

S.C. EVOLUTION S.p.A.  
 CON SOCIO UNICO  
 SEDE AMMINISTRATIVA  
 VIA LA ROSSA 354  
 23010 PIANTEDO (SO)  
 TEL. 0342/606811  
 FAX 0342/606149  
 INDIRIZZO PEC:  
 SCEVOLUTION@LEGALMAIL.IT

Citta' di Cinisello Balsamo (MI)  
 Ente: c\_c707 A00: UFJOM  
 Prot: (A) 2021/0088230 del 11/11/21  
 Class: 06.03



Milano, 08 Novembre 2021

Spett.le

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Palazzo Municipale

Via XXV Aprile n. 4

22092 CINISELLO BALSAMO

ALLA C.A DEL SINDACO  
 DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
 DEL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

**Oggetto: Istanza di approvazione PA, da assumersi in variante al vigente PGT, e contestuale istanza di attivazione procedura di VAS – Ambito dismesso Ex Kantal (PA1-C ex “PA1 – RE 01”)**

Con la presente la scrivente società S.C. Evolution S.p.A. con socio unico, nella persona del Procuratore Speciale Dott. Flavio Minatta domiciliato per la carica presso la sede sociale, anche in nome e per conto della SMT Italia S.r.l., in forza di procura speciale rep. 7574 del Notaio Dr. Massimiliano Tormanbè del 10.09.2021, qui allegata in copia, con la presente, richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 29.07.2021 di “AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA PRELIMINARE DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE RELATIVO ALL’AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE, UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) – ELEMENTI DI VARIANTE ALLA PROPOSTA PRELIMINARE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI G.C. N. 15 DEL 23/01/202”, inoltra la presente istanza volta ad ottenere l’approvazione dell’allegato progetto di PA in variante al PGT.

Al riguardo, ricordato che:

- ai sensi di quanto disposto dal par. 4, punto 2), lett. a), della DCRL n. VIII/315 del 13.03.2007 (recante: “*Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi*”), gli interventi in variante alla strumentazione urbanistica vigente devono essere soggetti a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ovvero a pronuncia di esclusione dalla medesima procedura, nel caso – come precisato dal paragrafo 4.7) della citata deliberazione regionale – i piani o i programmi riguardino, come nella fattispecie di che trattasi, “*l’uso di piccole aree a livello locale e modifiche minori (...) si procede a verifica di esclusione (...) al fine di determinare se possono avere significativi effetti sull’ambiente*”;
- ai sensi del par. 5.7) della DCRL n. VIII/315 del 13.03.2007, “*Nella fase preliminare di orientamento e di impostazione,*

S.C. EVOLUTION S.P.A.  
 CON SOCIO UNICO  
 SEDE AMMINISTRATIVA  
 VIA LA ROSA 354  
 23010 PIANEDDO (SO)  
 TEL. 0342/606811  
 FAX 0342/606149  
 INDIRIZZO PEC:  
 SCEVOLUTION@LEGALMAIL.IT



*l'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, provvede a: - effettuare un'analisi preliminare di sostenibilità degli orientamenti del Piano o Programma; - svolgere la verifica di esclusione (screening), ovvero la procedura che conduce alla decisione di sottoporre o meno il Piano o il Programma all'intera procedura di VAS";*

Atteso che:

- codesta Amministrazione ha espresso la volontà di sottoporre la proposta di piano attuativo in variante al PGT a procedura completa di Valutazione Ambientale Strategica;
- con DGRL n. IX/761 del 10.11.2010, la Giunta regionale, in attuazione degli indirizzi contenuti nella sopra richiamata DCRL n. VIII/315 del 13.03.2007, ha assunto "determinazioni" in ordine alla "procedura per la valutazione di Piani e Programmi";
- al fine di fornire all'Ente il proprio apporto collaborativo in ordine all'esperimento degli incombeni sottesi alla procedura di VAS, la sottoscritta firmataria ha predisposto specifico "Documento di Scoping" della proposta di intervento, che si deposita in allegato alla presente;

Tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritta firmataria

### CHIEDE

che codesta rispettabile Amministrazione comunale voglia dar corso agli incombeni tutti sottesi all'approvazione dell'allegata proposta di PA relativa all'area ex Kantal di cui la scrivente ha la disponibilità in forza di preliminare condizionato di compravendita, procedendo, in primis, all'espletamento dell'iter di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Alla presente istanza si allega la documentazione di seguito elencata (n. 3 copie cartacee e n. 1 CD-ROM con la copia completa in formato pdf):

tavole urbanistiche:

- Tav. U 01 Estratti cartografici PGT, mappa catastale, ortofoto
- Tav. U 02 Estratti PGT vigente e variante: Tavole PdR 02 - PdR 03 - PdS 04
- Tav. U 03 rilievo planoaltimetrico con libretto misure - documentazione fotografica - elenco pratiche edilizie
- Tav. U04 planimetria concettuale
- Tav. U05 planivolumetrico di progetto
- Tav. U06 dimostrazioni planivolumetriche: aree per servizi - parcheggi - cessioni e asservimenti - sup. permeabile - Sc - SLP
- Tav. U 07 progetto invarianza idraulica - rete fognatura

