

CITTA' DI CINISELLO BALSAMO Via XXV Aprile,4
20092 Cinisello Balsamo (MI) Tel.02/660231 Fax 02/66011464

www.comune.cinisello-balsamo.mi.it

Ripubblicazione bando

E' indetta asta pubblica al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base d'asta, ai sensi della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, con esclusione delle offerte anomale ai sensi del combinato disposto dell'art.19 comma 4 e 21 comma 1b e comma 1 bis della medesima Legge.

Luogo di esecuzione: Comune di Cinisello Balsamo.

Lavori di realizzazione nuovo Centro Culturale.

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): EURO 6.292.631,40 (IVA esclusa) per lavori a corpo

Prezzo di gara, soggetto a ribasso: EURO 6.052.541,22

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 240.090,18

Valore della somma da assicurare per danni di esecuzione, ai sensi dell'art.103 comma 1 del D.P.R.554/99: Euro 6.500.000,00

Valore della somma da assicurare per danni causati a terzi ai sensi dell'art. 32 dello Schema di Contratto Euro 500.000,00

Categoria prevalente dei lavori: **Cat. OG1, classe V^.**

Ulteriori categorie di lavori, non subappaltabili ma scorporabili ai sensi dell'art.13 dellal L.109/94 e degli art.72,73 e 74 D.P.R. 554/99:

Impianti tecnologici: Cat.OG11, per un importo di Euro 1.738.328,95 ,classe IV^;

Componenti strutturali in acciaio o metallo: Cat.OS18, per un importo di Euro 1.349.888,01, classe IV^;

Per le imprese che eseguiranno le lavorazioni di **Categoria OG1, OG11 e OS18**, oltre all'attestazione SOA è richiesto il possesso della " Certificazione del sistema di qualità aziendale" di cui all'allegato B del DPR 34/00. Qualora tali lavorazioni venissero eseguite in ATI orizzontale, il possesso di tale requisito è richiesto a tutte le imprese che la costituiranno.

Ulteriori categorie di lavori, subappaltabili o scorporabili ai sensi degli art.73 e 74 D.P.R. 554/99:

Opere e strutture speciali: Cat.OS21, per un importo di Euro 374.635,54 ,classe II^;

Ulteriori categorie di lavori, non scorporabili ma subappaltabili ai sensi degli art.73 e 74 D.P.R. 554/99:

Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela:

Cat.OG2, per un importo di Euro 107.736,97 ,classe I^;

Impianti elettromeccanici trasportatori: Cat.OS4, per un importo di Euro **92.159,96** ,classe I^;

Si precisa che l'intervento oggetto del presente bando è classificato come **opera complessa** ai sensi dell'art.2, comma 1h) del DPR 554/99.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e l'Amministrazione comunale non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo corrispondente ai lavori dallo stesso eseguiti.

Termine di esecuzione dell'appalto: 912 (novecentododici) giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna.

Le informazioni amministrative, lo schema di contratto e capitolato speciale d'appalto, i documenti complementari e le informazioni tecniche possono essere richieste al Settore 5° LL.PP. Via Umberto Giordano, 3 (tel.02/66023442-411) esclusivamente nei giorni: lunedì dalle ore 9,00 alle 11,00 e il mercoledì dalle ore 9,00 alle 13,00.e dalle ore 14,00 alle ore 18,20.

Le offerte, redatte in italiano o corredate di traduzione giurata, devono pervenire al Protocollo del Comune - vedi intestazione - entro le **ore 12,00 del 20/02/2006**, a pena di esclusione, mediante raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano dei plichi.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerta precedente.

L'apertura dell'asta si terrà il **giorno 21/02/2006 alle ore 9,30** presso la sede dell'Ufficio Tecnico, Via U. Giordano 3, per l'apertura delle buste denominate "A- Documentazione", contenenti la documentazione amministrativa.

La Commissione procederà quindi d'ufficio ad effettuare gli opportuni riscontri in merito alla veridicità delle dichiarazioni presentate nonché in merito alle risultanze del Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici ex art. 27 del DPR 34/00.

Successivamente, la Commissione si riunirà in seduta pubblica il giorno 06/03/2006 alle ore 9,30 presso la sede dell'Ufficio Tecnico, Via U. Giordano 3, per l'apertura delle buste denominate "B- Offerta economica" e "C- Giustificazione delle voci di prezzo più significative".

