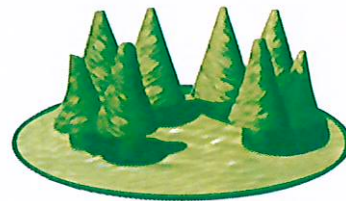


Fondi Rustici Nord Milano S.p.A.

Via Frova, 34
20092 - Cinisello Balsamo (MI) - Italy
T. +39 02 66.04.60.02
F. +39 02 66.01.03.90
fondirustici@legalmail.it



TRASMISSIONE VIA PEC

comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Citta' di Cinisello Balsamo (MI)
Ente: c_c707 AOO: UFJOM
Prot: (A) 2020/0003102 del 14/01/20
Class: 06.02



Cinisello Balsamo, 14/01/2020

Spettabile

Comune di Cinisello Balsamo

SETTORE GOVERNANCE DEL TERRITORIO

Via Umberto Giordano 3
20092 - Cinisello Balsamo (MI)

c.a. **Dirigente Responsabile del Procedimento**

c.a. **Responsabile dell'Istruttoria**
Arch. ROBERTO RUSSO

Riferim. Verbale conferenza di Servizi 11.07.2019 trasmessoci in data 30/07/2019
Incontro con Regione Lombardia del 18/12/2019

Oggetto: Piano Attuativo ambito denominato AT-A "EX OVOCOLTURA" del P.G.T. VIGENTE
Conferenza di Servizi relativa al Progetto Preliminare delle **Opere di Urbanizzazione** ed
all'Analisi del Sistema Viario, dei Trasporti e della Rete di Accesso

CHIARIMENTI E DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA FORNITI DAL SOGGETTO ATTUATORE A SEGUITO DELLE RIUNIONI IN DATA 11/10/2018 e 11/07/2019 DEI RELATIVI VERBALI E DEL SUCCESSIVO CONTRADDITTORIO

A seguito della seconda riunione della CdS, e del successivo contraddittorio, in particolare dell'incontro con Regione Lombardia del 18/12/2019, ai fini della conclusione dei lavori della CdS, trasmettiamo, con la presente, la seguente documentazione

- 1) Relazione tecnica con elenco della documentazione integrativa allegata
- 2) Documentazione integrativa o sostitutiva degli elaborati di PA, costituita dai seguenti allegati.

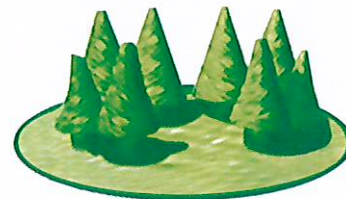
NB: I CD sono in copia unica. Gli allegati cartacei (scritti e disegni) sono in triplice copia

PROGETTO URBANISTICO

SCRITTI

Allegato n° S0	Elenco degli allegati
Allegato n° S3.2	Relazione tecnica illustrativa
Allegato n° S3.3	Relazione paesistica

Fondi Rustici Nord Milano S.p.A.



Allegato n° S3.4.1	Relazione su accessibilità e viabilità. Relazione specialistica
Allegato n° S3.4.2	Relazione su accessibilità e viabilità. Criteri funzionali e geometrici per la costruzione della rotatoria all'intersezione Matteotti Caldara
Allegato n° S4	Norme tecniche di attuazione
Allegato n° S5	Schema di convenzione
Allegato n° S6	Relazione sul clima acustico e impatto acustico

DISEGNI

Allegato n° D8	AT A. Planimetria di progetto: Inquadramento urbanistico. Accessibilità e viabilità – Scala 1/2000
Allegato n° D9.1.1	Planimetria di progetto: Azionamento su base fotogrammetrica - Scala 1/500 – (Agg. CdF)
Allegato n° D9.1.2	Planimetria di progetto: Azionamento su base Catastale - Scala 1/500 – (Agg. CdF)
Allegato n° D9.2.1	AT A. Planimetria di progetto: Regime giuridico dei suoli - Scala 1/500 – (Agg. CdF)
Allegato n° D9.2.2	AT A. Planimetria di progetto: Regime dei suoli. Aree e superfici destinate a servizi ed a ERS all'interno della superficie fondiaria - Scala 1/1000 – (Agg. CdF)
Allegato n° D9.3.1	AT A. Prescrizioni per edificabilità distanze e altezze: Planimetria di progetto - Scala 1/1000 – (Agg. CdF)
Allegato n° D9.3.3	AT A. Planimetria di progetto: Prescrizioni per edificabilità e destinazioni d'uso - Scala 1/1000 – (Agg. CdF)
Allegato n° D10.1	Planimetria di progetto: Pianta piano interrato - Scala 1/500
Allegato n° D10.2	Planimetria di progetto: Pianta piano terra - Scala 1/500
Allegato n° D10.3	Planimetria di progetto: Pianta piano tipo e sezioni significative - Scala 1/500
Allegato n° D10.4	Planimetria di progetto: Pianta piano sesto - Scala 1/500
Allegato n° D10.5	Planimetria di progetto: Pianta delle coperture - Scala 1/500
Allegato n° D10.6	Planimetria di progetto: Sezioni - Scala 1/500
Allegato n° D11	Planimetria di progetto: Vista prospettiva aerea
Allegato n° D12	Progetto paesistico: Rappresentazioni fotorealistiche
Allegato n° D13	Planimetria di progetto: verifica superficie coperta – Scala 1/1000
Allegato n° D14	Planimetria di progetto: verifica superficie percolante – Scala 1/1000
Allegato n° D15	AT A. Verifica accessibilità mezzi di soccorso: Planimetria di progetto: - Scala 1:1000