S.C. EVOLUTION S.P.A.  
 CON SOCIO UNICO  
 SEDE AMMINISTRATIVA  
 VIA LA ROSA 354  
 23010 PIANEDO (SO)  
 TEL. 0342/606811  
 FAX 0342/606149  
 INDIRIZZO PEC:  
 SCEVOLUTION@LEGALMAIL.IT



- Tav. U 08 segnaletica - barriere architettoniche
- Tav. U 09 progetto del verde
- Tav. U 10 pianta piano terra
- Tav. U 11 pianta piano primo
- Tav. U 12 prospetti e sezioni
- Tav. U 13 immagini render e foto inserimenti

documenti urbanistici:

- All. RTI relazione tecnica illustrativa;
- All. CNV schema di convenzione urbanistica;
- All. RP - relazione paesistica;
- All. TP - Titolo di proprietà – autorizzazione alla presentazione PA ;
- All. GEO relazione Geologica e Geotecnica;
- All. GEO\_A relazione Geologica e Geotecnica - asseverazione di compatibilità geologica della variante al PGT;
- All. INV invarianza idraulica - RR 17/2017 - Relazione;
- All. INV\_E invarianza idraulica - RR 17/2017 – Allegato E;
- All. SV Studio Viabilistico;
- All. VPIA Valutazione previsionale di impatto acustico;
- All. VCA Valutazione di compatibilità ambientale;

Valutazione Ambientale Strategica:

- All. VAS\_DS Valutazione Ambientale Strategica – Documento di Scoping;

Sudio Fattibilità Tecnico-Economica Opere di Urbanizzazione:

- Tav. A 01 SFT OOU - LOTTO A e D – Corografia
- Tav. A 02 SFT OOU - LOTTO A e D – Inquadramento
- Tav. A 03 SFT OOU - LOTTO A e D – Planimetria stato di fatto
- Tav. A 04 SFT OOU - LOTTO A e D – Planimetria di progetto su foto aerea
- Tav. A 05 SFT OOU - LOTTO A e D – Planimetria di progetto su rilievo
- Tav. A 06 SFT OOU - LOTTO A e D – Planimetria di sovrapposizione su foto aerea
- Tav. A 07 SFT OOU - LOTTO A e D – Planimetria di sovrapposizione su rilievo
- Tav. A 08 SFT OOU - LOTTO A e D – Planimetria della segnaletica
- Tav. A 09 SFT OOU - LOTTO A e D – Verifiche dinamiche manovre e verifiche visibilità
- Tav. A 10 SFT OOU - LOTTO A e D – Piano Particellare Preliminare
- Tav. A 11 SFT OOU - LOTTO A e D – Sezioni Tipo



S.C. EVOLUTION S.P.A.  
CON SOCIO UNICO  
SEDE AMMINISTRATIVA  
VIA LA ROSA 354  
23010 PIANTEDO (SO)  
TEL. 0342/606811  
FAX 0342/606149  
INDIRIZZO PEC:  
SCEVOLUTION@LEGALMAIL.IT



- Tav. A 12 SFT OOU - LOTTO A e D – Particolari Costruttivi
- Tav. A 13 SFT OOU - LOTTO A e D – Planimetria dei sottoservizi esistenti
- Tav. B 01 SFT OOU A SCOMPUTO - LOTTO B – ciclabili e verde - planimetria - dettagli
- Tav. C 01 SFT OOU A SCOMPUTO - LOTTO C – AREA VERDE COMUNALE - planimetria – dettagli
- Tav. E 01 SFT OOU NON A SCOMPUTO - LOTTO E - PARCHEGGIO USO PUBBLICO E RETI - planimetria – dettagli
- Tav. E 02 SFT OOU NON A SCOMPUTO - LOTTO B - PARCHEGGIO USO PUBBLICO E RETI - reti di servizi esistenti
- Tav. E 03 SFT OOU NON A SCOMPUTO - LOTTO E - PARCHEGGIO USO PUBBLICO E RETI - reti di servizi di progetto
- All. R01 SFT OOU lotti A e D – Relazione illustrativa;
- All. R02 SFT OOU lotto A – Computo Metrico Estimativo;
- All. R03 SFT OOU lotto D – Computo Metrico Estimativo;
- All. R04 SFT OOU lotto B – Computo Metrico Estimativo;
- All. R05 SFT OOU lotto C – Computo Metrico Estimativo;
- All. R06 SFT OOU lotto E – Computo Metrico Estimativo;
- All. R07 SFT OOU - Piano di informazione della cittadinanza;
- All. R08 SFT OOU - Cronoprogramma lavori OOU;

