



Cinisello Balsamo

Report anno 2016



Dall'avvio del servizio "Agenzia per la Casa" nel 2014 sono già state messe in campo diverse azioni orientate all'unità di servizi e offerte anche e soprattutto nel campo delle locazioni sul mercato privato.

Questo lavoro progettuale ha impegnato lo staff del servizio in un assiduo processo di confronto con Regione Lombardia, ANCI ed altri organismi con delega all'abitare (sindacati; associazioni amministratori condominiali ect) per costruire un piano di intervento il più vicino alle situazioni rilevate ed in grado di incidere realmente sul cambiamento.

LA DOMANDA

*accessi allo sportello
n. 2.619*

*57% Bandi e contributi
20% vulnerab. economica
17% procedure di sfratto
6% canone concordato*

*Sfratti convalidati n. 41
Sfratti eseguiti n. 46
Sfratti attivi n.180*



*visite al sito web
n. 72.477*

L'ATTIVITA' DEL SERVIZIO

- tradizionale -



Bandi regionali / nazionali

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| - ERP | n. 20 assegnazioni |
| - POR | n. 10 assegnazioni |
| - FSA (2015) | n. 127 pari a € 139.870 |
| - Redd. di Autonomia | n. 41 pari a € 32.800 |

Contributo Comunale n. 29 pari a € 69.700

L'ATTIVITA' DEL SERVIZIO

- sperimentale -

Morosità Incolpevole n. 95 pari a € 237.450

Fine Locazione n. 4 pari a € 22.000

Misure DGR 1032 e 2207

- Canone Concordato (rinegoziazione): n. 42 - € 224.711*
- Canone Concordato (nuovi contratti): n. 17 - € 90.346*
- Gestione diretta coop edificatrici: n. 45 - € 45.450*

*Equipe di
Accompagnamento casi seguiti: n. 261
contributo economico € 120.000*



IL NETWORK

Incontri con sigle sindacali e associazioni di proprietà privata

Incontri con singoli proprietari

Incontri con le cooperative edificatrici

Pagina web sul sito dell'Agenzia per la Casa

Incontri con ANACI

Incontri per implementare i punti di informazione e stipula di contratti a canone concordato: CAF, Amministratori Condominiali,...

Incontro con associazioni straniere aderenti a CulturalMondo

Incontri con sportello per Stranieri Mappamondo

Incontri con la rete delle Caritas Decanali

Incontri con il Tavolo Crocetta

Partecipazione ad incontri periodici in Regione

REGIONE LOMBARDIA

Il nuovo paradigma delle politiche abitative

- Norme -

NUOVA LEGGE REGIONALE CASA

Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16



*in attesa dei
Regolamenti Attuativi*

-Misure-

BANDI CON ACCORDO

Sostegno attraverso nuove modalità pattizie

DGR 5450 affitto con morosità ridotta

DGR 5644 morosità incolpevole con sfratto

*DGR 2207 misure sperimentali a sostegno
del canone concordato*

REGIONE LOMBARDIA

punti salienti che verranno dettagliati dai regolamenti regionali

La casa come servizio si prevedono due componenti: **l'alloggio sociale** diretto a soddisfare il fabbisogno abitativo primario e a ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari e di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio.

Il **servizio abitativo** costituito dalla gestione amministrativa dei servizi condominiali e dalla gestione sociale dell'inquilinato.

Programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale

Viene introdotto il piano triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali che deve coincidere con l'ambito territoriale di riferimento del Piano di Zona (L.R. n. 3/2008)

Accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici

La normativa **non prevede più il ricorso all'assegnazione in deroga**. Al fine di contenere il disagio abitativo di particolari categorie sociali, soggette a procedure di rilascio degli Immobili, **Aler** e **Comuni** destinano una quota max del 10% del proprio patrimonio delle unità abitative annualmente disponibili, a servizi abitativi transitori assegnate ai nuclei familiari in possesso dei requisiti per una durata max di 12 mesi non rinnovabili.

Sostenibilità dei servizi abitativi pubblici

Regione, Comune ed Aler concorrono insieme a sostenere l'accesso ai servizi abitativi pubblici dei nuclei familiari in condizioni di indigenza, attraverso un **contributo regionale di solidarietà** a carattere temporaneo, che sostiene il pagamento del canone e dei servizi di rimborso nell'ambito dei programmi volti al recupero dell'autonomia economica e sociale.

L'AGENZIA PER LA CASA

diviene dunque il soggetto del sistema titolato a:

- 1. supportare gli **inquilini assegnatari di unità abitative di edilizia residenziale pubblica** a canone sociale, attraverso percorsi di accompagnamento per il pieno recupero dell'autonomia economica e sociale;*
- 2. supportare gli **inquilini morosi incolpevoli a rischio di emergenza abitativa** attraverso azioni di sostegno alla ricerca di una soluzione abitativa sostenibile, anche attraverso un contributo economico per le spese di avvio di un nuovo contratto di locazione;*
- 3. accompagnare i **cittadini con attività di intermediazione e orientamento** rivolte al reperimento di alloggi in locazione **a canone concordato**;*
- 4. promuovere il **piano triennale** dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali, coinvolgendo i Comuni aderenti al Piano di Zona dell'ambito di Cinisello Balsamo;*
- 5. partecipare quale soggetto terzo agli incontri volti a favorire **accordi tra proprietari ed inquilini**.*

