

**COMUNE DI CINISELLO BALSAMO INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO
DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO - DGR XI/6970/2022 -
"MISURA COMPLEMENTARE 2023"**

Art. 1

RIFERIMENTI NORMATIVI

Regione Lombardia approva, con D.G.R n. XI/6491/2022 del 13/06/2022, il piano degli interventi volti a sostenere i nuclei familiari nel mantenimento dell'alloggio in locazione, con successivo atto D.G.R. XI/6970 del 19/09/2022, integra la Misura Complementare e le risorse economiche per il finanziamento del progetto. Con Determina Dirigenziale n.2022/1670 del 09/12/2022 e successivo impegno n. 2022/4972 del 12/12/2022 vengono impegnati e contestualmente liquidati i fondi regionali a "Azienda Ipis – Az. Speciale Consortile Insieme Per Il Sociale". Le condizioni di accesso e i criteri di erogazione del contributo sono individuati nelle Linee Guida di Ambito approvate dall'Assemblea dei Sindaci del 21/11/2022 e con D.G.C. n. 342/2022 del Comune di Cinisello Balsamo.

Art. 2

SOGGETTI BENEFICIARI E CRITERI DI ACCESSO

I nuclei familiari che possono accedere a questa misura sono:

A) Nuclei familiari che hanno maturato una morosità incolpevole accertata in **fase iniziale** nel pagamento del canone di locazione fino al **limite MASSIMO di 8 mensilità** con i seguenti requisiti:

- Essere residenti nel Comune di Cinisello Balsamo
- Non essere sottoposti a procedure di sfratto
- Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia (*)
- Essere in grado di dimostrare una situazione di incolpevolezza rispetto al mancato pagamento delle mensilità di canone
- Avere un ISEE (ordinario o corrente) in corso di validità fino a € 20.000,00

B) Nuclei familiari con alloggio di proprietà all'asta, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali, in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere residenti nel Comune di Cinisello Balsamo
- Non essere in possesso di altro alloggio adeguato in Regione Lombardia (*)
- Avere l'atto di pignoramento relativo all'alloggio in cui si risiede
- Essere in grado di dimostrare una situazione di incolpevolezza rispetto al mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali
- Avere un ISEE (ordinario o corrente) in corso di validità fino a € 26.000,00

(*) Ai sensi dell'art.7, comma 1 lettera d) del Regolamento Regionale 04 Agosto 2017 n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" è considerato alloggio **adeguato** l'unità abitativa con una superficie utile residenziale in relazione al numero dei componenti il nucleo familiare come da tabella sotto riportata:

Superficie utile in mq*	Componenti nucleo familiare
45	1 - 2
60	3 - 4
75	5 - 6
95	7 o più

(*) Per superficie utile si intende la superficie calpestabile dell'alloggio esclusa qualsiasi superficie accessoria

Per entrambe le condizioni sopracitate, le cause che possono giustificare l'incolpevolezza della morosità sono:

- licenziamento;
- mobilità;
- cassa integrazione;
- mancato rinnovo di contratti a termine;
- accordi aziendali e sindacali con rilevante riduzione dell'orario di lavoro;
- cessazione di attività professionale o di impresa;
- malattia grave;
- decesso di un componente del nucleo familiare;
- spese sanitarie sostenute nei due anni precedenti alla presentazione della domanda che abbiano inciso per il 20% sul reddito familiare;
- incremento delle spese condominiali superiore al 30% tra l'annualità 2021/2022 e 2022/2023;
- nascita di un figlio nell'anno precedente alla presentazione della domanda;
- altri eventi documentabili che abbiano comportato una riduzione consistente del reddito disponibile o della capacità di spesa che ha causato o potrebbe causare una morosità incolpevole, anche eventualmente su valutazione del servizio sociale.

Non possono presentare domanda i beneficiari di contributi per l'abitare richiesti nel 2023.

Non possono presentare domanda i cittadini che alloggiano in Servizi Abitativi Pubblici (SAP), Servizi Abitativi Transitori (SAT) oppure con attivo un contratto di locazione "con acquisto a riscatto".

