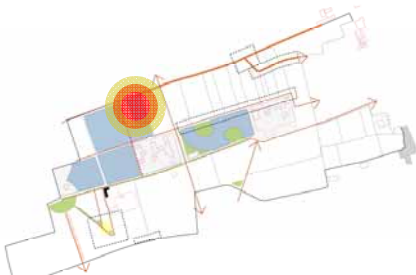


PIANO DELLE REGOLE di Cinisello Balsamo



CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

PA e PCC



Piano Attuativo



Permesso di Costruire Convenzionato

Piani Attuativi (PA):

- 1) di trasformazione dell'esistente,
- 2) di completamento.

Investono gli ambiti più consistenti dove è necessario individuare le aree per servizi in cessione, l'organizzazione planivolumetrica e lo schema dei lotti di Intervento.

“schede di riferimento delle trasformazioni”

individuano delle ipotesi auspicabili di trasformazione che, qualora volontariamente attuate dai privati secondo lo schema proposto, consentono di accedere alla forma del PCC in alternativa al PA, riducendo i tempi e gli adempimenti procedurali (no consiglio comunale per PCC in quanto gli schemi sono già stati approvati con il PGT)

Permessi di Costruire Convenzionati (PCC):

ambiti più ridotti (singolo lotto) che tuttavia possono/devono partecipare attivamente alla costruzione della qualità dello spazio pubblico (cambi d'uso radicali rispetto allo stato attuale di fatto e di diritto – ad es. da produttivo a residenziale)
 Gerarchia nell'ammissibilità delle trasformazioni in funzione dell'auspicabilità delle azioni atte a risolvere le criticità.

PIANO DELLE REGOLE di Cinisello Balsamo



CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

PIANI ATTUATIVI

PA1-Re

Attuazione obbligatoria
della compensazione



PA2-Re

Riconferma dal PRG



PA3-Re

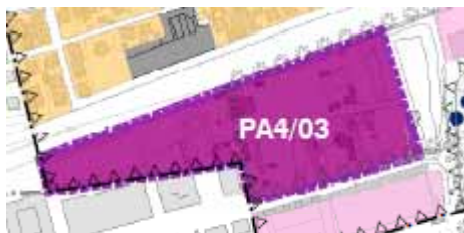
Perequazione
localizzata



Tessuti consolidati residenziali (TCR)

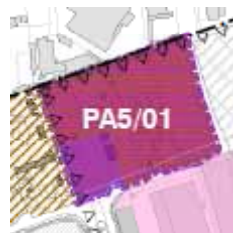
PA4-TP

Convenzionamento
spazi produttivi



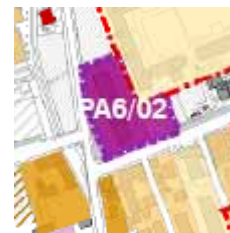
PA5-TP

Attuazione
obbligatoria della
compensazione



PA6-TP

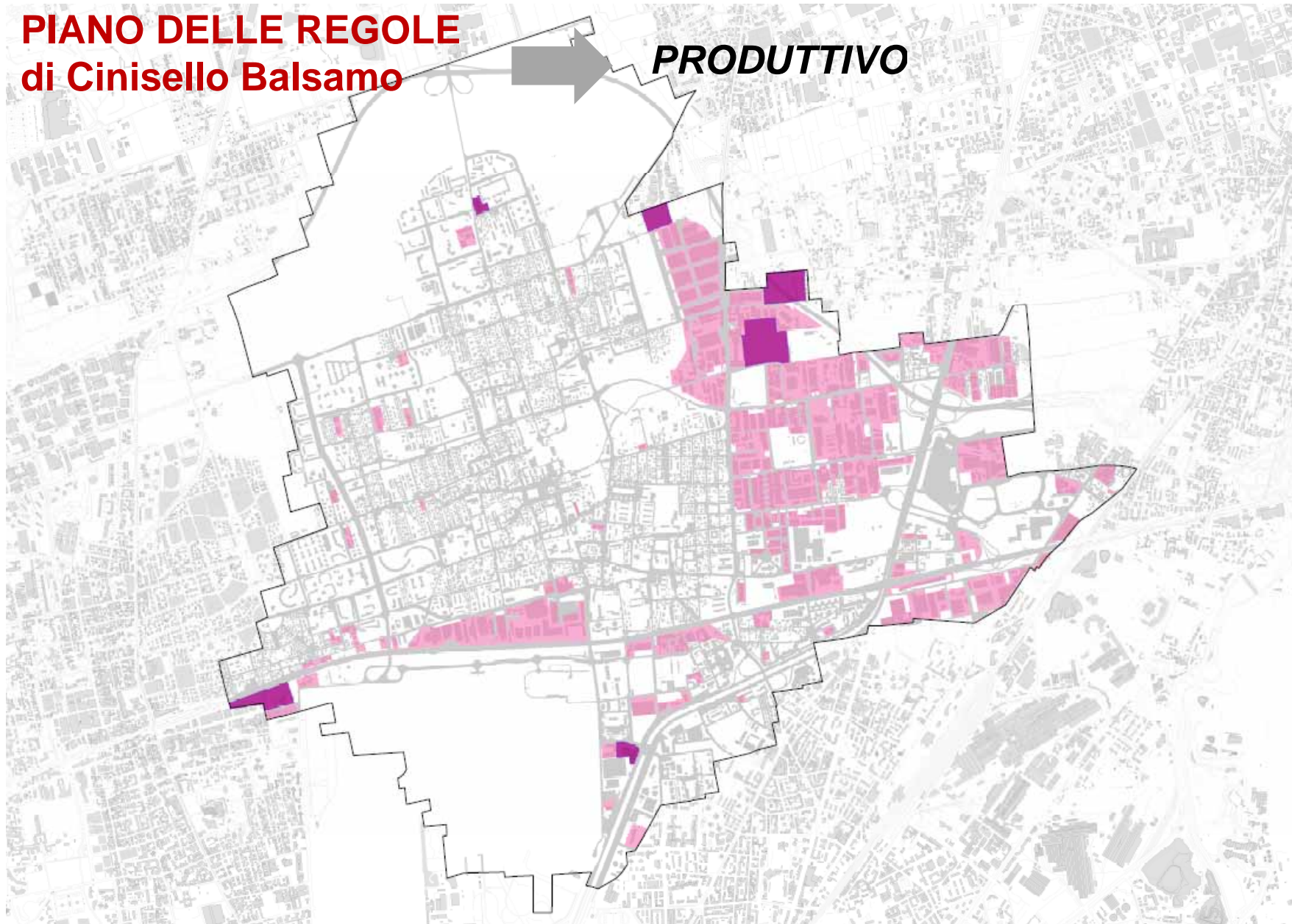
Riconferma dal PRG



Tessuti consolidati produttivi (TCP)

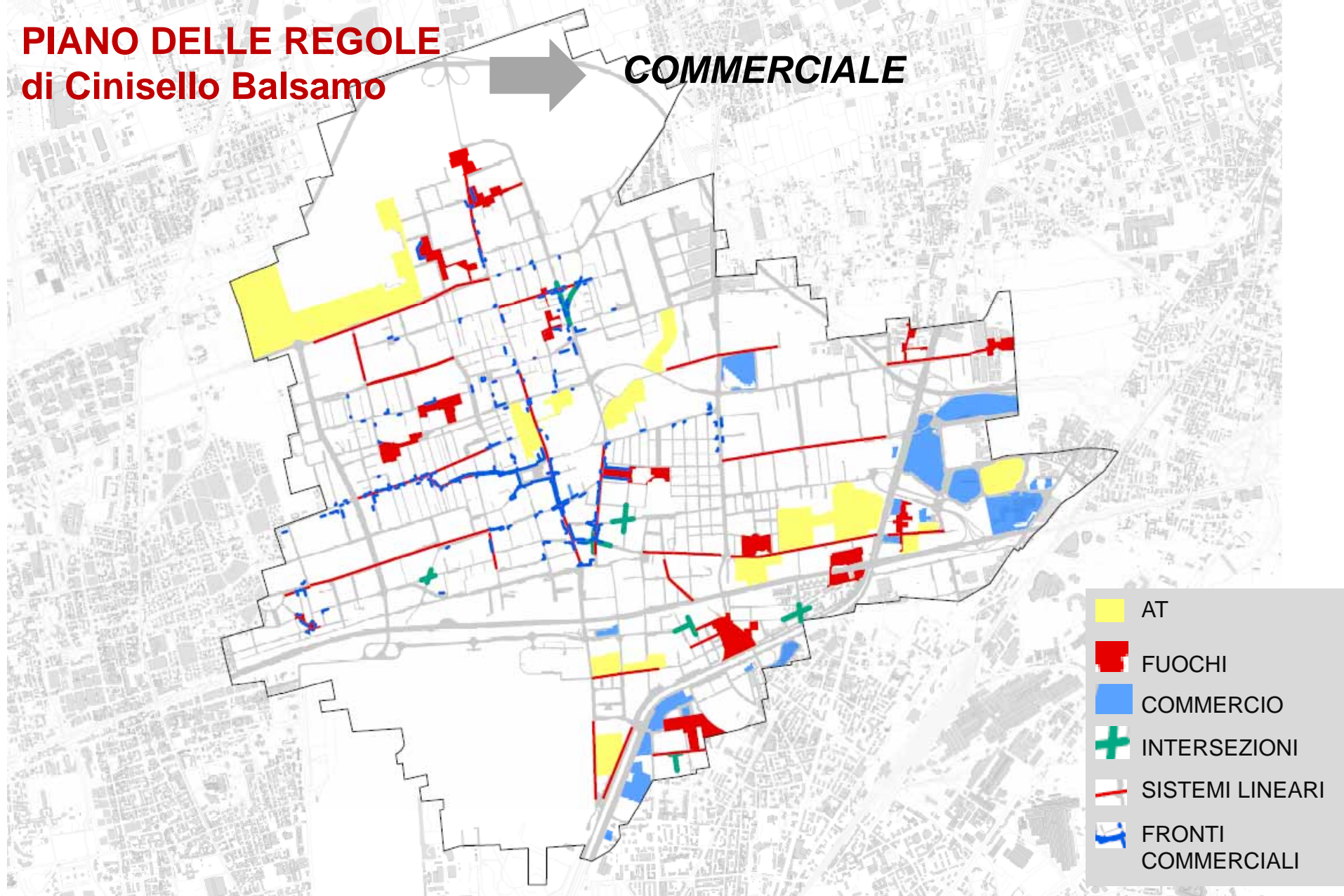
PIANO DELLE REGOLE di Cinisello Balsamo

PRODUTTIVO



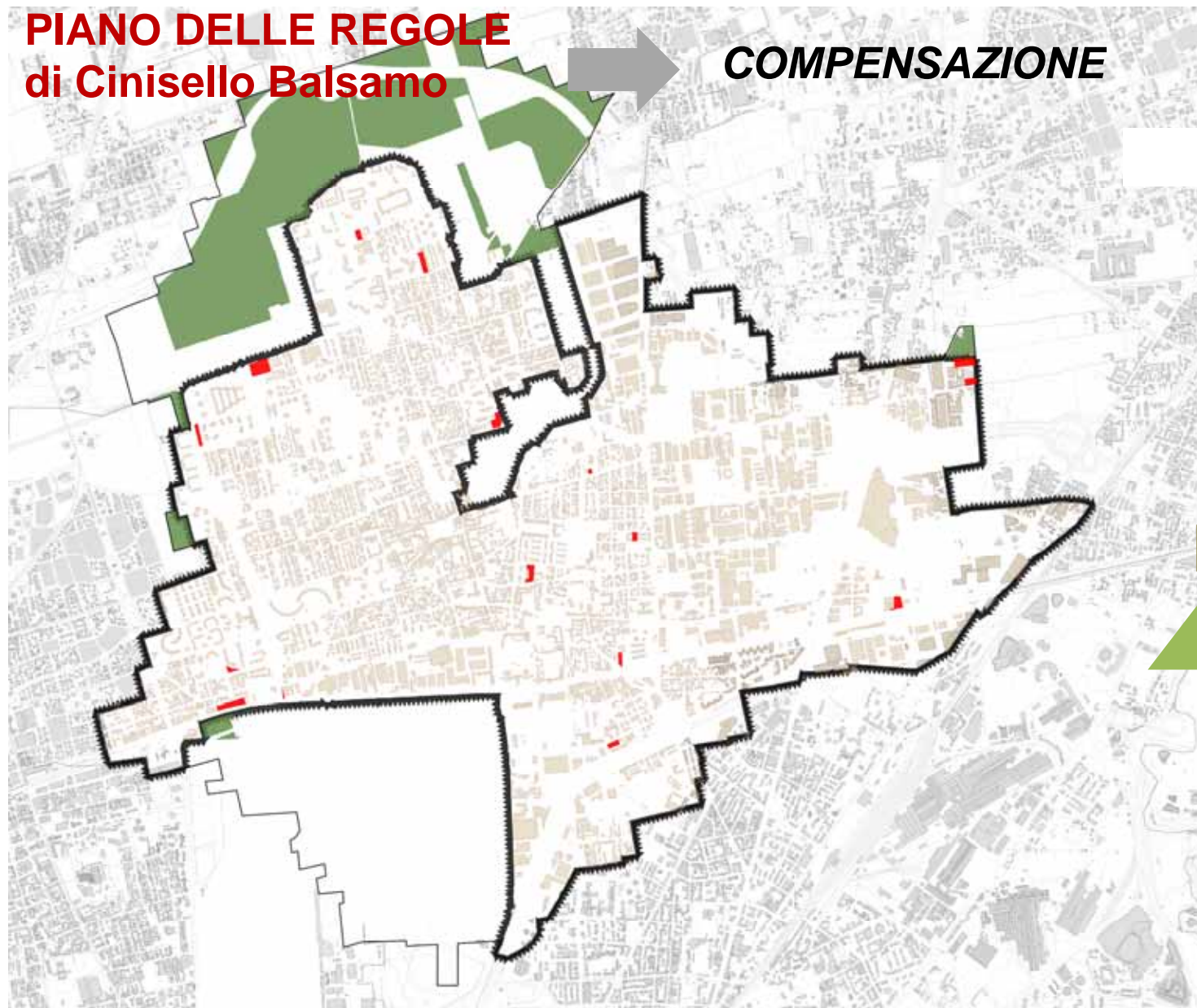
PIANO DELLE REGOLE di Cinisello Balsamo

COMMERCIALE



PIANO DELLE REGOLE di Cinisello Balsamo

COMPENSAZIONE



Decollo

cessione al Comune

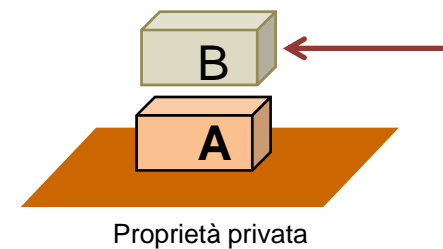


Area standard

PIANO DELLE REGOLE di Cinisello Balsamo

COMPENSAZIONE

Atterraggi



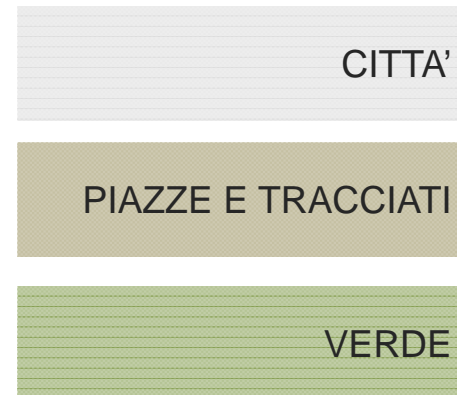
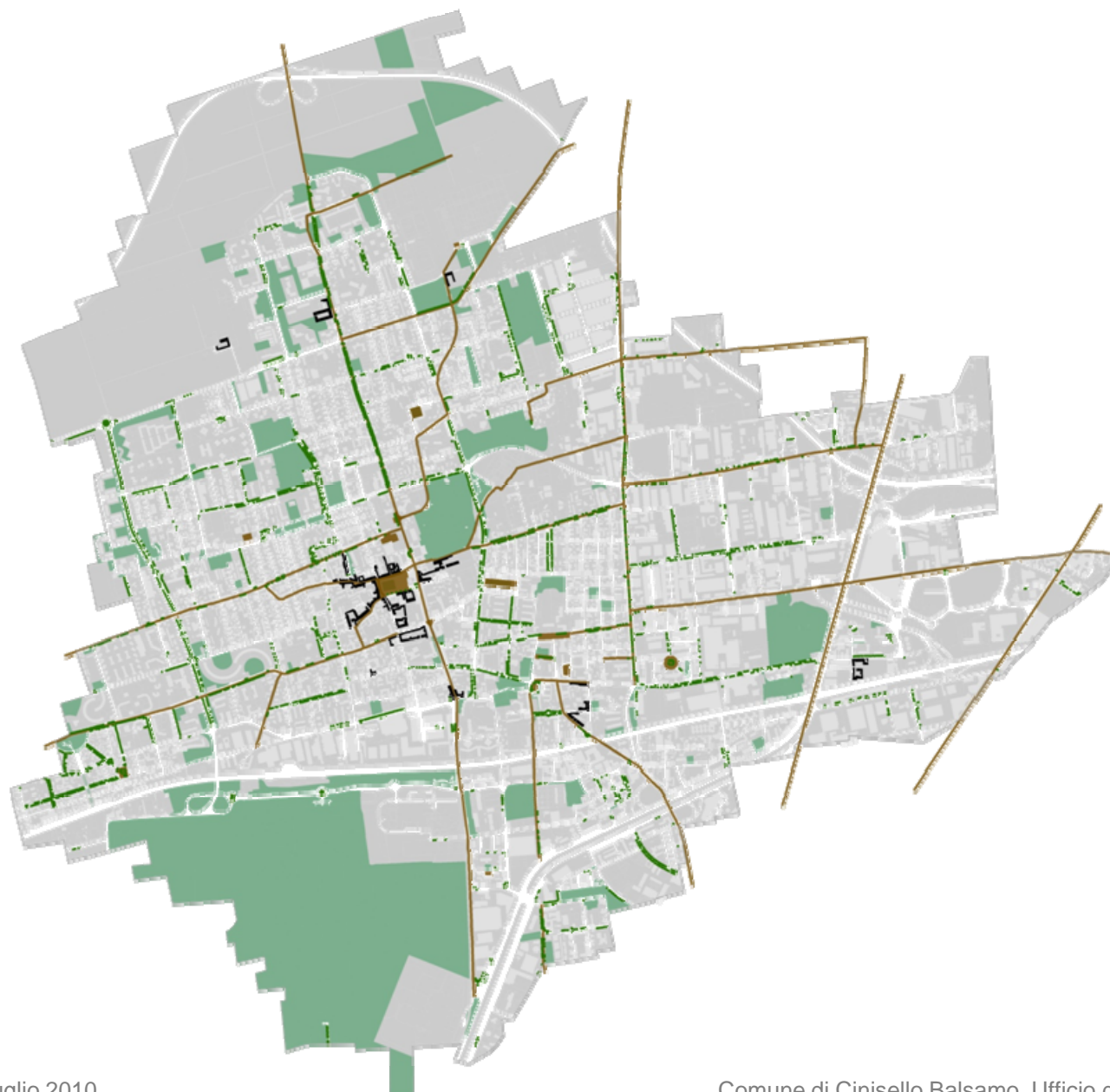
CITTA'

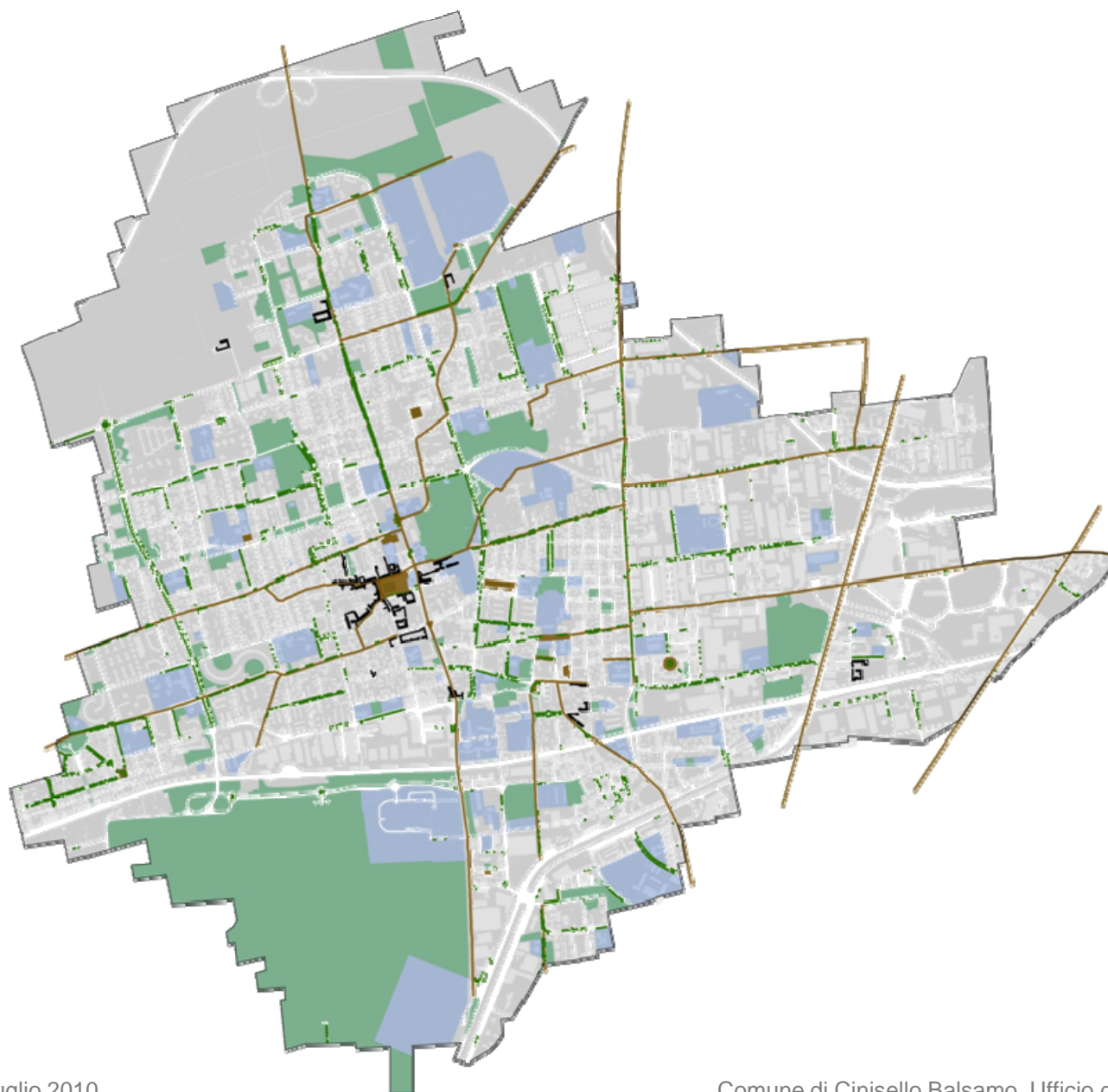




CITTA'

