

Citta' di Cinisello Balsamo (MI)
Ente: c_c707 AOO: UFJOM
Prot: (A) 2022/0024583 del 23/03/22
Class: 06.03



Milano, 21 Marzo 2022

Spett.le
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
Palazzo Municipale
Via XXV Aprile n. 4
22092 CINISELLO BALSAMO

ALLA C.A DEL SINDACO
DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DEL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Oggetto: Istanza di approvazione PA, da assumersi in variante al vigente PGT, e contestuale istanza di attivazione procedura di VAS – Ambito dismesso Ex Kantal (PA1-C ex “PA1 – RE 01”) Trasmissione aggiornamento e integrazione del progetto a seguito della conferenza dei servizi per la valutazione del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione

La presente fa riferimento all'istanza di approvazione del piano attuativo depositata in data 11.11.2021, prot. 88230, di cui all'oggetto.

Facendo seguito alle vostre comunicazioni del 12.01.2022 e 19.01.2022, in allegato alla presente si provvede a trasmettere i nuovi elaborati di progetto che costituiscono aggiornamento ed integrazione del PA in recepimento alle indicazioni e prescrizioni emerse nella conferenza di servizi per la valutazione del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione.

Il puntuale riscontro ai contenuti dei pareri pervenuti alla conferenza dei servizi è stato riportato in uno specifico paragrafo della relazione tecnica illustrativa a cui si fa rinvio per la puntuale disamina disamina.

Alla presente si allega la documentazione di seguito elencata (n. 3 copie cartacee e n. 1 CD-ROM con la copia completa in formato pdf):

tavole urbanistiche:

- Tav. U 01 Estratti cartografici PGT, mappa catastale, ortofoto (rev. 01)
- Tav. U 02 Estratti PGT vigente e variante: Tavole PdR 02 - PdR 03 – PdS 04 (rev. 01)
- Tav. U04 planimetria concettuale (rev. 01)
- Tav. U05 planivolumetrico di progetto (rev. 01)
- Tav. U06 dimostrazioni planivolumetriche: aree per servizi – parcheggi – cessioni e asservimenti – sup. permeabile – Sc - SLP (rev. 01)
- Tav. U 07 progetto invarianza idraulica - rete fognatura (rev. 01)

- Tav. U 08 segnaletica - barriere architettoniche (rev. 01)
- Tav. U 09 progetto del verde (rev. 01)
- Tav. U 10 pianta piano terra (rev. 01)
- Tav. U 11 pianta piano primo (rev. 01)
- Tav. U 12 prospetti e sezioni (rev. 01)
- Tav. U 13 immagini render e foto inserimenti (rev. 01)

documenti urbanistici:

- All. RTI relazione tecnica illustrativa (rev. 01)
- All. CNV schema di convenzione urbanistica (rev. 01)
- All. VAS_DS Valutazione Ambientale Strategica – Documento di Scoping (rev. 01)

Studio Fattibilità Tecnico-Economica Opere di Urbanizzazione:

- Tav. A 01 SFT OOU - LOTTO A e D – Corografia (rev. 01)
- Tav. A 02 SFT OOU - LOTTO A e D – Inquadramento (rev. 01)
- Tav. A 03 SFT OOU - LOTTO A e D – Stralcio strumenti urbanistici (rev. 00)
- Tav. A 04 SFT OOU - LOTTO A e D – Planimetria stato di fatto (rev. 01)
- Tav. A 05 SFT OOU - LOTTO A e D – Planimetria di progetto su foto aerea (rev. 01)
- Tav. A 06 SFT OOU - LOTTO A e D – Planimetria di progetto su rilievo (rev. 01)
- Tav. A 07 SFT OOU - LOTTO A e D – Planimetria di sovrapposizione su foto aerea (rev. 01)
- Tav. A 08 SFT OOU - LOTTO A e D – Planimetria di sovrapposizione su rilievo (rev. 01)
- Tav. A 09 SFT OOU - LOTTO A e D – Planimetria della segnaletica (rev. 01)
- Tav. A 10 SFT OOU - LOTTO A e D – Verifiche dinamiche manovre e verifiche visibilità (rev. 01)
- Tav. A 11 SFT OOU - LOTTO A e D – Piano Particolare Preliminare (rev. 01)
- Tav. A 12 SFT OOU - LOTTO A e D – Sezioni Tipo (rev. 01)
- Tav. A 13 SFT OOU - LOTTO A e D – Particolari Costruttivi (rev. 01)
- Tav. A 14 SFT OOU - LOTTO A e D – Planimetria dei sottoservizi esistenti (rev. 01)
- Tav. B 01 SFT OOU A SCOMPUTO - LOTTO B – ciclabili e verde - planimetria - dettagli (rev. 01)
- Tav. C 01 SFT OOU A SCOMPUTO - LOTTO C – AREA VERDE COMUNALE - planimetria – dettagli (rev. 01)
- Tav. E 01 SFT OOU NON A SCOMPUTO - LOTTO E - PARCHEGGIO USO PUBBLICO E RETI - planimetria – dettagli (rev. 01)
- Tav. E 02 SFT OOU NON A SCOMPUTO - LOTTO B - PARCHEGGIO USO PUBBLICO E RETI - reti di servizi esistenti (rev. 01)
- Tav. E 03 SFT OOU NON A SCOMPUTO - LOTTO E - PARCHEGGIO USO PUBBLICO E

S.C. EVOLUTION S.P.A.

CON SOCIO UNICO
SEDE AMMINISTRATIVA
VIA LA ROSA 354
23010 PIANTEDO (SO)
TEL. 0342/606811
FAX 0342/606149
INDIRIZZO PEC:
SCEVOLUTION@LEGALMAIL.IT



RETI - reti di servizi di progetto (rev. 01)

- All. R01 SFT OOU lotti A e D – Relazione illustrativa (rev. 01)
- All. R02 SFT OOU lotto A – Computo Metrico Estimativo (rev. 01)
- All. R03 SFT OOU lotto D – Computo Metrico Estimativo (rev. 01)
- All. R03a SFT OOU lotti A e D – allegati computi metrici estimativi - tavole delle quantità (rev. 00)
- All. R04 SFT OOU lotto B – Computo Metrico Estimativo (rev. 01)
- All. R05 SFT OOU lotto C – Computo Metrico Estimativo (rev. 01)
- All. R06 SFT OOU lotto E – Computo Metrico Estimativo (rev. 01)

Elaborati variante PGT:

DdP – PP 04b – Previsioni di Piano: vincoli del PGT

PdR – PP 01 – Previsioni di Piano

PdR – PP 02-0 – Previsioni di Piano - legenda

PdR – PP 02-3 – Previsioni di Piano

PdR – Allegato 1 alle disposizioni – Schede dei Piani Attuativi

PdS – PdS 04 – la città dei servizi - previsioni di piano

PdS – PdS 05 – la città dei servizi – strategie di piano

Distinti saluti.

S.C. Evolution S.p.A. con socio unico
S.C.EVOLUTION S.p.A. con Socio unico
Sede Amministrativa e Commerciale
Via La Rosa, 354 - 23010 PIANTEDO (SO)
Sede Legale:
Via Manzoni, 41 - 20121 MILANO
C.F./P.IVA: 13294320158