

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI ALL' AVVIO DI ATTIVITÀ COMMERCIALI DI VICINATO/ARTIGIANALI IN NEGOZI SFITTI O INUTILIZZATI DA ALMENO DUE MESI, NELL'AREA DEL DISTRETTO URBANO DEL COMMERCIO (DUC) DI CINISELLO BALSAMO – SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE 30/04/2018 – IMPORTO COMPLESSIVO CONTRIBUTO € 144.000,00

1. OGGETTO

L'Amministrazione comunale intende stimolare l'avvio di nuove attività commerciali di vicinato o artigianali, da insediarsi nell'area del DUC di Cinisello Balsamo e che abbiano le seguenti caratteristiche:

- in locali "fronte strada", **sfitti o inutilizzati** da almeno due mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso;
- che l'attività sia stata avviata con SCIA successivamente al 1 aprile 2017 in locali "fronte strada" sfitti o inutilizzati da almeno due mesi antecedenti l'avvio dell'attività medesima;

Per l'erogazione di contributi a fondo perduto è stanziato un fondo complessivo di **€ 144.000,00** a copertura di specifiche spese di investimento dettagliate all'art. 4.

Per ogni attività avente diritto l'importo massimo erogabile è fissato in **€ 10.000,00** a condizione che la quota di copertura delle spese sostenute non superi comunque il 75% del totale della spesa.

Nel caso in cui si dovessero verificare degli esuberi di contributo, l'importo massimo potrà essere elevato sino a **€ 15.000,00** per ogni attività avente diritto, fermo restando che l'innalzamento della quota di copertura delle spese sostenute non superi comunque il 75% del totale. La somma potrà essere ridistribuita secondo la graduatoria formata a seguito dell'ammissione delle domande fino a esaurimento della stessa.

2. SOGGETTI DESTINATARI E REQUISITI

I soggetti destinatari del contributo sono Micro e Piccole Medie Imprese del commercio, dell'artigianato e dei servizi.

In particolare, potranno rientrare come beneficiari del contributo le seguenti attività:

- Esercizi commerciali di vicinato;
- Artigianato di servizio;
- Pubblici esercizi con attività di somministrazione alimentare e/o bevande appartenenti alle seguenti tipologie:
- a) ristorante, trattoria, osteria con cucina e simili;
- b) bar pasticceria, bar gelateria, cremeria, creperia e simili: bar-caffè caratterizzati dalla somministrazione di una vasta varietà di prodotti di pasticceria, gelateria e dolci e altre specialità
- c) wine bar, birrerie, pub, enoteche, caffetterie, sala da the.

Ciascun richiedente (persona fisica o giuridica) potrà presentare una sola istanza di contributo. Tale limite si applica anche alle società costituite o controllate, in maniera diretta o indiretta, secondo quanto stabilito dalla vigente legislazione societaria.

I soggetti devono essere in possesso, all'atto della presentazione della domanda:

- dei requisiti morali previsti per l'esercizio della specifica attività;

Non possono essere ammesse ai contributi di cui al presente bando le imprese:

1. che si trovino in stato di fallimento, di liquidazione o altra procedura concorsuale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni:
i cui titolari, soci o amministratori abbiano in corso procedimenti ovvero siano destinatari di provvedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione o antimafia di cui alla normativa vigente;
2. nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
3. hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
4. hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
5. nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del Decreto Legislativo del 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

3. ELENCO ATTIVITÀ ESCLUSE

Sono escluse dai benefici di cui al presente avviso pubblico progetti d'impresa che includano anche parzialmente:

1. la vendita di armi, munizioni e materiale esplosivo;
2. il commercio di vicinato/somministrazione attraverso distributori automatici di alimenti e bevande in locali appositamente destinati;
3. categorie merceologiche fortemente presenti sul territorio quali pizzerie da asporto, kebab e bar di tipologia generica;
4. call center e internet point;
5. attività finanziarie e di intermediazione mobiliare e immobiliare;
6. compro oro, argento e attività simili;
7. commercio al dettaglio di articoli per adulti (sexy shop);
8. attività riguardanti le lotterie, le scommesse, le case da gioco, le sale giochi e VLT ex artt. 86 e 88 del TULPS e attività commerciali e di somministrazione negli stessi locali;
9. gestione di apparecchi che consentono vincite in denaro funzionanti a moneta o a gettone;
10. altre attività connesse con le lotterie e le scommesse;
11. tutti i servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali) e discipline bionaturali.

Sono altresì esclusi i soggetti che operano un semplice trasferimento di attività da un locale all'altro all'interno dei confini della città di Cinisello Balsamo.

4. SPESE AMMISSIBILI AL CONTRIBUTO E ALTRI BENEFICI

Saranno considerate ammissibili soltanto le spese sostenute a partire dalla data **30 novembre 2016**.

Le spese ammissibili a contributo sono quelle relative alla ristrutturazione degli spazi commerciali e di servizi sfitti o dismessi e agli interventi volti a migliorare la funzionalità, l'accessibilità e l'impatto visivo delle aree attigue ad uso pubblico.

Descrizione delle spese ammissibili:

1. interventi strutturali di ripristino o igienico-sanitario dei locali, di fronte strada, comprese tutte le tipologie di impianti necessari all'esercizio dell'attività (elettrici, idraulici, riscaldamento e raffreddamento, altra impiantistica.)
2. miglioramento della facciata, delle insegne e delle vetrine;
3. miglioramento dei servizi alla clientela o al cittadino (per esempio, installazione di sistemi wi-fi gratuiti e vetrine interattive);
4. miglioramenti delle aree attigue ad uso pubblico.

Ai fini del calcolo del contributo, tutte le spese sono da considerarsi al netto di IVA o altre imposte e tasse, ad eccezione dei casi in cui l'IVA sia realmente e definitivamente sostenuta dai soggetti beneficiari e non sia in alcun modo recuperabile dagli stessi, tenendo conto della disciplina fiscale cui i soggetti beneficiari sono assoggettati (indipendentemente dalla loro natura pubblica o privata).

5. ALTRI BENEFICI

Alle imprese che parteciperanno alla selezione l'UNIONE CONFCOMMERCIO offre la sua assistenza tecnica e sindacale relativamente alle seguenti attività:

1. Promozione del bando STO@ 2020 presso le imprese del terziario in possesso dei requisiti di soggetto beneficiario del contributo regionale.
2. Informazione alle imprese dei contenuti del bando STO@ 2020: finalità, requisiti dei soggetti beneficiari, spese ammissibili, documentazione necessaria, obblighi e controlli.
3. Assistenza alle imprese nella predisposizione dei progetti e dei preventivi, raccolta e archiviazione dei documenti allegati e consegna di tutto il materiale documentario al Comune Capofila.
4. Comunicazione dell'esito della domanda di contributo regionale e assistenza nella predisposizione della documentazione contabile per la rendicontazione delle spese sostenute.
5. Un calendario di incontri tra il singolo imprenditore/aspirante imprenditore e il Segretario dell'Associazione per presentare i servizi di Unione Confcommercio Mi LO MB in tema di accesso al credito, gestione della contabilità, diritti e doveri del datore di lavoro in tema di gestione del rapporto di lavoro dipendente, tutela e assistenza sanitaria.

6. CUMULABILITÀ DEI CONTRIBUTI

1. I contributi di cui al presente Avviso **non sono cumulabili** con altri contributi erogati da qualsiasi ente e/o istituzione pubblica, che riguardino la medesima attività/locale e le tipologie di spesa sopra descritte, salvo che siano decorsi almeno 36 (trentasei) mesi dall'assegnazione di altro contributo pubblico.
2. I contributi di cui al presente Avviso Pubblico sono concessi in regime "de minimis" ai sensi del Regolamento CE n. 1407/2013 del 18 dicembre 2013 (GUCE L 352 del 24.12.2006) relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del Trattato agli aiuti di importanza minore ("de minimis"). A tal fine l'impresa dovrà presentare apposita dichiarazione degli altri eventuali benefici ottenuti e di rispetto della presente condizione.