Effettuato in seduta riservata l'esame delle giustificazioni di cui alla busta "C" e l'eventuale ulteriore verifica in contraddittorio con le imprese, la Commissione comunicherà alle imprese partecipanti alla gara la data di svolgimento della terza seduta pubblica, per eventuale esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 21 comma 1-bis della L.109/94 e la successiva aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Sono ammessi alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle imprese partecipanti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Modalità di finanziamento: Mezzi propri di bilancio

Modalità di pagamento: come da schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.

Possono partecipare alla gara imprese singole, associazioni temporanee e consorzi ai sensi e nei limiti degli artt.10 e segg. della L.109/1994 e successive modifiche ed integrazioni ed ai sensi degli artt.93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R.554/99, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art.3, comma 7 del D.P.R.34/2000.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art.10, comma 1, lettere d) ed e) della Legge 109/94 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi di cui all'art.10, comma 1, lettera b) e c) sono tenuti, **pena l'esclusione**, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. Qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, quest'ultimo dovrà indicare, **pena l'esclusione**, l'impresa che eseguirà i lavori.

L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso 180 giorni dall'apertura delle buste senza che sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva.

Modalità di partecipazione: sul plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, deve essere indicato mittente e relativo indirizzo, oggetto della gara, giorno ed ora di espletamento della stessa.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura a pena di esclusione, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"A- Documentazione"** e **"B- Offerta economica"**. La busta "B-

Offerta economica" dovrà contenere a sua volta al suo interno una ulteriore busta, sigillata e controfirmata a pena di esclusione, denominata "**C- Giustificazione delle voci di prezzo più significative**".

La busta A deve contenere, i seguenti documenti:

a) **domanda di partecipazione in bollo** (a pena di esclusione) (a firma non autenticata ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/00, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, sottoscritta con modalità equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza) del legale rappresentante della ditta o di procuratore dello stesso (allegando la relativa procura), redatta preferibilmente su apposito modello (Allegato A) disponibile sul sito Internet comunale o presso l'ufficio tecnico o l'ufficio contratti del Comune, negli orari suindicati. Nel caso il concorrente si presenti in associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, devono essere presentate più domande di partecipazione, complete di tutti gli allegati, una per ciascuna delle imprese partecipanti, accompagnate da una dichiarazione, sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno l'A.T.I., contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato speciale con rappresentanza ad una di esse, indicata e qualificata come capogruppo, ai sensi dell'art. 13 della L.109/94, nonché dell'art. 95 del DPR 554/99. La dichiarazione dovrà specificare inoltre il tipo di A.T.I. prescelta (orizzontale- verticale- mista), con l'indicazione dell'impresa capogruppo e l'indicazione, per ogni associata, del tipo e della quota di attività che si impegna a svolgere, espressa in percentuale e corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento. Qualora il concorrente sia un consorzio di cui all'art.10 comma 1, lettera b) e c), la domanda di partecipazione Allegato A), nonché gli allegati B) e C), devono essere presentati, pena l'esclusione del consorzio stesso, anche per i consorziati per cui il consorzio concorre. Qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, gli allegati A), B) e C) dovranno essere presentati, pena l'esclusione del consorzio stesso, anche dall'impresa esecutrice indicata che eseguirà i lavori per conto di quest'ultimo.

La domanda deve indicare:

1) codice fiscale e/o partita IVA della ditta, indirizzo, n° telefonico e di fax, n° e data di iscrizione alla Camera di Commercio e relativa provincia, n° di iscrizione al registro ditte, codice fiscale del legale rappresentante e data della no-

mina;

- 2) nominativi, date di nascita e residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari (anche cessati dalla carica nel triennio antecedente la gara);
- 3) elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede)rispetto alle quali, ai sensi dell'art.2359 del codice civile, il concorrente si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato, ovvero dichiarazione che l'impresa non si trova in tale situazione;
- 4) se trattasi di consorzio, i consorziati per i quali lo stesso concorre(relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma). In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati. Se il consorzio, associazione o GEIE non è ancora costituito, dichiarazione, resa da ogni concorrente, attestante a quale concorrente sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo nonché l'impegno ad uniformarsi alla relativa disciplina vigente;
- 5) di eleggere il proprio domicilio, ai sensi dell'art. 2 del D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145, presso _____;
- 6) di essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da SOA autorizzata, relativa alle categorie dei lavori e relative classifiche richieste dal presente bando;
- 7) di essere in possesso della " Certificazione del sistema di qualità aziendale" di cui all'allegato B del DPR 34/00 (per le imprese che eseguiranno le lavorazioni di categoria OG1, OG11 e OS18);
- 8) di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute negli elaborati progettuali. A tal fine è fatto obbligo alle imprese concorrenti di allegare l'apposita certificazione attestante l'avvenuta presa visione, rilasciata dalla stazione appaltante al momento della consultazione degli elaborati stessi e sottoscritta contestualmente per accettazione dal titolare, legale rappresentante, direttore tecnico o da altro soggetto con potere di rappresentanza conferito con procura speciale (da esibire in copia al momento della consultazione). L'attestazione di presa visione sarà pertanto rilasciata solo ai soggetti suindicati. In caso di associazioni temporanee, è sufficiente una sola attestazione di presa visione, rilasciata indifferentemente ad una qualsiasi delle imprese partecipanti

all'A.T.I., anche non capogruppo.

- 9) di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" non ha valore negoziale, essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile ai sensi dell'art.19 della L.109/94 e successive modificazioni e dell'art.326, comma 2, della L.2248/1865 all.F.
- 10) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D.Lgs. 626/94;
- 11) di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CASSA EDILE e di allegare autocertificazione attestante le relative posizioni da compilare secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante (Allegato C);
- 12) i lavori che eventualmente si intendono subappaltare;
- 13) che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso, ai sensi dell'art.1 comma 14 del D.L. 25/9/02 n° 210, oppure si è avvalsa degli stessi, ma il periodo di emersione si è concluso;
- 14) che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per il piano per la sicurezza ai sensi del D.Lgs.494/96 S.M.I., nonché degli oneri e degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- 15) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- 16) di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- 17) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 18) **a.** di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art.75 let-

tere a), b), c), d), e), f), g), h) del D.P.R.554/99,

b. che nei propri confronti negli ultimi cinque anni non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 1423/56 irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c. che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative ai reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;

d. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.32 quater del c.p. (incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione);

e. di non trovarsi in alcuna delle eventuali condizioni interdittive di cui all'art.9 comma 2 e artt. 13 e 14 del DLgs231/01, non compatibili con la partecipazione ai pubblici appalti;

19) di essere in regola con gli obblighi previsti dalle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L.68/99;

20) di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario, a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione circa la sede, ragione sociale, forma e composizione societaria ed inoltre a presentare la documentazione richiesta per la stipulazione del contratto entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione da parte della stazione appaltante.

b) **copia dell'attestazione di qualificazione,(a pena di esclusione)** rilasciata da SOA autorizzata, relativa alle categorie dei lavori e relative classifiche richieste dal presente bando;

c) per le imprese che eseguiranno le lavorazioni di categoria OG1, OG11 e OS18, **copia della " Certificazione del sistema di qualità aziendale"** di cui all'allegato B del DPR 34/00 (qualora la stessa risulti dall'attestazione SOA è sufficiente copia dell'attestazione medesima);

d) **cauzione provvisoria,(a pena di esclusione) pari al 2%** dell'importo dei lavori (euro 125.852,63), da presentare con le modalità previste dagli artt. 8 e 30 L.109/1994 e successive modifiche ed integrazioni, a scelta del contraente:

- mediante versamento in contanti ovvero in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale BANCAINTESA - Via Libertà, Cinisello Balsamo (allegare quietanza del versamento);

- ovvero mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 385/93(allegare polizza origina-

le). In caso di associazioni temporanee di imprese, le garanzie fidejussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti.

In caso di associazioni temporanee, per beneficiare della riduzione di cui all'art.8 L.109/94 è necessario che ciascuna impresa partecipante sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, comprese eventuali imprese cooptate.

c) dichiarazione di un fideiussore, ai sensi dell'art.100 del DPR 554/99 contenente **l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva** richiesta dall'art.30 comma 1, L. 109/94, nel caso in cui la ditta concorrente risultasse aggiudicataria.

