

## Al Laboratorio di quartiere

All'ultimo incontro del Laboratorio sono stati comunicati gli aggiornamenti sui cantieri e sono stati presentati anche i risultati delle attività svolte in quartiere.

Gli inquilini che stanno gestendo il nuovo **Centro Civico alle 5 Torri**, sostenuti dagli operatori della coop. Il Torpedone, hanno recentemente festeggiato il primo anno di gestione.

In pochi mesi si è riusciti a realizzare il traguardo della apertura quotidiana del Centro, obiettivo impensabile solo pochi mesi fa. Le attività proposte sono direttamente autogestite (es. laboratorio creativo, spazio socialità, ecc), o promosse da realtà esterne (es. doposcuola, corso di musica, corso di yoga) e sono rivolte a tutti gli abitanti del quartiere. Inoltre il Centro ospita due sportelli sindacali ed è sede di alcune associazioni del territorio.

Per quanto riguarda gli **spazi al Palazzone**, a seguito del conflitto e della successiva mediazione tra le parti - si veda il numero precedente del Ci Riguarda - Aler sta predisponendo un contratto con le due realtà organizzate degli inquilini che in futuro li gestiranno. È di tutti l'augurio che con questo atto,



anche al caseggiato di via Giolitti / da Giussano, si possano realizzare le tante aspirazioni di cui sono portatori gli abitanti.

Abbiamo ringraziato i **Vigili di Quartiere** per il prezioso lavoro che offrono settimanalmente con la presenza di due agenti. Questi, hanno il compito di dialogare con i cittadini e raccogliere segnalazioni e suggerimenti, al fine di garantire un presidio condiviso del territorio.



Infine è stato comunicato che i lavori di ristrutturazione degli spazi del **consulorio** sono conclusi; a breve la Asl realizzerà il cablaggio della struttura secondo le proprie necessità e la fornitura dei nuovi arredi. L'apertura della nuova sede di via A. da Giussano è prevista per la primavera del 2014.

► **Riscaldamento case Aler**  
Riportiamo il numero verde di C.S.I., ente responsabile della gestione degli impianti di riscaldamento delle case Aler.

Tel: 02.71040594 / Fax: 02.7610085  
e-mail: callcenter@csi-servizi.it

Il call center è attivo da lunedì a venerdì dalle ore 8 alle ore 17.

► **Casa del sole**

La struttura, presente all'interno del Palazzone Aler di via Giolitti, ha ottenuto un riconoscimento da Regione Lombardia, quale servizio di residenzialità leggera, nell'area della fragilità e della non autosufficienza.



► **Buon Lavoro ad Alessia ed Efisìa**

Diamo un benvenuto ad Alessia, selezionata con il bando Dote Comune, che collaborerà con noi fino a maggio 2014 e, nel contempo, salutiamo con affetto la collega Efisìa, che dopo più di 10 anni lascia il nostro ufficio per altro incarico.

► **Il CdQ2 allo Smau**

Il CdQ2 era presente allo Smau (fiera dell'informatica e delle nuove tecnologie), in occasione dell'edizione 2013 tenutasi a Milano, presso lo stand allestito dall'Amministrazione comunale.

► **Emergenze, ora c'è solo il 112**

Addio ai numeri 113 per contattare la Polizia di Stato, 115 per i vigili del fuoco e 118 per l'ambulanza. D'ora in poi basterà memorizzare un solo numero, il 112, per tutte le emergenze. Risponderà una centrale operativa unitaria. È attivo da dicembre per tutta la Provincia di Milano e vale in tutti i paesi dell'Unione Europea.



## Tra dubbi e certezze

Questo numero della newsletter *Ci Riguarda* viene distribuito in un delicato momento di incertezza.

La crisi che ha coinvolto Aler ha di fatto avviato una reazione a catena: dai vertici milanesi fino ai singoli quartieri di periferia. Il tema, trattato più approfonditamente all'interno, ha aperto una fase di disorientamento e di attesa per gli esiti che produrrà.

La situazione di stallo che si è venuta a creare per quanto riguarda i lavori previsti (si legga il comunicato stampa dell'amministrazione nelle pagine interne) ci imporrà un impegno supplementare per salvaguardare i percorsi e i risultati fin qui raggiunti. Attenzione che rivolgeremo in particolare al rapporto con le altre istituzioni e gli altri attori coinvolti, per raggiungere gli obiettivi da tempo discussi e condivisi insieme.

Nell'augurarci che i percorsi di trasformazione in atto in Aler possano dare gli effetti sperati, ci sembra importante ricordare i risultati realizzati grazie alla collaborazione con le istituzioni e all'azione di tanti abitanti. Ci riferiamo ai riconoscimenti ricevuti dalla Casa del Sole per l'esperienza attuata al Palazzone, alle apprezzate attività che vengono ospitate al Centro Civico delle 5 Torri, grazie al contributo indomito dei volontari, e alle buone notizie che arrivano per gli spazi al Palazzone, in procinto di riaprire dopo l'accordo raggiunto tra le due associazioni di inquilini.

All'interno delle pagine troverete, nei diversi articoli, quanto emerso dall'incontro del Laboratorio di Quartiere che ha provato a fare sintesi di questo delicato momento e un quadro della situazione di Aler e delle prospettive di riforma. Cogliamo l'occasione per augurare a tutti voi un felice Natale e sereno anno nuovo!