7. OBBLIGHI DEI BENEFICIARI FINALI

I soggetti beneficiari finali, singoli o aggregati, sono obbligati, pena la decadenza del contributo, a:

1. assicurare la puntuale realizzazione degli interventi in conformità alle richieste di contributo presentate e nelle tempistiche definite dal bando;
2. conservare, per un periodo di 5 (cinque) anni a decorrere dalla data di erogazione del saldo del contributo, la documentazione tecnica, amministrativa e contabile (compresa la documentazione originale di spesa) relativa all'intervento agevolato;
3. assicurare la copertura finanziaria per la parte di spese non coperte dal contributo;
4. essere impresa attiva e iscritta al Registro delle imprese della Camera di Commercio della Regione Lombardia;
5. non trovarsi in nessuna delle situazioni ostative relative agli aiuti di Stato dichiarati incompatibili dalla Commissione europea;
6. non cedere, alienare o distrarre i beni agevolati, per 3 anni dalla data di pubblicazione della graduatoria;
7. mantenere la destinazione d'uso di beni e opere finanziate per 3 anni dalla data di pubblicazione della graduatoria.
8. partecipare ad eventuali attività formative offerte dall'Amministrazione Comunale, se organizzate, per almeno 3 anni.
9. stipulare una polizza fidejussoria pari alla cifra del contributo.
10. non procedere con installazioni a qualsiasi titolo apparecchi per il gioco d'azzardo lecito.

8. CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'attribuzione dei punteggi alle singole istanze avverrà in base ai seguenti criteri:

- a. qualità del progetto d'impresa, **fino ad un massimo di 30 punti**, come di seguito dettagliati:
 - grado di innovatività e/o creatività del progetto, da valutarsi in base alla diversificazione dalla concorrenza in termini di prodotto, servizio offerto, modalità gestionali e strategia di mercato: **fino a punti 20**;
 - potenzialità del business (dimensione del mercato in relazione alle possibilità di sviluppo dell'impresa): **fino a punti 5**;
 - grado di qualificazione professionale del proponente in relazione al progetto d'impresa, da valutarsi con particolare attenzione all'esperienza e alla formazione del titolare/soci (curriculum professionale): **fino a punti 5**.
- b. integrazione e qualificazione delle merceologie, attraverso l'avvio di una delle seguenti attività, **fino ad un massimo di 20 punti**:
 - b.1 – avvio di nuove attività – 10 punti
 - **Commercio di vicinato non alimentare**: abbigliamento e accessori, borse e scarpe, elementi di arredo e complementi di design, libri, articoli da cartoleria, profumeria, fiori, prodotti per bambini, intimo.
 - **Commercio di vicinato alimentare**: merceologie esclusive (quali cacao, caffè, the, tisane, sali, etc.), carne, prodotti ittici freschi, salumi/formaggi tipici, frutta, dolci.
 - **Artigianato di servizio non alimentare**: riparazione biciclette, mestieri tradizionali ex D.P.R. 25 maggio 2001, n. 288 (ad es. lavorazione di abbigliamento su misura cuoio, pelletteria e tappezzeria, fotografia, legno, metalli, strumenti musicali, vetro, ceramica, pietra, carta).

- **Artigianato di servizio alimentare:** succhi/frullati/piatti a base di frutta e verdura fresca, patatine fritte, torrefazione, mestieri tradizionali ex D.P.R. 25 maggio 2001, n. 288 (ad es. produzione di paste alimentari, pasticceria, prodotti dolciari, pane ed altri prodotti da forno, gelateria, specialità gastronomiche).

b.2 – 5 punti

- merceologia/attività artigianale assente dalla strada alla data del 1 aprile 2017.

b.3 – 5 punti

- avvio di una attività che preveda la presenza di almeno due tipologie previste al punto b1.

c. promozione del Made in Italy, **10 punti**, in ambito enogastronomico, artigianale.

d. politiche del lavoro, **fino ad un massimo di 10 punti**, come di seguito dettagliati:

d.1 – 5 punti

- imprese a prevalente partecipazione giovanile (sono considerate a prevalente partecipazione giovanile le imprese composte esclusivamente da soggetti di età compresa tra i 18 e di 35 anni, ovvero composte prevalentemente da soggetti di età compresa tra i 18 e i 29 anni che abbiano la maggioranza assoluta numerica e di quote di partecipazione del capitale della società);

d.2 – 5 punti

- creazione di nuova occupazione, mediante l'inserimento a tempo pieno nell'azienda di personale dipendente assunto con le forme contrattuali di legge o mediante l'apporto di soci che lavorano all'interno dell'impresa a tempo pieno, (totalità o maggioranza assoluta numerica e finanziaria), inoccupati, disoccupati, cassintegrati, iscritti alle liste mobilità.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

1.La richiesta di contributo dovrà essere redatta sull'apposito modello allegato (istanza di partecipazione al contributo), compilata in ogni parte e sottoscritta dal richiedente, unitamente alla documentazione prevista al successivo art.10.

