

The background is a detailed architectural site plan of the Ex-Copacabana area. The plan shows a dense grid of streets and building footprints. Several areas are highlighted with different colors: a large purple area in the upper left, a pink area in the upper right, a blue area in the center, and a red area in the lower right. There are also smaller yellow and green highlights scattered throughout the plan. The overall style is that of a technical drawing with hand-drawn elements.

Ambito di Trasformazione **EX-COPACABANA**

PENSIAMO INSIEME I NUOVI SPAZI PUBBLICI

QUADERNO DI APPUNTI

1_ IL PERCHÉ DI UN PERCORSO

19/06/2014

IL PGT APPENA APPROVATO INDIVIDUA L'EX-COPACABANA COME **AMBITO DI TRASFORMAZIONE** E, A DIFFERENZA DEL VECCHIO PIANO REGOLATORE, OFFRE LA POSSIBILITÀ DI **CONCORDARE LE SOLUZIONI TRA PUBBLICO E PRIVATO**.

L'AMMINISTRAZIONE DESIDERA QUINDI APRIRE SPAZI DI PARTECIPAZIONE AFFINCHÉ IL PROGETTO ACCOLGA, IL PIÙ POSSIBILE, SUGGERIMENTI, CONSIDERAZIONI, VISSUTI, DA PARTE DI CHI ABITA E/O LAVORA IN QUARTIERE.

GLI ESITI ATTESI

SÌ! INDIVIDUIAMO QUALI SONO I **BISOGNI** DEL QUARTIERE E RACCOGLIAMO **IDEE** (COSA SAREBBE MEGLIO FARE, COSA EVITARE, QUALI SONO LE POTENZIALITÀ, QUALI LE CRITICITÀ) PER LA TRASFORMAZIONE DELL'AMBITO EX-COPACABANA.

NO! NON TRASFORMIAMOCI IN PROGETTISTI, NON DOBBIAMO DISEGNARE UN PROGETTO DETTAGLIATO SULLA VIABILITÀ, GLI SPAZI PUBBLICI, I SERVIZI.

ALCUNE DOMANDE E UN'ESORTAZIONE:

?_ NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE EX-COPACABANA OLTRE ALLE SUPERFICI RESIDENZIALI E SERVIZI, È PREVISTA ANCHE UNA DESTINAZIONE COMMERCIALE?

?_ LA PROPRIETÀ DELL'AREA È UNICA? POSSIEME TUTTA LA ZONA INTERESSATA?

!_ TENIAMO PRESENTE LE PROPOSTE RACCOLTE IN PASSATO COSÌ DA EVITARE DI PARTIRE SEMPRE DA ZERO



2_ IL PERCHÉ DI UN PERCORSO

19/06/2014

COME PUÒ AVVENIRE LA TRASFORMAZIONE - LE TAPPE DEL PERCORSO

- IL PGT È STATO APPROVATO A MARZO, E CI SONO STATI SOLO 4 RICORSI AL TAR CONTRO IL PIANO;
- PER OGNI AMBITO DI TRASFORMAZIONE (AT), NEL DOCUMENTO DI PIANO VENGONO DEFINITE LE FUNZIONI PREVISTE E QUANTITÀ MASSIME DI SUPERFICIE EDIFICABILI;
- L'AMMINISTRAZIONE VUOLE AVVIARE DEI MOMENTI DI CONFRONTO CON GLI ABITANTI PER CONDIVIDERE ALCUNI ASPETTI DELLE TRASFORMAZIONI;
- SE UN PROPRIETARIO POSSIEDE PIÙ DEL 40% DELLA RENDITA FONDIARIA DELL'AREA, SI PUÒ FARE PROMOTORE DELL'INTERVENTO ATTRAVERSO LO STRUMENTO DEL MASTERPLAN. L'APPROVAZIONE DEL MASTERPLAN RICHIEDE 6-8 MESI; SU VOLONTÀ DEL PROPRIETARIO DELL'AREA, L'ITER POTREBBE INTERROMPERSI E NON CONCLUDERSI CON LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO;
- SECONDO IL CATASTO, LA MAGGIOR PARTE DELL'AREA DELL'EX COPACABANA RISULTA DI PROPRIETÀ DI AXIOMA, CHE QUINDI HA DIRITTO A PRESENTARE UN MASTERPLAN; ALCUNE STRADE DELL'AREA SONO PROVINCIALI E DI CONSEGUENZA, PER QUANTO RIGUARDA LA VIABILITÀ, LA PROVINCIA HA UN FORTE PESO DECISIONALE;
- DOPO IL MASTERPLAN IL PROMOTORE DEVE PRESENTARE UN PIANO ATTUATIVO PER CIASCUN COMPARTO DELL'AMBITO, LA CUI APPROVAZIONE RICHIEDE ALTRI 6-8 MESI;
- DOPO L'APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO POSSONO ESSERE RICHIESTI I PERMESSI DI COSTRUIRE E QUINDI APRIRE I CANTIERI



1_ L'ACCESSIBILITÀ DEL QUARTIERE

23/06/2014

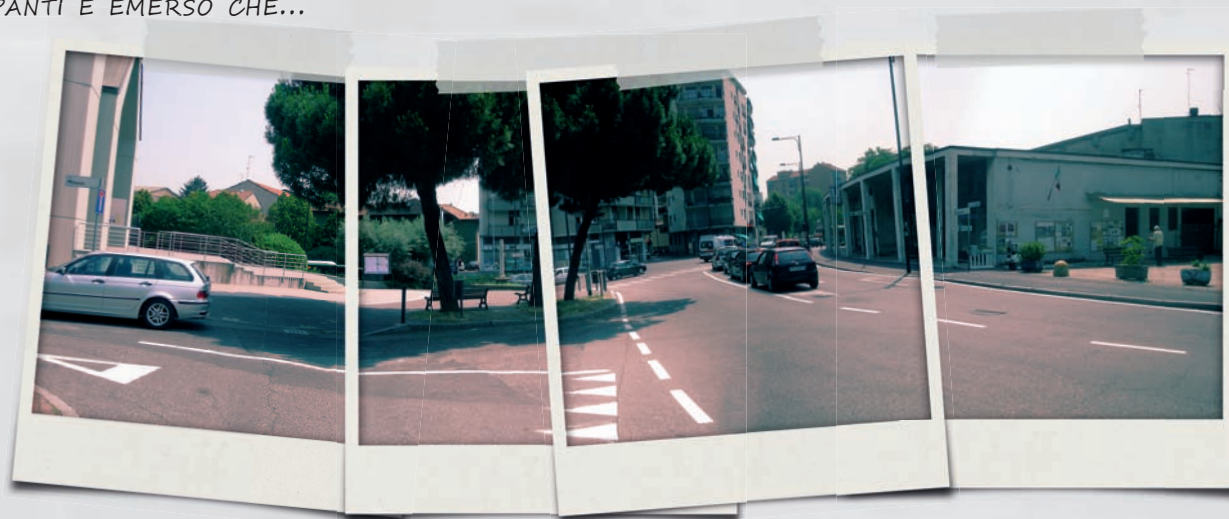
DAL SOPRALLUOGO EFFETTUATO CON I PARTECIPANTI È EMERSO CHE...

SAGRATO

- IL VERDE PER I PEDONI DURA TROPPO POCO, GLI ANZIANI NON RIESCONO AD ATTRAVERSARE; PERÒ IL SEMAFORO È SICURO PERCHÉ I PEDONI HANNO IL VERDE TUTTI INSIEME, E LE MACCHINE SONO FERME;

- DI MATTINA IL TRAFFICO È MOLTO INTENSO SU V.LE MARCHE E SI FORMA LA CODA IN USCITA DA CINISELLO VERSO V.LE F.TESTI,

SI PRESUME CHE MOLTE AUTOMOBILI IN USCITA DA CINISELLO E DIRETTE VERSO SESTO S. GIOVANNI, NON PERCORRANO VIA GORKI, MA INVECE V.LE MARCHE E POI VIA STALINGRADO; PER LE AUTOMOBILI L'INCROCIO È L'UNICO PUNTO DI ENTRATA/USCITA VERSO VIA CURIEL.

