



DISCIPLINARE D'INCARICO

Disciplinare d'incarico per i servizi tecnici:

PROGETTAZIONE DEFINITIVA – ESECUTIVA (PROGETTAZIONE UNICA), DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E MISURA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

per i lavori di:
.....
.....
.....
di cui al Progetto Preliminare approvato con D.G.C deln°

Tra la sottoscritta Amministrazione Comunale di Cinisello Balsamo, di seguito denominata "Committente", con P.I. 00727780967, con sede in CINISELLO BALSAMO (MI) via XXV APRILE 4, che accetta l'incarico alle condizioni successivamente specificate.

E

l'Arch./Ing./Geom..... iscritto all'Ordine di n°..... con P.I., con sede in via nella sua qualità di (libero professionista in proprio; rappresentante del gruppo professionale composto da), di seguito denominato "Professionista, che accetta l'incarico alle condizioni successivamente specificate.

PREMESSO

che l'importo presunto dell'intervento è preventivamente individuato dal progetto preliminare approvato con Deliberazione di Giunta comunale del n° è di euro;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente con le modalità riportate nel presente disciplinare affida all'incaricato, che accetta l'incarico professionale per le seguenti prestazioni:

- progettazione definitiva – esecutiva (progettazione unica)
- direzione dei lavori, contabilità e misura
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- certificato di regolare esecuzione

relativa ai lavori di

L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi contenuti nel Progetto preliminare richiamato in premessa, parte integrante e sostanziale del presente disciplinare, e prevede, tenuto conto di quanto disposto nel merito dal D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., dal D.P.R. 207/2010, dal D.M. 4/4/2001, dal D.lgs. 81/08,



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Provincia di Milano

SETTORE - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Nuove Opere e Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

dal D.M.LL.PP. 145/00 e, per quanto da queste non previsto, dalla Legge 2/3/1949 n.143, nonché dalla normativa di settore, le seguenti prestazioni di dettaglio:

A) PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO (PROGETTAZIONE UNICA)

Il progetto definitivo - esecutivo (progettazione unica) dovrà essere conforme a quanto disposto dall'art.93, commi 4 e 5, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e dagli artt.24 e succ., 33 e succ. del D.P.R. 207/2010.

Il progetto (nella parte relativa al definitivo) dovrà individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente, del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni in particolare urbanistico edilizie e dai prescritti pareri/autorizzazione da parte degli enti coinvolti (VV.FF., ASL, Regione, ecc.), inoltre, sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli esecutivi.

Il progetto definitivo - esecutivo dovrà determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto, dovendo essere sviluppato a un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione, prezzo.

Il progetto (nella parte relativa all'esecutivo) costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Il progetto è redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.

Salvo diversa motivata determinazione del Responsabile del Procedimento, anche con riferimento alla loro articolazione, il progetto si dovrà comporre degli elaborati grafici e amministrativi indicati nella normativa di riferimento sopra richiamata, e in particolare:

- a) relazione generale;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- c) rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico (ove richiesto);
- d) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;
- e) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- f) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- g) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- h) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- i) stima dei costi per oneri della sicurezza
- l) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- m) cronoprogramma;
- n) piano particellare di esproprio (ove richiesto);
- o) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- p) computo metrico estimativo;
- q) quadro economico;
- r) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

Inoltre, dichiarazione da parte del professionista di conformità del progetto alla normativa edilizio-urbanistica, in materia di sicurezza, prevenzione incendi, igienico-sanitarie, abbattimento delle barriere architettoniche e impiantistiche, e ulteriore normativa di settore.

Gli elaborati dovranno essere integrati dalle relazioni previste, per ogni tipo di impianto, dal D.Lgs. 37/08 nonché dei relativi regolamenti e contenere la descrizione esaustiva delle scelte tecniche e normative previste.

Il Committente provvederà alla sola firma, in qualità di proprietario, degli elaborati di progetto per consentire il loro successivo inoltrare agli altri Enti competenti.

B) DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'

Per le attività di direzione lavori, contabilità, liquidazione dei lavori, l'incaricato dovrà attenersi alle disposizioni di cui al D.P.R. 207/2010 relative alla direzione e contabilità dei lavori dello Stato, ed



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Provincia di Milano

SETTORE - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Nuove Opere e Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

assumere la speciale responsabilità e tutti gli obblighi stabiliti dal Regolamento generale medesimo nei confronti del direttore dei lavori.

A titolo non esaustivo, vengono tracciate le attività operative che costituiscono le procedure seguite dal ruolo assunto quale direttore dei lavori:

- controllo tecnico delle modalità esecutive dell'opera e la loro rispondenza al progetto originario;
- verifica amministrativa contabile dello svolgimento dei lavori;
- interventi e disposizioni necessari per l'ottenimento del risultato finale.

Le istruzioni impartite durante l'esecuzione dell'opera avverrà per mezzo degli ordini di servizio.

La verifica contabile avverrà di fatto contemporaneamente allo svolgimento dei lavori al fine di determinare gli importi da liquidare all'appaltatore nella forma degli stati d'avanzamento dei lavori.

Tale verifica o raccolta dei dati per la contabilizzazione avverrà sempre in contraddittorio con l'appaltatore.

Per risolvere aspetti tecnici di dettaglio, la direzione dei lavori provvederà ad impartire le necessarie variazioni dell'opera sempre all'interno della fascia consentita dal D.lgs 163/06 e s.m.i., D.P.R. 207/2010 e D.M. 145/00 al fine di raggiungere il risultato finale dell'opera.

Qualsiasi atto verrà trasmesso in copia al committente.

La responsabilità di direzione dei lavori sarà assunta attraverso le visite periodiche al cantiere, gli ordini di servizio, e quant'altro necessario a giudizio del direttore dei lavori o dettato dalle leggi e normative vigenti.

Le visite periodiche in cantiere verranno programmate nelle cadenze di almeno una a settimana e in ogni caso a seconda delle esigenze specifiche sopravvenute. I verbali delle visite in cantiere dovranno essere sottoscritti e trasmessi dal Direttore dei Lavori alla Stazione Appaltante con cadenza almeno settimanale.

Nel caso risultasse necessario o utile, nel corso dei lavori, apportare varianti al progetto approvato, queste saranno redatte dal professionista in accordo con il committente secondo i criteri stabiliti per il progetto generale e nel rispetto delle norme.

In Conformità all'art.148 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 rientrano tra i compiti del direttore dei lavori:

1. che i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto ed al controllo, provvedendo a curare la redazione del giornale dei lavori di cui all'art. 182 del D.P.R. 207/2010;
2. interloquire, in via esclusiva, con l'appaltatore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto e delle attività di subappalto e a tutte le incombenze di cui all'art.118 del D.lgs 163/06;
3. l'accettazione dei materiali usati in cantiere, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi casi come previsto dall'art. 3, comma 2, della Legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche di cui all'articolo 21 della predetta Legge.
4. verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'appaltatore della documentazione prevista dalle Leggi vigenti nei confronti degli operai in materia di collocamento e di istituti previdenziali e delle disposizioni dei contratti di categoria relativi alla manodopera impiegata e le ulteriori incombenze di cui all'art. 118 del D.lgs 163/06, procedendo a rilasciare apposita certificazione liberatoria in corrispondenza delle emissioni degli stati di avanzamento ed almeno ogni quattro mesi nel corso dei lavori;
5. di verificare la corrispondenza tra l'andamento dei lavori e quanto indicato nel programma dei lavori e/o cronoprogramma approvato, e nel caso di riscontro di ritardi l'immediata comunicazione alla stazione appaltante ed accompagnati dai provvedimenti previsti per competenza.
6. curare la verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;

Qualora il direttore dei lavori non osservi quanto disposto nel presente articolo il committente, fermo restando le sanzioni già previste dalla normativa vigente, provvede nei casi di particolare gravità, alla revoca dell'incarico.

Inoltre, il Professionista incaricato per la direzione dei lavori, fermo restando quanto precisato ai precedenti punti ed alle prescrizioni normative in materia, dovrà in particolare:

- a) presentare al Responsabile del Procedimento la necessaria assistenza onde provvedere, prima della stipula del contratto d'appalto e comunque prima della consegna dei lavori all'impresa appaltatrice, a visitare gli elaborati di progetto ed a redigere il verbale relativo alla verifica prescritta dall'articolo 106 comma 3 del Regolamento per i LL.PP. emanato con D.P.R. 207/2010, al fine di certificare la



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Provincia di Milano

SETTORE - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Nuove Opere e Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

rispondenza degli elaborati progettuali alla situazione dei luoghi e l'assenza di impedimenti alla regolare esecuzione dei lavori;

b) presentare al Committente, contestualmente al verbale di consegna dei lavori all'Impresa aggiudicataria, un elenco dei nominativi e delle qualifiche professionali dei soggetti che, previo gradimento del Committente e sotto la diretta responsabilità del Professionista provvederanno:

1. alla tenuta del Giornale dei Lavori;
2. all'assistenza dei lavori;
3. all'esecuzione di controlli e prove sulle strutture;
4. all'esecuzione di controlli e prove sui vari impianti;
5. alla misura e contabilità dei lavori e alla tenuta dei relativi documenti contabili.

c) assicurare il rispetto, da parte dell'Impresa o delle Imprese esecutrici, dei disposti di cui all'articolo 118 della D.lgs 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni;

d) curare un costante rapporto con il responsabile della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

e) eseguire gli eventuali subappalti esclusivamente per le opere e attraverso le Imprese che il Committente avrà autorizzato, previa verifica della regolarità della documentazione antimafia e di idoneità tecnica presentate, per le categorie e nella misura conformi a quanto dichiarato dall'Impresa aggiudicataria in sede di gara;

f) verificare la rispondenza alle autorizzazioni suddette del contenuto dei relativi contratti di subappalto, copia dei quali deve essere consegnata dall'Impresa aggiudicataria nei termini previsti dall'articolo 118 del richiamato D.lgs 163/06 e successive modificazioni;

g) curare il rigoroso rispetto da parte dell'Impresa delle indicazioni contrattuali onde evitare qualsiasi variante o supero di spesa rispetto alle indicazioni progettuali;

h) redigere la contabilità dei lavori: il registro di contabilità dovrà essere vidimato dall'ufficio del registro su ogni pagina e sottoposto al visto del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 211 comma 4 del DPR 207/2010;

i) compilare e trasmettere al Committente, assieme ad ogni stato d'avanzamento dei lavori da consegnare al Responsabile del procedimento per la redazione del relativo certificato di pagamento, un rapporto sull'andamento dei lavori, dal quale il Committente stesso potrà trarre tempestive indicazioni circa il rispetto, da parte dell'Impresa, dei tempi e dei principali impegni contrattuali, con particolare riguardo alle campionature, alle verifiche prestazionali per l'accertamento della qualità di materiali, componenti ed impianti nonché agli eventuali impedimenti o contestazioni che dovessero costituire motivo di contenzioso o di ritardo.

j) impegnarsi a trasmettere al Committente, entro 3 giorni dalla data di emissione, tutti quegli atti sottoposti al controllo dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici (verbale di consegna dei lavori, certificati di pagamento, varianti, certificato di ultimazione dei lavori, conto finale, ecc...), in modo tale da permettere al Responsabile del Procedimento di verificarli e, quindi, inviarli all'Osservatorio entro i termini prestabiliti dalla legge, assumendosi la responsabilità di eventuali ritardi ad esso imputabili.

k) impegnarsi a riscontrare tutte le comunicazioni del Committente entro sette giorni lavorativi dalla data della richiesta, nonché a fornire al Committente e per esso al responsabile del procedimento delle relazioni mensili sullo stato di avanzamento dei lavori.

Al completamento dei lavori il DIRETTORE DEI LAVORI dovrà verificare tutte le certificazioni e attestazioni previste da vigenti disposizioni a carico della ditta esecutrice e, se richiesto, ottenere certificato di conformità.

La contabilità, libretto delle misure compreso, dovrà essere consegnata, al termine dei lavori, regolarmente tenuta e ordinata in un unico fascicolo, salvo diversa richiesta del Responsabile del procedimento.

E) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Il professionista incaricato fornirà tutte le prestazioni ed elaborati inerenti al coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione in adempimento degli obblighi di cui al D.Lgs. 81/08 e provvederà a:

- svolgere i compiti e gli adempimenti come previsto dalle norme in vigore:



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Provincia di Milano

SETTORE - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Nuove Opere e Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

- redigere il piano di sicurezza e coordinamento definendo le fasi di lavoro e la loro durata, in base alle caratteristiche del progetto dell'opera da realizzare. Il piano di sicurezza e coordinamento conterrà l'individuazione e la valutazione dei rischi e le conseguenti procedure esecutive, gli apprestamenti e le attrezzature atti a garantire per tutta la durata dei lavori, il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori.

Il piano conterrà altresì l'analisi e la stima dei costi relativi alle opere necessarie a garantire il pieno rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori;

Il piano terrà conto anche delle misure di prevenzione dei rischi eventualmente connesse alla presenza simultanea e/o successiva delle varie imprese e lavoratori autonomi che prenderanno parte alla realizzazione delle opere, valutando anche gli eventuali rischi connessi all'utilizzazione di impianti comuni quali infrastrutture, mezzi logistici e di protezione collettiva.

Il piano sarà costituito da una relazione tecnica contenente anche tutte le prescrizioni operative necessarie al corretto svolgimento dei lavori, con particolare riferimento ed approfondimento per le eventuali fasi critiche di lavorazione individuate.