PIAZZE E TRACCIATI



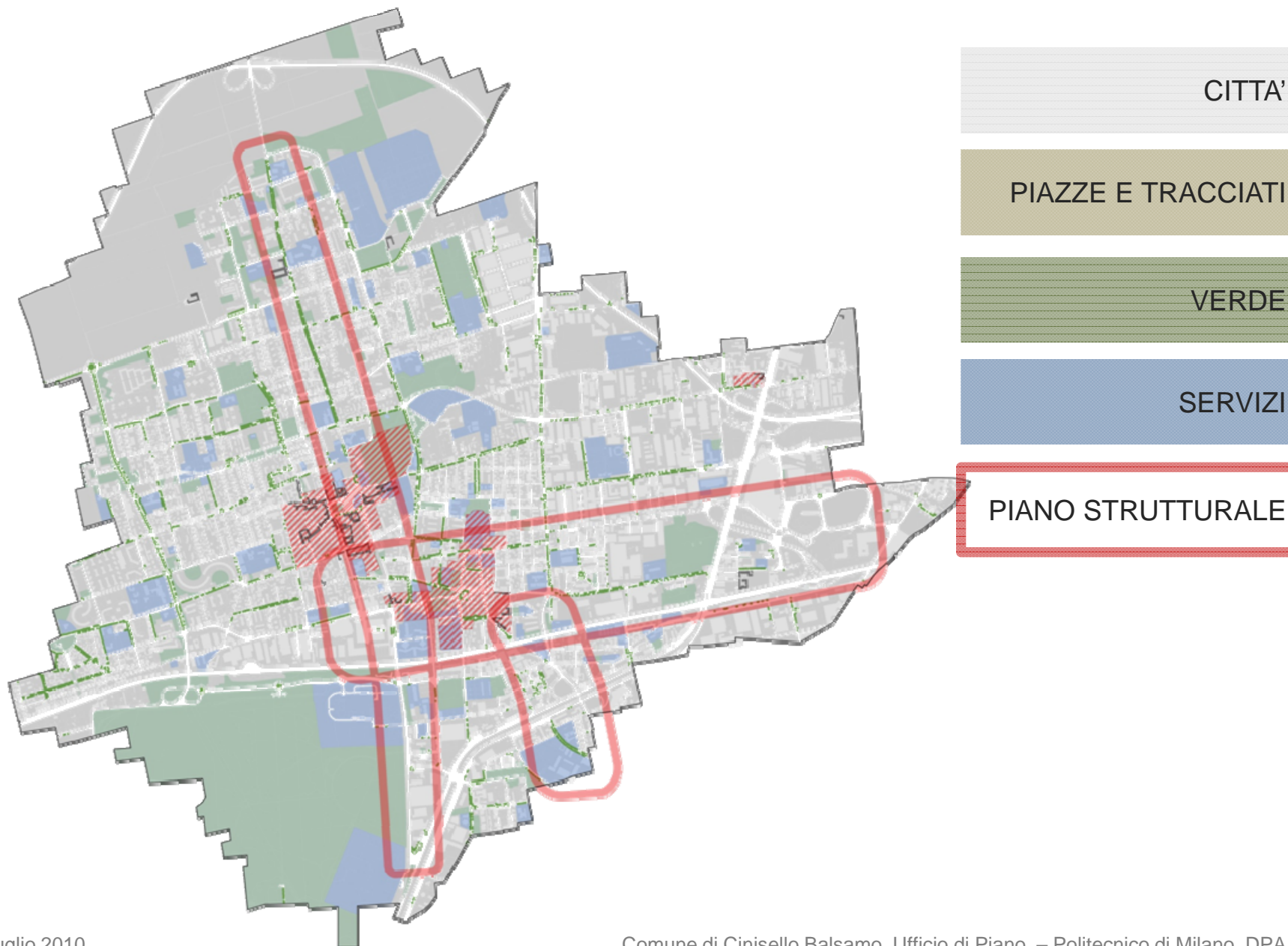


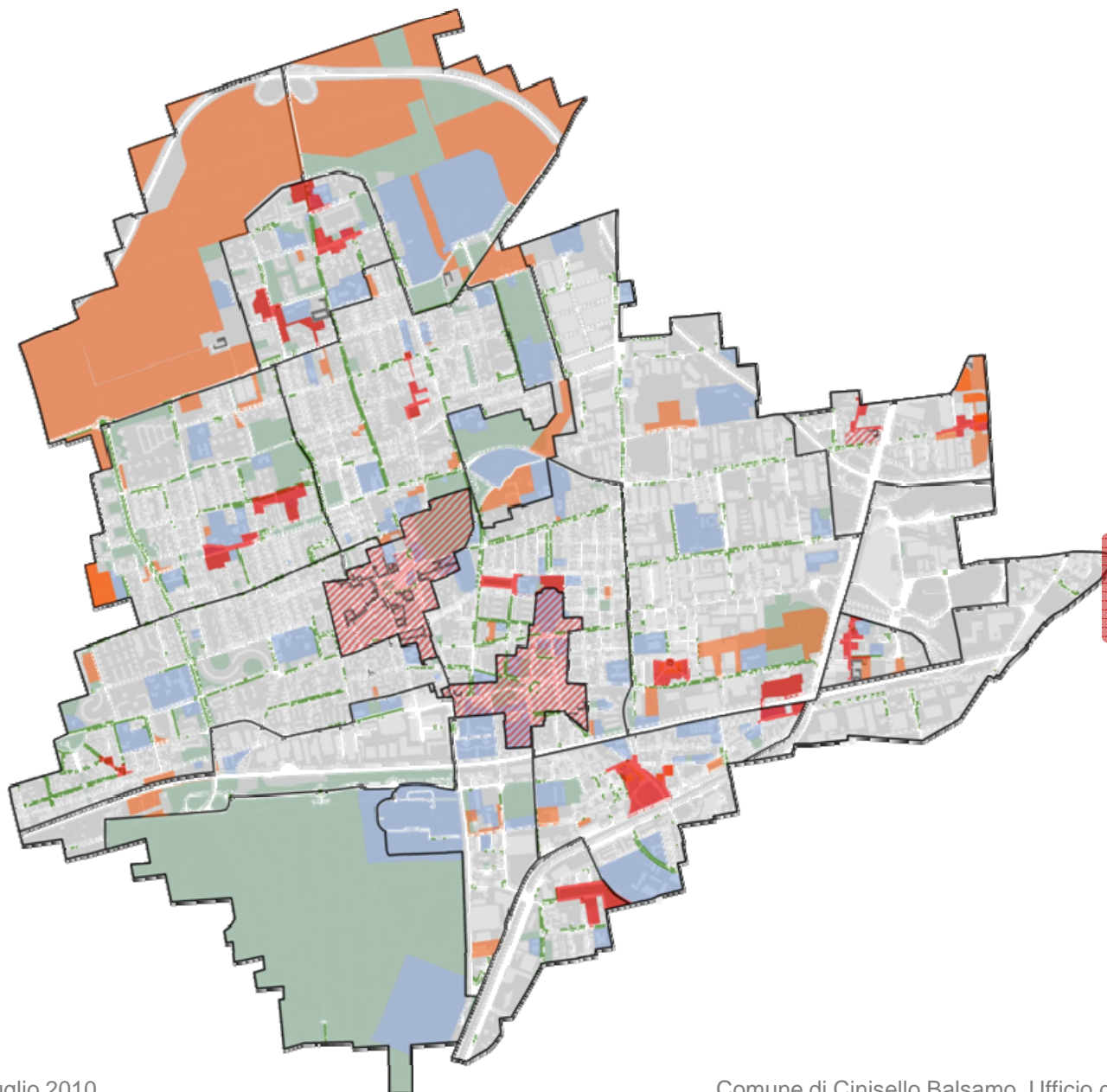
CITTA'

PIAZZE E TRACCIATI

VERDE

SERVIZI





CITTA'

PIAZZE E TRACCIATI

VERDE

SERVIZI

PIANO STRUTTURALE

NUOVE RISORSE E
CENTRALITA'



CITTA'

PIAZZE E TRACCIATI

VERDE

SERVIZI

PIANO STRUTTURALE

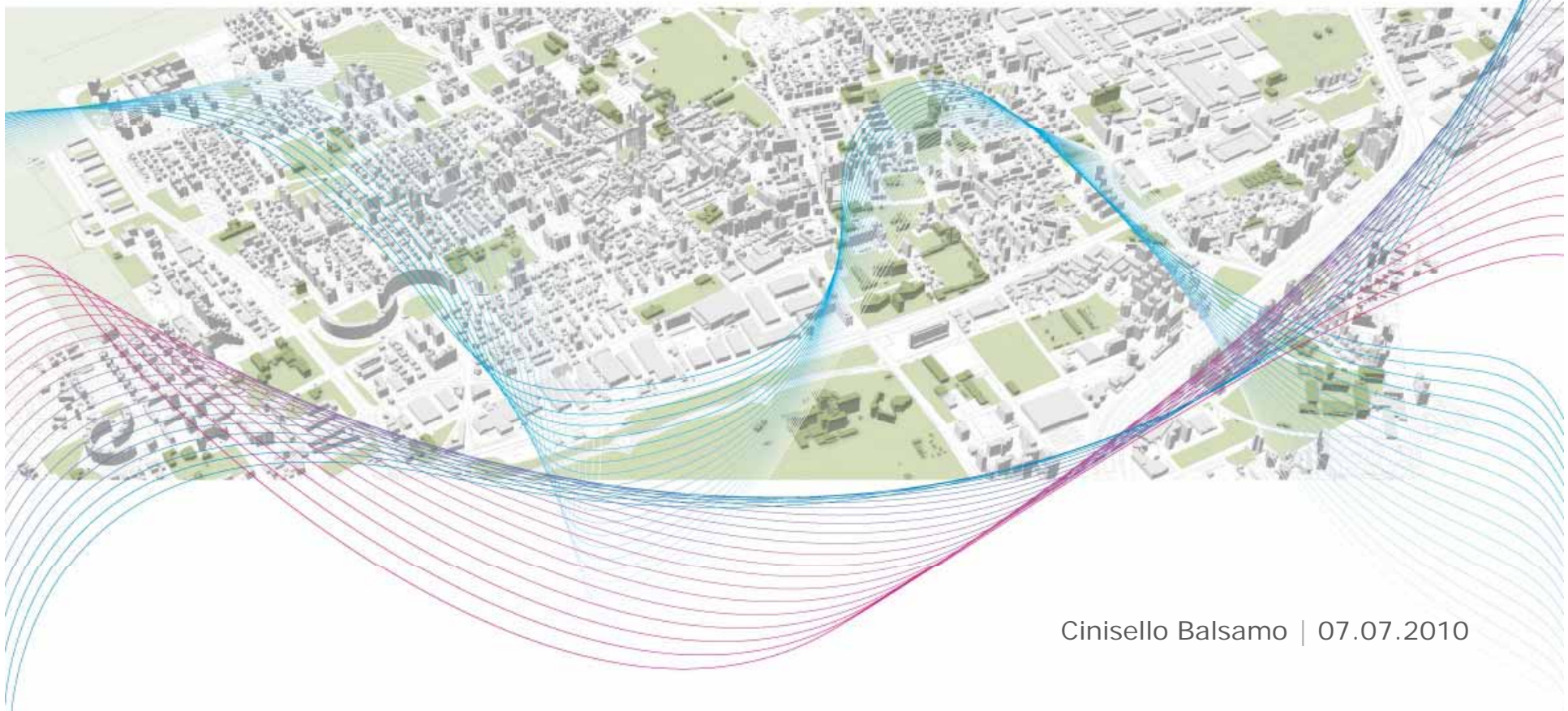
NUOVE RISORSE E
CENTRALITA'

**LA NUOVA CITTA'
PUBBLICA**



SINTESI_QUADRO PROGETTUALE






PdS Piano dei Servizi

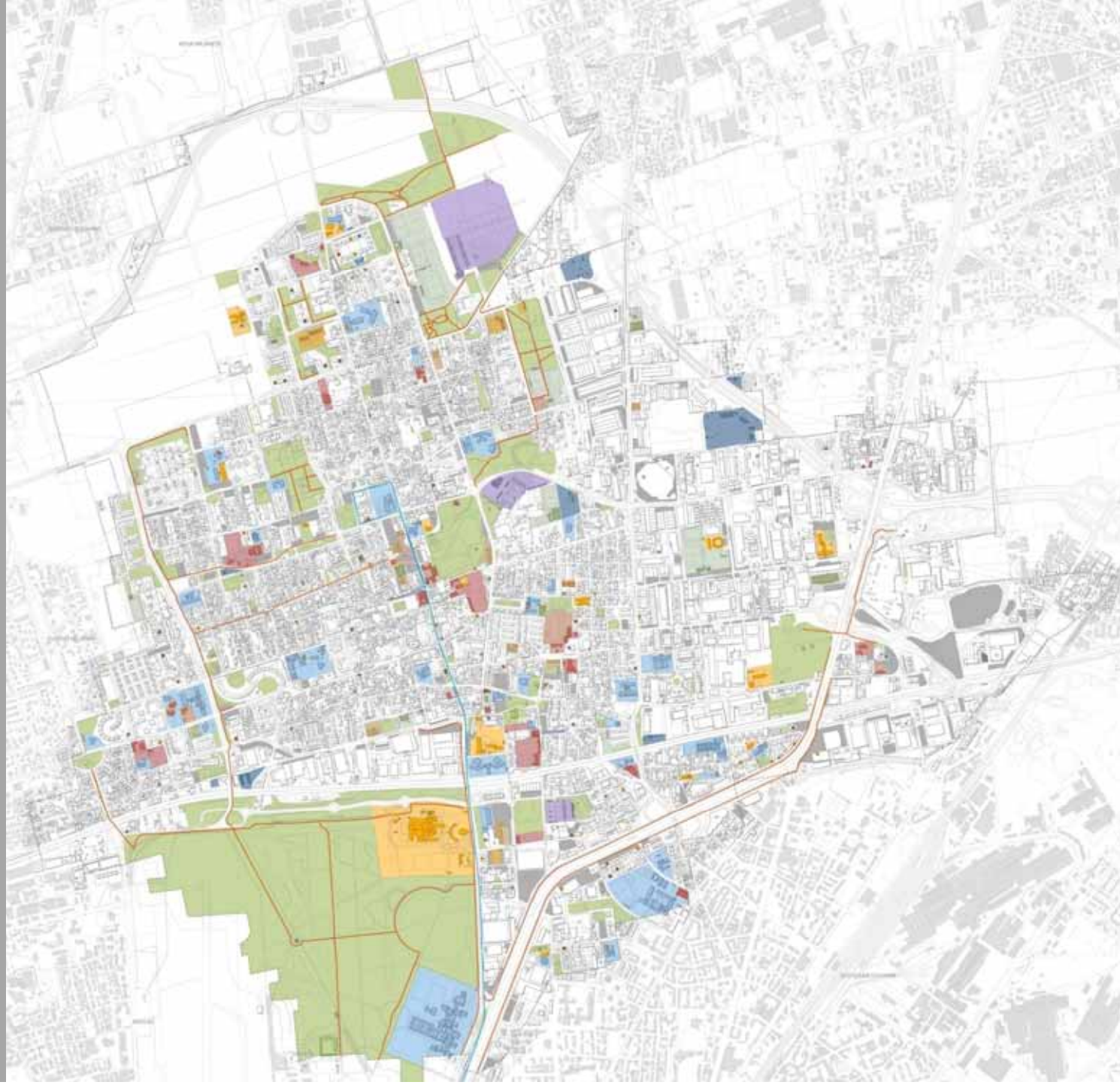


PRESENTAZIONE

Il Piano dei Servizi, uno dei tre atti che compongono il PGT, tratta i temi che riguardano gli spazi della socialità.

La **proposta progettuale** tratta i seguenti **temi**:

-  **tipo di equipaggiamento** [Catalogo (che è parte integrante del SIT) individua 11 categorie (**macrotipologie** di servizio] indispensabile al funzionamento della città e quindi a garantire la qualità della vita sociale dei cittadini e della popolazione che trova riferimento nella città stessa
-  **parametri dimensionali** al fine di stabilire la consistenza della dotazione del sistema dei servizi per la città in trasformazione e la città consolidata, con l'obiettivo di rafforzare/incrementare la dotazione di servizi e delineare un **disegno territoriale**
-  **principali politiche ed azioni** relative ad alcuni temi: **infrastrutture della mobilità; spazi aperti e verde; edilizia residenziale pubblica/sociale; servizi locali**
-  **priorità**: matrice "La città dei servizi";
-  **carattere processuale** del piano, quale strumento di raccordo e coordinamento delle politiche dei differenti settori in cui si articola la struttura amministrativa, nell'ottica di garanzia della sostenibilità economica degli interventi



CITTÀ DEI SERVIZI
Offerta esistente

OFFERTA DI ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE

SERVIZI CON AREA DI PERTINENZA

- Istruzione
- Cultura
- Attrezzature religiose
- Edifici scolastici pubblici
- Servizi socio-assistenziali
- Servizi amministrativi e sicurezza
- Attrezzature cimiteriali
- Attrezzature tecnologiche
- Sport e tempo libero
- Verde attrezzato e di anello urbano

SERVIZI SU AREA AD ALTRA DESTINAZIONE

- Istruzione
- Cultura
- Edifici scolastici pubblici
- Servizi socio-assistenziali
- Servizi amministrativi e sicurezza
- Attrezzature cimiteriali
- Sport e tempo libero

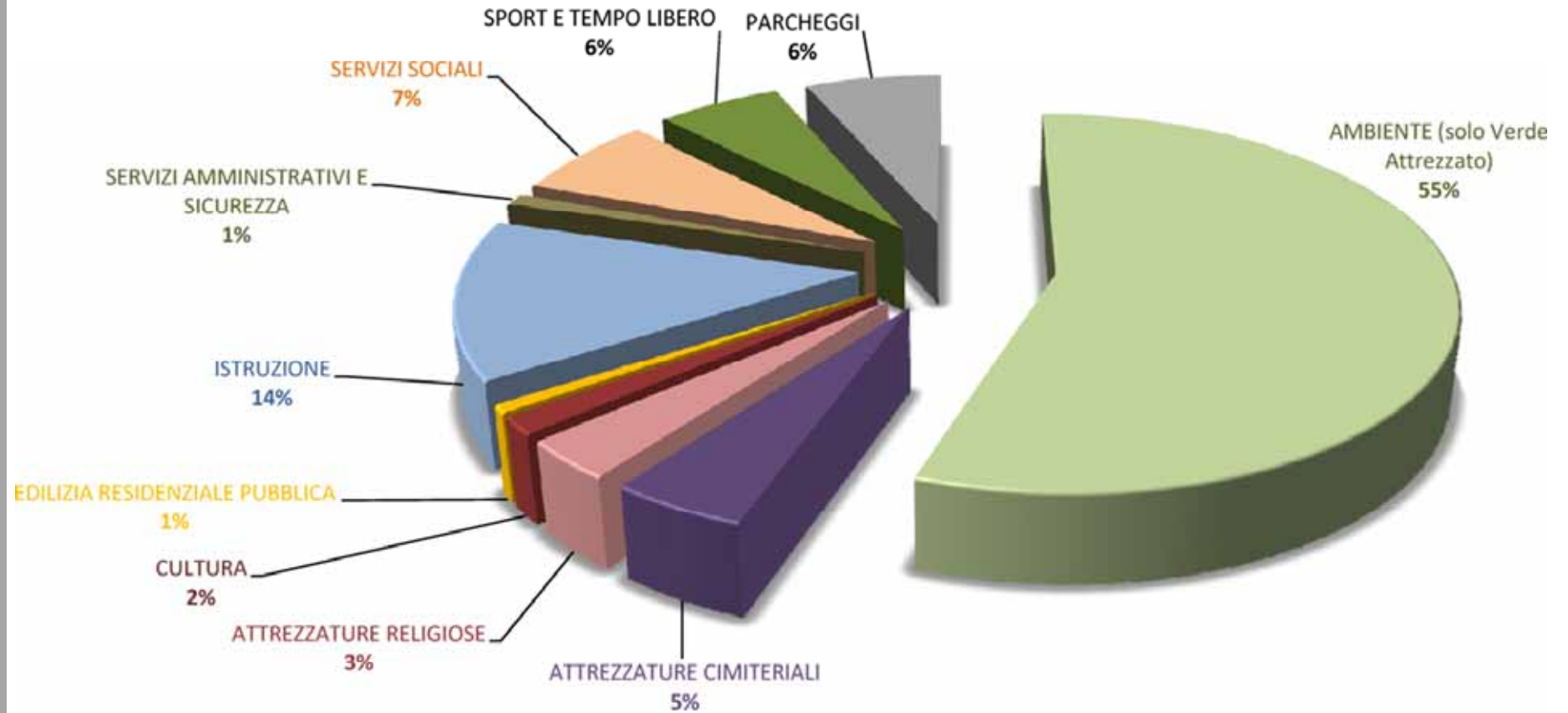
- Area a parcheggio
- Rete ciclabile esistente
- Zona a traffico limitato esistente
- Linea metropolitana esistente
- Confine comunale

CATALOGO DEI SERVIZI

PdS_2010 SERVIZI ESSENZIALI

Macrotipologia	SF in mq	Slp in mq	POP 2009	MQ/Ab
AMBIENTE (solo Verde Attrezzato)	1.817.910,26	3.055,00	73.757	24,65
ATTREZZATURE CIMITERIALI	156.096,96	0,00	73.757	2,12
ATTREZZATURE RELIGIOSE	110.986,87	20.479,69	73.757	1,50
CULTURA	50.828,78	22.209,79	73.757	0,69
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	23.088,86	15.715,00	73.757	0,31
ISTRUZIONE	449.313,53	239.930,61	73.757	6,09
SERVIZI AMMINISTRATIVI E SICUREZZA	32.129,92	18.709,69	73.757	0,44
SERVIZI SOCIALI	228.725,49	95.405,47	73.757	3,10
SPORT E TEMPO LIBERO	193.790,33	13.681,27	73.757	2,63
	SF in mq	N Stalli teorici		
PARCHEGGI (a srv. att. res.)	214.057,40	8.562	73.757	2,90
TOTALE	3.276.928,42	429.186,52	73.757	44,43
di cui Ricompresi negli AT	126.156,29			

CATALOGO DEI SERVIZI

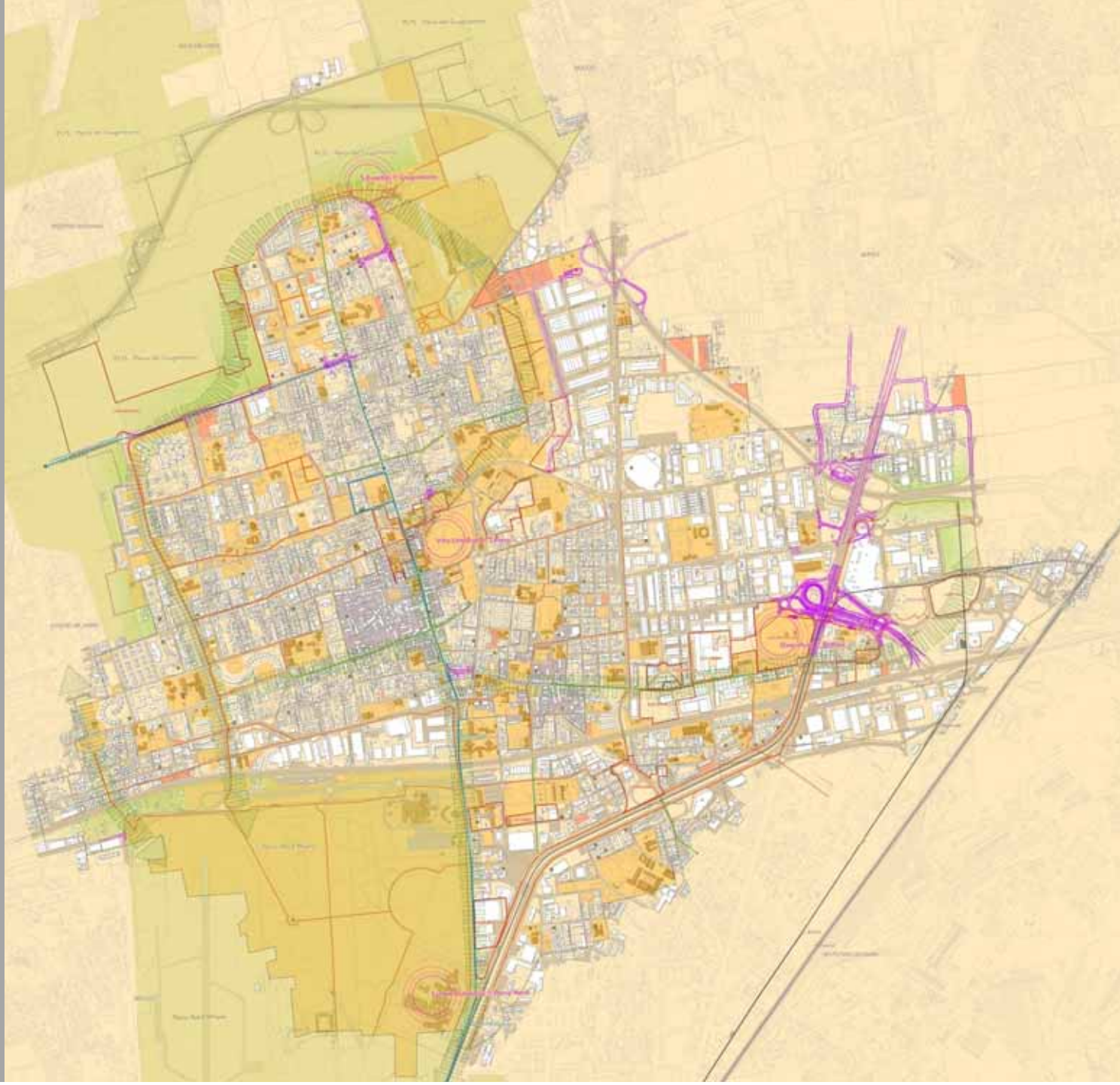


ASPETTI DIMENSIONALI

Al 2010, la popolazione residente (73.757 ab) dispone di aree per servizi indispensabili attuate pari a 3.276.928 mq (**44,43 mq/ab**).

