



# Città di Cinisello Balsamo

## Piano di Governo del Territorio

PGT 2013 DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO STRATEGICO PROGRAMMATARIO E PREVISIONI DI PIANO

# Centralità Urbane

DdP PP - Elab.05

# DdP

Il Sindaco

Il Segretario Generale

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Giuseppe Faraci



COMUNE di CINISELLO BALSAMO  
Ufficio di Piano Comunale

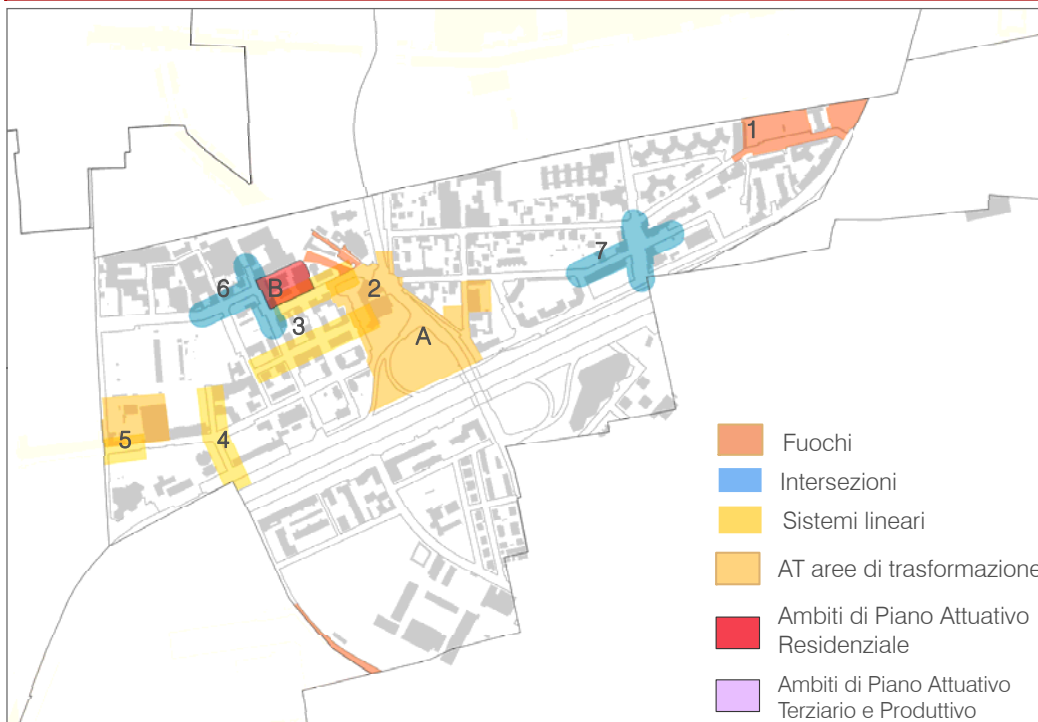


POLITECNICO di MILANO - DPA  
Maria Grazia Folli e Giovanni Buzzi  
con Daniele Bonzagni, Eugenia Silvestri,  
Sara Zardoni



CENTRO STUDI PIM  
Piero Nobile e Paola Pozzi  
con Angelo Armentano, Paolo Riganti

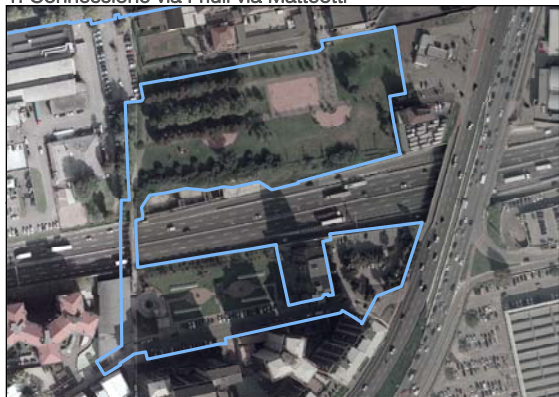
**Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 04/01/2013**



- 1. fuoco connessione vie Friuli e Matteotti
- 2. fuoco AT Copacabana
- 3. sistema lineare viali Marche e Calabria
- 4. sistema lineare viale Liguria
- 5. sistema lineare viale Lombardia/Canzio
- 6. intersezione viali Emilia e Piemonte
- 7. intersezione viali Sardegna e Molise

