



Comune di Cinisello Balsamo
Provincia di Milano

ORIGINALE

Data: 03/06/2014

CC N. 26

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO DI IMPOSTA 2014.

L'anno duemilaquattordici addì tre del mese di giugno alle ore 21:00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione ed in seduta straordinaria presieduta dal Sig. Andrea Ronchi nella sua qualità di Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale Antonio D'Arrigo.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		Pres			Pres
TREZZI SIRIA		x	ZONCA ENRICO	L.C.CITT.INSIEME	x
BELLETTI ALESSANDRA	P.D.	x	CESARANO CIRO		
RONCHI ANDREA	P.D.	x	VISENTIN RICCARDO		x
TARANTOLA MARCO	P.D.	x	RICCARDI ALESSANDRA	M. 5 STELLE	x
SALMI CATIA	P.D.	x	SCALZOTTO FABIO	M. 5 STELLE	
SEGHIZZI RITA	P.D.	x	SCAFFIDI FRANCESCO	L.C.CITT.INSIEME	x
MARTINO RAFFAELE	P.D.	x	BERLINO GIUSEPPE	L.C. LA TUA CITTA'	x
PARAFIORITI GIACOMO	P.D.		DI LAURO ANGELO	L.C. LA TUA CITTA'	x
MAGNANI NATASCIA	P.D.	x	GHILARDI GIACOMO	LEGA N.	
FACCHINI MASSIMILIANO	P.D.	x	MANDELLI SILVIO	C.B.CIVICA	x
LECCA VALENTINA	P.D.	x	COMITE VALENTINA	S.E.L.	x
VALENT ORNELLA	P.D.	x	AMARITI ALBERTO	S.E.L.	x
MARSIGLIA FRANCO	P.D.	x			

Componenti presenti n. 21.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO DI IMPOSTA 2014.
-----------------	---

Il comma 169 dell'articolo 1 della Legge Finanziaria 2007 (Legge 27 dicembre 2006 n. 296) stabilisce che gli enti locali debbano deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, precisando inoltre che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine in argomento, producono effetti dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Tale prescrizione, quindi, conserva efficacia anche nei confronti delle disposizioni che disciplinano l'Imposta Municipale Propria e le relative aliquote e detrazioni, così come previste dall'articolo 13, comma 6, del Decreto Legge 6 Dicembre 2011 n. 201 coordinato con la Legge di conversione 22 dicembre 2011 n. 214.

A partire dal 1° gennaio 2013, l'articolo 1, comma 380, della Legge 24 dicembre 2012 n. 228 (Legge di stabilità per l'anno 2013) ha introdotto ulteriori e significative novità alla disciplina della predetta Imposta Municipale Propria.

Le modifiche recate dalla Legge di stabilità attraverso il citato comma 380 possono così sintetizzarsi:

- la lett. a) ha soppresso la riserva allo Stato della quota di imposta, di cui al comma 11 dell'articolo 13 del Decreto Legge n. 201/11; tale comma è stato conseguentemente abrogato dalla successiva lett. h).
- la lett. f) ha riservato allo Stato il gettito dell'IMU, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'articolo 13 del Decreto Legge n. 201/11. Ancora una volta si conferma una forma di tassazione ibrida, dal momento che si riserva allo Stato una sorta di compartecipazione erariale al gettito di un tributo comunale.
- la lett. g) ha stabilito che i Comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D. In quest'ultima ipotesi, ovviamente, il maggior gettito IMU è destinato ai Comuni stessi.

Dal 1° gennaio 2014 è altresì in vigore l'Imposta Unica Comunale, disciplinata dalla Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014). Essa si compone della menzionata Imposta Municipale Propria, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Demandando ad altro atto la specifica adozione di tariffe riferite alla Tassa sui rifiuti, si propone, di determinare per l'anno di imposta 2014 le aliquote e le detrazioni ai fini dell'Imposta Municipale Propria e del Tributo per i servizi indivisibili, così come riportate nel dispositivo del presente atto deliberativo.

Cinisello Balsamo, 29/04/2014

IL TITOLARE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Giuseppe Lo Manto)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione sopra riportata, con cui si propone di determinare per l'anno di imposta 2014 le aliquote e le detrazioni ai fini dell'Imposta Municipale Propria e del Tributo per i servizi indivisibili, così come riportate nel dispositivo del presente atto deliberativo;

Visto l'articolo 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, che stabilisce l'obbligo degli enti locali di deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Visto l'articolo 13 del Decreto Legge 6 Dicembre 2011 n. 201 coordinato con la Legge di conversione 22 dicembre 2011 n. 214, relativo all'Imposta Municipale Propria;

Visti gli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23;

Visto il Decreto Legge 2 marzo 2012 n. 16, coordinato con la Legge di Conversione 26 aprile 2012 n. 44;

Vista la Circolare MEF n. 3/DF del 18 maggio 2012;

Vista la Risoluzione MEF n. 5/DF del 28/03/2013;

Visto l'articolo 1, comma 380, della Legge 24 dicembre 2012 n. 228;

Vista la Legge 27 dicembre 2013 n. 147;

Ritenuto di stabilire, per l'anno 2014, le aliquote e le detrazioni per l'Imposta Municipale Propria e per il Tributo per i servizi indivisibili, così come riportate nel dispositivo del presente atto deliberativo, al fine di assicurare:

- il consolidamento del gettito di imposta;
- **Il pareggio economico e finanziario del bilancio;**