I nuovi abitanti previsti dal PGT portano ad una **capacità insediativa teorica** di poco superiore a 79.000 abitanti

Poiché il **PGT** individua circa **3,5 milioni** di aree destinate a servizi, la dotazione di aree a standard corrisponde a poco più **44 mq/ab** (ben superiore 18 mq/ab della LR 12/05).



CITTÀ DEI SERVIZI Strategie di Piano

- STRATEGIE PER LA CITTÀ DEI SERVIZI**
- Area per la realizzazione di strutture pubbliche e di interesse pubblico a grande scala
 - Aree di trasformazione urbana
 - Circoli intercomunali pubblici
 - Circoli intercomunali privati (collegamento con comuni entro 15/20/30/40 km)
 - Non cittadini di progetto
 - Completamento della rete locale
 - Strategie per la creazione di una "rete per la gestione dello spazio aperto"
 - Espansioni della "rete di gestione dello spazio aperto"
 - Addebiolimento del maggior verde
 - Aree stabili programmate in costruzione
- CITTÀ DEI SERVIZI**
- Servizi con area di pertinenza
 - Servizi su area ad altra destinazione
 - Rete cittadina esistente
 - Reti stabili esistenti
 - Circoli intercomunali a carattere privato
 - Circoli intercomunali a carattere pubblico
 - Circoli intercomunali a carattere privato
- CITTÀ CONSOLIDATE**
- Servizi urbanizzati esistenti
 - Reti di area di trasformazione
 - Verde regionale
 - Confine comunale

RETE VIARIA

Il Piano dei Servizi, in questa fase, riconferma con eventuali modifiche alcune previsioni infrastrutturali già contenute nel PRG vigente:

- ❑ collegamento **Risorgimento-Brunelleschi**, con le caratteristiche di strada a singola carreggiata, con una corsia per senso di marcia;
- ❑ completamento a sud di **via Beethoven**, fino a via Copernico, ad unica carreggiata con una corsia per senso di marcia, e ridefinizione della sezione della tratta esistente;
- ❑ completamento di **via Petrella**;
- ❑ adeguamento della sezione della tratta ovest di **via Leon Battista Alberti** a doppia carreggiata;
- ❑ rettifica della curva della **via per Bresso**, con una giacitura compatibile con le pile della passerella ciclopedonale.
- ❑ riguardo alle opere **connesse alla riqualificazione della SS36** vengono recepite le soluzioni contenute nel progetto Anas, in fase di realizzazione, compresa la variante, approvata da Anas per la connessione SS36 direzione sud-A52 direzione ovest.
- ❑ asse di **via Stalingrado**, tra la A4 e Fulvio Testi, per il quale non si ritiene opportuno confermare la scelta di interrimento della tratta, lasciando aperta anche l'ipotesi di interventi migliorativi realizzati a raso;
- ❑ intersezione **Ferri-Testi** per la quale si ritiene opportuno evidenziare la strategicità dell'intervento, lasciando però spazio a soluzioni alternative che potranno essere sviluppate, in fase di attuazione del Piano, in una logica di ripensamento complessivo del sistema di relazioni con la SP5.

TRASPORTO PUBBLICO

La risposta alla domanda di trasporto pubblico generata/attratta da Cinisello, storicamente fornita dal servizio di autolinee, solo con **l'attivazione della metrotranvia** ha avuto un accesso diretto alla rete di forza del trasporto pubblico su ferro

Un significativo miglioramento nei tempi di percorrenza verso il capoluogo è atteso con l'attivazione (2012) della prima tratta della **linea M5 Garibaldi-Bignami**. Solo con riferimento a questo scenario potranno essere prese in considerazione ipotesi di prolungamento a nord della metrotranviaria (fra le possibili alternative si segnala la direttrice Risorgimento/Alberti, fino ad intercettare la metrotranvia Milano-Desio-Seregno).




Un'altra opera che si colloca nell'orizzonte temporale più prossimo è il **prolungamento della linea M1 a Bettola**. Il progetto in fase di attuazione riguarda unicamente la stazione, che rientra nell'AT F Bettola. All'interno di tale ambito saranno affrontate le problematiche connesse alla realizzazione delle strutture di interscambio (parcheggi e autostazione).

Per quanto riguarda il **prolungamento della linea M5 da Bignami a Bettola** e poi verso Monza si fa riferimento alla soluzione lungo Fulvio Testi che con le fermate in prossimità del Centro Scolastico, di via Stalingrado e di via Matteotti garantirebbe un salto di qualità nel livello di accessibilità sia del tessuto urbano consolidato che degli Ambiti di Trasformazione individuati dal Piano.

Non si può dimenticare che l'attuazione degli **scenari di sviluppo** della rete di trasporto pubblico viene generalmente **governata dagli Enti sovraordinati** sulla base delle scarse disponibilità finanziarie.

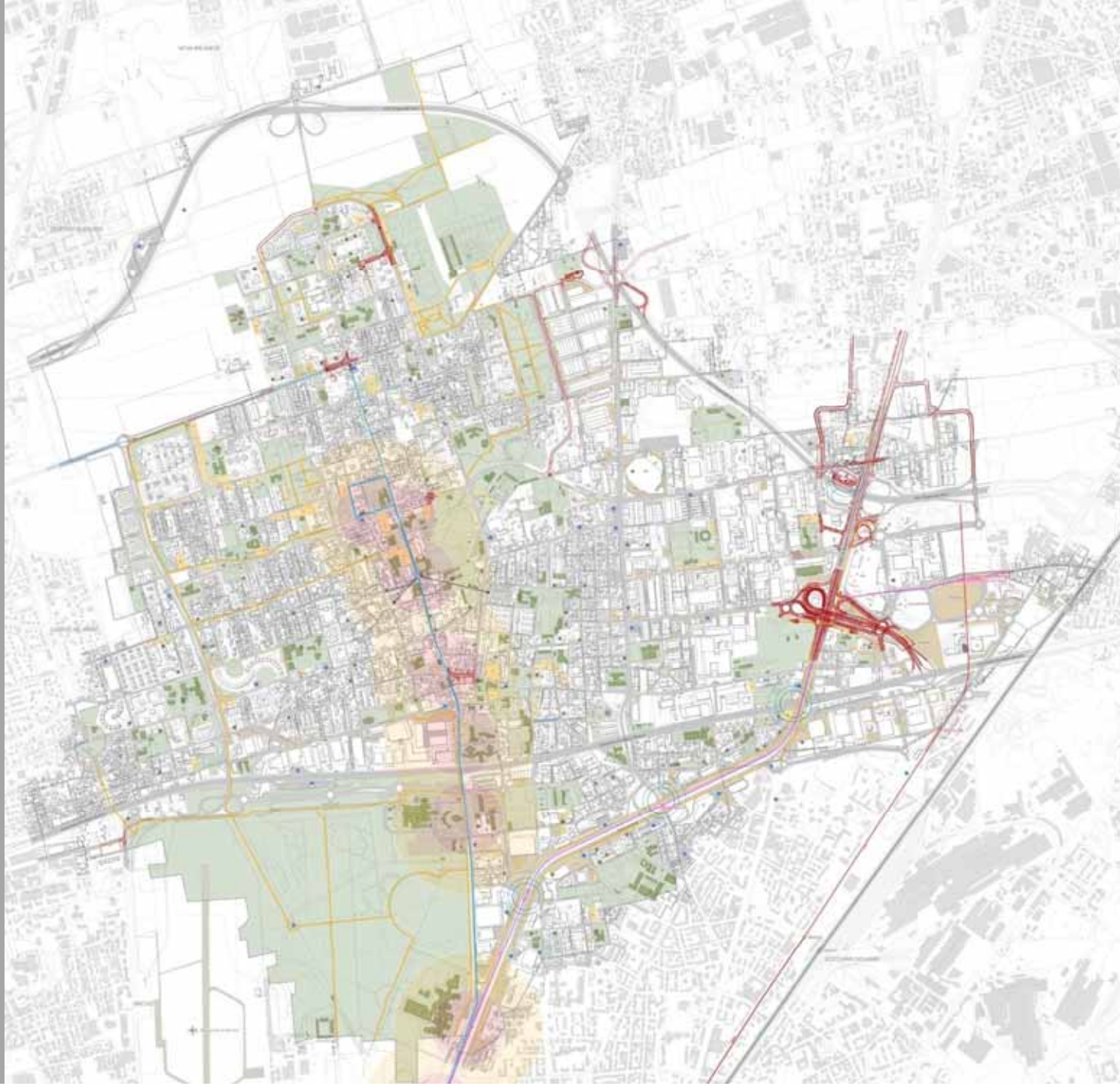
MOBILITÀ DOLCE

Per favorire la mobilità dolce andranno previsti interventi di varia natura e di non esclusiva competenza del PGT:

-  **infrastrutturali** per estendere la rete dei percorsi protetti e per favorire la sicurezza in corrispondenza degli attraversamenti;
-  **di regolamentazione della circolazione**, in sinergia con il PGTU, per agevolare il transito in promiscuo con i veicoli;
-  **di equipaggiamento della città** con servizi dedicati quali stalli, in prossimità dei servizi pubblici e delle funzioni attrattive di utenza, bici stazioni, con individuazione dei nodi della rete e di un programma di equipaggiamento progressivo.

Obiettivo primario per la ciclabilità è quello di dare continuità alle tratte di piste/percorsi ciclabili già esistenti, favorendo la messa in rete delle funzioni pubbliche presenti sul territorio e le relazioni con i comuni contermini. In questa logica l'individuazione puntuale degli interventi da realizzare è demandata alla fase di attuazione/gestione del Piano, ed ai relativi strumenti attuativi, all'interno dei quali verranno definiti gli interventi infrastrutturali e di equipaggiamento necessari per il perseguimento dell'obiettivo di ricucitura/implementazione della rete esistente.

Un ruolo importante per quanto riguarda la definizione dell'assetto di rete sarà svolto da due nuovi manufatti che consentiranno di dare continuità alle percorrenze tra i due fronti di viale Fulvio Testi: la **passerella "Auchan"**, la **passerella di collegamento tra via Gracchi e via Molise**. Un altro intervento rilevante è rappresentato dalla tratta in territorio di Cinisello Balsamo dell'**itinerario Milano-Ghisallo**.



