
<b>Cooperativa Edificatrice l'Aurora Società Cooperativa</b>	1,0

Fonte: rilevazione ALSPEs, marzo 2023

## 11. SERVIZI SOCIO-SANITARI E SOCIO-EDUCATIVI

### 11.1 Servizi nell'area Minori

In questo capitolo analizzeremo i dati forniti da Impresa per il Sociale (Ipis) e che riguardano la domanda e la copertura di servizi socio-sanitari e socio-educativi gestiti in forma associata dall'Ufficio di Piano.

Per quanto riguarda i servizi nell'area Minori analizzeremo qui di seguito il Servizio di ADM, il Servizio Affidi, il Servizio Spazio Neutro e il Servizio Penale Minorile.

#### 11.1.1 Assistenza Domiciliare Minori (ADM)

Iniziamo con l'esaminare l'**Assistenza Domiciliare Minori (ADM)** che comprende le attività individualizzate di natura socio-educativa svolte per sostenere le famiglie in situazioni di difficoltà.

Complessivamente, nel 2022 i minori seguiti dal Servizio erano 128, distribuiti abbastanza equamente tra i 4 comuni dell'Ambito ed in crescita rispetto agli anni precedenti (tab. 11.1). Questo perché alcuni Comuni sono entrati a far parte della gestione associata soltanto dopo il 2019.

La componente maschile prevale leggermente, più del 54% dei minori che fruisce dell'ADM è di sesso maschile (tab. 11.2).

Il numero di ore erogate dal Servizio ammonta complessivamente nel 2022 a 8.313, in media 64,9 ore per minore, dato in crescita rispetto agli anni precedenti (tab. 11.3).

**Tab. 11.1 – Utenti ADM**

	2019	2020	2021	2022	
	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	%
<b>Bresso</b>	0	0	26	32	25,0
<b>Cinisello B.</b>	41	34	32	33	25,8
<b>Cormano</b>	0	13	23	28	21,9
<b>Cusano M.</b>	27	23	26	35	27,3
<b>Tot. Ambito</b>	68	70	107	128	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati IPIS, 2023

Nota: negli anni 2019 e 2020 non tutti i comuni fruiscono del Servizio in forma associata

**Tab. 11.2 – Utenti ADM per sesso – 2022**

	M	F	Totale	% F
<b>Bresso</b>	16	16	32	50,0
<b>Cinisello B.</b>	20	13	33	39,4
<b>Cormano</b>	12	16	28	57,1
<b>Cusano M.</b>	22	13	35	37,1
<b>Tot. Ambito</b>	70	58	128	45,3

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati IPIS, 2023



**Tab. 11.3 – Ore erogate ADM**

	2019	2020	2021	2022	
	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	%
<b>Bresso</b>	0	0	1.795	2.166	26,1
<b>Cinisello B.</b>	4.603	2.182	2.296	2.305	27,7
<b>Cormano</b>	0	225	1.002	1.577	19,0
<b>Cusano M.</b>	1.353	1.277	1.730	2.265	27,3
<b>Tot. Ambito</b>	5.956	3.684	6.823	8.313	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

Nota: negli anni 2019 e 2020 non tutti i comuni fruiscono del Servizio in forma associata

**11.1.2 Servizio Affidi**

Se prendiamo in considerazione il **Servizio Affidi** gestito a livello di Ambito, rileviamo un numero di affidi familiari gestiti negli ultimi due anni (2021 e 2022) pari rispettivamente a 18 e a 14, di cui rispettivamente 6 e 3 sono stati chiusi nel corso dell'anno. Negli anni precedenti (2018-2020) gli affidi familiari gestiti erano stati più numerosi (in media una quarantina) (tab. 11.4).

Sia per il 2021, sia per il 2022, Cinisello Balsamo è il comune con più affidamenti, ne conta rispettivamente 14 e 12 (tab. 11.5).

Gli affidi familiari riguardano in egual misura minori di sesso maschile e femminile (tab. 11.6) e si concentrano maggiormente nella fascia di età 9-14 anni (35,7%) (tab. 11.7).

**Tab. 11.4 – Pratiche di affidamento nell'Ambito Territoriale 2018-2022**

	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Totale affidi</b>	34	49	40	18	14
<b>Affidi chiusi nel corso dell'anno</b>	11	10	10	6	3

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.5 - Numero affidi per Comune di residenza – 2022**

	2020	2021	2022
<b>Bresso</b>	9	0	0
<b>Cinisello B.</b>	25	14	12
<b>Cormano</b>	2	2	2
<b>Cusano M.</b>	2	1	0
<b>Tot. Ambito</b>	38	17	14

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.6 - Numero affidi per genere – 2022**

	v.a.	%
<b>Femmine</b>	7	50,0
<b>Maschi</b>	7	50,0
<b>Totale</b>	14	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.7 - Numero affidi per classi di età – 2022**

	v.a.	%
<b>0-8 anni</b>	4	28,6
<b>9-14 anni</b>	5	35,7
<b>15-18 anni</b>	1	7,1
<b>&gt; 18 anni</b>	4	28,6
<b>Totale</b>	14	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

### 11.1.3 Servizio Spazio Neutro

Il **Servizio Spazio Neutro** risponde all'esigenza di tutelare il rapporto genitori-figli nei casi di separazione o divorzio della coppia. L'intervento consiste nel creare uno spazio neutrale e protetto dove genitori e figli possono incontrarsi alla presenza di operatori competenti.

Il servizio di Ambito nel 2022 ha gestito 102 casi di cui 9 chiusi nel corso dell'anno (tab. 11.8). Quasi il 40% dei casi riguarda minori di Cinisello (40), seguono Bresso (25) Cormano (23) e Cusano Milanino (6) (tab. 11.9).

In termini numerici si registra una prevalenza di utenti di genere maschile (57,8%) (tab. 11.10). I minori interessati sono distribuiti uniformemente su tutte le classi di età con una prevalenza dei casi in età 7-10 anni (tab. 11.11).

**Tab. 11.8 - Numero utenti del servizio Spazio Neutro – Ambito Territoriale**

	2019	2020	2021	2022
<b>Totale utenti</b>	71	74	97	102
<b>Percorsi chiusi nel corso dell'anno</b>	18	17	36	9

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.9 - Numero utenti del servizio Spazio Neutro per Comune**

	2021	2022
<b>Bresso</b>	20	25
<b>Cinisello B.</b>	40	40
<b>Cormano</b>	19	23
<b>Cusano M.</b>	10	6
<b>Altro</b>	8	8
<b>Tot. Ambito</b>	97	102

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.10 - Numero utenti del servizio Spazio Neutro per genere – 2022**

	v.a.	%
<b>Femmine</b>	43	42,2
<b>Maschi</b>	59	57,8
<b>Totale</b>	102	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.11 - Numero utenti del servizio Spazio Neutro per classi di età – 2022**

	v.a.	%
<b>0-6 anni</b>	28	27,5
<b>7-10 anni</b>	32	31,4
<b>11-13 anni</b>	15	14,7
<b>14-18 anni</b>	27	26,5
<b>Totale</b>	102	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

### 11.1.4 Servizio Penale Minorile

Il **Servizio Penale Minorile** si occupa dell'accompagnamento dei ragazzi minorenni sottoposti a provvedimento dell'Autorità Giudiziaria durante l'intero percorso giudiziario.

Con riferimento all'Ambito Territoriale i minori sottoposti a procedimento penale erano 117 nel 2022 (tab. 11.12), di cui 73 residenti a Cinisello Balsamo, 17 a Bresso, 17 a Cormano e 10 a Cusano Milanino (tab. 11.13).

Nella maggioranza dei casi si tratta di minorenni maschi (88,9%) e sono distribuiti abbastanza uniformemente rispetto all'età con una leggera prevalenza di quindicenni (tab. 11.15).

Più del 60% dei minori sottoposti a procedimento penale è di cittadinanza italiana, ma comunque rilevante risulta la quota di stranieri (39,3%). Tra quest'ultimi prevale la provenienza egiziana e rumena (tab. 11.16).

Il livello di scolarizzazione denota una prevalenza di minori che proviene dalla dispersione scolastica dopo la terza media (47%). Elevata anche la quota di minori che proviene dalla formazione professionale (33,3%), mentre più bassa è la quota di coloro che provengono dalla formazione superiore dopo la licenza media (15,4%) (tab. 11.17).

I reati maggiormente contestati ai minori seguiti dal servizio sono furti (34), lesioni personali (34), rapine (31), produzione, detenzione e traffico di stupefacenti (15), reato di danneggiamento (15) e rissa (10) (tab. 11.18).

**Tab. 11.12 - Casi presi in carico servizio Penale Minorile - Ambito Territoriale**

	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Casi aperti</b>	75	81	85	78	75
<b>Casi chiusi</b>	42	37	25	31	42
<b>Totali</b>	117	118	110	109	117

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.13 - Casi presi in carico dal servizio Penale Minorile per Comune**

	2021	2022
<b>Cinisello B.</b>	69	73
<b>Bresso</b>	15	17
<b>Cormano</b>	13	17
<b>Cusano M.</b>	12	10
<b>Tot. Ambito</b>	109	117

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.14 - Casi presi in carico dal Servizio Penale Minorile per genere – 2022**

	v.a.	%
<b>Femmine</b>	13	11,1
<b>Maschi</b>	104	88,9
<b>Totale</b>	117	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.15 – Età di compimento del reato – 2022**

