



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

MISURE SPERIMENTALI PER IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI ALLA D.G.R. 1032/2013

AZIONE 3

Azione di sostegno strutturale per la diffusione del canone concordato, ex Legge 431/98, attraverso l'istituzione di un fondo di garanzia e contributo a fondo perduto a favore dei proprietari disponibili a locare immobili a canone concordato

BANDO PER PROPRIETARI DI IMMOBILI SFITTI

Avviso pubblico a manifestare disponibilità a locare alloggi a canone concordato

Il Comune di Cinisello Balsamo

VISTA la deliberazione di Giunta della Regione Lombardia n. n. 1032 del 5 dicembre 2013, che ha istituito il "Fondo Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione in locazione", ai sensi dell' art. 6 della l.r. 23 dicembre 2008, n. 33, per l'attivazione di iniziative sperimentali da parte dei Comuni ad alta tensione abitativa;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 40 del 27.2.2014, con la quale il Comune ha aderito all'iniziativa di Regione Lombardia e approvato specifiche azioni sperimentali;

CONSIDERATO che con detta iniziativa, il Comune di Cinisello Balsamo, intende ricercare proprietari disponibili a locare alloggi sul mercato privato a canone concordato da destinare a nuclei familiari in emergenza sociale e/o abitativa;

;

RICHIEDE

Ai proprietari di alloggi ad uso abitativo ubicati nel comune di Cinisello Balsamo , arredati o non arredati, di manifestare la disponibilità a concederli in locazione a nuclei familiari in emergenza sociale e/o abitativa indicati dal comune di Cinisello Balsamo alle condizioni previste dal presente bando a fronte della concessione dei contributi di seguito specificati.

CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI RICHIESTI

- Gli alloggi dovranno essere ubicati nel territorio del Comune di Cinisello Balsamo ed essere in buono stato manutentivo;
- Gli alloggi dovranno essere nella piena disponibilità giuridica e materiale del proponente al momento dell'avvio della locazione e quindi della conseguente sottoscrizione del contratto di locazione;
- Gli alloggi dovranno essere accatastati con destinazione d'uso di civile abitazione e di categoria catastale compresa tra A2 e A5;
- Gli impianti (idrico -sanitario, elettrico, gas ecc...) dovranno essere a norma secondo le vigenti disposizioni in materia e debitamente certificati;
- Gli alloggi o lo stabile di cui fanno parte, dovranno essere corredati dall'apposito Attestato di Prestazione Energetica. (APE)

CARATTERISTICHE DEI CONTRATTI

- I contratti di locazione saranno stipulati direttamente tra il proprietario e il nucleo familiare indicato dal Comune di Cinisello Balsamo, avranno la durata di tre anni più due, il canone di locazione sarà calcolato ai sensi degli Accordi Territoriali di cui all'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98, o in base ad altra proposta economicamente più vantaggiosa;
- Il deposito cauzionale, sarà pari a tre mensilità del canone di locazione ;

VALUTAZIONE DEGLI ALLOGGI OFFERTI – GRADUATORIA

Gli alloggi offerti in locazione saranno valutati con i seguenti criteri:

I canoni di locazione **NON** dovranno essere superiori a quelli calcolati ai sensi degli accordi locali, sottoscritti nel Comune di Cinisello Balsamo in data 09.11.1999, o altra proposta economicamente più vantaggiosa per il locatore;

La graduatoria degli alloggi offerti verrà redatta secondo i seguenti modalità:

- o Importo del canone di locazione dell'alloggio offerto in locazione;
- o Importo delle spese di gestione dell'alloggio offerto in locazione;
- o Condizioni dell'alloggio valutate dall' U.O.C. Agenzia per la Casa;

CONTRIBUTI OFFERTI AI PROPRIETARI

A seguito della sottoscrizione di un contratto di affitto a canone concordato ex Legge 431/98 durata 3 + 2 anni, con nucleo familiare indicato dall'amministrazione del Comune di Cinisello Balsamo, **al proprietario verrà riconosciuto:**

- **un contributo a fondo perduto pari a 3 mensilità d'affitto (escluse spese condominiali) per un massimo di € 2.000,00;**
- **costituzione di un Fondo Rotativo di Garanzia a copertura delle eventuali future morosità fino ad un max di 12 mensilità escluse le spese condominiali per i primi 12 mesi (a copertura del 90% del canone annuo per max € 7.200,00 per contratto)**

MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA DI LOCAZIONE

Le manifestazioni di disponibilità, in risposta a quanto richiesto con il presente Avviso a manifestare interesse per presentare offerte di alloggi in locazione, dovranno essere inviate al Comune di Cinisello Balsamo, con le seguenti modalità:

- invio mail alla casella di posta certificata
comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

- posta ordinaria indirizzata a Comune di Cinisello Balsamo, U.O.C. Agenzia per la Casa – Vicolo del Gallo, 10 20092 Cinisello Balsamo.

- consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Cinisello Balsamo – Sportello Polifunzionale – Via XXV Aprile n. 4 – Cinisello Balsamo

La domanda può inoltre essere presentata ai Centri Autorizzati di Assistenza Fiscale (CAAF) convenzionati con il Comune di Cinisello Balsamo:

- MCL – Movimento Cristiano Lavoratori – Via Stalingrado n. 45 – Cinisello Balsamo – telefono 02 89693388
- Centro Servizi Fiscali di Milano s.r.l. - Via Monte Ortigara n. 14 – Cinisello Balsamo – numero verde 840703730
- Acli Service NordMilano s.r.l. - Via Marconi n. 48 - Cinisello Balsamo – centralino unico prenotazione 02 25544777

Il bando non ha scadenza, le manifestazioni di interesse potranno essere presentate, in qualsiasi periodo dell'anno, con le modalità sopra indicate.

Per eventuali chiarimenti e/o informazioni in merito, l'UOC Agenzia per la Casa è a disposizione il MARTEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 9,30 alle ore.12,30 telefonando al numero: 02.66023.385

Del presente Avviso Pubblico si dà comunicazione, oltre alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Cinisello Balsamo, sul nostro sito internet www.comune.cinisello-balsamo.mi.it.