Confidando in un favorevole accoglimento e rimanendo a disposizione per fornire eventuali integrazioni e/o chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

S.C. Evolution S.p.A. con socio unico

Dott. Flavio Minatta

  
S.C. EVOLUTION S.p.A.  
Via La Rosa, 354  
23010 PIANTEDO (SO)



Firmato  
digitalment  
e da  
MASSIMILIA  
NO  
TORNAMBE'  
C: IT  
D: DISTRETTO  
NOTARILE  
DI  
SONDRIO:800  
04920148

REPERTORIO N. 7574

### PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto signor:

BOUDEWIJN JOHANNES LAMBERTUS MARIA nato a S-Gravenhage (Paesi Bassi) il 6 gennaio 1961, domiciliato per la carica in Milano, Via Varesina n. 162, nella sua qualità di Amministratore Delegato della società "SANDVIK MATERIALS TECHNOLOGY ITALIA S.R.L." con sede legale in Milano, Via Varesina n. 162, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 11232280963, numero di iscrizione al Repertorio Economico Amministrativo MI - 2588812 munito dei necessari poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 2 aprile 2020 regolarmente depositata presso il competente Registro Imprese, con la presente scrittura privata, nomina e costituisce procuratore speciale della medesima società SANDVIK MATERIALS TECHNOLOGY ITALIA S.R.L. la società:

"S.C. EVOLUTION S.p.A." società con unico socio, con sede legale in Milano, Via Manzoni n. 41, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 13294320158, numero di iscrizione al Repertorio Economico Amministrativo MI - 1635249, in persona del suo rappresentante pro-tempore, affinché in nome e per conto della società mandante, con i più ampi poteri e le più ampie facoltà, relativamente al complesso immobiliare sito nel Comune di Cinisello Balsamo, Via Leon Battista Alberti n. 49, abbia a sottoscrivere e presentare al Comune di Cinisello Balsamo tutte le pratiche urbanistiche, edilizie e commerciali finalizzate all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per la realizzazione di un insediamento commerciale per Media Struttura di Vendita in variante al PGT.

A tal fine, la società mandante, come sopra rappresentata, autorizza espressamente la nominata società procuratrice a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

- \* rappresentare la società mandante in tutte le pratiche che si rendessero necessarie in materia urbanistica, presso le amministrazioni competenti, in particolare Comuni, Province, Parchi, Comunità Montane, ricevendo espressa delega a presentare domande, autorizzazioni paesistiche, permessi di costruire, piani di lottizzazione, piani di recupero, piani attuativi, denunce di inizio attività (DIA), stipula di convenzioni urbanistiche ed integrative; sottoscrizione e presentazione agli enti competenti di ogni altra istanza o domanda che si rendesse necessaria nel rispetto della normativa vigente, convenendone i relativi contenuti;
- \* gestire le pratiche catastali relative alla società mandante, ricevendo espressa delega a presentare tutte le domande (frazionamenti, tipi mappali, vulture, etc. etc.) che si rendessero necessarie;
- \* formulare istanze di accesso agli atti di cui alla L. 241/1990 e sue successive modificazioni.

Nei limiti dei poteri conferitigli la società procuratrice potrà far tutto quanto utile o necessario per il perfetto espletamento del presente mandato, senza che si possa opporre mancanza o imprecisione di poteri e facoltà relativa, con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge.

ADEMPIMENTO UNICO  
Agenzia delle Entrate di  
Sondrio  
Registrato il 10 settembre  
2021  
al N. 8667 Serie 1T  
TOTALE ADEMPIMENTO  
€. 230,00

Il presente mandato è a titolo gratuito e senza l'obbligo di rendiconto.  
F.to: JOHANNES LAMBERTUS MARIA BOUDEWIJN  
REPERTORIO N. 7574

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto **Dott. Massimiliano Tornambè Notaio in Sondrio**, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Sondrio, certifico che, previa lettura da me Notaio data alla parte, il signor:

**BOUDEWIJN JOHANNES LAMBERTUS MARIA** nato a S-Gravenhage (Paesi Bassi) il 6 gennaio 1961, domiciliato per la carica in Milano, Via Varesina n. 162, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, ha firmato in mia presenza, in calce la scrittura privata che precede.

Milano, Via Varesina n. 162, il giorno nove settembre duemilaventuno

F.to: MASSIMILIANO TORNAMBE' Notaio

Certificazione di conformità di copia informatica a originale analogico  
(art. 22, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche, art. 68 ter, legge 16 febbraio 1913, n. 89)

Certifico io sottoscritto Dottor Massimiliano Tornambè Notaio in Sondrio, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Sondrio, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 20 novembre 2023), rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia composta di numero tre mezzi fogli e redatta su supporto informatico, è conforme al documento originale analogico, firmato a norma di legge.

Sondrio, lì dieci settembre duemilaventuno, nel mio Studio in Via Stelvio n. 12

File firmato digitalmente dal Notaio Massimiliano Tornambè