Età	v.a.	%
<b>14 anni</b>	23	19,7
<b>15 anni</b>	33	28,2
<b>16 anni</b>	29	24,8
<b>17 anni</b>	32	27,4
<b>Totale</b>	117	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.16 – Nazionalità dei minori sottoposti a provvedimenti di A.G. – 2022**

<b>Italiana</b>	71
<b>Egiziana</b>	14
<b>Rumena</b>	6
<b>Marocchina</b>	4
<b>Tunisina</b>	3
<b>Peruviana</b>	3
<b>Algerina</b>	3
<b>Ecuadoriana</b>	2
<b>Moldava</b>	2
<b>Domenicana</b>	2
<b>Brasiliana</b>	2
<b>Albanese</b>	2
<b>Ucraina</b>	1
<b>Filippina</b>	1
<b>Bosniaca</b>	1
<b>Totale</b>	117

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.17 – Scolarizzazione dei minori sottoposti a provvedimenti di A.G. – 2022**

Livello di scolarizzazione	v.a.	%
<b>Formazione professionale dopo licenza media</b>	39	33,3
<b>Formazione superiore dopo licenza media</b>	18	15,4
<b>Dispersione scolastica dopo licenza media</b>	55	47,0
<b>Università</b>	5	4,3
<b>Totale</b>	117	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.18 – Tipologia del reato commesso – 2022**

Descrizione	Totali
<b>Furto</b>	34
<b>Lesione personale</b>	34
<b>Rapina</b>	31
<b>Produzione, detenzione, traffico stupefacenti</b>	15
<b>Danneggiamento</b>	15
<b>Rissa</b>	10
<b>Ricettazione</b>	7
<b>Detenzione abusiva di armi</b>	7
<b>Minaccia</b>	4
<b>Maltrattamento in famiglia</b>	4
<b>Atti persecutori</b>	3
<b>Oltraggio a pubblico ufficiale</b>	3
<b>Resistenza a pubblico ufficiale</b>	2
<b>Interruzione di un ufficio o servizio pubblico</b>	2
<b>Violenza sessuale</b>	2
<b>Accensioni ed esplosioni pericolose</b>	2
<b>Percosse</b>	2
<b>Violenza a pubblico ufficiale</b>	1
<b>Calunnia</b>	1
<b>Falsa attestazione o dichiarazione a pubblico</b>	1
<b>Adescamento</b>	1
<b>Diffamazione</b>	1
<b>Imbrattamento</b>	1
<b>Furto in abitazione e con strappo</b>	0
<b>Violenza privata</b>	0
<b>Sequestro di persona</b>	0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

## 11.2 Servizi nell'area disabilità e della non autosufficienza

Tra i servizi nell'area disabilità e della non autosufficienza gestiti dall'Ufficio di Piano analizzeremo la Misura B2, l'Assistenza Educativa Scolastica (AES) e l'Assistenza Domiciliare Anziani e Disabili (SAD).

### 11.2.1 Misura B2

La Misura B2 riguarda interventi di sostegno alla disabilità dove i destinatari sono persone disabili di tutte le età soggette a gravi limitazioni nelle capacità funzionali che compromettono in maniera significativa la loro autosufficienza, sono persone con disabilità che necessitano di un sostegno domiciliare attraverso la figura di un caregiver o di un assistente familiare (badante).

Nel 2022 le domande presentate per la Misura B2 risultavano 200, di queste 41 riguardavano utenti già in carico l'anno precedente e che sono state rifinanziate, mentre 93 sono state finanziate per la prima volta.

Rispetto all'anno precedente si registra una decrescita del numero di domande dell'ordine di una cinquantina di richieste.

La maggior parte delle domande si concentra nel comune di Cinisello, 117 domande (58,5%), che è anche quello che registra il maggior decremento rispetto al 2021 (-29) (tab. 11.19).

L'età media dei destinatari della misura B2 è molto alta (59 anni), e la classe di età più rappresentata è quella degli ultraottantenni, 87 utenti (43,5%) (tab. 11.20). Prevalgono leggermente le donne (102) sugli uomini (98) (tab. 11.21).

Attraverso la scala di valutazione A.D.L. (Activities of Daily Living) gli utenti sono classificabili in base al loro grado di dipendenza. Più basso è il punteggio finale maggiore è il bisogno di assistenza del soggetto esaminato. L'indice di dipendenza della scala A.D.L. viene calcolato sulla base delle capacità funzionali nelle attività di vita quotidiana: lavarsi, vestirsi, alimentarsi, uso della toilette, spostamenti, continenza.