A: AT Copacabana  
B: PA2-Re 01

FUOCO:  
1. Connessione via Friuli via Matteotti



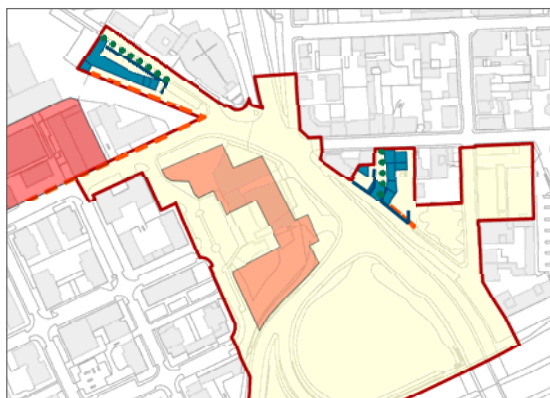
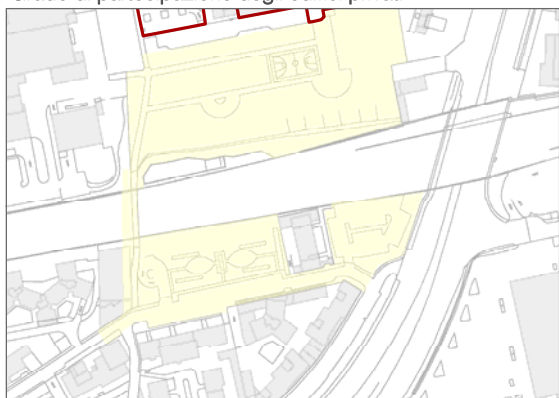
FUOCO:  
2. fuoco AT Copacabana




















Schema di coordinamento  
per la qualità dello spazio pubblico










Grado di partecipazione degli edifici privati



 filari e piantumazioni esistenti	 fuochi, intersezioni, sistemi lineari	
 filari e piantumazioni di progetto	 perimetro delle trasformazioni auspicabili	
 superfici verdi esistenti	 allineamenti	
 superfici verdi di progetto	 discontinuità	
 pavimentazione unitaria	 riordino delle recinzioni	
 piste ciclabili esistenti o in programmazione	 accessi carrai raccomandati	
 piste ciclabili di progetto	 filari e piantumazioni raccomandate	
 riqualificazione aree sosta	 concentrazione volumetrica in AT	
 verde pubblico da connettere		

Legenda trasformazioni auspicabili	
 modificabilità auspicabile	
 modificabilità leggera	
 modificabilità media	
 modificabilità pesante	
 PA-Re	
 PA-TP	
 PCC	

#### Crocetta

L'ambito prende il nome dal quartiere che si estende a partire dall'estremità est, quartiere ad altissima densità con forti criticità, sino al nodo, tutt'ora irrisolto, di Rondinella, al di sopra di viale Fulvio Testi. Il nodo viabilistico non permette attualmente la connessione urbana trasversale tra i due ambiti residenziali che separa, si prevede un suo ripensamento come fuoco, dato anche dalle future trasformazioni governate dalla AT detta Copacabana.

I fronti su viale Fulvio Testi sono caratterizzati da insediamenti residenziali ad alta densità e ad alta altezza e da medie e grandi strutture commerciali.

#### Connessione via Friuli via Matteotti

La punta del quartiere Crocetta è un ambito di fortissima criticità insediativa e ambientale, compromesso dalle infrastrutture viabilistiche: l'autostrada A4 e viale Fulvio Testi-viale Brianza che proprio in questo punto assume caratteri autostradali. Gli spazi pubblici interni al quartiere possono e devono essere messi in relazione con il parco Matteotti, al di là dell'A4, anche per creare una connessione virtuosa con le aree della futura trasformazione che investirà la trasversalità Bettola-Cinisello, attraverso:

- la riqualificazione degli spazi pubblici esistenti in prossimità del giardino urbano,
- la riqualificazione e il potenziamento di entrambi gli spazi pubblici a verde,
- la riqualificazione, prevista, del dispositivo di superamento dell'A4 mediante la creazione di una passerella verde e di maggior larghezza dell'attuale, che preveda il passaggio ciclopedonale.

#### Fuoco: AT Copacabana

Oltre alle previsioni indicate nella scheda specifica contenuta nel Ddp PP - Elab.04, a cui si rimanda, si auspica la realizzazione di una pavimentazione unitaria che si attesti, qualificandolo, sul sagrato della Chiesa di San Pietro Martire. Si auspicano anche interventi privati che mirino a:

- riqualificare la recinzione in coerenza con i nuovi spazi pubblici su via Marche e su via Milazzo,
- favorire gli attestamenti lungo la via Milazzo, mediante nuovi allineamenti dell'edificato e creazione di filare verde,
- prevedere allineamenti coerenti lungo la via Stalingrado e la via Achille Grandi
- favorire la realizzazione di un nuovo passaggio qualificato, interno all'isolato, anche mediante alberature, tra via Stalingrado e viale Abruzzi, modificando l'impianto insediativo esistente.