CITTÀ DEI SERVIZI
Previsioni infrastrutturali

OFFERTA DI ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE

- Servizi non a uso di parcheggio
- Servizi su area ad alta densificazione
- Piani a parcheggio a servizio delle attività residenziali (con numero di posti)
- Piani a parcheggio a servizio delle attività economiche (con numero di posti)

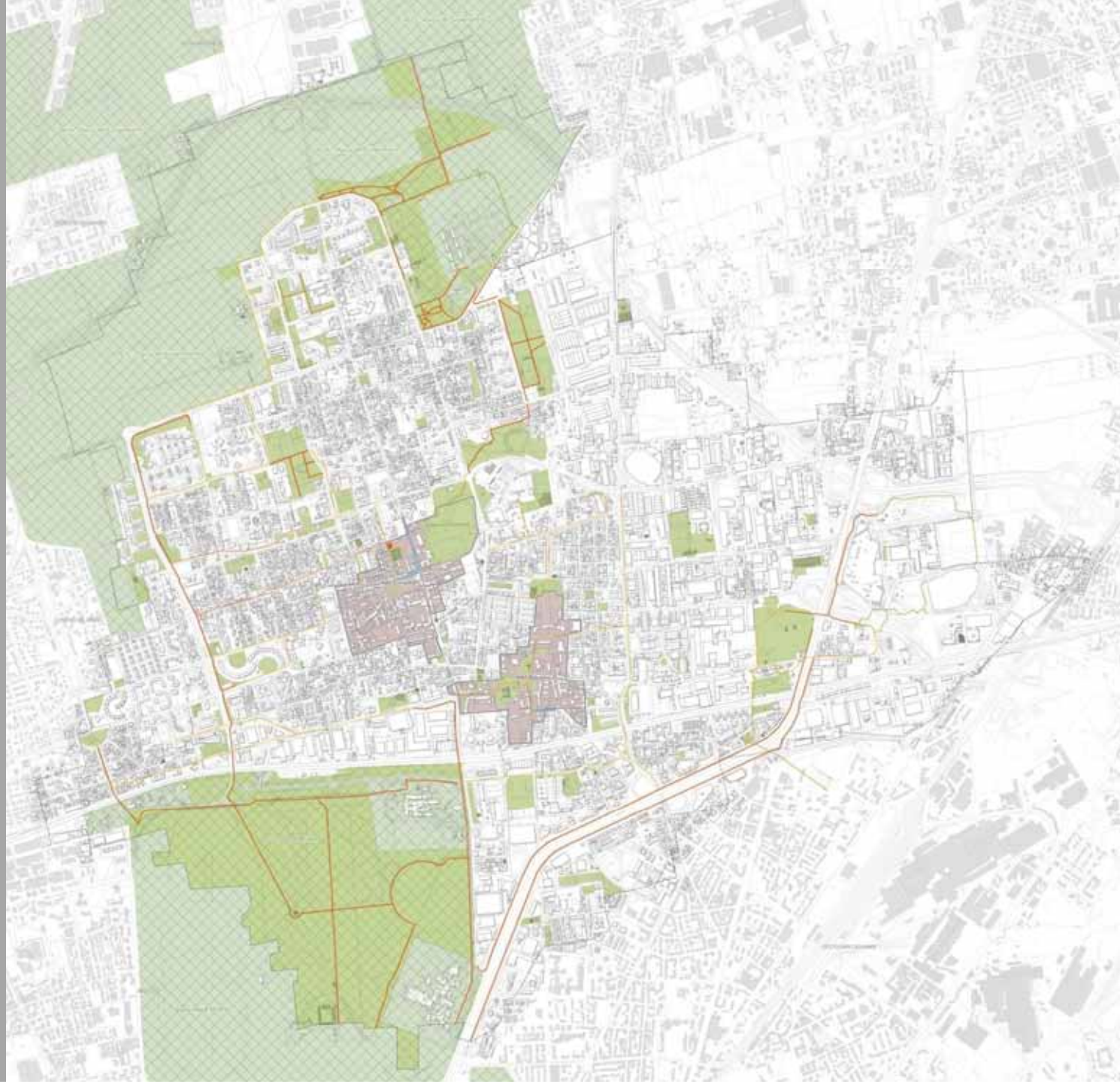
GRADI DI ACCESSIBILITÀ ALLA RETE METROPOLITANA

- 0 minuti a piedi (circa 175 mt dalla fermata)
- 10 minuti a piedi (circa 1.000 mt dalla fermata)

- Rete ciclovia esistente
- Zone a traffico limitato esistente
- Spazi per la distribuzione del carburante esistente
- Spazi per la distribuzione del carburante previsti

PREVISIONI PER IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Linea metropolitana esistente
- Linea metropolitana in grado di parcheggio
- Linea metropolitana MTR esistente
- Linea metropolitana MTR prevista
- Linea ferroviaria esistente
- Interventi sulla rete stradale prevista (area considerata la governata dal progetto di parcheggio a risposta costante della CIL con attività open parking, oltre all'area di intervento sulla rete esistente e a costruire)
- Nodi infrastrutturali da costruire
- Reti di servizi esistenti
- Confini comunali






- OFFERTA DI ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE**
- SERVIZIO CON AREA DI PERTINENZA**
- Area attrezzata per lo sport e il tempo libero - verde attrezzato e di animazione
- SERVIZIO SU AREA AD ALTRA DESTINAZIONE**
- Attrezzatura per lo sport e il tempo libero
- Rete verde esistente
— Rete verde prevista (Gruppo ANAS/Provincia di Milano)
— Rete verde esistente
— Rete verde prevista
— Rete verde esistente
— Rete verde prevista
- NAF - Nuclei di Area Formazione
■ Parco regionale (P.S. del Gruppo ANAS/Provincia di Milano)
□ Confine comunale

CITTÀ DEI SERVIZI
Previsioni per lo spazio aperto

LA CASA SOCIALE

Si individuano tre macro_tipologie di edilizia sociale (all'interno delle quali si colloca l'edilizia residenziale pubblica) che, da una parte consentono di produrre all'interno dei comparti interessati da queste destinazioni, una necessaria articolazione delle popolazioni accolte ed ospitate, e dall'altra definiscono un differente "trattamento" urbanistico in ragione della loro utilità sociale.

-  **Residenze Sociali "Ordinarie" (ERS.O)** – che comprende: canone sociale [ERS.O 1a]; canone moderato [ERS.O 1b]; canone convenzionato [ERS.O 1c] (cfr. LR 27/09 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica") canone concordato [ERS.O 2a] (cfr legge 431/98).
-  **Residenze Sociali "Temporanee" (ERS.T)** - che comprende: edilizia residenziale temporanea [ERS.T 1] (cfr legge 431/98); locazione temporanea per studenti [ERS.T 2] (se corrisponde ai requisiti dell'art.41 LR 27/09 rientra nella categoria dell'edilizia residenziale pubblica)..
-  **Residenze Sociali "Speciali" (ERS.S)** – riguarda i Servizi sociali residenziali [ERS.S 1] (comunità alloggio, appartamenti protetti, mini-alloggi, hospice, residenza sanitarie assistite, residenza sanitarie per disabili, ... minori, anziani e disabili non completamente autosufficienti o non più autosufficienti, ex detenuti, tossicodipendenti, madri sole, malati terminali,

Ambito

BALSAMO



BELLARIA



BETTOLA - CORNAGLIA - PRODUTTIVO SO



Criticità

- La prossimità ai nuclei storici da un lato e le caratteristiche del reticolo stradale non consentono buoni livelli di accessibilità rispetto al sistema di trasporto pubblico su gomma, il quale si concentra lungo l'asse di attraversamento urbano di viale Rinascita.
- Particolarmente critica risulta essere la dotazione di percorsi ciclopedonali: non esistono percorsi ciclopedonali che potrebbero facilitare gli spostamenti legati alla fruizione del sistema dell'istruzione (casa-scuola) o di connessione tra gli spazi a verde attrezzato e tra questi con il centro urbano.
- Appare critica il rapporto tra questo sistema urbano e il sistema insediativo tipico della città produttiva su tutto il margine ovest dell'ambito, lungo la via Lincoln, specie per quanto concerne la sovrapposizione dei flussi viabilisti in entrata e uscita.

- L'ambito non presenta particolari criticità in termini di dotazione di servizi.
- La rete dei percorsi ciclopedonali è costituita dai soli percorsi di via Togliatti, via Monte Orsigena e via 25 aprile. Una sua strutturazione lungo le strade longitudinali potrebbe facilitare gli spostamenti legati alla fruizione del sistema dell'istruzione (casa-scuola) o di connessione tra gli spazi a verde attrezzato e tra l'intero ambito e il centro urbano.

- L'elevata frammentazione dovuta allo sviluppo della rete stradale di rilevanza sovralocale all'interno dell'area rappresenta uno dei problemi maggiormente complessi da risolvere in sede di definizione di una strategia coerente per l'ambito.
- Rilevanti problemi di connessione con gli altri ambiti urbani, la particolare conformazione urbana e collocazione territoriale rispetto ad altri contesti ha progressivamente accentuato le sue caratteristiche di "territorio di confine" e fatto aumentare un senso di non appartenenza alla vita urbana da parte dei suoi abitanti.

Strategie

- Realizzazione di nuove connessioni ciclopedonali attrezzate e sicure secondo le direttrici est-ovest tra gli spazi pubblici esistenti e il territorio urbano circostante, in modo da concorre a costruire un sistema di connessioni verdi integrate al sistema di connessioni della Cintura Verde Nord-Sud, che si allungnerà più a sud lungo via Libertà fino al Parco Nord Milano.
- Miglioramento dell'accessibilità e fruibilità dei servizi esistenti attraverso l'implementazione delle connessioni ciclopedonali e il potenziamento del trasporto pubblico.
- Miglioramento del sistema infrastrutturale e dei servizi alla mobilità e potenziamento del trasporto pubblico locale.
- Ridefinizione del ruolo delle aree riconfermate a servizio e nell'ottica di insediare nuovi servizi di quartiere e di implementare, migliorandolo, il sistema dei servizi esistenti attraverso operazioni di rivalorizzazione e riconfigurazione anche rispetto alla dotazione degli ambiti locali contermini e all'integrazione rispetto ad aree attrezzate più esterne (integrazione del sistema).

- Realizzazione di nuove connessioni ciclopedonali attrezzate e sicure secondo le direttrici est-ovest e nord-sud tra gli spazi pubblici esistenti e tra l'ambito e il Parco del Grugnotorto a nord, in modo da concorre a costruire un sistema di connessioni verdi integrate al sistema di connessioni della Cintura Verde Nord-Sud, che si allungnerà più a sud sino alle aree a servizi lungo via Palmiro Togliatti nell'ambito Campo dei Fiori - Bellaria e al Parco Nord Milano.
- Miglioramento dell'accessibilità e fruibilità delle aree a servizio rispetto al sistema di trasporto pubblico portante (metropolitana) e al centro della città.
- Il potenziamento del trasporto pubblico attraverso il prolungamento della metropolitana Milano - Cinisello lungo via Leon Battista Alberti, a nord dell'ambito, fino ad intercettare la metropolitana Milano - Desio.
- Valorizzazione delle aree riconfermate a standard di via Leon Battista Alberti, sul margine nord dell'ambito, e di via Publio Ovidio Nasone, sul confine del comune di Cinisello Milanese, attraverso la realizzazione di nuovi servizi o finalizzati all'espansione di attrezzature esistenti ad esse adiacenti.

- La realizzazione di un sistema di spazi aperti altamente interconnessi tra loro e con il sistema della città pubblica più urbana, attraverso la valorizzazione delle aree verso il confine con il Comune di Monza, in modo da consentire di disporre di un'estesa superficie a verde ecologico in un ambito urbano altamente compresso dallo sviluppo urbanistico e infrastrutturale (da un lato il nuovo Auchan, dall'altro le grandi sedi per uffici e il commercio al dettaglio).
- La realizzazione di un sistema di percorsi ciclabili altamente strutturato che da un lato interconnette tra loro le aree a verde esistenti e gli Ambiti di Trasformazione individuati dal Documento di Piano, dall'altro in grado di superare le barriere infrastrutturali attraverso la realizzazione di una passerella ciclopedonale tra l'area dell'ATU A - Ex Ovocultura e le aree a servizio di via Labriola, drammandosi fino ad intercettare il tessuto consolidato storico inserito nell'ATU E - C.na Cornaglia e da qui la rete ciclabile esistente in via Fulvio Testi.
- La riconfigurazione della rete stradale attraverso l'interamento della S536, il completamento della rete connessa all'espansione dell'Auchan, il prolungamento della rete metropolitana milanese (linea M10 e M11) e la realizzazione della stazione di atterraggio interna all'ambito costituiscono l'occasione per potenziare il sistema di accessibilità alla città e la realizzazione di servizi che favoriscano l'intermodalità tra differenti sistemi di mobilità (parcheggio di interscambio - MM - bus).
- Superamento delle barriere infrastrutturali (viale Brianza e via Labriola) e potenziamento delle connessioni verdi, di mobilità dolce e il trasporto pubblico verso la città più centrale.
- Potenziamento degli spazi verdi di pertinenza delle attività insediate nella logica di costruzione di un sistema degli spazi aperti di pertinenza alle proprietà private fortemente integrati con gli spazi pubblici.
- Valorizzazione delle aree riconfermate a servizio lungo la via Cornaglia nell'ottica di insediare nuovi servizi di quartiere e di implementare, migliorandolo, il sistema dei servizi esistenti attraverso operazioni di rivalorizzazione e riconfigurazione degli stessi, in modo da restituire identità e senso di appartenenza al quartiere da parte dei suoi abitanti, con una particolare attenzione all'età dell'utente, alla qualità e alla sicurezza dello spazio pubblico.

