



**COMUNE DI CINISELLO BALSAMO INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO
DELL'EMERGENZA ABITATIVA ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA
COVID 19 – “MISURA UNICA 2022”**

Art. 1

RIFERIMENTI NORMATIVI

Regione Lombardia approva, con D.G.R. n. XI/3008 del 30/03/2020, il piano degli interventi volti a sostenere i nuclei familiari nel mantenimento dell'alloggio in locazione, anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19. Con successivi atti, D.G.R. XI/3222 del 09/06/2020, D.G.R. XI/3664 del 13/10/2020, D.G.R. XI/4678 del 10/05/2021, D.G.R. XI/5324 del 4/10/2021 e D.G.R. XI/6491 del 13/6/2022 integra le risorse economiche di cui alla D.G.R. precedente sempre per le medesime finalità.

Le risorse per il presente bando sono quelle provenienti dai fondi di cui alle D.G.R. XI/5324 del 4/10/2021 e D.G.R. XI/6491 del 13/6/2022.

Le condizioni di accesso e i criteri di erogazione del contributo sono individuati nelle Linee Guida di Ambito approvate dall'Assemblea dei Sindaci del 3/12/2021 e con D.G.C. n. 286/2021 del Comune di Cinisello Balsamo.

Art. 2

SOGGETTI BENEFICIARI E CRITERI DI ACCESSO

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6, in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità anche a causa dell'emergenza sanitaria COVID-19.

I nuclei familiari supportati attraverso le azioni previste dal presente Bando, devono possedere i seguenti **requisiti**:

1. **avere** la residenza nel comune di Cinisello Balsamo;
2. **non** essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
3. **non** essere proprietario di alloggio adeguato in Regione Lombardia (ai sensi dell'art.7 del R.R. 4/2017)
4. **avere** un ISEE in corso di validità (ordinario o corrente) max fino a € 20.000;
5. **non** essere inquilino con un contratto di Servizi Abitativi Pubblici (S.A.P.);
6. **non** essere titolare di un contratto di locazione “con acquisto a riscatto”;
7. **essere** residenti da almeno 6 mesi nell'alloggio in locazione oggetto di contributo
8. **essere** in difficoltà a sostenere le spese di locazione:
 - a) per una condizione di particolare vulnerabilità nel caso di nuclei il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, ove la spesa per il canone di locazione sia superiore al 30% del reddito;
 - b) per cause derivanti da episodi imprevisti, che hanno determinato la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale, quali:
 - 🕒 licenziamento;

- ⌚ mobilità;
- ⌚ cassa integrazione;
- ⌚ mancato rinnovo di contratti a termine;
- ⌚ accordi aziendali e sindacali con rilevante riduzione dell'orario di lavoro
- ⌚ cessazione di attività professionale o di impresa;
- ⌚ malattia grave;
- ⌚ decesso di un componente del nucleo familiare;
- ⌚ altri eventi che abbiano comportato una riduzione consistente del reddito disponibile che ha causato o potrebbe causare una morosità incolpevole.

Non possono presentare domanda i beneficiari di contributi per l'abitare richiesti nel 2022 (ad esempio contributo comunale affitto, contributi per attivazione di un nuovo contratto o rinegoziazione di un contratto a canone concordato).

I contributi concessi con il presente provvedimento **NON** sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza.

Art. 3 **ENTITÀ DEL CONTRIBUTO**

Il contributo richiesto dall'inquilino sarà liquidato al proprietario per sostenere i canoni di locazione non versati o da versare.

Per i beneficiari che dimostrino il possesso dei soli requisiti di accesso è prevista l'erogazione di un contributo economico, pari ad un massimo di 3 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.200,00.

Si precisa che coloro che hanno ricevuto il contributo di Misura Unica nel 2020 e/o nel 2021 dovranno attestare una condizione di difficoltà per un periodo differente da quello per il quale abbiano già ricevuto il contributo.

Per i beneficiari che dimostrino il possesso, oltre che dei requisiti di accesso, di almeno uno dei seguenti ulteriori requisiti è prevista l'erogazione di un contributo economico, pari ad un massimo di 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 :

1. la condizione di difficoltà a sostenere le spese di locazione di cui all'art.2 punto 8 lettera b) che si è verificata nel periodo corrispondente allo stato di emergenza sanitaria (dal 31/01/2020 al 31/03/2022); rimane sempre valido che coloro che hanno ricevuto il contributo di Misura Unica nel 2020 e/o nel 2021 dovranno attestare una condizione di difficoltà per un periodo differente da quello per il quale abbiano già ricevuto il contributo;
2. il nucleo familiare del richiedente possiede almeno uno dei seguenti requisiti, riconducibili al fattore famiglia:
 - nucleo composto da un adulto solo con almeno un minore a carico
 - presenza di almeno 2 minori
 - presenza di un anziano ultra 75enne
 - presenza di una persona con una disabilità a partire dal 75%.

Art. 4 **PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda può essere presentata **solo online** tramite SPID.

Ogni nucleo familiare potrà presentare **una sola domanda per l'alloggio dove risiede.**

Eventuali richieste di integrazioni saranno inviate all'indirizzo di posta elettronica indicato in domanda e i richiedenti saranno tenuti a rispondere **entro 5 giorni**, trascorsi i quali la domanda non sarà ritenuta idonea.

Il contributo verrà erogato sino ad esaurimento dei fondi.

Art. 5

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI,

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento EU 2016/679 recante disposizioni sulla tutela della persona e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, il Servizio Sociale (e gli uffici amministrativi di supporto) del Comune di Cinisello Balsamo, nell'esercizio della sua funzione istituzionale, effettuerà operazioni di trattamento di dati personali degli utenti e dei loro familiari.

Tale trattamento sarà improntato ai principi di liceità, correttezza, trasparenza, riservatezza, pertinenza, completezza, non eccedenza ed indispensabilità.

Art. 6

CONTROLLI

Il Servizio Centralità della Persona ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

È data facoltà all'Amministrazione Comunale, sia in fase di istruttoria della domanda che successivamente all'erogazione del contributo, di richiedere tramite posta elettronica la documentazione attestante le dichiarazioni autocertificate, che dovrà essere trasmessa **entro massimo 5 giorni.**

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente.