

RENDICONTAZIONE UFFICIO PATRIMONIO AL 31.12.2022

A. Edifici scolastici

	INTROITI CANONI TOTALI ANNUALI	RECUPERO SPESE 2022
N. 2 Asili Nido a gestione diretta		
N. 12 Scuole Infanzia		
N. 12 Scuole Primaria		
N. 5 Scuole Secondaria di I grado (quota parte concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	3.300,00	
I.P.C. FALCK (Provincia di Milano) Via G. Di Vittorio, 1		37.423,67
Casa custode Scuola V, Paisiello (concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	1.072,80	
TOTALE	€ 4.372,80 Cap. 3010790	€ 37.423,67 Cap. 3050310

B. Sedi comunali –

	INTROITI CANONI TOTALI ANNUALI	RECUPERO SPESE
Municipio P.zza Confalonieri		
Municipio V. Giordano		
Municipio XXV Aprile		
Municipio Ex Scuola Arnesano		
Municipio Sede VV.UU. – via Canzio		
Magazzino operai –V. De Amicis		
Sede ex Circoscrizione 1 Via Pirandello, 10 (concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	3.416,00	4.088,95
Sede ex Circoscrizione Cortile Guicciardini (concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	1.200,00	1.018,77
Lodge Scozzese Via S. Ambrogio, 5 (Villa Ghirlanda) (concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	1.366,66	

Centro Culturale Biblioteca, Multimediale "Il Pertini"		
Bar Centro Culturale "il Pertini"	19.458,90	5.516,67
TOTALE	€ 25.441,56 Cap. 3010790	€ 10.624,39 Cap. 3050310

C. Impianti sportivi – Gestiti dal Settore 7° CULTURA

	INTROITI VARI	RECUPERO SPESE
Palazzetto dello Sport	Tariffe d'uso come da DG 300/2022 Cap 3010360	
Centro Sportivo "Delle Rose" -	Projet Financing approvazione sospesa per verifica componenti ATI Cap 3010340	
Centro Polisportivo Scirea	Assegnazione definitiva- Nuova gestione in Convenzione (in corso di sottoscrizione) sino al 2031 - Erogato Corrispettivo- Cap. 1250050	
Centro Sportivo Diego Crippa	In convenzione fino al 2031- Canone a carico del gestore da introitarsi sul Cap. 3010340	Canone a carico del Gestore – Quota Parte sul 2022 € 4000,00 già accertati
Centro Sportivo Frattini	Assegnazione Definitiva – Nuova Gestione in Convenzione (in corso di sottoscrizione) sino al 2031	Nessun canone
Centro Sportivo Mozart	Assegnazione Definitiva – Nuova Gestione in Convenzione (in corso di sottoscrizione) sino al 2031 – Canone a carico del Gestore da introitare sul Cap. 3010350	Canone a carico del Gestore – Quota Parte sul 2022 € 200,00 già accertati

Campo sportivo Sardegna	Tariffe d'uso come da DG 300/2022	
	Cap. 3010340	
Centro sportivo "Campo Ex quartiere"	Assegnazione Definitiva – Nuova Gestione in Convenzione (in corso di sottoscrizione) sino al 2031 - Canone a carico del Gestore da introitare sul Cap. 3010350	Canone a carico del Gestore –Quota Parte sul 2022 € 375,00 già accertati
Palazzina ad uso Pista di Atletica (Scirea)	Assegnazione Definitiva – Nuova Gestione in Convenzione (in corso di sottoscrizione) sino al 2024 – Erogato Contributo per la gestione Cap. 1250220	
Pattinodromo	Tariffe d'uso come da DG 300/2022- Cap. 3010350	
Bocciodromo	Rientra nel comodato gratuito Parco Ariosto	
Piscina Costa	In convenzione (è previsto a carico del gestore il pagamento di un canone annuo, oltre IVA e rivalutazione Istat) - Cap. 3010350	Canone 2022 € 1 367,00
Piscina Paganelli	In convenzione (è previsto a carico del gestore il pagamento di un canone annuo, oltre IVA e rivalutazione Istat) - Cap. 3010350	Canone 2022 € 1 250,5
Piscina Alberti	L'impianto è chiuso e a breve sarà formalmente restituito all'Amministrazione Comunale per possibili ulteriori usi.	
	Accordo di Collaborazione con Associazione Sportiva.	

Palestra Gorky	che riconosce all'Amministrazione un importo forfettario di € 5000,00 annui – Cap. 3010350	Importo forfettario a carico del Gestore – Quota Parte sul 2022 € 5000,00 già accertati
Palacooper	Tariffe d'uso come da DG 300/2022 – Cap 3010350	
Palestre scolastiche	Tariffe d'uso come da DG 300/2022 – Cap 3010350	

D. Edifici pubblici diversi -

	INTROITI CANONI	RECUPERO SPESE
Villa Ghirlanda - Via Frova -	Introiti Civica Scuola di Musica: € 267.397,01	A carico del Comune
	Introiti affitto spazi utilizzo sale: € 758,00	
	Cap. 3010830	
Centro Icaro -Via Abruzzi, 5	Servizio affidato a Il Torpedone fino al 28/02/2023	A carico del Comune
Casa della cittadinanza- via Abruzzi, 11	Servizio affidato a Il Torpedone fino al 28/02/2023	A carico del Comune
Uffici viale Romagna, 39 - sportello adibito a servizi consorziati nell'ambito: * istituzionali (controllo e sorveglianza del territorio da parte Polizia Locale) * sociali da parte di IPIS	Affidato in gestione ad IPIS (servizio badanti e mediazione linguistica)	Oneri a carico del gestore
Villa Forno – bar coworking	7.320,00 Cap 3010990	
Via Da Giussano, locali sovrastanti il Consultorio	1.338,16	

CONSULTORIO	Cap. 3010580	
C/o Centro Aggregazione Anziani Piano seminterrato, interno scuola Costa, Piazza Costa, 23 (quota parte concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	500,00 Cap. 3010790	Cap. 3050310
Locale tipo box - Via Scirea c/o centro sportivo – concesso ad Associazione Sportiva	1.098,00 Cap. 3010790	
Centro Prima Accoglienza Via Brodolini, 30	4.735,28 Cap. 3010790	19.520,00 Cap. 3050310
	€ 14.991,44 Capitoli diversi	€ 19.520,00 Cap. 3050310

E. Edifici/Locali concessi in Locazioni/Concessioni

	INTROITI	
	CANONI	RECUPERO SPESE
Via Pecchenini, 12	130.460,06	
Via Cilea, 30	17.561,54	
Viale Lombardia, 9	57.565,94	12.238,75
Viale Lombardia, 9/a	24.689,93	6.145,97
Villa Ghirlanda- quota parte Ristorante	16.104,00	1.605,59
n. 2 Laboratori artigianali Via A. Da Giussano, 3	5.619,40	
Via L. Da Vinci, 85 - c/o Asilo Nido La Nave	751,53	1.200,00
V.Guardi , 54/V. Sempione	51.677,35	6.299,73
n. 1 Consultorio Via A.Da Giussano, 5	18.412,13	
Stabile alloggi Via Martinelli(Ex Scuola di Musica)	15.654,51	
Stabile in Via L. Da Vinci, 14 – Servizio Socio Sanitario	53.601,59	4.320,00
n. 1 Associazione Via Canzio/ang .via Gozzano	1,17	
Via U. Giordano s.c.- PESA PUBBLICA	1.483,34	

Via Frova, 10 – Villa Ghirlanda chiosco bar	1.535,38	1.647,99
TOTALE	€ 395.117,87 Cap. 3010790	€ 33.458,03 Cap. 3050310

F. Concessioni uso vario / suolo pubblico -

	INTROITI CANONI	RECUPERO SPESE
N. 2 Chioschi fiori (Box) P.zza Dei Cipressi	22.834,17	
TOTALE	€ 22.834,17 Cap. 3010790	
N. 1 Chioschi fiori (suolo) V.le Piemonte	4.433,47	
N. 7 Edicole - Giornali	23.540,15	
Via Fogazzaro - Autodemolizione	96.481,67	
Via Matteotti/ Via Pelizza Da Volpedo	Oggetto di permuta	
Servitù di passaggio, Via Togliatti,	63,01	
Servitù di passaggio, Via Fogazzaro	1.200,00	
Occupazione suolo pubblico per installazione macchinetta fotografie	1.921,25	
TOTALE	€ 127.639,55 Cap. 3010590	
N.1 Distributori- Via Togliatti, 43	20.214,58	
Via Brodolini, 30 -Area sosta caravan		
Via Cilea, Suolo pubblico per installazione antenna telefonica	18.917,63	
Via Modigliani, area attigua all'area deposito del sale	1.118,30	
Via Gorky/Via Gorizia – area adibita a parcheggio, occupazione temporanea	8.235,00	
	€ 48.485,51	