Il piano di sicurezza conterrà le necessarie valutazioni e le relative precauzioni da adottare al fine della tutela della salute dei lavoratori in relazione alla valutazione del rumore.

Del piano di sicurezza faranno parte anche:

- 1) idonei schemi ed elaborati grafici, redatti in appropriate scale metriche, atti a chiarire la fasi di organizzazione dei lavori e di allestimento del cantiere;
- 2) fascicolo tecnico contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dei rischi a cui sono esposti i lavoratori, tale fascicolo, che sarà preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera, conterrà le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dei rischi a cui sono esposti i lavoratori tenendo conto delle norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento U.E. 26/05/93.

F) COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI REALIZZAZIONE

Durante la realizzazione dell'opera il Professionista incaricato dovrà provvedere a:

- a) verificare l'idoneità dei piani operativi di sicurezza e di demolizione predisposti dalle ditte esecutrici, dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento, assicurandone la coerenza con quest'ultimo;
- b) adeguare il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute;
- c) valutare eventuali proposte di integrazione al piano di sicurezza e di coordinamento avanzate dalla ditta appaltatrice e dai rappresentanti per la sicurezza e assicurarsi che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- d) assicurare, tramite opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione delle disposizioni contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento e delle relative procedure di lavoro;
- e) organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione e il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- f) verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza;
- g) verificare che copie del piano di sicurezza e di coordinamento e dei piani operativi siano messe a disposizione dei rappresentanti per la sicurezza almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori e fornire i necessari chiarimenti sui relativi contenuti richiesti dagli stessi rappresentanti per la sicurezza consultati preventivamente dai datori di lavoro, anche in occasione di significative modifiche da apportare;
- h) verificare che l'impresa aggiudicataria prima dell'inizio dei lavori abbia trasmesso il piano di sicurezza e coordinamento alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi;
- i) acquisire, prima dell'inizio dei rispettivi lavori, da ciascuna impresa esecuttrice il proprio piano operativo di sicurezza;
- l) verificare che il datore di lavoro di ciascuna impresa esecuttrice abbia consultato il rappresentante per la sicurezza, fornendogli gli eventuali richiesti chiarimenti sul contenuto del piano;
- m) segnalare al Responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze al D. Lgs. 81/08 e al piano di sicurezza e coordinamento e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto;



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Provincia di Milano

SETTORE - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Nuove Opere e Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

n) segnalare, qualora il Responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento, senza fornirne motivazione, alla Azienda sanitaria locale e alla Direzione provinciale del lavoro le inadempienze riscontrate alle imprese;

o) sospendere in caso di pericolo grave e imminente le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;

p) chiedere alle imprese esecutrici, se non altrimenti già ottemperato dal Responsabile dei lavori, una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS), all'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) e alle Casse Edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

q) verificare l'avvenuta trasmissione, prima dell'inizio dei lavori, alla Azienda sanitaria locale e alla Direzione provinciale del lavoro della notifica preliminare e dei successivi aggiornamenti, accertando che copia della stessa sia affissa in maniera visibile in cantiere e custodita a disposizione dell'organo di vigilanza.

Le visite periodiche in cantiere verranno programmate nelle cadenze di almeno una a settimana e in ogni caso a seconda delle esigenze specifiche sopravvenute.

ART.2 SUBAPPALTO

Il professionista incaricato potrà avvalersi del subappalto nei modi e nei termini previsti dall'art.91 c. 3 D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e dalle normative vigenti in materia., resta comunque impregiudicata la sua responsabilità.

ART. 3 ASSENZA DEL PROFESSIONISTA INCARICATO

Il professionista incaricato dei servizi tecnici di Direzione Lavori e/o Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, in caso di assenza continuativa, prolungata per un periodo di oltre 7 giorni, o per un periodo anche minore durante fasi lavorative di particolare importanza, dovrà nominare un delegato qualificato che lo sostituisca nel periodo di assenza e che risponda al Rup e alla Stazione Appaltante per qualsiasi ambito tecnico o amministrativo relativo all'Appalto.

Il professionista delegato deve possedere i requisiti per espletare le attività di direzione lavori e Coordinamento Sicurezza.

Il nominativo del professionista delegato dovrà essere indicato nella documentazione presentata al momento della partecipazione alla gara d'appalto.

ART.4 OBBLIGHI E IMPEGNI DELLE PARTI

Il committente garantirà l'accesso all'area e all'edificio interessato nonché si impegna a fornire tutta la documentazione necessaria allo svolgimento dell'incarico in suo possesso.