d) per la dimostrazione dei requisiti di cui al comma 1b) e 1c) all'art. 75 del D.P.R. n. 554 del 21 dicembre 1999, relativo a tutti i soggetti indicati nei suddetti commi, **autocertificazione** ai sensi dell'art.46 comma 1aa) e 1bb) del DPR 445/00, redatta sul modello "Allegato B", corredata da fotocopia di un documento di identità del dichiarante e da eventuale copia **del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti**. La dichiarazione ("Allegato B") dovrà essere compilata anche per i soggetti di cui all'art.75 comma 1c) cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dall'eventuale condotta penalmente sanzionata dei soggetti suindicati, rientrerà nelle cause di esclusione previste dal medesimo articolo;

f) **attestazione di presa visione** (a pena di esclusione) rilasciata dall'Ufficio Tecnico comunale secondo le modalità indicate al punto a) n.8 (Allegato D);

g) **autocertificazione attestante la regolarità contributiva** dell'impresa e le relative posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L, CASSA EDILE redatta su apposito modello predisposto dalla scrivente Amministrazione (Allegato C)

h) nel caso di associazione già costituita, **copia del mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero nel caso di consorzio o GEIE, copia dell'atto costitutivo.

i) **fotocopia (non autenticata) di un documento di identità** del rappresentante legale che firma la domanda di partecipazione.

La busta B deve contenere, a pena di esclusione, **offerta economica in bollo**, redatta su apposito modulo da ritirare in originale presso l'ufficio tecnico, denominato "Lista delle lavorazioni e forniture", debitamente sottoscritto e firmato dal legale rappresentante o da suo procuratore in ogni pagina ai sensi dell'art.21

comma 1b) della Legge 109/94 e dell'art.90 del DPR 554/99. In caso di associazione temporanea, consorzio o GEIE non ancora costituiti, la lista deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la concorrente. L'offerta dovrà essere redatta integralmente sul modulo ed i prezzi unitari, il prezzo globale offerto ed il conseguente ribasso percentuale dovranno essere riportati sia in cifre che in lettere. L'offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

La "Lista delle lavorazioni e forniture" deve essere compilata ed allegata anche su supporto informatico, mediante apposito modello disponibile su floppy disc presso l'ufficio tecnico settore 5° LL.PP., via Umberto Giordano, 3.

La busta "B" deve contenere altresì, al suo interno, un'ulteriore **busta denominata "C- Giustificazione delle voci di prezzo più significative"**, contenente al suo interno il modello "Allegato E- analisi prezzi", debitamente compilato per ciascuna delle voci di prezzo più significative individuate nell'elenco allegato alla "Lista delle lavorazioni e forniture" e sottoscritto in tutte le sue parti dal titolare o legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa offerente, ovvero da tutti i soggetti partecipanti ad ATI non ancora costituita o dalla sola capogruppo per ATI già costituita.

Tale modello "Allegato E- analisi prezzi" deve essere compilato ed allegato anche su supporto informatico, su apposito floppy disc disponibile presso l'ufficio tecnico settore 5° LL.PP., via Umberto Giordano, 3.

Si precisa che la busta "C- Giustificazione delle voci di prezzo più significative", sarà aperta e il relativo contenuto esaminato solo per le offerte che presentano un ribasso superiore alla soglia aritmetica di anomalia individuata ai sensi dell'art.21 comma 1-bis della L.109/94 e s.m.i.

La stazione appaltante si riserva di interpellare, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta, ai sensi dell'art. 10 comma 1-ter L.109/94 e successive modifiche ed integrazioni. Ai sensi del medesimo articolo, in caso di fallimento del secondo classificato, la stazione appaltante si riserva di interpellare il terzo classificato e, in tal caso, il nuovo contratto è stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

La stazione appaltante può invitare i concorrenti a completare o a

chiarire certificati, documenti e dichiarazioni presentati. Qualora non pervenissero nei termini le integrazioni o i chiarimenti richiesti si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, in variante, indeterminate, condizionate, plurime, parziali, incomplete.

Le spese contrattuali sono a carico del contraente privato. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il Comune si riserva di non aggiudicare l'appalto ai sensi dell'art. 10 comma 1 ter della L. 109/94, se a suo insindacabile giudizio nessuna offerta risulti soddisfacente.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di aggiudicazione ad offerte uguali si provvederà ai sensi dell'art.77 RD 827/1924.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dal Comune di Cinisello Balsamo trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Cinisello Balsamo e il Responsabile è l'Arch. Mauro Papi.

Cinisello Balsamo, 27/12/2005

IL DIRIGENTE DI SETTORE

LL.PP. 5°

(Arch. Mauro Papi)