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile formulati ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Ritenuta quindi la proposta meritevole di approvazione;

DELIBERA

- 1) di stabilire, per l'anno 2014, l'aliquota dell'Imposta Municipale Propria nelle seguenti misure:
 - 4 PER MILLE – per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e le relative pertinenze, secondo quanto previsto dal Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria;
 - 4 PER MILLE – per le unità immobiliari ad uso abitativo che, al 1° gennaio 2014, il possessore, a titolo di proprietà o di altro diritto reale, conceda in locazione ai sensi di quanto disposto dall'articolo 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, con contratto registrato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, a persona fisica che ivi risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 144, comma 1, del Codice Civile;
 - 4 PER MILLE - per le unità immobiliari ad uso abitativo possedute da fondazioni e onlus a titolo di proprietà o di altro diritto reale e che, al 1° gennaio 2014, vengano concesse in locazione,

con contratto registrato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, a persona fisica che ivi risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 144, comma 1, del Codice Civile;

- 4,6 PER MILLE – per le unità immobiliari ad uso abitativo che, al 1° gennaio 2014, il possessore, a titolo di proprietà o di altro diritto reale, conceda in comodato ad ascendenti o discendenti in linea retta fino al secondo grado, e che ivi risiedano anagraficamente nonché dimorino abitualmente, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 144, comma 1, del Codice Civile. L'aliquota in argomento non trova applicazione qualora l'immobile oggetto di comodato sia occupato ovvero utilizzato come abitazione principale da comproprietari o titolari di altri diritti reali sull'immobile;
 - 7,6 PER MILLE – per le unità immobiliari ad uso abitativo che, al 1° gennaio 2014, il possessore, a titolo di proprietà o di altro diritto reale, conceda in locazione, con contratto registrato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, a persona fisica che ivi risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 144, comma 1, del Codice Civile;
 - **9,5 per mille** – per le unità immobiliari ad uso abitativo per cui, al 1° gennaio 2014, non risultino registrati contratti di locazione, intendendosi per tali gli alloggi tenuti a disposizione ma non utilizzati dal soggetto passivo;
 - 9,5 PER MILLE – ALIQUOTA ORDINARIA – per tutte le altre fattispecie imponibili non comprese in quelle precedenti;
- 2) ai sensi di quanto disposto dall'articolo 13, comma 10, primo periodo, del Decreto Legge 6 Dicembre 2011 n. 201, dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- 3) per le pertinenze dell'abitazione principale non spettano ulteriori detrazioni oltre a quella già stabilita per l'abitazione medesima. L'ammontare unico della detrazione, qualora non trovi totale capienza nell'imposta dovuta per l'immobile adibito ad uso abitativo, potrà essere computato, per la parte residua, in diminuzione dell'imposta dovuta per la pertinenza dell'abitazione principale;
- 4) di stabilire, per l'anno 2014, l'aliquota del Tributo per i servizi indivisibili nelle seguenti misure:
- ZERO PER MILLE – ALIQUOTA ORDINARIA – per tutte le fattispecie imponibili presenti sul territorio comunale;
- 5) di dare atto che l'articolazione delle aliquote per il Tributo per i servizi indivisibili, stabilite nel presente atto, non rende necessaria per l'anno 2014 l'applicazione dell'articolo 1, comma 682, lettera b), numero 2, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, finalizzato all'individuazione dei servizi e all'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura il Tributo è diretto.
- 6) di dare atto che, ad avvenuta esecutività, la presente deliberazione verrà inviata, a cura del Servizio proponente, al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, anche in via telematica, per la pubblicazione in conformità a quanto disposto dalla vigente normativa.

IMU - REQUISITI E CRITERI AI FINI DELL'EQUIPARAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI POSSEDUTE DA ANZIANI O DISABILI PER L'ANNO DI IMPOSTA 2014

È equiparata all'abitazione principale l'unità immobiliare classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata ovvero occupata.

MODALITÀ

- Il contribuente, dopo essersi accertato di essere in possesso dei requisiti necessari ha l'obbligo di presentare, personalmente o tramite suo delegato, apposita autocertificazione avvalendosi del modello messo a disposizione gratuitamente dal Comune di Cinisello Balsamo, entro il termine di scadenza del versamento in acconto;
- L'autocertificazione deve essere presentata entro il termine di scadenza del versamento in acconto, per ciascun periodo di imposta, unitamente all'attestazione rilasciata dall'istituto di ricovero o sanitario che certifichi la residenza permanente presso la struttura;
- Il modulo di richiesta-autocertificazione deve essere consegnato al Comune di Cinisello Balsamo – Servizio Entrate – Vicolo del Gallo, 10;
- I contribuenti che presenteranno, entro il termine sopra indicato, tale autocertificazione, potranno, al momento del versamento delle rate I.M.U. 2014, considerare l'immobile posseduto equiparato all'abitazione principale;
- Il contribuente o suo delegato dichiara di essere consapevole che potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000;
- Il contribuente o suo delegato dichiara di essere consapevole che l'equiparazione non potrà essere riconosciuta nel caso in cui vengano meno le condizioni previste nel presente atto deliberativo;
- Nel caso di infedele dichiarazione verranno applicate le sanzioni previste dalle vigenti disposizioni di cui ai Decreti Legislativi 18 dicembre 1997 nn. 471, 472, 473.

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Presidente

Andrea Ronchi

Il Segretario Generale

Antonio D'Arrigo