

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI COMUNALI – DURATA: 5 MESI

RELAZIONE SINTETICA

Oggetto dell'appalto

Servizio di pulizia ordinaria e di mantenimento da eseguirsi nei locali ed ambienti che ospitano gli uffici sedi di funzioni pubbliche, in alcune strutture sportive, nonché presso alcuni edifici di proprietà comunale a destinazione residenziale. Il servizio dovrà essere espletato mediante l'uso di prodotti e tecniche a basso impatto ambientale e conformemente a quanto stabilito dall'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" e dai Criteri Ambientali Minimi previsti per gli affidamenti della Pubblica Amministrazione così come disposto dal Decreto del Ministro dell'ambiente, della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021 (CAM di riferimento per i servizi di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene).

Selezione dei candidati

I candidati devono dimostrare di possedere i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in ordine alla propria capacità tecnica e idoneità professionale. Ai fini della partecipazione alla gara, pertanto, il candidato deve essere in possesso di:

- Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato, con oggetto sociale ed esercizio nel campo della «Pulizia di immobili ed Uffici» o comunque attinenti all'appalto;
- Certificazione ISO 14001, in corso di validità, oppure di registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria ad un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS);
- aver svolto servizi analoghi presso Pubbliche amministrazioni, nel biennio precedente la pubblicazione del presente avviso, per un importo pari almeno a € 400.000,00;
- tutti gli ulteriori requisiti di cui all'avviso di indagine di mercato prot.n. 30021 dell'11/4/2023.

Ammontare dell'appalto e designazione dei luoghi

L'importo complessivo del servizio in oggetto, ammonta a euro 214.480,00 (diconsi euro duecentoquattordicimilaquattrocentottanta/00) oneri fiscali esclusi di cui **euro 213.800,00 soggetti a ribasso ed euro 680,00 per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso**, ed è da intendersi riferito alla durata di 5 (cinque) mensilità, decorrenti dall'avvio del servizio.

Il patrimonio comunale oggetto dell'appalto è costituito da diversi edifici, ovvero porzioni di essi, per un insieme complessivo di superfici interessate di circa 26.880 mq.

Tali superfici sono suddivise in 18 sedi differenti, come indicato nel seguente prospetto:

Nr	Designazione	Superficie	Importo a corpo
1	Edificio comunale di via XXV Aprile, 4	3.530,00	€ 29.435,00
2	Edificio comunale di p.zza Confalonieri	1.194,00	€ 11.630,00
3	Edificio comunale di via Giordano, 3	1.734,00	€ 15.495,00

4	Edificio comunale di via Gozzano, 6	1.280,00	€ 11.620,00
5	Edificio comunale di vicolo del Gallo, 10	2.516,00	€ 19.330,00
6	Villa Ghirlanda di via Frova, 10	1.628,00	€ 7.760,00
7	Spazio Aperto – Mappamondo di via Romagna, 39	110,00	€ 1.160,00
8	Centro Culturale S. Pertini	5.291,00	€ 41.615,00
9	Cimitero Nuovo – uffici, spogliatoi e servizi p.zza dei Cipressi, 1	989,00	€ 6.950,00
10	Cimitero Balsamo – via Piemonte, 11	170,00	€ 1.160,00
11	Cimitero Cinisello – via Crisantemi,	170,00	€ 1.160,00
12	Civica Scuola di Musica di via Frova, 10	1.387,00	€ 7.550,00
13	Palazzetto dello Sport - S. Allende di via XXV Aprile, 5	2.880,00	€ 17.600,00
14	Edificio comunale di via Martiri Palestinesi, 5 e 7	1.592,00	€ 16.820,00
15	Edificio comunale di via Mozart, 23	1.345,00	€ 12.520,00
16	Edificio comunale di via Fosse Ardeatine, 3	333,00	€ 3.530,00
17	Edificio comunale di via Petrella, 20	525,00	€ 5.405,00
18	Edificio comunale di via F.lli Cervi, 7 e 9	209,00	€ 3.060,00
	Totale a corpo	Mq 26.883	€ 213.800,00

Oltre ai sopra elencati edifici, la Stazione Appaltante ha facoltà di ampliare il servizio ad altri stabili e proprie sedi, ovvero diminuirlo, secondo le modalità previste dall'art. 106, comma 12 del D. Lgs. 50/2016.

Durata dell'appalto e proroghe

La durata dell'Appalto è fissata in mesi 5 (cinque), per il periodo compreso, indicativamente, tra il 01 agosto 2023 e fino a tutto il 31 dicembre 2023, ovvero con decorrenza dalla data di avvio effettivo del servizio, che avverrà mediante apposito Verbale di Consegna del Servizio. Alla scadenza è esclusa la possibilità di rinnovo tacito. Pertanto alla fine del predetto periodo, l'appalto scadrà di pieno diritto senza bisogno di disdetta, preavviso o costituzione in mora.

La Stazione Appaltante si riserva tuttavia la facoltà, previa comunicazione scritta, di richiedere all'Appaltatore una proroga tecnica del contratto in corso, finalizzata all'espletamento delle procedure di affidamento del nuovo appalto, ai sensi dell'art.106 comma 11 del D.Lgs.50/2016. La proroga contrattuale sarà subordinata ad atti autorizzativi emessi dalla Stazione Appaltante, fatte salve eventuali norme che potrebbero essere emanate successivamente in materia. La proroga dovrà avvenire alle stesse condizioni contrattuali e agli stessi prezzi previsti in sede di gara.

L'impresa è obbligata ad accettare la proroga.

Qualora, durante la vigenza contrattuale, venisse attivata una convenzione da parte di Consip e/o altro Soggetto Aggregatore regionale e/o provinciale avente ad oggetto i medesimi servizi, la Stazione Appaltante richiederà all'Appaltatore l'adeguamento alle condizioni contrattuali ivi previste e, in caso di rifiuto, si riserva la facoltà di risolvere il contratto, senza che l'aggiudicatario possa pretendere alcun risarcimento, eccetto il corrispettivo per le prestazioni già rese.