In base al punteggio ottenuto nella valutazione funzionale si rileva una quota di utenti ad alta dipendenza (10,4%), una quota più consistente di media dipendenza (34,7%) e una quota con bassa dipendenza (38,7%).

Infine, rileviamo una quota più contenuta, ma significativa, di utenti (16,2%) che ottengono dalla scala A.D.L. il massimo del punteggio, sono coloro che rispetto alle attività di vita quotidiana mostrano ancora indipendenza (tab. 11.22).

La Misura B2 distingue nell'erogazione dei contributi la presenza del caregiver dalla presenza della badante. Mediamente nei quattro anni considerati (2019-2022) coloro che fanno riferimento ad un familiare caregiver rappresentano più del 70% degli utenti, contro circa il 30% di chi, invece, fa riferimento alla figura della badante (tab. 11.23).

Oltre alla Misura B2 molti utenti (55,5%) fruiscono anche di altri servizi, tra questi quelli più richiesti sono il SAD (31), l'AES (29), l'ADI (25) e il CDD (19) (tab. 11.24).

Nella graduatoria per l'assegnazione del contributo si tiene conto, oltre del livello di disabilità, anche del livello del reddito familiare.

Alle due fasce di reddito più basse appartengono più della metà degli utenti della Misura B2: la percentuale media di coloro che dichiarano un ISEE fino a 4.000 euro è pari al 25,4%; coloro invece che dichiarano un ISEE compreso tra 4.000 e 8.000 euro è pari al 27,3%. Soltanto il 18,1% degli utenti dichiara un ISEE superiore a 15.000 euro (tab. 11.25).

**Tab. 11.19 – Domande presentate per la Misura B2 per Comune**

	2019	2020	2021	2022
<b>Bresso</b>	23	18	39	41
<b>Cinisello B.</b>	92	115	146	117
<b>Cormano</b>	40	34	34	21
<b>Cusano M.</b>	27	24	30	21
<b>Tot. Ambito</b>	182	191	249	200

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.20 – Domande presentate per la Misura B2 per classi di età**

	2019	2020	2021	2022
<b>0-17 anni</b>	23	17	43	37
<b>18-29 anni</b>	12	15	18	17
<b>30-49 anni</b>	13	16	18	13
<b>50-65 anni</b>	18	28	39	32
<b>66-79 anni</b>	31	28	26	14
<b>80 anni e più</b>	85	87	105	87
<b>Totale</b>	182	191	249	200
<b>Età media</b>	64	65	60	59

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.21 – Domande presentate per la Misura B2 per genere**

	2019	2020	2021	2022
<b>Femmine</b>	102	108	130	102
<b>Maschi</b>	80	83	119	98
<b>Totale</b>	182	191	249	200

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.22 – Domande presentate per la Misura B2 per livello di dipendenza (ADL)**

Punteggio scala ADL	2019	2020	2021	2022	% media
<b>1-10 (alta dipendenza)</b>	18	16	28	21	10,4
<b>11-14 (media dipendenza)</b>	50	73	94	61	34,7
<b>15-17 (bassa dipendenza)</b>	87	72	84	67	38,7
<b>18 (indipendenza)</b>	18	30	43	39	16,2
<b>Totale</b>	173	191	249	188*	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

\*per 12 utenti non è stato rilevato il punteggio ADL

**Tab. 11.23 – Domande presentate per la Misura B2 per figura di assistenza**

	2019	2020	2021	2022	% media
<b>Badante</b>	42	50	78	66	28,7
<b>Caregiver</b>	140	141	171	134	71,3
<b>Totale</b>	182	191	249	200	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.24 – Altri servizi di cui fruiscono gli utenti della Misura B2 – 2022**

Servizio	N° utenti
<b>ADH</b>	1
<b>ADM</b>	1
<b>ADI</b>	25
<b>ADI chiuso</b>	0
<b>AED</b>	5
<b>AES</b>	29
<b>BONUS A.F.</b>	4
<b>CDD</b>	19
<b>CDI</b>	5
<b>CDI chiuso</b>	0
<b>CONTR.COM.</b>	0
<b>CSE</b>	1
<b>HOME CARE</b>	2
<b>PASTI</b>	1
<b>PROVI</b>	1
<b>RDA</b>	1
<b>RSA aperta</b>	4
<b>SAD</b>	31
<b>SADH</b>	0
<b>SOCIAL M.</b>	0
<b>L. 112/2016</b>	4
<b>L. 162/1998</b>	3
<b>Altri servizi</b>	3

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.25 – Domande presentate per la Misura B2 per fasce ISEE**

Valore ISEE	2019	2020	2021	2022	% media
<b>0 - 4.000 €</b>	48	48	66	47	25,4
<b>4.000 - 8.000 €</b>	52	57	59	56	27,3
<b>8.000 - 11.000 €</b>	28	24	40	24	14,1
<b>11.000 - 15.000 €</b>	29	29	35	31	15,1
<b>15.000 € e oltre</b>	25	33	49	42	18,1
<b>Totale</b>	182	191	249	200	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

### 11.2.2 Assistenza Educativa Scolastica

L'Assistenza Educativa Scolastica (AES) è un intervento di natura educativa rivolto a minori con disabilità certificate inseriti nelle scuole e viene svolto attraverso attività di supporto e integrazione scolastica per favorire la partecipazione alle attività didattiche.

I dati qui riportati si riferiscono agli utenti residenti nei quattro comuni dell'Ambito che frequentano scuole secondarie di secondo grado anche fuori dall'Ambito territoriale.



Nell'anno scolastico 2022-2023 l'AES è stata riconosciuta complessivamente a 162 minori disabili residenti nell'Ambito che frequentano gli istituti superiori. Più della metà di questi abita nel Comune di Cinisello Balsamo (87).

Negli ultimi quattro anni si registra una crescita dei casi presi in carico dell'ordine di una cinquantina di ragazzi in più (tab. 11.26).

I destinatari dell'intervento sono prevalentemente maschi (70,9%) mentre le femmine sono interessate in misura minore (29,1%) (tab. 11.27).

La distribuzione degli utenti per età è abbastanza uniforme. Vi è una quota consistente anche di utenti maggiorenni che frequentano ancora la scuola superiore (23,4%) (tab. 11.28).

In base al livello di fabbisogno di assistenza il 56,4% degli utenti presi in carico si colloca nel livello "alto", il 23,9% nel livello "lieve", il 16,2% nel livello "medio" ed il 3,4% nel livello "plurima" (tab. 11.29).

Il 36,7% degli utenti dell'AES fruisce anche della Legge 104 (tab. 11.30) e il 13,8% del servizio trasporto (tab. 11.31).

Nell'anno scolastico 2022-2023 la media delle ore settimanali di AES assegnate ai ragazzi delle superiori è pari a 8,83 ore alla settimana (tab. 11.32).

Il contributo medio richiesto per l'anno scolastico 2022-2023 è di 5.959 euro per utente, in diminuzione rispetto all'anno scolastico precedente, che era stato di 6.052 euro (tab. 11.33). Nell'a.s. 2022-2023, per il 53,1% dei casi il contributo richiesto per l'AES risulta essere compreso tra i 3.000 ed i 5.000 euro. Per il 36,9% dei casi invece è tra i 5.000 ed i 10.000 euro e solo per il 10% dei casi è maggiore di 10.000 euro (tab. 11.34).

**Tab. 11.26 – Assistenza Educativa Scolastica negli istituti superiori per Comune**

	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023
<b>Bresso</b>	18	25	26	25
<b>Cinisello B.</b>	62	73	74	87
<b>Cormano</b>	18	20	28	26
<b>Cusano M.</b>	13	16	15	24
<b>Tot. Ambito</b>	111	134	143	162

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.27 – Assistenza Educativa Scolastica negli istituti superiori per genere**

	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	%
<b>Femmine</b>	28	33	40	57	29,2
<b>Maschi</b>	79	99	102	104	70,9
<b>n.c.</b>	4	2	1	1	-
<b>Totale</b>	111	134	143	162	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.28 – Assistenza Educativa Scolastica negli istituti superiori per età  
a.s. 2022-2023**

	<b>v.a.</b>	<b>%</b>
<b>14 anni</b>	26	16,5
<b>15 anni</b>	32	20,3
<b>16 anni</b>	31	19,6
<b>17 anni</b>	32	20,3
<b>18 anni e +</b>	37	23,4
<b>n.c.</b>	4	-
<b>Totale</b>	162	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.29 – Utenti Assistenza Educativa Scolastica per livello di fabbisogno di  
assistenza – a.s. 2022-2023**

	<b>v.a.</b>	<b>%</b>
<b>Alto</b>	66	56,4
<b>Medio</b>	19	16,2
<b>Lieve</b>	28	23,9
<b>Plurima</b>	4	3,4
<b>n.c.</b>	45	-
<b>Totale</b>	162	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.30 – Utenti Assistenza Educativa Scolastica che fruiscono della L. 104  
a.s. 2022-2023**

	<b>v.a.</b>	<b>%</b>
<b>Si</b>	54	36,7
<b>No</b>	93	63,3
<b>n.c.</b>	15	-
<b>Totale</b>	162	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.31 – Utenti Assistenza Educativa Scolastica che fruiscono  
del servizio trasporto - a.s. 2022-2023**

	<b>v.a.</b>	<b>%</b>
<b>Si</b>	22	13,8
<b>No</b>	138	86,3
<b>n.c.</b>	2	-
<b>Totale</b>	162	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.32 – Ore assegnate per l'Assistenza Educativa Scolastica  
a.s. 2022-2023**

	2021-2022	2022-2023
<b>Media ore assegnate alla settimana</b>	8,78	8,83

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.33 – Contributo medio richiesto per l'Assistenza Educativa Scolastica  
a.s. 2022-2023**

	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023
<b>Contributo medio</b>	4.984,07	5.854,44	6.052,80	5.959,67

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.34 – Contributo richiesto per l'Assistenza Educativa Scolastica  
a.s. 2022-2023**

	v.a.	%
<b>3.000-5.000 €</b>	85	53,1
<b>5.000-10.000 €</b>	59	36,9
<b>&gt;10.000 €</b>	16	10,0
<b>n.c.</b>	2	-
<b>Totale</b>	162	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

### 11.2.3 Servizio Assistenza Domiciliare (SAD)

Il SAD comprende tutte quelle prestazioni socio-assistenziali svolte a domicilio e rivolte agli anziani non autosufficienti e alle persone con disabilità.

Nel 2022 si contavano complessivamente 264 utenti del SAD sull'intero Ambito, prevalentemente donne (65,5%) (tab. 11.35).

Complessivamente le ore erogate dal Servizio ammontavano nel 2022 a 39.606 ore, in aumento rispetto al 2021 (32.960) e rispetto alle ore erogate prima della pandemia (33.057).

Soltanto il Comune di Cinisello assorbe più del 60% delle ore erogate dal SAD, mentre i comuni di Cormano e di Cusano Milanino assorbono ciascuno circa il 10% del monte ore complessivo. Bresso, invece, ricopre quasi il 20% (tab. 11.36).

Gli anziani non autosufficienti in carico al SAD sono 187 (nel 2022), quasi la metà (49,2%) sono residenti di Cinisello Balsamo (tab. 11.37).

Le persone con disabilità in carico al SAD sono 77 nel 2022 (+32,8% rispetto al 2021) (tab. 11.38).

**Tab. 11.35 – Utenti SAD – 2022**

	<b>M</b>	<b>F</b>	<b>Totale</b>	<b>% F</b>
<b>Bresso</b>	17	37	54	68,5
<b>Cinisello B.</b>	45	83	128	64,8
<b>Cormano</b>	8	25	33	75,8
<b>Cusano M.</b>	21	28	49	57,1
<b>Tot. Ambito</b>	91	173	264	65,5

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.36 – Ore erogate SAD**

	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	
	<b>v.a.</b>	<b>v.a.</b>	<b>v.a.</b>	<b>v.a.</b>	<b>%</b>
<b>Bresso</b>	0	0	6.842	7.693	19,4
<b>Cinisello B.</b>	24.150	20.652	19.477	24.191	61,1
<b>Cormano</b>	4.304	3.927	3.240	3.078	7,8
<b>Cusano M.</b>	4.603	4.208	3.401	4.644	11,7
<b>Tot. Ambito</b>	33.057	28.787	32.960	39.606	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

Nota: negli anni 2019 e 2020 il comune di Bresso non fruisce del Servizio in forma associata

**Tab. 11.37 – Anziani non autosufficienti utenti del SAD**

	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	
	<b>v.a.</b>	<b>v.a.</b>	<b>v.a.</b>	<b>v.a.</b>	<b>%</b>
<b>Bresso</b>	0	0	35	33	17,7
<b>Cinisello B.</b>	85	82	87	92	49,2
<b>Cormano</b>	27	29	24	26	13,9
<b>Cusano M.</b>	23	29	22	36	19,3
<b>Tot. Ambito</b>	135	140	168	187	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

Nota: negli anni 2019 e 2020 il comune di Bresso non fruisce del Servizio in forma associata

**Tab. 11.38 – Persone con disabilità utenti del SAD**

	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	
	<b>v.a.</b>	<b>v.a.</b>	<b>v.a.</b>	<b>v.a.</b>	<b>%</b>
<b>Bresso</b>	0	0	13	21	27,3
<b>Cinisello B.</b>	30	31	31	36	46,8
<b>Cormano</b>	6	6	4	7	9,1
<b>Cusano M.</b>	10	12	10	13	16,9
<b>Tot. Ambito</b>	46	49	58	77	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

Nota: negli anni 2019 e 2020 il comune di Bresso non fruiva del Servizio in forma associata

### 11.2.4 Servizio trasporto

**Il servizio di trasporto** è un servizio coordinato dal Comune rivolto alle persone con disabilità.

Nel 2022 sono stati rilevati 147 utenti del servizio di trasporto, di questi più di un terzo è residente a Cinisello Balsamo (tab. 11.39). Tra gli utenti del servizio prevalgono i maschi (60,5%) rispetto alle femmine (39,5%).

Fruiscono maggiormente del servizio di trasporto le fasce d'età più giovani. In particolare, il 27,5% degli utenti ha età compresa tra 0 e 17 anni ed il 20% ha tra i 18 e i 29 anni. La fascia d'età più anziana (80 anni e più) non si serve di questo servizio e soltanto il 2,5% dei soggetti con disabilità compresi tra i 66 e 79 anni ne beneficia (tab. 11.40).

Per quanto riguarda le destinazioni, quasi il 50% degli utenti utilizza il servizio di trasporto per recarsi in un Centro Diurno per Disabili (CDD), il 19,9% si reca in edifici scolastici, il 18,5% in istituti di terapia e l'8% in Centri Socio-Educativi (CSE) (tab. 11.41).

**Tab. 11.39 - Utenti del servizio di trasporto per sesso - 2022**

	<b>M</b>	<b>F</b>	<b>Totale</b>
<b>Bresso</b>	22	15	37
<b>Cinisello B.</b>	35	21	56*
<b>Cormano</b>	17	17	34
<b>Cusano M.</b>	15	5	20
<b>Tot. Ambito</b>	89	58	147

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

\*in un caso il dato non è stato rilevato

**Tab. 11.40 - Utenti del servizio di trasporto per fasce d'età - 2022**

	<b>Ambito</b>	
	<b>v.a.</b>	<b>%</b>
<b>0-17 anni</b>	11	27,5
<b>18-29 anni</b>	8	20,0
<b>30-49 anni</b>	6	15,0
<b>50-65 anni</b>	6	15,0
<b>66-79 anni</b>	1	2,5
<b>80 anni e più</b>	0	0,0
<b>n.c.</b>	8	-
<b>Totale</b>	40	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.41 – Utenti del servizio di trasporto per destinazione - 2022**

	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Ambito	%
<b>CDD</b>	18	33	9	12	72	47,7
<b>CSE</b>	2	0	7	3	12	8,0
<b>Terapia</b>	11	12	4	1	28	18,5
<b>Scolastico</b>	4	11	12	3	30	19,9
<b>Altro</b>	5	1	2	1	9	6,0
<b>Totale</b>	40	57	34	20	151	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati IPIS, 2023

### 11.3 Misura di Protezione Giuridica

Il servizio di Protezione Giuridica consiste nel garantire un'assistenza giuridica a persone prive in tutto o in parte di autonomia nella gestione delle funzioni di vita quotidiana<sup>13</sup> attraverso la figura di un amministratore di sostegno/tutor.

Con riferimento a dicembre 2022 i beneficiari del servizio risultano per tutto l'Ambito 138, di cui 89 residenti del comune di Cinisello, 22 del comune di Bresso, 21 del comune di Cusano e 6 del comune di Cormano (tab. 11.42). Prevalgono leggermente gli uomini (56,8%) rispetto alle donne (43,2%) (tab. 11.44).

Il 74,6% dei soggetti beneficiari della misura di Protezione Giuridica è in carico all'UPG, la restante parte dell'utenza (25,4%) è gestita invece dall'ANFFAS (tab. 11.43).

Nella maggior parte dei casi si tratta di persone assistite a domicilio (46%). Il 34,5% è ospitato in struttura ed il 19,5% in comunità protetta (tab. 11.46).

Tra le persone prese in carico quasi il 35% ha età compresa tra i 51 ed i 60 anni, il 25% non supera i 50 anni e il 22,8% è rappresentato dagli ultraottantenni (tab. 11.45).

Dai dati raccolti si osserva come le persone sottoposte alla misura di protezione giuridica dispongono di più fonti di reddito: tra queste fonti ai primi due posti abbiamo la pensione di invalidità (61,9%) e l'assegno di accompagnamento (59,5%). Seguono la pensione di reversibilità (23,8%) e la pensione di vecchiaia (22,6%) (tab. 11.47).

Analizzando le serie storiche disponibili possiamo osservare che negli ultimi anni le prese in carico si aggirano intorno ai 15-20 nuovi utenti all'anno, mentre le uscite dal servizio si aggirano intorno ai 10-11 utenti all'anno (tabb. 11.48 e 11.49).

I casi presi in carico sono classificati in base a tre livelli di gravità: il primo livello riguarda anziani e/o adulti psichiatrici/disabili, il secondo livello riguarda gli anziani a domicilio, il terzo livello riguarda gli adulti psichiatrici/disabili a domicilio. Con riferimento all'anno 2022 più della metà dei casi presi in carico cade nel primo livello (56,4%). Minore invece l'incidenza del secondo (10%) e del terzo livello (33,6%) (tab. 11.50).

<sup>13</sup> I beneficiari sono persone fragili, anziani con patologie degenerative, adulti con disabilità psico-fisica, e persone che a causa della loro condizione di isolamento e/o patologia non siano in grado di curare i propri interessi.

**Tab. 11.42 – Beneficiari\* misura di Protezione Giuridica**

	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Bresso</b>	21	22
<b>Cinisello Balsamo</b>	82	89
<b>Cormano</b>	7	6
<b>Cusano Milanino</b>	21	21
<b>Totale</b>	131	138

(\*) Differenza tra entrati e usciti

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.43 - Beneficiari\* misura di Protezione Giuridica - 2022**

	<b>UPG</b>	<b>ANFFAS</b>	<b>Totale</b>	<b>%</b>
<b>Bresso</b>	16	6	22	15,9
<b>Cinisello Balsamo</b>	64	25	89	64,5
<b>Cormano</b>	5	1	6	4,3
<b>Cusano Milanino</b>	18	3	21	15,2
<b>Totale</b>	103	35	138	100,0

(\*) Differenza tra entrati e usciti

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.44 – Beneficiari\* misura di Protezione Giuridica per genere (%) - 2022**

	<b>Maschi</b>	<b>Femmine</b>	<b>Totale</b>
<b>Bresso</b>	40,0	60,0	100,0
<b>Cinisello Balsamo</b>	57,1	42,9	100,0
<b>Cormano</b>	66,7	33,3	100,0
<b>Cusano Milanino</b>	66,7	33,3	100,0
<b>Totale</b>	56,8	43,2	100,0

(\*) al 31/12/2022

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.45 – Beneficiari\* misura di Protezione Giuridica per classi di età (%) - 2022**

	<b>%</b>
<b>Fino 50 anni</b>	25,0
<b>51-60 anni</b>	34,8
<b>61-80 anni</b>	17,4
<b>81 anni e più</b>	22,8
<b>Totale</b>	100,0

(\*) al 31/12/2022

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.46 – Beneficiari della misura di Protezione Giuridica per collocazione 2022 - %**

	Domicilio	Struttura *	Comunità	Totale
<b>Bresso</b>	46,7	33,3	20,0	100,0
<b>Cinisello Balsamo</b>	41,2	37,3	21,6	100,0
<b>Cormano</b>	60,0	20,0	20,0	100,0
<b>Cusano Milanino</b>	56,3	31,3	12,5	100,0
<b>Totale</b>	46,0	34,5	19,5	100,0

(\*) di cui 2 beneficiari presso una struttura carceraria

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.47 – Fonti di reddito dei Beneficiari della misura di Protezione Giuridica 2022**

	%
<b>Pensione di invalidità</b>	61,9
<b>Assegno di accompagnamento</b>	59,5
<b>Superstiti</b>	23,8
<b>Pensione di vecchiaia</b>	22,6
<b>Altro</b>	14,3

Nota: la somma è maggiore di 100 perchè il singolo beneficiario può fruire di più fonti di reddito

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.48 – Nuovi casi presi in carico nell'anno - Protezione Giuridica**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Totale
<b>Bresso</b>	10	0	3	4	3	2	1	23
<b>Cinisello Balsamo</b>	31	5	8	11	10	14	12	91
<b>Cormano</b>	1	1	1	2	0	1	0	6
<b>Cusano Milanino</b>	2	6	7	4	5	3	2	29
<b>Totale</b>	44	12	19	21	18	20	15	149

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023

**Tab. 11.49 – Casi chiusi nell'anno - Protezione Giuridica**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Totale
<b>Bresso</b>	0	0	2	1	2	1	0	6
<b>Cinisello Balsamo</b>	0	3	1	3	4	8	8	27
<b>Cormano</b>	0	0	0	0	0	0	1	1
<b>Cusano Milanino</b>	0	1	1	2	2	2	2	10
<b>Totale</b>	0	4	4	6	8	11	11	44

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023



**Tab. 11.50 – Beneficiari della misura di Protezione Giuridica per livello di assistenza - 2022**

	<b>Bresso</b>	<b>Cinisello Balsamo</b>	<b>Cormano</b>	<b>Cusano Milanino</b>	<b>Totale</b>	<b>%</b>
<b>LIVELLO 1 Anziano e/o adulto psichiatrico/disabile in RSA/Comunità</b>	15	53	5	6	79	56,4
<b>LIVELLO 2 Anziano al domicilio</b>	1	11	0	2	14	10,0
<b>LIVELLO 3 Adulto psichiatrico/disabile al domicilio</b>	8	25	1	13	47	33,6
<b>Totale</b>	24	89	6	21	140	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2023