2.La richiesta di contributo dovrà **inoltrata esclusivamente tramite Posta elettronica certificata (PEC) entro e non oltre il giorno 31 maggio 2018 al seguente indirizzo: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it**

La presentazione dell'istanza comporta l'automatica accettazione di tutte le condizioni e obblighi previsti dall'Avviso Pubblico.

10. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'ISTANZA DI CONTRIBUTO

Documenti da allegare alla richiesta di contributo:

- a) progetto d'impresa
- b) modello budget di spesa ed elenco preventivi di spesa
- c) curriculum professionale
- d) ipotesi di fatturato annuo e conto economico
- d) allegato B
- d) allegato C

In caso di incompletezza della documentazione allegata ovvero qualora emergesse la necessità di chiarimenti, verranno richieste ai concorrenti le opportune integrazioni, con indicazione dei termini entro cui adempiere, pena l'esclusione della domanda.

Le fatture quietanzate relative all'investimento complessivamente ammesso dovranno riportare la dicitura: "Spese per realizzazione Progetto cofinanziato sull'Iniziativa Sto@" e saranno conservate agli atti presso gli uffici comunali.

11. MODALITÀ DELL'ISTRUTTORIA E GRADUATORIE

1. Le istanze saranno valutate dall'apposita commissione tecnica composta dai rappresentanti del Comune di Cinisello Balsamo.
2. Le istanze pervenute saranno escluse nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza o per difetto di sottoscrizione e oltre la scadenza del bando stesso.
3. La Commissione analizzerà dapprima i requisiti di accesso e, solo successivamente all'accertamento della loro sussistenza, procederà alla valutazione del progetto tecnico.
4. Non entreranno in graduatoria le istanze che avranno ottenuto un punteggio inferiore a 30 (trenta) punti.
5. In caso di parità di punteggio tra due o più progetti collocati in posizione utile, farà fede l'ordine cronologico di spedizione dell'istanza.

12. PUBBLICAZIONE GRADUATORIA E MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

La graduatoria delle istanze ammesse al contributo sarà pubblicata entro il 31 luglio 2018 e l'erogazione del contributo ai beneficiari avverrà in due soluzioni:

- il 25% del contributo, dopo la pubblicazione della graduatoria a titolo di acconto, previa presentazione documentazione relativa alla fidejussione che deve essere di pari importo al contributo assegnato; la relativa documentazione dovrà essere presentata tramite PEC entro e non oltre il 10/09/2018;
- la quota a saldo verrà erogata dopo che Regione Lombardia avrà vidimato e approvato i progetti selezionati ed avrà trasferito al Comune di Cinisello Balsamo la sua parte di sostegno economico.

Il contributo potrà essere erogato solo ad avvenuta presentazione dei seguenti documenti:

1. la rendicontazione delle spese sostenute ed ammesse al contributo dovrà essere presentata tramite PEC entro il 30 novembre 2018;
2. per le nuove aperture viene fissato nel 31 dicembre 2018 la data ultima di presentazione della SCIA ;
3. per tutti i partecipanti la data ultima di presentazione della documentazione per la rendicontazione delle spese è stabilita nel 31 dicembre 2018;
4. il saldo del contributo sarà erogato dopo che Regione Lombardia avrà vidimato e approvato i progetti selezionati ed avrà trasferito al Comune di Cinisello Balsamo la sua parte di sostegno economico.
Si precisa altresì che il saldo sarà erogato nei limiti degli importi approvati dalla Regione.
5. Il contributo è subordinato alla corrispondenza delle seguenti condizioni:
 - verifica di quanto realizzato rispetto al progetto ammesso al contributo;
 - al vaglio tecnico dettagliato della documentazione comprovante le spese sostenute;
 - documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o iscrizione INAIL e INPS, qualora dovuti;
 - all'avvio dell'attività con la effettiva apertura al pubblico dell'attività medesima;
 - aver presentato la documentazione comprovante la disponibilità del locale (contratto di locazione);
 - aver presentato fatture quietanzate attestanti le spese sostenute recanti dicitura "Spese per realizzazione Progetto cofinanziato sull'Iniziativa Sto@";
 - aver comunicato l'attivazione di conto corrente dedicato, nel rispetto degli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della legge 136 del 13/08/2010 e s.m.i.;
 - non avere in atto procedimenti di riscossione coattiva attivati dal Comune di Cinisello Balsamo o da altri enti.