Priorità

SERVIZI SOCIALI
Spazio comunità in via BivioVIABILITÀ
Via Leon Battista AlbertiAMBIENTE
PLUS Grugnotorto VilloresiSPORT E TEMPO LIBERO
Campo da calcio via FrattiniSERVIZI AMMINISTRATIVI E SICUREZZA
Accorpamento sedi settori comunaliEDILIZIA SOCIALE
Residenza temporanea C.na CornagliaTRASPORTO PUBBLICO
M1 Bettola
Interscambio Bettola (parcheggio autodadone)
Prolungamento M5 Bignara - BettolaMOBILITÀ DOLCE
Passerella via Cracchi - via Molise (SPS)
Bicicletazione M1 BettolaCULTURA
Sede associazioni in C.na Cornaglia

Ambito

BOBOMISTO



CAMPO DEI FIORI



CROCCETTA - PARTIGIANI - VILLA RACHELE



Criticità

- Maggiore valorizzazione del sistema dei servizi esistenti.
- Completamento delle circuiti urbani e risolutezza delle aree a servizio attraverso la valorizzazione di alcune aree residue non attuate.

- La sua collocazione di margine, la vicinanza all'autostrada e all'adiacente area produttiva, sembra penalizzare in termini di fruizione del sistema dei servizi la porzione di ambito compresa tra via Marconi e via Tintoretto.
- La rete dei percorsi ciclopedonali è costituita dai soli percorsi di via Togliatti e via 25 aprile. Una sua strutturazione lungo le strade longitudinali potrebbe facilitare gli spostamenti legati alla fruizione del sistema dell'istruzione (casa-scuola) o di connessione tra gli spazi a verde attrezzato e tra l'intero ambito e il centro urbano.

- L'ambito locale presenta un'ottima accessibilità sia per quanto riguarda la rete viaria che per i servizi di trasporto collettivo, ma al contrario presenta una bassa accessibilità locale, dovuta principalmente all'effetto barriera generato dalla rete stradale di rilevanza sovra locale (viale Fulvio Testi).
- Particolarmente critica la dotazione di percorsi ciclopedonali: la rete esistente non soddisfa le necessità di fruizione delle strutture e dei servizi localizzati in altri ambiti più centrali o extra-comunali più prossimi.

Strategie

- Valorizzazione ambientale dell'ambito locale nel suo complesso attraverso una riorganizzazione compositiva dei fronti commerciali/produttivi/riservati, o attraverso un intervento unitario volto alla valorizzazione degli spazi destinati a verde di mitigazione stradale, agli spazi per la sosta e alla rete di percorsi per la mobilità lenta lungo viale Fulvio Testi/viale Brianza.
- L'ampliamento del Centro Sportivo Scirea, attraverso la creazione di una fascia a verde attrezzato per attività sportive, in modo da garantire un sistema verde continuo in grado di interconnettere le aree a verde attrezzato di via Gullotti con il Parco della Costituzione.
- In continuità con le previsioni sull'area attigua dell'ambito Industria - Robecco - Casignolo, la valorizzazione dell'area in via Petrella, già destinata a standard del vecchio PRG, attraverso la realizzazione di un'area a verde attrezzato mista ad orti urbani, in grado di interconnettersi con il contesto urbano, e di garantire spazi aperti altamente fruibili di ricomposizione tra il sistema degli spazi aperti legati al Parco del Crugnotorto e il Parco della Costituzione, in modo da concorrere a costruire un sistema di connessioni verdi integrate al sistema di connessioni della Cintura Verde Nord-Sud, che si allungherà più a sud sino al nucleo storico di Cinisello.
- La valorizzazione delle aree poste al margine col Nucleo di Antica Formazione di Cinisello attraverso l'attuazione delle previsioni per l'Ambito di Trasformazione Urbana M - Centro 3 contenute nel Documento di Piano, finalizzate alla riqualificazione ambientale delle aree intercluse e loro integrazione con l'adiacente Parco di Villa Ghislanda.
- Ricomposizione delle aree a servizi nella parte inferiore dell'ambito (il Palazzo Confalonieri sede del Comune, il Centro Culturale Sandro Pertini, il palazzo per gli Uffici Comunali e la scuola di via Monte Ortigiana) attraverso l'attuazione delle previsioni per l'Ambito di Trasformazione Urbana I - Centro 1 contenute nel Documento di Piano, finalizzate al riassetto dello spazio aperto intercluso tra le volumetrie insediate.

- Realizzazione di nuove connessioni ciclopedonali attrezzate e sicure secondo le direttrici est-ovest tra gli spazi pubblici esistenti e il territorio urbano circostante, in modo da concorrere a costruire un sistema di connessioni verdi integrate al sistema di connessioni della Cintura Verde Nord-Sud, che si allungherà più a sud lungo via Palmiro Togliatti fino al Parco Nord Milano.
- Restituire identità e senso di appartenenza al quartiere e ai suoi abitanti attraverso il potenziamento dei servizi di quartiere e delle loro connessioni, con attenzione alle diverse età della vita degli utenti, per restituire qualità e sicurezza allo spazio pubblico.
- Superamento delle barriere infrastrutturali esistenti e loro integrazione ambientale (Autostrada A4) e potenziamento delle connessioni verdi, di mobilità dolce e del trasporto pubblico.
- Valorizzazione delle aree riconfermate a standard di via Segantini e via Caravaggio, sul margine inferiore dell'ambito verso il Parco Nord, attraverso la realizzazione di nuovi spazi verdi attrezzati, connessi attraverso la previsione di una serie di percorsi ciclabili alle aree verdi esistenti.

- Superamento in sicurezza delle infrastrutture viarie esistenti e previste oltre potenziamento delle connessioni verdi e della mobilità dolce, in modo da concorrere a costruire un sistema di connessioni verdi integrate al sistema di connessioni degli ambiti più a nord e di connessione extraurbana a sud verso la stazione di Sesto PS.
- Riqualificazione e implementazione degli spazi aperti piazze, verde attrezzato, parcheggi al fine di garantire una migliore fruibilità e vivibilità del quartiere interessato.
- Interventi di manutenzione e riqualificazione per aumentare la sicurezza e la fruibilità dei parchi e dei giardini, attraverso il miglioramento del rapporto tra spazi aperti e funzioni insediate.
- Miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità ai servizi e alle funzioni insediate, anche in termini di conciliazione e flessibilità degli orari, per garantire la vivibilità quotidiana del luogo.
- Integrazione dell'ambito con il sistema di forza del trasporto pubblico metropolitano previsto lungo viale Fulvio Testi (prolungamento MM5) e del comune di Sesto San Giovanni (prolungamento MM1), in particolare modo con la Stazione (Sistema Ferroviario Regionale).

Priorità

EDILIZIA SOCIALE
Alloggi ERP in Via Petrella

VIABILITA'
Via Beethoven
Via Petrella
Via Leon Battista Alberti

AMBIENTE
Spazio feste

VIABILITA'
Via Stalingrado
Intervento via Ferri - viale Fulvio Testi

TRASPORTO PUBBLICO
Prolungamento M5 Bignani - Bertola

MOBILITA' DOLCE
Passeggiata via Cracchi - via Molise (SPS)
Ampliamento passerella Friuli - Callara

SERVIZI SOCIALI
Acquisizione negoziata di spazi per quartiere Crocetta in Via Friuli
Spazio comunità in Via Partigiani

SERVIZI AMMINISTRATIVI E SICUREZZA
Accorpamenti sedi settori comunali

Ambito

GRUGNOTORTO - SANTEUSEBIO



NAF BALSAMO



NAF CINISELLO



Criticità

- Poco strutturata risulta essere la rete dei percorsi ciclabili: le uniche piste ciclabili sono presenti, ma in assenza di segnaletica, all'interno del parco giochi Brunelleschi e sul perimetro esterno dell'area verde attrezzata all'intersezione tra via Brunelleschi e via Leon Battista Alberti.
- Data la collocazione periferica, molti spazi a verde attrezzati risultano essere poco fruibili e necessitano di interventi di manutenzione e ricomposizione urbana in grado di aumentare la qualità e la sicurezza.

- Discreta valorizzazione degli elementi originali del tessuto edilizio storico.
- Scarsa integrazione tra il sistema degli spazi aperti attrezzati.
- Sovrapposizione dei flussi viabilistici che confluiscono in piazza Italia.

- L'ambito non presenta particolari criticità dal punto di vista della dotazione di servizi.

Strategie

- Lungo l'asse commerciale Fulvio Testi, potenziamento degli spazi verdi di pertinenza delle attività insediate nella logica di costruzione di un sistema degli spazi aperti di pertinenza alle proprietà private fortemente integrato con gli spazi pubblici.
- Ridefinizione compositiva di tutto il fronte dell'ambito su viale Fulvio Testi attraverso una serie di interventi di riorganizzazione urbana che interessano tutto l'ambito nel suo complesso: rigerarchizzazione della viabilità interquartiere e degli insediamenti rispetto all'asse commerciale; ridefinizione compositiva del fronte urbano; definizione di una serie di misure volte alla valorizzazione degli spazi destinati a verde di mitigazione stradale, agli spazi per la sosta e alla rete di percorsi per la mobilità lenta; ridefinizione dei fronti commerciali, degli spazi e parcheggio di pertinenza e del sistema degli accessi, in modo da non interferire sui normali flussi di attraversamento lungo l'asse.
- L'impulso del Parco del Grugnotorto verso nord e lungo il margine ovest, fino a collegarsi con il parco attrezzato di via Colitti, in modo da concorrere a costruire un sistema di connessioni verdi integrate al sistema di connessioni della Cintura Verde Nord-Sud, che si allungherà più ad est sino alle aree del Centro Sportivo Scirea e al parco della Costituzione più a sud.
- Nella aree già insediate nel perimetro del Parco del Grugnotorto, lungo via Leon Battista Alberti, è possibile ipotizzare l'insediamento di strutture sportive di rilevanza sovrazonale, con il mantenimento e la valorizzazione delle caratteristiche paesaggistiche delle aree oggi ad uso agricolo e l'integrazione, all'interno di uno spazio aperto altamente fruibile, dei servizi esistenti interni all'area (Residenza del Sole, boschetto comunale), in coerenza con le previsioni per l'Ambito di Trasformazione Urbana P - Grugnotorto contenute nel Documento di Piano.
- Il potenziamento del trasporto pubblico attraverso il prolungamento della metropolitana Milano - Cinisello lungo via Risorgimento - via Leon Battista Alberti fino ad intercettare la metropolitana Milano - Desio.
- L'insediamento nelle aree comprese all'interno del Parco del Grugnotorto lungo via Leon Battista Alberti di uno spazio aperto attrezzato polifunzionale per eventi musicali, ludici e manifestatori anche di portata metropolitana, in coerenza con le previsioni per l'Ambito di Trasformazione Urbana P - Grugnotorto contenute nel Documento di Piano.

- Rivitalizzazione del nucleo storico rafforzandone l'attrattività e valorizzazione il ruolo culturale e turistico attraverso la promozione e il coordinamento dei servizi e delle offerte culturali.
- Valorizzazione dei luoghi di interesse storico-artistico del nucleo di antica formazione migliorandone l'accessibilità e la fruibilità e promuovendo la creazione di una serie di percorsi ciclopedonali in grado di intercettare tra di loro le centralità urbane interne all'ambito (Villa Forro e Villa Casati Stampa) in modo da concorrere a costruire un sistema di connessioni verdi integrate al sistema di connessioni della Cintura Verde Nord-Sud e dell'Asse Est-Ovest.
- Il miglioramento dell'accessibilità multimodale al nucleo storico ed ai servizi in esso presenti potenziando la mobilità lenta e l'uso dei mezzi pubblici.