TOTALE	Cap. 3010860	
---------------	---------------------	--

G. Concessioni di Locali ad Associazioni O.N.L.U.S. , -

	INTROITI CANONI	RECUPERO SPESE
P. Ligure ex isol. e concimaia (mq 230,00)		
n.2 Associazioni in V. Marconi, 50	7.519,00	62,00
n.1 Associaz. in V. Cornaggia,37	6.535,15	
n. 5 Associazioni in V. Casati,6	5.123,62	8.153,71
n. 3 Associazioni in Via Alberti,11	3.567,99	768,11
n. 3 Associazioni in V. Beato Carino, 4- V.Cadorna c/o plesso Manzoni	7.750,84	788,00
n.1 Associazione in V. Giolitti,5		2.483,00
Appartamento – Via Dante, 3 con box n. 1 Associazione	1.602,56	
Appartamento – Via Luini,16 con box n. 1 Associazione		
Via Verga, 9- quota parte concessa ad Assoc. senza scopo di lucro	4.800,00	
Via Bixio, 10 “Comunità leggera”	8.052,00	
n. 1 Associazione - Via Volontari Del Sangue, 6	449,33	621,24
Via Partigiani – Centro per disabili	18.759,18	
Via M. Ortigara, 56 - Cascina Pacchetti	14.942,44	
n. 1 Associazione-V. Dante, 49 ang. V. Trieste	3.215,57	

n. 1 Locale all'interno del Palazzetto dello Sport via XXV Aprile (quota parte concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	2.800,00	1.600,00
n. 1 Locale all'interno del Palazzetto dello Sport Via XXV Aprile (quota parte concessa a Associazione senza scopi di lucro)	2.786,24	1.200,00
TOTALE	€ 87.903,92 Cap. 3010790	€ 15.676,06 Cap. 3050310

H. Concessione di Locali in comodato gratuito ,

	FINALITA'	TOT RECUPERO SPESE
Via Martinelli/ang. Via Diaz All'interno di Villa Forno	Culturali, programmazione, sviluppo e realizzazione di Eventi, Attività di formazione per cittadini e professori	
Via Ariosto – Parco pubblico	Aggregative, socializzazione, vigilanza	
Via De Ponti	Aggregative, socializzazione, vigilanza	
Via Giolitti, 5	Sanitarie e pronto soccorso pubblico	2.459,00 Cap. 3050310
Via Mariani, 11	Aggregative, socializzazione, vigilanza	
Via De Amicis	Sportive	
Via Paisiello / ang. Via Mozart	Aggregative, socializzazione, vigilanza	
Via Marconi, 50	Promozione sociale, patronato	
Viale Romagna, 39	Servizi consorziati	
Viale Abruzzi, 11	Sociale	
Via Guicciardini, ang via De Vizzi	Di culto	
Via Frova, 10 – Interno Villa Ghirlanda	Ristoro-Supporto a manifestazioni all'interno del Parco Villa Ghirlanda	
Via Luini, 18	Sociali- Casa Famiglia	
Via Di Vittorio, 5 Via Verga, 113 V.le Abruzzi, 21	Servizi all'infanzia- In gestione	
Via Per Bresso, 85/Via Padre Turolfo (Capannone)	Servizio di protezione Civile	

Via S. Denis / ang. V.le Partigiani	Aggregative, socializzazione	
Piazza Costa, 23 c/o Scuola Costa	Aggregative, socializzazione	
Via Friuli, 7	Aggregative, socializzazione	1.438,98
Via L. Da Vinci, 14	Aggregative, socializzazione	
Villa Ghirlanda- Museo della Fotografia	Culturale	19.273,90 Cap. 3010900/0
Via M.te Ortigara , 14		
TOTALE		€ 23.171,88 Su capitoli diversi

I. Grubria (Parco Grugnotorto) ,

	INTROITI	RECUPERO SPESE
	CANONI	
Canoni affitti terreni agricoli	150,00	
Canoni affitti terreni agricoli	80,00	
Canoni affitti terreni agricoli	50,00	
TOTALE	280,00	
	Cap. 3010860	
Stazioni Microsismiche Grubria e Via per Bresso	1.405,00	
	Cap. 3010625	
TOTALE	€ 1.685,00	