**FERMATA AUTOBUS VIA STALINGRADO**

- È DIFFICILE DA RAGGIUNGERE PER COLORO CHE PROVENGONO DA VIA CURIEL;
- LA FERMATA È IMPORTANTE, È L'UNICA PRESENTE IN QUARTIERE, C'È SEMPRE MOLTA GENTE, SERVIREBBE PIÙ SPAZIO PER CHI ASPETTA;
- LO STERRATO DIETRO ALLA FERMATA È INUTILE, DI GIORNO È UN PARCHEGGIO ABUSIVO, DI NOTTE CI VANNO SOLO LE PROSTITUTE, ANGOLI COME QUELLO ANDREBBERO ELIMINATI.

2_ L'ACCESSIBILITÀ DEL QUARTIERE

23/06/2014

SVINCOLO SU VIALE FULVIO TESTI

- MANCA L'ATTRAVERSAMENTO PEDONALE IN VIA STALINGRADO TRA L'AREA DELL'EX COPACABANA E L'OCCHIELLO DELLO SVINCOLO;
- IL MARCIAPIEDE SI INTERROMPE PRIMA DI RAGGIUNGERE V.LE F. TESTI;
- IN PASSATO L'AREA VERDE DELLO SVINCOLO DI RACCORDO CON V.LE F. TESTI VENIVA UTILIZZATA COME UN GIARDINO, SAREBBE BELLO RIDARE L'OPPORTUNITÀ DI UTILIZZARLA COME AREA VERDE;
- DALL'ALTRO LATO DI VIA STALINGRADO SI PUÒ SALIRE FINO A VIALE ROMAGNA, MA È UN PERCORSO CHE NON USA NESSUNO. È PIÙ IMPORTANTE POTER ATTRAVERSARE AL SEMAFORO CHE RAGGIUNGERE DIRETTAMENTE V.LE ROMAGNA DALL'EX-COPACABANA;
- ANDREBBE REALIZZATA UNA PISTA CICLABILE CHE SI COLLEGHI A QUELLA ESISTENTE DI V.LE F. TESTI;
- ANDREBBE REALIZZATA UNA ROTONDA DAVANTI AL BRICO.



SPAZI PUBBLICI LARGO MILANO

- SI SEGNA LA L'IMPORTANZA DI UNA PIAZZA, POSSIBILMENTE CON TANTO VERDE;
- È MEGLIO CONCENTRARE L'EDIFICAZIONE VERSO V.LE FULVIO TESTI (NELLA "GIUNGLA" DEL COPACABANA), E LASCIARE LIBERO LO SPAZIO VERSO LA CHIESA, COSÌ SI PUÒ AMPLIARE LA PIAZZA DI LARGO MILANO.

2_ IL SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI

08/07/2014

ALCUNE IDEE PROPOSTE DAI PRESENTI E RIORGANIZZATE PER TEMI:

UNO SPAZIO FISICO, ORGANIZZATO...

... APERTO ALLA SERA, COME LUOGO DI RITROVO, PER BIMBI NEL TEMPO EXTRASCOLASTICO, MA ANCHE PER GLI ANZIANI (CIRCOLO AUTOGESTITO?), O PER LE DONNE, PERCHÉ QUELLO DI VIA FRIULI È LONTANO, "...È DI LÀ". E' EMERSA ANCHE L'ESIGENZA CHE SIA VERDE ED ATTREZZATO...

UN SERVIZIO...

... VOCI DI UN LUNGO ELENCO: AUDITORIUM, TABACCHI, SUPERMERCATO, CASA DELL'ACQUA, POLIAMBULATORIO (FARMACIA), SPAZIO MULTIFUNZIONALE / PRIVATO SOCIALE, ASSISTENZA AGLI ANZIANI.

UNO SPAZIO LIBERO...UNA PIAZZA...

... ABBIAMO RIFLETTUTO CHE SE ANCHE SI RIUSCISSE A TROVARE UNA RISPOSTA AD OGNI DOMANDA RIMARREBBE, COSÌ COME AVVIENE DA SECOLI, L'ESIGENZA DEL RITROVARSI INFORMALMENTE IN UNA PIAZZA.

ABBIAMO LAVORATO INSIEME CERCANDO DI PENSARE AL FUTURO DEL QUARTIERE PUR SAPENDO DI RAPPRESENTARLO SOLO IN PARTE, MANCAVANO INFATTI I RAGAZZI E I LORO 'RAPPRESENTANTI', I GIOVANI, INOLTRE ERANO PRESENTI POCHI CITTADINI STRANIERI.