Qualora le spese rendicontate fossero inferiori a quelle ammesse a progetto e sulle quali è stato calcolato il contributo, lo stesso sarà proporzionalmente ridotto.

Quadro di sintesi:

	SCADENZA	DOCUMENTAZIONE E ALLEGATI
presentazione domanda di ammissione	31/05/18	<ol style="list-style-type: none"> 1. modulo di ammissione 2. progetto d'impresa 3. modello budget di spesa ed elenco preventivi di spesa 4. curriculum professionale 5. ipotesi di fatturato annuo e conto economico
pubblicazione della graduatoria	31/07/18	
presentazione della fidejussione di importo pari al contributo ammesso	10/09/18	<p>Fidejussione a copertura del contributo ammesso.</p> <p>Il mancato invio del documento comporta la decadenza automatica dalla graduatoria.</p>
presentazione SCIA per le nuove aperture	31/12/18	SCIA tramite portale
presentazione della documentazione relativa alle spese sostenute ammesse al contributo e di tutti i documenti necessari	31/12/18	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fatture quietanzate attestanti le spese sostenute; "Spese per realizzazione Progetto cofinanziato sull'Iniziativa Sto@" 2. documentazione esaustiva comprovante le spese sostenute e l'attuazione concreta dei criteri attributivi di punteggio rispettivamente dichiarati 3. documento INPS/INAIL, di regolare Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC); 4. iscrizione Camera di Commercio 5. documentazione comprovante la disponibilità del locale 6. comunicazione dell'attivazione di conto corrente dedicato, nel rispetto degli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della legge 136 del 13/08/2010 e s.m.i.; 7. dichiarare di non avere in atto procedimenti di riscossione coattiva attivati dal Comune di Cinisello Balsamo o da altri enti.

EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Percentuale	Tempi e modalità di erogazione
25,00% della spesa ammessa al contributo	La somma viene erogata dopo il ricevimento della fidejussione
Saldo della spesa ammessa al contributo	sarà erogato dopo che Regione Lombardia avrà vidimato e approvato i progetti selezionati ed avrà trasferito al Comune di Cinisello Balsamo la sua parte di sostegno economico. Si precisa altresì che il saldo sarà corrisposto nei limiti degli importi approvati dalla Regione.
avvertenze	Qualora le spese rendicontate fossero inferiori a quelle ammesse a progetto e sulle quali è stato calcolato il contributo, lo stesso sarà proporzionalmente ridotto.

13. OBBLIGHI DEI BENEFICIARI E REVOCA DEL CONTRIBUTO

I beneficiari, per tre anni dalla erogazione del saldo del contributo, sono tenuti a:

1. non modificare il progetto d'impresa così come presentato;
2. mantenere la titolarità dell'esercizio, non cedendo l'attività a terzi neanche tramite cessione della maggioranza delle quote societarie e se richiesto, fornire al Comune di Cinisello Balsamo informazioni sull'andamento dell'attività;
3. consentire le verifiche dirette a accertare la permanenza dei requisiti e dei presupposti che hanno condotto all'attribuzione del contributo.

Se non escussa, la fidejussione verrà svincolata decorsi 3 anni dalla data di inizio dell'attività;

Qualora, a seguito delle verifiche operate dovesse emergere l'insussistenza originaria o sopravvenuta dei requisiti, l'incongruenza tra gli interventi sostenuti e la relativa documentazione giustificativa, ovvero la mancata realizzazione degli interventi cui i contributi sono collegati, verrà disposta la revoca dei contributi, con attivazione della procedura di recupero delle somme già eventualmente erogate, previa immediata escussione della fidejussione.

14. INFORMAZIONI E CLAUSOLA DI RINVIO

L'Aviso e l'allegato sono disponibili sul sito internet del Comune di Cinisello Balsamo: www.comune.cinisello-balsamo.mi.it. Per informazioni e/o chiarimenti è possibile rivolgere quesiti specifici all'Ufficio Suap – Commercio e Attività Produttive, Via U. Giordano 3 – 20092 Cinisello Balsamo, e-mail: commercio@comune.cinisello-balsamo.mi.it.

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. Dr.ssa Marina Lucchini, Dirigente del Settore Servizi al cittadino - Suap – Commercio e Attività Produttive.
Tel. 02/66023289, mail: commercio@comune.cinisello-balsamo.mi.it;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 Decreto Legislativo n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni verranno rese.