Art.3 ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

- Per i richiedenti che dimostrino di trovarsi nella condizione di cui all'art. 2 – LETTERA A), è previsto un contributo economico pari a 5 mensilità di canone e comunque **non oltre € 1.800,00** per alloggio/contratto **da erogare al proprietario**, a condizione che quest'ultimo si impegni a non avviare procedure di sfratto e a non aumentare il canone per almeno 12 mesi, a partire dalla data di presentazione della domanda di contributo.
Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un **ACCORDO** con cui si impegna a **partecipare a politiche attive del lavoro** (se disoccupato) e a **sanare l'eventuale morosità pregressa** non coperta dal contributo. L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e servizio del comune.
A seguito della concessione del contributo, l'inquilino si impegna inoltre a sottoscrivere con il servizio sociale un progetto per l'attivazione di percorsi di accompagnamento finalizzati alla ripresa economica e ad una stabilità abitativa.
- Per i beneficiari che dimostrino di trovarsi nella condizione di cui all'art.2 – LETTERA B), è previsto un contributo economico complessivo fino ad un **massimo di € 3.800,00** per alloggio/contratto, finalizzato a coprire le spese per la caparra, le prime 3 mensilità di

canone e le eventuali spese di trasloco.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve **sottoscrivere** un **ACCORDO** con cui si **impegna** ad utilizzare il contributo per le finalità previste dalla Misura.

Con la sottoscrizione del suddetto Accordo verrà **erogata** una rata pari ad € 1.000,00, finalizzata all'anticipo per la **sottoscrizione del nuovo contratto**; la restante parte, quantificata in base al totale delle spese per la caparra, le prime 3 mensilità di canone e le eventuali spese di trasloco, verrà **erogata** alla **presentazione del nuovo contratto di locazione**, da sottoscrivere entro i **6 mesi** successivi alla firma dell'Accordo e comunque non oltre il **30 novembre 2023**.

Successivamente alla concessione della prima rata del contributo, il beneficiario sottoscriverà con il servizio sociale un progetto per l'attivazione di percorsi di accompagnamento finalizzati alla fuoriuscita dalla vulnerabilità economica/abitativa.

I contributi concessi con il presente provvedimento **NON** sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza. Pertanto l'elenco dei beneficiari della presente Misura saranno trasmessi ad INPS per le verifiche conseguenti.

Il contributo verrà erogato sino ad esaurimento dei fondi.

INOLTRE

L'entità dei contributi sopracitati sarà **maggiorata di € 200,00** nel caso in cui il nucleo familiare del richiedente possieda almeno uno dei seguenti requisiti, riconducibili al fattore famiglia, al momento della presentazione dell'istanza:

- nucleo composto da un adulto solo con almeno un minore a carico
- presenza di almeno 2 minori
- presenza di un anziano ultra 75enne
- presenza di una persona con disabilità a partire dal 75%
- nucleo in cui tutti i componenti hanno età al di sotto di 35 anni.

Art. 4

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda potrà essere presentata **SOLO ONLINE** tramite **SPID**, attraverso la compilazione di un form.

Ogni nucleo familiare potrà presentare una sola domanda per l'alloggio dove risiede.

Per la compilazione della domanda sarà necessario allegare (file con estensione PDF-JPEG-JPG-PNG) i **seguenti documenti**, di cui ognuno **NON SUPERIORE** ai **4MB**:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno del dichiarante se extra UE (in caso di rinnovo allegare ricevuta pagamento rilasciata dalla Polizia di Stato)
- Contratto d'affitto e registrazione all'agenzia delle entrate - per richiedenti di cui all'art. 2 – LETTERA A)
- Atto di pignoramento - per richiedenti di cui all'art. 2 – LETTERA B)
- Certificazione ISEE 2023 (ordinario o corrente)
- Qualsiasi documento utile ad accertare lo stato di incolpevolezza (es: lettera licenziamento, mancato rinnovo contratti a termine, malattia grave ecc.)

- IBAN (formato digitale: documento banca, screenshot)

Per i richiedenti di cui all'art. 2 – LETTERA A), sarà necessaria la **compilazione** di un form online anche da parte del proprietario, tramite **SPID**, che **confermi i propri impegni, attesti e quantifichi la morosità** in essere.

La presentazione della domanda sarà considerata **VALIDA** e si procederà di conseguenza alla sua lavorazione **SOLO** in presenza di entrambi i form (inquilino – proprietario) debitamente compilati e inoltrati.

Art. 5

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento EU 2016/679 recante disposizioni sulla tutela della persona e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, il Servizio Sociale (e gli uffici amministrativi di supporto) del Comune di Cinisello Balsamo, nell'esercizio della sua funzione istituzionale, effettuerà operazioni di trattamento di dati personali degli utenti e dei loro familiari. Tale trattamento sarà improntato ai principi di liceità, correttezza, trasparenza, riservatezza, pertinenza, completezza, non eccedenza ed indispensabilità.

Per ulteriori informazioni : <https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?article27642>

Art. 6

CONTROLLI

Il Servizio Centralità della Persona ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR". È data facoltà all'Amministrazione Comunale, sia in fase di istruttoria della domanda che successivamente all'erogazione del contributo, di richiedere tramite posta elettronica la documentazione attestante le dichiarazioni autocertificate, che dovrà essere trasmessa entro massimo 5 giorni. Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente.