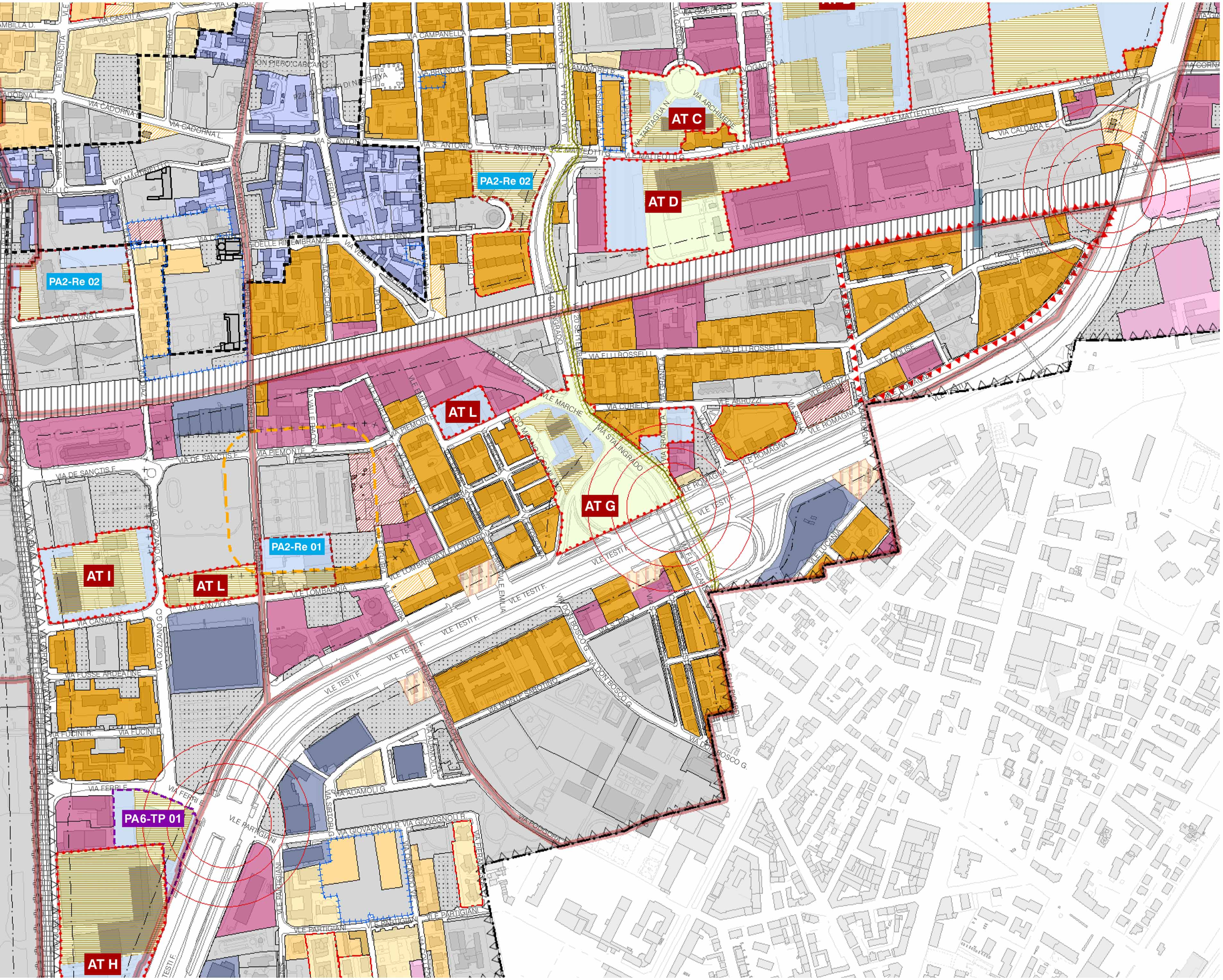

Ambiti disciplinati dal
PIANO DELLE REGOLE

PERIMETRI URBANI	AMBITI SOTTOPOSTI A PIANI ATTUATIVI e PdC CONVENZIONATO	INDICAZIONI MORFOLOGICHE PER LA PROGETTAZIONE
Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)	Piano di Recupero (PR-Re)	Area di concentrazione volumetrica nei PA
Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)	PA Residenziale (PA - Re)	Area per Servizi nei PA
Perimetro di Criticità Insediativa (CI)	PA Terziario e Produttivo (PA-TP)	
Perimetro degli insediamenti a Impianto Unitario (IU)	Permesso di Costruire Convenzionato (PCC)	
	Piani Attuativi su aree pubbliche (RA)	
	Perimetro di PA in essere	

TESSUTI URBANI

- NAF
- Nucleo cascinale
- TCR0
- TCR1
- TCR2
- TCR3
- TCR4
- TCC
- TCP0
- TCP1
- TCP2
- Stazioni di servizio per la distribuzione di carburante
- Ambito speciale per il turismo itinerante

AREE E FASCE DI RISPETTO, BENI MERITEVOLI DI TUTELA, RETI ECOLOGICHE E ALTRI VINCOLI

- Limite di edificazione lungo le strade
- Area di rispetto Elettrodotti a 132 kV
- Area di rispetto Elettrodotti a 380 kV
- Area di rispetto da Metanodotti
- Fascia di rispetto della linea tranviaria o ferroviari

Area di rispetto cimiteriale

- Proposta di ridefinizione
- Vigente

Aree a rischio di Incidente Rilevante

- Area a rischio di Incidente Rilevante (RIR)
- Area di inizio letalità
- Area di elevata letalità

Beni meritevoli di tutela

- Beni culturali ex 1089/39
- Edifici di interesse storico e ambientale
- Quartiere Regina Elena ex1497/39

Reti ecologiche e altri vincoli

- Rete Ecologica Comunale (REC)
- Varchi Ecologici

- Perimetro APS
- Ambito di trasformazione (AT)

Schema insediativo AT

- Area di concentrazione volumetrica negli AT
- Area per Servizi negli AT

Ambiti disciplinati dal
PIANO DEI SERVIZI

- Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale riconfermate
- Aree a Parcheggio
- Area per la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale
- Aree in compensazione interne al TUC
- Aree in compensazione esterne al TUC
- Area stradale e relativi spazi destinati alla mobilità, aree verdi di arredo e di protezione ambientale
- Rete stradale di progetto e relativi spazi destinati alla mobilità, aree verdi di arredo e di protezione ambientale
- Passerelle, ponti pedonali.
- Impianti Ferroviari
- Ambito della compensazione speciale esterno al TUC
- Perimetro Parco Nord
- Ambito A4 quarta corsia dinamica
- Nodi infrastrutturali da ridefinire

RIFERIMENTI TERRITORIALI

- Confine comunale di Cinisello Balsamo
- Confini dei comuni limitrofi
- Confine comunale di Cinisello Balsamo - proposta di rettifica
- DB TOPOGRAFICO Volo aggiornato a ottobre 2007

PGT
Piano di Governo del Territorio

Città di Cinisello Balsamo

PdR

PREVISIONI DI PIANO

1:6000

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppe Faraci

Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 04/01/2013

Ufficio di Piano Comunale

Maria Grazia Folli, Giovanni Buzzi
con Daniele Bonzagni Eugenia Silvestri Sara Zardoni

PP 01