Fornirà inoltre le necessarie planimetrie in formato cartaceo o digitale, come in dotazione al Settore al momento dell'indizione della procedura di gara. Ad ultimazione delle opere il professionista incaricato dovrà restituire le medesime planimetrie, integrate ed aggiornate con le modifiche progettuali, in formato DWG e Autocad, come in dotazione all'Amministrazione Comunale.

Il professionista incaricato si impegna a svolgere direttamente il proprio lavoro senza farsi sostituire, sia per i momenti progettuali, sia per quanto riguarda i rapporti con il committente, le Pubbliche Amministrazioni e gli altri Enti, si impegna a partecipare, eventualmente coadiuvato dai propri collaboratori, a conferenze, convegni, riunioni relative alla prestazione commissionata, senza ulteriore onere finanziario per il Committente. E' tuttavia consentito che il professionista incaricato possa avvalersi di propri collaboratori specializzati. Resta ferma la necessità che l'intero progetto sia sottoscritto dal professionista titolare dell'affidamento, il quale sarà l'unico responsabile nei confronti di terzi, intendendosi per tali anche il committente .

Il Professionista incaricato fornirà, con la dovuta tempestività, tutte le informazioni in suo possesso necessarie per la compilazione delle schede a base delle comunicazioni da effettuare all'Osservatorio per i Lavori pubblici ai sensi del D.lgs 163/06 e ss.mm.ii.; sarà tenuto, altresì, a fornire le informazioni necessarie per la predisposizione della relazione da inviare, a fine lavori, al medesimo Osservatorio, per la tenuta del Casellario informatico delle imprese qualificate ai sensi del art. 8 D.P.R. 207/2010.

L'incaricato dovrà eseguire il contratto secondo le modalità e procedure fissate dal Committente e in particolare:



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Provincia di Milano

SETTORE - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Nuove Opere e Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

1. seguire prima della consegna del progetto definitivo-esecutivo e prima dell'introduzione di qualsiasi modifica, tutte le pratiche necessarie per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni che si rendessero necessari per l'approvazione del progetto e/o l'esecuzione dei lavori (es. Parere ASL, VV.FF., Comune, ecc). L'onere economico è compreso nel compenso professionale.
2. consegna dei verbali redatti dal Direttore dei Lavori, nessuno escluso, entro 3 giorni dalla loro redazione. In caso di ritardo nella trasmissione di tale documentazione con conseguente mancato rispetto dei tempi previsti per la trasmissione della documentazione all'Osservatorio regionale dei LL.PP. l'eventuale sanzione amministrativa applicata verrà automaticamente addebitata al professionista.

Il Responsabile del procedimento, in conformità di quanto disposto dall'articolo 93, comma 2, del D.lgs 163/06 e ss.mm.ii., valuta motivatamente la necessità di integrare o di ridurre, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, i livelli di definizione e i contenuti della progettazione, salvaguardandone la qualità.

I progetti sono predisposti dal Professionista incaricato in conformità delle regole e norme tecniche stabilite dalle disposizioni vigenti in materia al momento della loro redazione nonché nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 68 del D.lgs 163 e ss.mm.ii. e alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali e normative di settore. I materiali e i prodotti previsti nei progetti dovranno essere conformi alle regole tecniche previste dalle vigenti disposizioni di legge, alle norme armonizzate e le omologazioni tecniche ove esistenti. Le relazioni tecniche dovranno indicare la normativa applicata.

I progetti sono predisposti dal Professionista incaricato dovranno essere idonei all'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

ART.5 RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI, ANCHE SU SUPPORTO INFORMATICO

Il professionista incaricato dovrà inviare al Committente il progetto completo, firmato digitalmente, mediante posta elettronica certificata, al seguente indirizzo:

comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Oltre alla trasmissione via PEC, il professionista incaricato dovrà consegnare, al Committente, senza costi aggiuntivi, in quanto comprese nelle spese tecniche per la progettazione:

n. 4 copie cartacee complete del Progetto Definitivo – Esecutivo.

Inoltre dovrà fornire tutte le copie necessarie per la richiesta dei pareri e dei nulla osta necessari all'approvazione dell'opera degli elaborati prodotti su supporto cartaceo.

L'incaricato, oltre alle copie cartacee, dovrà consegnare al comune una copia in formato digitale su CD-ROM o DVD di tutti gli elaborati di progetto (disegni + documenti), senza costi aggiuntivi per il Committente.

Gli elaborati grafici dovranno essere in formato DWG o DXF (compatibile con Autocad)

Gli elaborati alfanumerici dovranno essere restituiti, senza costi aggiuntivi per il Committente, in formato compatibile con i tradizionali programmi di Office Automation (*.doc, *.txt *.xls) e Open Office (*.odt, *.ods); i files forniti non potranno essere protetti e dovranno essere pronti per la loro stampa.

Inoltre tutti gli elaborati posti in visione per l'espletamento della gara per l'esecuzione dei lavori dovranno essere forniti anche su supporto informatico in formato .PDF senza alcun onere aggiuntivo per il Committente.

ART.6 VERIFICA E VALIDAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

Per ogni stadio progettuale e prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, il Committente verificherà e/o validerà, ai sensi degli artt. 44-59 del D.P.R. 207/2010 la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente e al progetto preliminare. Per tale verifica il Responsabile del Procedimento potrà essere supportato da organismi esterni di certificazione o direttamente dal Personale della Stazione appaltante. Qualora durante le verifiche si riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, sarà stabilito un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità della modifica ma non



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Provincia di Milano

SETTORE - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Nuove Opere e Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

potrà mai superare $\frac{1}{4}$ del tempo contrattuale previsto ai sensi dell'art.9 in rapporto al livello progettuale.

Le modifiche agli elaborati progettuali, che dovessero essere apportate in fase di progettazione in adempimento a quanto sopra, saranno da considerarsi non onerose per il Committente.

ART.7 ASSISTENZA TECNICA DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile all'espletamento dell'incarico, nonché a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio.

ART. 8 INCOMPATIBILITÀ DEL PROFESSIONISTA INCARICATO

Il Professionista incaricato dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuali, e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

Al Professionista incaricato, relativamente alla fase di direzione lavori, è precluso, dal momento della aggiudicazione e fino al collaudo, accettare nuovi incarichi professionali dal committente.

Il Professionista incaricato, una volta conosciuta l'identità dell'aggiudicatario, qualora abbia in essere rapporti professionali con questo, ne deve segnalare l'esistenza al Committente, alla cui valutazione discrezionale è rimesso l'esame della sostanziale incidenza di detti rapporti sulla fase di direzione lavori.

ART.9 MODIFICHE E VARIANTI AGLI ELABORATI DI PROGETTO

Sarà compito dell'incaricato, senza aver diritto a maggiori compensi, introdurre negli elaborati progettuali, anche se già redatti e presentati, tutte le modifiche richieste dall'Autorità preposte alla loro approvazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni e tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme vigenti al momento della presentazione dei progetti.

Il professionista incaricato dovrà anche introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le necessarie modifiche determinate da esigenze e/o normative emanate successivamente alla presentazione dei progetti medesimi, in tal caso gli verrà riconosciuto il compenso spettante calcolato in base alle vigenti tariffe professionali decurtate dello sconto offerto in sede di gara.

Qualora, dopo le approvazioni di cui al primo comma del presente articolo, venissero richieste dal Committente, prima o durante l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera, modifiche che comportino cambiamenti di impostazione progettuale, determinate da nuove e diverse esigenze, l'incaricato è tenuto ad introdurle negli elaborati di progetto: per tali modifiche verrà liquidato al professionista il compenso spettante in base alle tariffe professionali vigenti con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara.

Tutte le modifiche che si renderanno necessarie o che verranno disposte dal Committente dovranno essere apportate entro i termini concordati tra le parti.

Tutte le modifiche che verranno disposte dal Responsabile del Procedimento al fine di soddisfare le richieste previste dagli artt. 44 ÷ 59 del DPR 207/2010 per la verifica e validazione del progetto sviluppato, dovranno essere apportate dal professionista incaricato entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla verifica, senza aver diritto a maggiori compensi aggiuntivi.

L'incaricato dovrà apportare ai progetti anche le eventuali varianti che si rendessero necessarie. Si considerano varianti l'individuazione, in corso d'opera, di categorie di lavori diversamente classificati, rispetto a quanto riportato nello schema parcellare assunto come riferimento per la determinazione dell'importo posto a base di gara. In tal caso l'incaricato avrà diritto ai compensi spettanti, calcolati sul maggior importo di perizia decurtato dell'importo posto a base di gara del progetto principale successivamente decurtato del ribasso offerto in sede di gara.

Qualora su richiesta del Committente o a fronte di sopravvenute esigenze si rendesse necessaria la predisposizione di varianti o perizie di varianti in corso d'opera, il Direttore dei lavori deve predisporre i necessari documenti occorrenti all'approvazione di tale atto (in numero minimo di 5 copie), nonché l'aggiornamento e la modifica degli elaborati del progetto originario, consegnandone copia dei documenti, relazioni e tavole grafiche in formato cartaceo e informatico al Committente in numero minimo di 5 copie. Gli elaborati alfanumerici dovranno essere restituiti in formato compatibile con i



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Provincia di Milano

SETTORE - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Nuove Opere e Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

tradizionali programmi di Office Automation (*.doc, *.txt *.xls), i files forniti non potranno essere protetti e dovranno essere pronti per la loro stampa . Gli elaborati grafici dovranno essere in formato DWG o DXF (compatibile con Autocad).

ART.10 TERMINE DI CONSEGNA E PENALE

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come segue:

- PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO (PROGETTAZIONE UNICA)
entro ___ giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione di affidamento dell'incarico da parte del Servizio amministrativo;

Nel caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali, in particolare in caso di ritardo nella consegna degli elaborati progettuali, sarà applicata una penale giornaliera pari all'1 (uno) per mille del corrispettivo professionale contrattuale riferito alla prestazione oggetto del ritardo, e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo. La penale potrà essere applicata anche in caso di ritardo superiore a 5 giorni nella trasmissione al committente dei verbali redatti (inizio lavori, sospensioni, riprese, ecc.) e sarà applicata singolarmente per ciascun verbale trasmesso in ritardo.

La penale sopraindicata verrà applicata anche nel caso di ritardo nell'approvazione del progetto a seguito di errori o omissioni del progetto rilevate in fase di verifica o validazione.

Per l'applicazione della penale i giorni verranno conteggiati come naturali e consecutivi.

La penale non verrà applicata qualora sia dimostrato che il ritardo nella consegna non sia imputabile all'incaricato.

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, verrà ritenuto grave inadempienza e potrà provocare la risoluzione del contratto come previsto dall'art.15 del presente disciplinare oltre al risarcimento del danno sofferto dal Committente.

Prima della consegna definitiva degli elaborati, è richiesto almeno un controllo dei medesimi elaborati, da effettuarsi in contraddittorio con il Committente, il Responsabile del procedimento e l'eventuale personale di supporto.

Sono a totale carico del Progettista incaricato tutti i maggiori oneri connessi all'attività di verifica o validazione derivanti da errori o omissioni del progetto rilevate in fase di verifica o validazione.

ART.11 PROPRIETÀ DEL PROGETTO

Ciascun elaborato progettuale è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta del Committente, fatti salvi i diritti dell'autore stabiliti dalle leggi vigenti, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno attuazione, come anche introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le varianti ed aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta.

ART.12 COMPENSO PROFESSIONALE

Il compenso professionale risultante dall'applicazione del ribasso offerto all'importo forfetario dell'onorario posto a base di gara, è determinato in Euro _____ suddivisi come da schema di parcella allegata. A detti compensi si dovrà aggiungere il Contributo integrativo nella misura prevista dalla Legge secondo l'Ordine d/o Collegio professionale di appartenenza, oltre all'I.V.A. in vigore.

L'importo di cui sopra comprende le eventuali prestazioni accessorie ed è comprensivo di tutto quanto spettante all'incaricato, il quale non potrà nulla altro pretendere né nel corso del rapporto, né a seguito della sua estinzione, per nessuna ragione e causale estranea al rapporto d'opera professionale. Qualora, per l'eccessiva spesa, per il non funzionamento dell'opera o per altro suo insindacabile motivo, il Committente ritenesse non conveniente dare esecuzione all'intervento, esso avrà facoltà di dichiarare esaurito l'incarico con apposito provvedimento, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte del Professionista, liquidandone il compenso nella misura prevista dalla tariffa professionale decurtata del ribasso offerto in sede di gara, con riferimento alla fase progettuale realizzata e con esclusione di qualsivoglia maggiorazione ai sensi e per gli effetti dell'art.4 del Decreto del Ministero della Giustizia 04/04/2001 relativo alla parte di opere progettate e non eseguite.



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Provincia di Milano

SETTORE - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Nuove Opere e Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

ART.13 MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL COMPENSO PROFESSIONALE

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art.11 relativamente alla progettazione avverrà entro 30 giorni dall'accettazione da parte del Committente delle parcelle presentate dal professionista incaricato e in base alle seguenti modalità:

- 100% dell'importo previsto nello schema di parcella allegato relativo alla progettazione definitiva-esecutiva (progettazione unica), alla consegna del progetto definitivo-esecutivo, alla validazione con esito positivo del progetto;
- il compenso per le prestazioni di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sarà corrisposto, dietro presentazione di regolare parcella secondo i seguenti termini:
 - il **90%** dell'onorario come presuntivamente determinato dalla presentazione degli stati di avanzamento lavori, in proporzione agli stessi;
 - il rimanente **10%**, a conguaglio e saldo sugli effettivi dati di costo e di prestazioni effettivamente rese alla data di rilascio del collaudo provvisorio o Certificato di regolare esecuzione e ottenimento e consegna di tutti i certificati e documenti di competenza del Professionista incaricato previsti dal presente disciplinare.