- Valorizzazione dei luoghi di interesse storico-artistico del centro cittadino migliorandone l'accessibilità e la fruibilità e promuovendoli nei circuiti turistici.
- Riqualificazione e ridisegno degli spazi pubblici e privati legati al trasferimento delle strutture sportive del Palazzetto dello Sport Allende e ricollocazione di nuove strutture sportive, per eventi e dei relativi parcheggi pertinenziali in un ambito più accessibile dal sistema della rete stradale metropolitana.
- Il miglioramento dell'accessibilità multimodale al centro della città ed ai servizi in esso presenti potenziando la mobilità lenta e l'uso dei mezzi pubblici.
- Ricomposizione delle aree a servizi nella parte superiore dell'ambito (il Palazzetto dello Sport Allende, il palazzo per gli Uffici Comunali dell'ex Istituto Anesano) attraverso l'attuazione delle previsioni per l'Ambito di Trasformazione Urbana L - Centro 2 contenute nel Documento di Piano, finalizzate al ridisegno unitario dello spazio aperto intercluso tra le volumetrie insediate e il rivisito di alcuni edifici esistenti con l'insediamento di funzioni più attrattive (com-

Priorità

VIABILITÀ
Collegamento via Risorgimento - via Brunelleschi - Via Leon Battista Alberti

MOBILITÀ DOLCE
Pista ciclabile via Alberti (Innesano Milano - Chiusello)

AMBIENTE
PLIS Grugnotorto Villosi

SPORT E TEMPO LIBERO
Impianto natatorio e palestra

SERVIZI SOCIALI
Polifunzionale - consultorio

SPORT E TEMPO LIBERO
Ricostruzione palestre e palazzetto dello sport

CULTURA
Sistemazione cinema parco
Trasferimento scuola di musica in Villa Chiusello

SERVIZI AMMINISTRATIVI E SICUREZZA
Accorpamento sedi settori comunali

Ambito

PARCO NORD - PORTA SUD

PRODUTTIVO EST - CASINOLD
PRODUTTIVO

PRODUTTIVO OVEST



Criticità

■ Le uniche aree che necessitano una riconfigurazione sono le aree lungo il margine est dell'ambito, caratterizzate da elevati livelli di degrado urbanistico specie per la porzione più a sud lungo viale Fulvio Testi.

■ Per la tipologia di funzioni insediate, la loro compatibilità rispetto alle funzioni più urbane e la sovrapposizione di differenti flussi in entrata e in uscita rappresenta uno dei problemi maggiormente complessi da risolvere in sede di definizione di una strategia coerente per tutto il settore nord della città.

■ Assenza di percorsi attrezzati di connessione con l'ambito locale di Balsamo.

■ Elevato degrado urbano legato alla presenza di porzioni di tessuto industriale dismessi.

■ Per la tipologia di funzioni insediate, la loro compatibilità rispetto alle funzioni più urbane e la sovrapposizione di differenti flussi in entrata e in uscita rappresenta uno dei problemi maggiormente complessi da risolvere in sede di definizione di una strategia coerente per l'ambito.

■ Le uniche aree che necessitano di una riconfigurazione funzionale sono le aree lungo via per Bresso e via Romari attualmente utilizzata per attività artigianali di scarso rilievo.

Strategie

■ Realizzazione di un grande complesso sportivo capace di ospitare eventi legati al tempo libero e allo sport, anche di rilevanza metropolitana.

■ Riquadrificazione urbanistica dell'estremità meridionale dell'ambito, attualmente occupata da capannoni dismessi, attraverso l'attuazione delle previsioni per l'Ambito di Trasformazione Urbana H - Ex Ilea Iva contenute nel Documento di Piano, finalizzate alla riconfigurazione dell'area e alla connessione di viale Fulvio Testi con la via Gorki e il Parco Nord attraverso il disegno dello spazio aperto.

■ Valorizzazione delle aree riconfermate a standard di via Finale, sul margine nord-est dell'ambito verso il comune di Monza, attraverso la realizzazione di nuove residenze sociali edo temporanee.

■ Miglioramento dell'accessibilità e fruibilità dei servizi esistenti attraverso l'implementazione delle connessioni ciclopodali e il potenziamento del trasporto pubblico locale.

■ In continuità con le previsioni sulle aree attigue dell'ambito S.Esasio - Grugnotorto Est, la valorizzazione dell'area in via Petrella, già destinata a standard dal vecchio PRG, attraverso la realizzazione di un'area a verde attrezzata mista ad usi urbani, in grado di interconnettersi con il contesto urbano, e di garantire spazi aperti altamente fruibili di ricommissione tra il sistema degli spazi aperti legati al Parco del Grugnotorto e il Parco della Costituzione, in modo da concorrere a costruire un sistema di connessioni verdi integrate al sistema di connessioni della Città Verde Nord-Sud, che si allungherà più a sud sino al nucleo storico di Cinisello.

■ Potenziamento degli spazi verdi di pertinenza delle attività insediate nella logica di costruzione di un sistema degli spazi aperti di pertinenza alle proprietà private fortemente integrato con gli spazi pubblici.

■ La creazione di un sistema di aree a verde attrezzate che si amplia in corrispondenza dello svincolo sulla SS36, inserite all'interno degli Ambiti di Trasformazione A, B, C e D poste in fregio all'asse via Matteotti - Sant'Antonio. In tal senso il Piano dei Servizi da concreta attuazione alle indicazioni del Documento di Piano attraverso la promozione di un sistema verde continuo, percorribile, in grado di interconnettere l'ambito considerato da un lato con l'ambito Bettola - Cornaggia - Produttivo SO, dall'altro il nucleo storico di Balsamo, integrate al sistema di connessioni dell'Asse Est-Ovest.

■ Alla luce degli interventi previsti all'interno degli Ambiti di Trasformazione Urbana, riaffermare il ruolo del quartiere all'interno del sistema delle centralità urbane nella costruzione della città multipolare.

■ Potenziamento degli spazi verdi di pertinenza delle attività insediate nella logica di costruzione di un sistema degli spazi aperti di pertinenza alle proprietà private fortemente integrato con gli spazi pubblici.

■ Valorizzazione ambientale dell'ambito locale nel suo complesso attraverso una riorganizzazione compositiva dei fronti produttivi/direzionali lungo via Montalone - via Aquileia, o attraverso la definizione di una serie di misure volte alla valorizzazione degli spazi destinati a verde di mitigazione stradale, agli spazi per la sosta e alla rete di percorsi per la mobilità lenta.

■ Ridefinizione compositiva di tutto il fronte dell'ambito sull'asse nord attraverso una serie di interventi di riorganizzazione urbana che interessano l'ambito nel suo complesso: riorganizzazione della viabilità interna alle aree e degli insediamenti rispetto all'asse principale est-ovest; ridefinizione compositiva del fronte verso la città; ridefinizione degli spazi a parcheggio di pertinenza e del sistema degli accessi, in modo da non interferire sui normali flussi di attraversamento dell'ambito; ridefinizione del fronte sull'autostrada.

■ Riquadrificazione e valorizzazione delle aree riconfermate a servizio lungo la via per Bresso, attraverso l'attuazione di un sistema di interventi finalizzati alla rinaturalizzazione delle aree e alla loro connessione con il Parco Nord Milano adiacente.

Priorità

EDILIZIA SOCIALE

Alloggi ERP in Via Fosse Ardeatine

VIABILITA'

Via per Bresso

MOBILITA' DOLCE

Bicistazione Bissini

SPORT E TEMPO LIBERO

Ricostruzione palestra di via Gorki

ISTRUZIONE

Ricostruzione aula Istituto Peano

VIABILITA'

Via Berthoum

Via Petrella

MOBILITA' DOLCE

Ampliamento passerella Friuli - Caltera

SPORT E TEMPO LIBERO

Ricostruzione palestra via Doria

Ricomposizione impianti sportivi via De Amicis

CULTURA

Recupero ville ex Ovocultura

ISTRUZIONE

Servizi per l'infanzia

Ricostruzione Istituto Peano

VIABILITA'

Via per Bresso

SPORT E TEMPO LIBERO

Maneggio

SERVIZI AMMINISTRATIVI E SICUREZZA

Cancle municipale in via per Bresso

PRIORITA' DI INTERVENTO

<i>tema/settore</i>	<i>azione/previsione</i>	<i>ambito territoriale interessato</i>	<i>attori</i>	<i>strumenti</i>	<i>altro</i>
viabilità	collegamento Risorgimento-Brunelleschi	APS 4.1	Comune		
	via Beethoven	AT R-via Paisiello	Comune/Privati	PII in attuazione del PGT	
	via Petrella		Comune		
	via per Bresso		Comune/Parco Nord		
	via Leon Battista Alberti	APS 4.1	Comune/Privati		
	via Stalingrado	AT G-ex Copacabana	Comune/Privati	PII in attuazione del PGT	
	intersezione Ferri - Testi	APS 3.1	Comune/Provincia/Regione	Accordo di Programma	
trasporto pubblico	M1 - Bettola	APS 1.3	Stato/Regione/Provincia MI/Comuni	Accordo di programma	finanziamento CIPE
	interscambio Bettola (parcheggio - autostazione)	APS 1.3	Regione/Province/Comuni	Accordo di programma	
	prolungamento M5 Bignami-Bettola		Regione/Province/Comuni	Accordo di programma/Project Financing	
mobilità dolce	pista ciclabile via Alberti (itinerario Milano - Ghisallo)	APS 4.1	Regione/Comune		Intervento già finanziato, in fase di realizzazione
	passerella Gracchi Molise (SP5)		Provincia/Comune	Accordo di programma	
	Ampliamento passerella Friuli/Caldara	APS 2-APS 1.1	Comune/Società Autostrade/Privati		
	bici stazione Bassini	APS 3.1	MM/Comune/Parco Nord/Ospedale Bassini		
	bici stazione M1 Bettola	APS 1.3	Comuni		
	Sviluppo rete ciclabile		Comune/Privati		

PRIORITA' DI INTERVENTO

<i>tema/settore</i>	<i>azione/previsione</i>	<i>ambito territoriale interessato</i>	<i>attori</i>	<i>strumenti</i>	<i>altro</i>
ambiente	PLIS -Grugnotorto - Villoresi	APS 4.1 - 4.2	Comune/Privati	Compensazione	
	spazio feste	APS 4.3	Comune		
sport e tempo libero	Impianto natatorio e palestra	APS 4.1 Grugnotorto	Comune/Privati	AT P - Grugnotorto	
	Rilocalizzazione palazzetto dello sport		Comune/Privati		Collocazione da individuare
	Rilocalizzazione palestra di Via Gorki (AT N)	APS 3.1	Comune/Privati	AT O - via Canzio	
	Rilocalizzazione palestre Palazzetto dello sport	APS 3.2	Comune/Privati	AT L - Centro 2	
	Campo calcio	via Frattini quartiere Bellaria	Comune/Privati		
	Rilocalizzazione palestra Via Doria	APS 1.1	Comune/Privati	AT B – ex CF Gomma	
	Maneggio	via per Bresso	Privati		
	Skate-park		Comune/Privati		
cultura	Sistemazione cinema parco	Villa Ghirlanda	Comune		
	Trasferimento scuola di musica in Villa Ghirlanda		Privati	PII in variante al PRG	
	Recupero ville Ovocoltura	APS 1.1	Privati	Project Financing	
	Sede associazioni in Cascina Cornaggia	APS 1.2	Comune/Privati	AT E - PII in attuazione del PGT	
istruzione	Servizi per l'infanzia	APS 1.1	Privati	AT B - ex CF gomma - PII in attuazione del PGT	
	Ricollocazione istituto Peano		Comune/Provincia MI	Accordo di programma	

PRIORITA' DI INTERVENTO

<i>tema/settore</i>	<i>azione/previsione</i>	<i>ambito territoriale interessato</i>	<i>attori</i>	<i>strumenti</i>	<i>altro</i>
edilizia sociale	66 alloggi in costruzione (ERP)	via Petrella, via Fosse Ardeatine	Comune	PRERP	
	161 alloggi previsti negli AT	AT	Comune/Privati	Strumenti attuativi DdP	
	Residenza temporanea	APS 1.2	Comune/Privati	AT E - PII in attuazione del PGT	
servizi sociali	Polifunzionale-consultorio	Sant'Eusebio	Comune/Privati	PII in variante al PRG	
	Acquisizione negoziale di spazi per quartiere Crocetta in Via Friuli	APS 2	Comune/Privati		
	Spazio comunità in Via Partigiani	APS 2	Privati	PL in variante al PRG	
	Spazio comunità Via Bixio		Privati	PL in attuazione del PRG	
servizi amministrativi e sicurezza	Accorpamento sedi settori comunali	APS 3.2	Comune/Privati	AT I – Centro 1	
	Canile municipale Via per Bresso		Comune/Parco Nord		