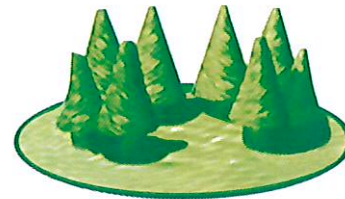
PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA. ELABORATI COMUNI

SCRITTI

Relazioni tecniche specialistiche

Allegato n° S 300	Opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Progetto di fattibilità infrastrutture idrauliche: Relazione Tecnica
Allegato n° S 300.1	Invarianza idraulica. Impegnativa del soggetto attuatore

Fondi Rustici Nord Milano S.p.A.



DISEGNI

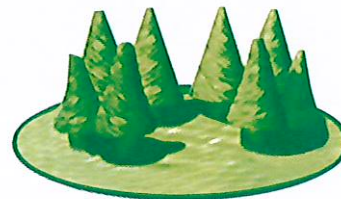
Allegato n° D 300	Planimetria di progetto. Individuazione delle aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria - Scala 1/500
Allegato n° D 301.1	Planimetria di progetto. Opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Reti tecnologiche e allacciamenti ai pubblici servizi - Scala 1/500
Allegato n° D 302.1	Opere di urbanizzazione primaria. Planimetria di progetto. Parcheggio P1 e pista ciclopedonale: Reti tecnologiche - Scala 1/200
Allegato n° D 302.2	Opere di urbanizzazione primaria. Planimetria di progetto. Parcheggio P2 e pista ciclopedonale: Reti tecnologiche - Scala da 1/200
Allegato n° 303 RF	Opere di urbanizzazione primaria. Planimetria di progetto: Schema reti fognarie. Rete acque reflue. Rete acque meteoriche - Scala da 1/500
Allegato n° D 304 AP	Opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Planimetria di progetto. Rete acqua potabile - Scala da 1/500
Allegato n° D 305 E	Opere di urbanizzazione primaria. Planimetria di progetto. Rete distribuzione dell'energia elettrica - Scala da 1/1000
Allegato n° D 306 T	Opere di urbanizzazione primaria. Planimetria di progetto. Rete telecomunicazioni - Scala da 1/500
Allegato n° D 307 G	Opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Planimetria di progetto. Rete gas - Scala da 1/500
Allegato n° D 308 RC	Opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Planimetria di progetto. Rete dei sottoservizi Comunali. Polifora a 2 tubi Ø 125: Dal portale di videosorveglianza di via Pellizza da Volpedo a via G. Matteotti. Cavidotto Ø 160 parcheggio via G.Matteotti Predisposizione allacci via Caldara - Scala da 1/500
Allegato n° D 309.1	Opere di urbanizzazione primaria, Opere di urbanizzazione secondaria. Parcheggio P1 e viabilità ciclopedonale: Sezione Y301. Sezione Y302 . Sezione reti tecnologiche - Scala 1/50
Allegato n° D 309.2	Opere di urbanizzazione primaria, Opere di urbanizzazione secondaria. Viabilità ciclopedonale: Sezione Y303. Sezione Y304. Sezione Y305.1. Sezione Y305.2. Sezione reti tecnologiche. - Scala 1/50
Allegato n° D 309.3	Opere di urbanizzazione primaria, Opere di urbanizzazione secondaria. Viabilità ciclopedonale: Sezione Y306. Sezione Y307. Sezione Y308. Sezione reti tecnologiche - Scala 1/50
Allegato n° D 309.4	Opere di urbanizzazione primaria, Opere di urbanizzazione secondaria. Viabilità ciclopedonale: Sezione Y309. Sezione reti tecnologiche - Scala 1/50

PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

SCRITTI

Allegato n° S 101	Opere di urbanizzazione primaria. Relazione illustrativa
Allegato n° S 102	Opere di urbanizzazione primaria. Relazione tecnica
Allegato n° S 103	Opere di urbanizzazione primaria. Calcolo sommario della spesa. Quadro economico

Fondi Rustici Nord Milano S.p.A.