Nell'onorario per la direzione lavori deve intendersi compreso anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve delle imprese, quello per gli adempimenti connessi alla risoluzione o rescissione dei contratti di appalto dei lavori; Nessun compenso o indennizzo a titolo di direzione lavori spetterà all'incaricato nel caso che i lavori per qualsiasi motivo, non siano comunque iniziati.

ART.14 ONERI VARI

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto.

Saranno a carico dell'incaricato le eventuali spese relative alla stipulazione del presente atto e consequenziali.

L'incaricato dovrà dimostrare la regolarità contributiva al momento dell'affidamento dell'incarico ai sensi dell'art.90, c.7 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

ART.15 COPERTURE ASSICURATIVE

L'incaricato dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il Committente deve sopportare per le varianti di cui all'art.132, c.1, lett. e) del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.. La garanzia dovrà essere prestata per i massimali di cui al c.1 dell'art.111 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii..

La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte del progettista, determina la decadenza dell'incarico.

L'incaricato, contestualmente alla sottoscrizione del presente disciplinare, dovrà produrre una dichiarazione di una compagnia assicurativa autorizzata concernente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati.

ART.16 FACOLTÀ DI REVOCA E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il Committente, a proprio insindacabile giudizio, potrà avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del primo comma dell'art.2237 del c.c., ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso spettante per la parte di incarico espletato e concluso favorevolmente.

Ai sensi dell'art.1456 del c.c. il Committente si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

1. ritardo nell'espletamento delle prestazioni professionali oggetto di incarico superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente articolo di riferimento o dei termini previsti dalle normative in vigore
2. accertate infrazioni da parte dell'incaricato;



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Provincia di Milano

SETTORE - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Nuove Opere e Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

3. perdita dei requisiti previsti dalla normativa in vigore;
4. per situazioni di grave negligenza, imperizia o dolo nell'espletamento dell'incarico;
5. il Professionista non fornisca la prova della stipulazione della polizza di cui all'art. 269 del DPR 207/2010.

In caso di risoluzione saranno poste a carico dell'incaricato le spese conseguenti al conferimento dell'incarico stesso ad altro professionista e il committente si riserva comunque la possibilità di fare azione di rivalsa nei confronti dell'incaricato per il risarcimento di eventuali danni subiti.

Il Committente resterà libero da ogni impegno verso il professionista senza che questi possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per gli onorari che per i rimborsi spese, sia per qualsiasi altro tipo di prestazioni.

ART.17 CONTROVERSIE

Eventuali divergenze tra il Committente e l'incaricato circa l'interpretazione del presente disciplinare e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno risolte nei modi e nei termini previsti dalla legge.

Il professionista incaricato dichiara di eleggere il domicilio presso la sede del Committente sita in Cinisello Balsamo (MI) Via XXV Aprile n° 4

ART.18 EFFICACIA

Il presente disciplinare è impegnativo tra le parti solo dopo l'esecutività di legge del provvedimento di incarico. La sua efficacia terminerà con l'espletamento di tutte le attività in esso comprese.

La sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione delle condizioni e delle modalità di espletamento dell'incarico in esso contenute.

L'incaricato dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità legale per l'espletamento del mandato professionale.

ART. 19 RINVIO A LEGGI

Per tutto quanto non previsto nel presente disciplinare d'incarico si rinvia a leggi e regolamenti vigenti in materia.

Schema di parcella

Dichiarazione compagnia assicurativa

Letto, confermato e sottoscritto

Cinisello Balsamo , _____

Il Professionista incaricato

Il Committente

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile il professionista incaricato dichiara di approvare espressamente e specificatamente le clausole indicate all'art. 1 Oggetto dell'incarico, art. 2 Subappalto, Art.4 Impegno delle parti, Art.5 Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico, Art.6 Verifica e validazione degli elaborati progettuali, Art.7 Assistenza tecnica del Committente, Art.8 Incompatibilità del professionista incaricato, Art.9 Modifiche e varianti agli elaborati di progetto, Art.10 Termine di consegna e penale, Art.11 Proprietà del progetto, Art.12 Compenso professionale, Art.13 Modalità di pagamento del compenso professionale, Art.14 Oneri vari, Art.15 Coperture assicurative, Art.16 Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa, Art.17 Controversie, Art.18 Efficacia, Art. 19 Rinvio a leggi

Il Professionista incaricato
