

**RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO
"CINEMA MARCONI"**

Il Comune di Cinisello Balsamo, in esecuzione dell'atto di indirizzo di Giunta Comunale del 30.12.2013, intende acquisire dichiarazione d'interesse per ricercare ed individuare sul territorio cittadino operatori cui assegnare in locazione l'immobile di proprietà comunale denominato "Cinema Marconi".

La presente richiesta e la successiva ricezione delle dichiarazioni di interesse non vincolano la scrivente Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Le dichiarazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla locazione dell'immobile così come sotto indicato; in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento in locazione, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Si riassumono qui di seguito le caratteristiche dell'immobile oggetto della presente dichiarazione di interesse e della procedura di affidamento.

1. Oggetto

L'immobile denominato "Cinema Marconi" è ubicato in Via Libertà 108, con ingresso collocato all'interno dell'atrio di uno stabile di tipo condominiale, a fianco di alcuni negozi, di cui uno di proprietà comunale.

La maggior parte dell'immobile si sviluppa al piano terra ed è composto da una hall, dall'ampia platea e da locali di servizio ed accessori. Il piano cantinato è adibito a funzioni accessorie ed a spazi di servizio.

Il primo piano è composto dalle cabine di proiezione e dal locale caldaia. La superficie interna lorda è pari a mq 824,51, oltre mq 176,35 di cantina, oltre spazi esterni di pertinenza.

2. Attività da svolgere

All'interno dei locali gli operatori interessati potranno svolgere attività cinematografiche, attività culturali e/o sociali, o altre attività.

La manifestazione di interesse da presentare dovrà considerare un canone di locazione indicativo che si intende riconoscere all'Amministrazione Comunale, la durata contrattuale, ed alcuni aspetti riguardanti la sistemazione o ristrutturazione dei locali, indicando un'ipotesi minima e/o massima di valorizzazione degli stessi, che tenga inoltre conto dei costi riferiti agli oneri derivanti dall'adeguamento dei locali alle norme in materia di prevenzione incendi e sicurezza ed ad ogni qualsiasi norma di riferimento per l'attività per cui si intende destinare l'immobile.

E' vietata la sublocazione dei locali senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

3. Soggetti ammessi a partecipare

Possono partecipare imprenditori individuali, società, cooperative, associazioni, consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.), nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea.

I suddetti devono essere in possesso dei requisiti richiesti al punto n. 4.

L'Amministrazione, a seguito della ricezione di dichiarazioni di interesse, valuterà le varie proposte e delibererà la soluzione progettuale ritenuta più idonea.

4. Requisiti di partecipazione

E' richiesta la seguente dichiarazione, utilizzando preferibilmente il modulo fornito, in cui si dichiara:

- a) se persona fisica: dati anagrafici, regime patrimoniale e l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare e di non essere nello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e di non avere, a proprio carico, procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- b) se persona giuridica: denominazione sociale e sede legale;

Ed inoltre:

- c) di essere regolarmente iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio indicando l'oggetto prevalente di attività e i soggetti aventi legale rappresentanza. In caso di concorrenti di altri stati membri dell'Unione Europea e non residenti in Italia, dichiarazione dei dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali;
- d) i dati anagrafici del titolare, delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa per le società di capitale, ovvero i dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e di tutti i soci accomandatari, per le società in accomandita semplice;
- e) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/06, ed in particolare di:
 - ✓ che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di amministrazione controllata, e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni ovvero non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - ✓ che a carico delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società/Associazione non sussistono le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e che le stesse non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - ✓ che a carico delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa/Associazione non sia pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. n. 575/1965;
 - ✓ che nei confronti delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa/Associazione non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, per reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
 - ✓ di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. n. 55/1990;
 - ✓ che l'impresa/Associazione non abbia commesso violazioni gravi rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, ed alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
 - ✓ che l'impresa non si trovi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di gara, in una situazione di controllo e collegamento di cui all'art. 2359 del c.c. ;
- f) di non aver emesso, senza autorizzazione ai sensi dell'art. 1 della L. 386/90 o senza provvista ai sensi dell'art. 2 della L. 386/90, assegno o più assegni in tempi ravvicinati e sulla base di una programmazione unitaria di importo superiore a € 51.645,69 ovvero di non aver, nei cinque anni precedenti, commesso due o più violazioni delle disposizioni previste dai precitati artt. 1 e 2 per un importo superiore complessivamente a € 10.329,14, accertate con provvedimento esecutivo;
- g) per le sole imprese: di essere in possesso dei requisiti di cui alla L. Regionale n. 6 del 02.02.2010;
- h) di aver visionato l'immobile per il quale si presenta la dichiarazione di interesse;
- i) di avere preso visione della richiesta di manifestazione di interesse e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;

j) di allegare un proprio curriculum aziendale.

5. Durata e canone della locazione

La durata e il canone della locazione dell'immobile saranno successivamente valutati sulla base della tipologia di intervento e delle proposte presentate.

6. Modalità e termini di partecipazione

I soggetti interessati dovranno far pervenire in carta semplice una dichiarazione di interesse entro le ore 12,00 del giorno 05 settembre 2014 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cinisello Balsamo, Via XXV Aprile n° 4, 20092 Cinisello Balsamo (MI), in un plico recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Dichiarazione di interesse per assegnazione In locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Cinema Marconi"".

Gli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo sono consultabili su:

www.comune.cinisello-balsamo.mi.it (cliccare su "Uffici Comunali", poi su "Ufficio Protocollo").

In alternativa è possibile spedire, entro la scadenza summenzionata, i documenti richiesti in formato digitale utilizzando la casella di posta elettronica certificata (PEC) del Comune di Cinisello Balsamo: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it all'attenzione di Arch. Papi Mauro – Dirigente Settore LL.PP. e Patrimonio.

Per facilitare l'adempimento, si suggerisce di utilizzare il modulo allegato al presente avviso.

Alla dichiarazione di interesse dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità della persona che firma la dichiarazione.

Al locatario sarà richiesta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati ed il deposito cauzionale a garanzia degli adempimenti contrattuali.

Tutte le spese occorrenti per la stipula del contratto saranno a carico del locatario.

Ai sensi del D. Lgs 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Cinisello Balsamo (MI) per finalità unicamente connesse alla presente richiesta di dichiarazione e all'eventuale successivo affidamento in locazione dell'immobile in oggetto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Cinisello Balsamo e il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente Arch. Mauro Papi.

Il responsabile di procedimento, ai sensi della L. 241/90, è la Rag. Antonella Villa tel. 02.66023.448, mail: antonella.villa@comune.cinisello-balsamo.mi.it a cui si potranno richiedere informazioni.

Eventuali ricorsi contro la presente richiesta di dichiarazioni di interesse dovranno essere presentati, entro 30 gg. della data della sua pubblicazione, presso il TAR Lombardia Via Conservatorio, 13 Milano tel. 02/783805 – fax 02/76015209 – www.giustizia-amministrativa.it.

Ulteriori informazioni circa le modalità per presentare ricorso potranno essere richieste presso il TAR Lombardia C.so Manforte, 36 – Milano. Trova inoltre applicazione l'art. 245 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

La presente richiesta di dichiarazioni di interesse è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito Internet del Comune di Cinisello Balsamo.

Cinisello Balsamo,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LL.PP. E PATRIMONIO
(ARCH. MAURO PAPI)