Allegato n. S 104 Schema di capitolato speciale di appalto e di contratto d'appalto per i lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito AT A ex Ovocoltura

DISEGNI

Allegato n° D 102.1 Opere di urbanizzazione primaria. Planimetria di progetto: Parcheggio P1 in corrispondenza della rotatoria di Via Pellizza da Volpedo con diramazione SP5 dir. - Scala da 1/200

Allegato n° D 102.2. Opere di urbanizzazione primaria. Planimetria di progetto. Viabilità carraia: Progetto rotatoria via G.Matteotti / Caldara. Parcheggio P2 - Scala 1/200

Allegato n° D 102.3 Opere di urbanizzazione primaria. Planimetria di progetto. Verifiche geometriche della rotatoria via G. Matteotti/Caldara - Scala da 1/200

Allegato n° D 102.4 Opere di urbanizzazione primaria. Planimetria di progetto: soluzione alternativa della pavimentazione dei marciapiedi nella rotatoria vi Matteotti/Caldara- Scala da 1/200

Allegato n° D 102.5 Opere di urbanizzazione primaria. Planimetria di progetto: comparativa sdf e progetto Parcheggio P1- Scala da 1/200

Allegato n° D 103.1 PI Opere di urbanizzazione primaria. Planimetria di progetto. Rete di pubblica illuminazione: Illuminazione parcheggi P1. Illuminazione via G. Matteotti e parcheggio P2 - Scala da 1/500

Allegato n° D 105.1 Opere di urbanizzazione primaria. Parcheggio P2: Sezione K101. Sezione K102. Sezione reti tecnologiche - Scala 1/50

PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.

SCRITTI

Allegato n° S 201 OU2. Progetto di fattibilità. Relazione illustrativa e tecnica. Parte comune

Allegato n° S 202.2 OU2. Progetto di fattibilità. Parco Urbano Relazione illustrativa e tecnica

Allegato n° S 203 OU2. Quadro economico

Allegato n° S 204.2 OU2. Parco urbano: Calcolo sommario della spesa

Allegato n. S 209.2 Schema di capitolato speciale di appalto e di contratto d'appalto per i lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria. Parco Urbano dell'ambito AT A ex Ovocoltura

DISEGNI

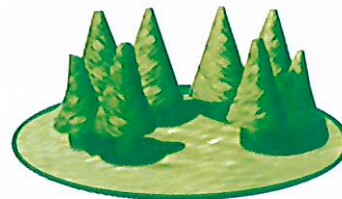
Allegato n° D 200 Opere di urbanizzazione secondaria. Planimetria di progetto. Toponomastica – (Agg. CdF)

Allegato n° D 201.1 Opere di urbanizzazione secondaria. Planimetria di progetto. Parco urbano e Piazza Valmonte: Viabilità ciclopedonale, piantumazione - Scala 1/500 – (Agg. CdF)

Allegato n° D 201.2 Opere di urbanizzazione secondaria. Progetto planivolumetrico. Piazza Collina, Piazza Valmonte e attrezzature ludiche del parco- Scala 1/200 – (Agg. CdF)

Allegato n° D 201.3 Opere di urbanizzazione secondaria. Planimetria di progetto. Parco urbano: Collina - Scala 1/200 – (Agg. CdF)

Fondi Rustici Nord Milano S.p.A.



- Allegato n° D 202 AM Opere di urbanizzazione secondaria. Planimetria di progetto: Schema reti acque meteoriche. Rete recupero acque meteoriche. Rete per alimentazione pompe per irrigazione di soccorso - Scala da 1/500 – (Agg. CdF)
- Allegato n° D 203.1 PI Opere di urbanizzazione secondaria. Planimetria di progetto. Rete di pubblica illuminazione: Parco urbano e percorsi ciclopedonali - Scala da 1/500 – (Agg. CdF)
- Allegato n° D 204.4 Opere di urbanizzazione secondaria: Sezione W201 - Sezione W202- Sezione W203- Sezione W204- Sezione W205 - Scala 1/50 – (Agg. CdF)
- Allegato n° D 204.5 Opere di urbanizzazione secondaria. Pensilina-parkour nella piazza Collina - Scala 1/200 – (Agg. CdF)

CD

- Allegato CD 9.1 CD - Allegati al P.A. con firma digitale
- Allegato CD 9.2 CD - Allegati al P.A. in Pdf
Misure: verifiche dei parametri urbanistici
- Misure OU1-OU2: Allegati ai calcoli sommari della spesa

Distinti saluti.

Fondi Rustici Nord Milano S.p.A.

Il Legale Rappresentante

Giovanni Cipelletti

ALLEGATI:

- Come da elenco sopra riportato