Nella pagina tradizionalmente dedicata alle comunicazioni in merito ai cantieri, pubblichiamo un comunicato stampa di sette Comuni della Provincia di Milano.

## Crisi Aler: sette comuni chiedono un incontro a Maroni

La crisi di Aler rischia di ripercuotersi sui comuni ad alta tensione abitativa della Provincia di Milano nei quali erano in realizzazione i **Contratti di Quartiere** per la riqualificazione di intere aree a prevalente edilizia pubblica. Sette sindaci hanno scritto al **Presidente della Regione Roberto Maroni** e all'**Assessore alla casa Paola Bulbarelli** la lettera che segue:

“La crisi di liquidità di Aler rappresenta un duro colpo a tanti progetti di riqualificazione di intere aree urbane a forte tensione abitativa. Sono infatti fermi importanti progetti di recupero, risanamento e aumento del patrimonio di edilizia pubblica - compresi nei vari **Contratti di Quartiere** promossi dalla stessa Regione - già finanziati e, in molti casi, già appaltati.

Il **blocco dei cantieri** significa fermare le manutenzioni sul patrimonio Aler, perdere fondi già impegnati o avanzati e mai spesi, bloccare la riqualificazione dei caseggiati, rinunciare a realizzare molti alloggi proprio nel momento di maggior bisogno a causa della crisi economica. Significa, in sostanza, procurare un forte danno economico allo stesso patrimonio Aler.

**Perdere i finanziamenti** dei Contratti di Quartiere vuol dire non riuscire più a dare risposte alle persone sotto sfratto, alle famiglie in attesa di una casa e alle legittime aspirazioni di chi nelle case Aler già abitava e vedeva la possibilità di un miglioramento del proprio alloggio e dell'intero quartiere.

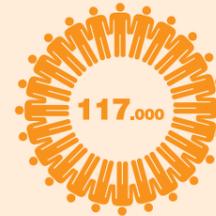
Per questo i Sindaci dei Comuni di Bollate, Cernusco sul Naviglio, Cinisello Balsamo, Rho, Rozzano, Pioltello e Sesto San Giovanni chiedono all'Assessore regionale un incontro per capire come la Regione possa garantire la piena operatività di Aler e tenere fede agli accordi già sottoscritti dall'agenzia regionale per la rapida conclusione degli interventi programmati”.

*Diversamente da quanto annunciato al Laboratorio di Quartiere, l'Assessore P. Bulbarelli, dopo aver concesso un incontro ai Sindaci l'ha successivamente rimandato a data da destinarsi.*



## La mappa della crisi

### I numeri



inquilini Aler Milano

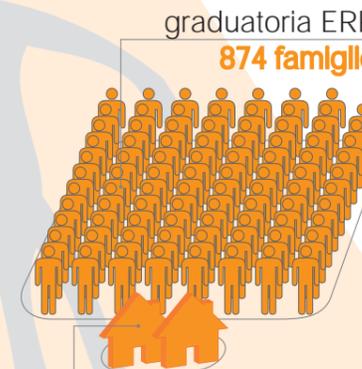


tasso di morosità

### Il patrimonio di Aler Milano



### L'edilizia residenziale pubblica a Cinisello Balsamo



assegnazioni annue (media) **20 alloggi**

occupazioni abusive  
**30 alloggi**



patrimonio ERP a Cinisello  
**1.297 alloggi**

**Maroni dichiara l'emergenza Aler**  
**“Conti in rosso, rischio in tutto il territorio”**  
**e l'Aler rischia il crack**  
**Aler affondata da 207 milioni di buco**  
Un buco di 80 milioni... tra progetti e accordi... Il commissario Lombardi dà le vere cifre sui conti delle case popolari. Maroni: «Situazione drammatica»

Sui giornali cominciano a rincorrersi le cifre sull'ingente buco di bilancio di Aler.

Viene nominato un collegio commissariale, che assume la direzione dell'Azienda ed ha il compito di analizzare i bilanci di Aler. Si stimano perdite per 80 milioni di euro. In attesa di chiarire la situazione finanziaria vengono bloccate tutte le spese. Si fermano i cantieri in tutta la Provincia; anche i residui del CdQ2 non possono essere utilizzati.

Non vengono rinnovati i contratti ai dirigenti a tempo determinato. Cambiano anche le figure di riferimento per il CdQ2 “Oltre S. Eusebio”.

Sette Comuni della Provincia, tra i quali Cinisello Balsamo, chiedono un incontro con il Presidente di Regione Lombardia, Maroni, per ottenere lo sblocco dei fondi dei CdQ2 e la ripresa dei lavori. Termina dopo quasi 20 anni il mandato del Direttore Generale, Ippolito. Regione Lombardia approva una legge di riforma delle Aler.

Le tappe

giugno

luglio

settembre

novembre

### Alcuni punti della riforma Aler

- Le Aler passeranno da 13 a 5. Cinisello resterà nell'ambito di Aler Milano;
- Saranno aboliti i Consigli d'Amministrazione;
- Il Presidente e il Direttore Generale potranno essere rinnovati una sola volta;
- Verrà istituito un Consiglio Territoriale, composto da una rappresentanza dei sindaci del territorio;
- Sarà istituita una consulta che coinvolgerà comitati inquilini, comitati di autogestione e loro rappresentanze sindacali. Si occuperà delle valutazioni di efficacia delle attività, di raccolta dei bisogni dei quartieri, di promozione della cura del patrimonio pubblico da parte degli abitanti.