

BANDO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI REQUISITI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E IN DISPONIBILITÀ AL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO SITI IN VIA LUINI, 16 ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO

Il Comune di Cinisello Balsamo intende procedere all'assegnazione in concessione d'uso dei locali siti in via Luini, 16 precisando che l'aggiudicazione avverrà alla presentazione del progetto giudicato maggiormente rispondente alle caratteristiche del servizio che si intende avviare in via sperimentale e che sono contenute nel presente atto.

Si riassumono qui di seguito le caratteristiche degli spazi oggetto del presente bando pubblico:

- l'immobile si trova al piano terra di un condominiale in via Luini, 16 situato nel quartiere di Borgo Misto/Sant'Eusebio e facilmente raggiungibile dalla rete viaria cittadina

. La posizione dell'immobile risulta ottimamente servita dalla rete di trasporto pubblico di superficie e non lontana dal capolinea della Tram via 31.

- l'immobile, N.C.E.U. Fg. 13, particella 407, Sub 701 e sub 13, facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente, è composto da due vani: un soggiorno con angolo di cottura più altro vano oltre il bagno; è presente anche un piano interrato delle medesime dimensioni come rappresentato nella planimetria allegata (All. 1).

1. Oggetto

L'Amministrazione Comunale intende affidare in concessione d'uso a titolo gratuito in quanto immobile sottratto alla criminalità organizzata seguenti locali di proprietà: Via Luini, 16

INDIRIZZO	SUPERFICIE MQ	CANONE ANNUO
Via Luini, 16	115 mq	Comodato d'uso gratuito

2. Attività da svolgere

Il progetto dovrà prevedere all'attivazione di uno Sportello dedicato a Donne e Famiglia, uno spazio riservato di ascolto e condivisione, dove la donna possa trovare operatori e/o volontari disponibili con i quali affrontare i propri problemi personali, familiari e di organizzazione della vita quotidiana; lo Sportello può prevedere anche la presenza di un eventuale spazio di accoglienza temporanea di donne che si trovassero in situazione di emergenza e che necessitano di un collocamento temporaneo.

Lo Sportello si configurerebbe come uno spazio ad accesso libero e gratuito, di aiuto alle donne sole e alle loro famiglie, nel quale trovare supporto al fronteggiamento di difficoltà di natura esistenziale e domestica dettata dalla condizione di solitudine e/o da problemi di comunicazione all'interno e al di fuori della famiglia; fino a difficoltà legate alla separazione e/o al divorzio, e alle situazioni di maltrattamento e di violenza domestica.

3. Durata della concessione d'uso

L'affidamento in concessione dell'immobile avrà durata di quattro anni a partire dalla data di sottoscrizione del relativo contratto di concessione, con possibilità di rinnovo alle medesime condizioni.

Alla scadenza del periodo di concessione l'Amministrazione Comunale valuterà se permangono le condizioni di interesse pubblico per una nuova concessione stabilendo le condizioni normative per una nuova procedura ad evidenza pubblica nell'ambito della quale sarà riconosciuto al precedente concessionario un diritto di insistenza a parità di condizioni offerte.

4. Soggetti ammessi a partecipare

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando, utilizzando preferibilmente il modulo fornito:

- Associazioni e organizzazioni del terzo settore dotate di personalità giuridica, che perseguono finalità di interesse sociale con particolare riferimento alla promozione del benessere delle donne e dei loro figli in un'ottica di prevenzione e promozione del contrasto alla violenza contro le donne.

In particolare si richiede, quale titolo per l'ammissione, che il soggetto possa vantare un'esperienza almeno triennale nella gestione di progetti/servizi con le medesime finalità sul territorio della Città Metropolitana di Milano.

L'Amministrazione, a seguito della ricezione delle domande di partecipazione, procederà all'assegnazione degli spazi secondo i criteri descritti nel successivo paragrafo 6).

I soggetti partecipanti al bando debbono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- essere regolarmente costituiti ed essere senza fini di lucro;
- non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Cinisello Balsamo per fatti addebitabili al concessionario stesso;
- non avere debiti o morosità e neppure liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo.

La situazione di morosità non si configura qualora il partecipante sani la propria posizione debitoria entro il termine di scadenza del bando.

5. Requisiti di partecipazione

Il partecipante dovrà presentare la seguente dichiarazione, utilizzando preferibilmente il modulo fornito (**All. A**), in cui dichiara:

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti, indicando il proprio numero di iscrizione alle rispettive casse assistenziali e previdenziali;
- di avere preso visione del bando pubblico e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
- di aver visionato l'immobile per il quale si presenta la domanda di partecipazione;
- l'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/01 che, al momento, impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore e, se esistenti, gli integrativi territoriali e/o aziendali, nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, se presenti, e/o soci;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili a norma della legge n. 68/1999;

· il rispetto dell'Art.2 della Legge 11 agosto 1991, n.266 "Legge quadro sul volontariato", qualora intenda avvalersi di volontari.

Il partecipante dovrà inoltre, allegare un'Attestazione dell'avvenuto sopralluogo secondo il modello "All. C.", da cui risulti l'accettazione dello spazio nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'Amministrazione comunale si riserva di effettuare le verifiche previste per legge per accertare la veridicità di quanto dichiarato

6. Criteri di aggiudicazione

Per l'assegnazione dell'unità immobiliare di cui al presente bando sarà valutata e selezionata la documentazione presentata (progetti/attività) secondo i seguenti criteri con attribuzione di un punteggio così determinato

a) Presentazione di un Progetto che, ad insindacabile valutazione dell'Amministrazione comunale, sia rispondente alle realizzazioni dello Sportello Donna e Famiglia le cui finalità sono indicate nel presente bando

punti da 0 a 45

e) Concorso in qualità di partner con altre con altri soggetti del privato sociale/terzo settore presenti sul territorio cittadino alla realizzazione delle attività proposte

punti da 0 a 35

f) Disponibilità ad effettuare a titolo gratuito lavori di manutenzione straordinaria e qualsiasi altra opera destinata ad accrescere stabilmente il valore dell'immobile

punti da 0 a 20

totale punti 100

Sulla base dei punteggi ottenuti dai concorrenti verrà redatta la graduatoria della gara. Il richiedente che risulterà primo in graduatoria, sarà nominato automaticamente aggiudicatario; in caso di mancata assegnazione si procederà per ordine di graduatoria; in caso di parità si procederà per sorteggio. Successivamente l'Amministrazione Comunale tratterà con l'Associazione vincente e stipulerà il relativo contratto di concessione d'uso dell'immobile per cui ha gareggiato.

L'Amministrazione Comunale – Settore Socio-educativo - procederà con apposito atto all'approvazione dei verbali della Commissione e alla formulazione della graduatoria finale, che sarà pubblicata sul sito del Comune di Cinisello Balsamo. La graduatoria sarà valida due anni dalla data di approvazione e potrà essere utilizzata se lo spazio si renderà libero.

7. Canone di concessione d'uso e principali oneri contrattuali

La concessione del bene sarà disciplinata da apposito contratto di comodato d'uso gratuito che avrà una durata di anni 4 così come indicato al punto 3 del presente bando.

L'aggiudicatario è tenuto ad utilizzare il bene per le finalità che ne hanno determinato l'aggiudicazione, costituendo causa di risoluzione espressa del contratto l'eventuale uso difforme anche in modo parziale.

Sono a carico del concessionario i seguenti obblighi:

- a) sottoscrizione del contratto di concessione di utilizzo in comodato d'uso gratuito
- b) onere delle spese inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, con la sola esclusione di quella strutturale;
- c) preventiva autorizzazione e nulla osta da parte dell'amministrazione comunale al fine di effettuare interventi di recupero, restauro, ristrutturazione o altro tipo di intervento sui locali o sull'immobile concesso;
- d) pagamento delle utenze: spese di voltura dei contatori e delle forniture relative alle utenze quali il riscaldamento, l'acqua, il condizionamento dell'aria e l'energia elettrica, ove possibile; in alternativa il rimborso delle stesse all'Amministrazione Comunale;
- e) pagamento delle spese di gestione e di tutti gli oneri fiscali e tributari connessi e/o conseguenti all'utilizzo dell'immobile, con la sola esclusione di quelli che per espressa disposizione di legge gravano sul proprietario;
- f) stipula di una polizza assicurativa per responsabilità civile da parte di terzi, e contro i rischi derivanti da incendio o altri eventi imprevedibili;
- g) restituzione dei locali nella loro integrità;
- h) divieto di sub concedere i beni a terzi a qualsiasi titolo, anche di fatto;
- i) pagamento delle spese presenti e future inerenti al contratto di concessione;
- l) divieto di introdurre nell'immobile di proprietà comunale materiali vari e sostanze pericolose, senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- m) garanzia circa l'utilizzo dei beni compatibile con le disposizioni legislative in materia di sicurezza, dando tempestiva comunicazione al Comune delle eventuali disfunzioni degli impianti o quant'altro;
- n) sottostare ad eventuali controlli, verifiche e sopralluoghi dell'Amministrazione Comunale, le cui richieste in tal senso potranno essere avanzate in qualunque momento;