

## **Avviso per Manifestazione d'Interesse – ALLEGATO A**

**OGGETTO: AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATO ALLA RICERCA DI N. 4 FIGURE PROFESSIONALI, COADIUVANTI GLI UFFICI TECNICI COMUNALI PER L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI INFRASTRUTTURALI (NUOVO PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO AL SERVIZIO DELLA FERMATA M1 DI BETTOLA E FERMATE DEL SISTEMA DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE), AMBIENTALI, URBANISTICHE E FUNZIONALI CONFERITE AL COMPENDIO UBICATO IN FREGIO ALLA SS36 DAL NUOVO PGT COMUNALE VIGENTE.**

### **Art. 1 - PREMESSA**

#### **Ambito e previsioni del PGT**

Con propria Deliberazione n. 48 del 24.10.2013, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Governo del Territorio, pubblicato all'Albo Pretorio dal 31.1.2014 al 15.2.2014 e al BURL. in data 5.3.2014.

Il PGT prevede – relativamente al compendio immobiliare ricompreso in ambito di Programma Integrato d'Intervento (PII) Vigente, ubicato in fregio al tracciato della SS36 – l'allocazione di una serie di opere ed interventi coordinati e integrati, nel loro insieme preordinati al potenziamento del sistema del trasporto pubblico locale (nuovo parcheggio di interscambio al servizio della M1 e fermata del TPL), nonché alla riqualificazione e valorizzazione urbanistica-ambientale dei sedimi ivi ricompresi.

Nello specifico il PGT include il comparto in oggetto nell'Ambito di Progettazione Strategica 1.3, al cui interno è compreso l'Ambito di Trasformazione denominato AT F Bettola.

Il PGT, tra le prescrizioni contenute nella relativa scheda, prevede:

- l'obbligo di realizzazione, a cura e spese dell'operatore, di un parcheggio pubblico di interscambio al servizio del terminal della MM1;
- realizzazione di opere al servizio del sistema del trasporto Pubblico Locale;
- la corresponsione di risorse economiche da destinarsi ad aree a verde di rilevanza ambientale, derivanti dal valore dell'acquisizione onerosa della capacità edificatoria aggiuntiva, dai corrispettivi per eventuali retrocessioni e valorizzazioni di aree e/o opere urbanizzative già cedute, per la valorizzazione delle opere previste nel PII e non ancora realizzate e per l'eventuale monetizzazione di aree a servizi e per la quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria non oggetto di scomputo.

Parte del comparto è invece normata dal Piano delle Regole che nell'allegato 1 Schede dei piani attuativi definisce le aree come PA6-TP 04 Auchan piano attuativo produttivo e terziario a quantità determinata.

#### **Proposta progettuale e Accordo di Programma**

Relativamente al compendio territoriale in argomento il Comune di Cinisello Balsamo, in data 3 ottobre 2012, prot. 55822, trasmetteva alla Regione Lombardia la richiesta di adesione e promozione di Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 D.lgs 267/2000 e art. 6 comma 12 L.R. 2/2003, finalizzato alla realizzazione di "nuovo parcheggio di interscambio al servizio della fermata MM1 di Bettola, nonché alla riqualificazione urbanistica e territoriale dell'ambito territoriale localizzato nel quadrante nord-orientale della città e compreso tra la A52 -Tangenziale nord, la SS36, l'Autostrada A4 e la SP58 via Valtellina".

A seguito dell'istanza di cui sopra, la Giunta Regionale con propria deliberazione n. IX/4205 del 25.10.2012 – pubblicata sul BURL n. 44 del 31.10.2012 – aderiva alla proposta di Accordo di Programma come sopra indicato; inoltre nella medesima delibera conferiva il coordinamento di tutta l'attività di concertazione, preparatoria ed istruttoria, necessaria alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma al Comune di Cinisello Balsamo.

### **Art. 2 - OGGETTO**

Considerate le procedure previste dal PGT e a seguito dell'adesione all'Accordo di Programma da parte della Regione Lombardia, sono dunque necessarie attività propedeutiche che presuppongono una serie di macroprocessi, che vedranno coinvolti più enti, necessari alla risoluzione di specifiche tematiche.

In estrema sintesi sarà necessario sviluppare i seguenti macroprocessi che potranno avere delle tempistiche non necessariamente coincidenti, così come peraltro previsto dalle varie normative di settore:

- proposta progettuale urbanistica, del compendio in oggetto, in variante al Programma Integrato di Intervento vigente e in conformità ai contenuti dell'approvato PGT;

- procedure di Accordo di Programma di rilevanza regionale per azioni di valenza territoriale inerenti la realizzazione di parcheggio di interscambio, delle aree per TPL e delle connesse opere viabilistiche;
- predisposizione convenzione urbanistica integrativa alla convenzione in essere del PII vigente;
- sdemanializzazione e conseguente cessione delle aree stradali;
- eventuale vendita di diritti edificatori previsti negli strumenti urbanistici;
- attivazione delle procedure per ottenere permessi, nulla-osta, autorizzazioni, intese, concessioni necessarie per l'ottenimento dei relativi titoli abilitativi;
- attivazioni delle procedure inerenti la definizione degli appalti finalizzati alla realizzazione delle opere pubbliche;
- procedura di verifica di assoggettabilità di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA);
- procedura di Conferenza di Servizi per rilascio di autorizzazione commerciale per grandi strutture di vendita – centro commerciale;
- convenzione di Area Vasta con i comuni contermini ai sensi della DGRL n. X/1193 del 20/12/2013.

In ragione della complessità ed eterogeneità degli atti amministrativi sopradescritti l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 7 commi 6, 6 bis e 6 ter del D.lgs. 165 del 2001 e del Vigente "Regolamento per l'affidamento di incarichi di studio, di ricerca e di consulenza", approvato con Deliberazione di G.C. n. 44 del 27.02.2008 e s.m.i., ha ritenuto di avvalersi di specifiche figure professionali esterne coadiuvanti gli uffici tecnici attivando le dovute procedure selettive in conformità alla normativa di settore.

Nella fattispecie, l'Amministrazione Comunale intende ricercare, attraverso la presente procedura, professionisti interessati ai seguenti incarichi:

1. incarico professionale giuridico finalizzato alla redazione di accordi, atti amministrativi, protocolli d'intesa per la definizione e stesura delle convenzioni urbanistica/area vasta/autorizzazione commerciale ed atti connessi e collegati;
2. incarico professionale a figura di project manager di coerente professionalità, utile ad operare per la definizione di studi e soluzioni anche attraverso analisi multicriteri finalizzate all'attuazione degli obiettivi;
3. incarico professionale a figura di esperto in pratiche e temi connessi alla pianificazione urbana e alla valutazione finanziaria di piani e progetti complessi, utile alla definizione e alla verifica della congruità economica di stime e delle eventuali permutate previste negli atti da redigersi;
4. incarico professionale a figura di esperto in procedure di Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Impatto Ambientale (e/o verifica di assoggettabilità), utile all'analisi, all'istruttoria, nonché alla redazione di atti spettanti all'Autorità Competente in materia ambientale.

L'attività dovrà essere svolta con la massima assiduità secondo i tempi richiesti e nel rispetto delle norme deontologiche professionali.

### **Art. 3 - SOGGETTI AMMESSI**

In relazione agli specifici incarichi da attribuire come indicato all'art. 2 la ricerca è rivolta ai professionisti aventi i seguenti requisiti:

1. **Incarico professionale giuridico:**
  - laurea in giurisprudenza;
  - iscrizione, da almeno 5 anni, all'albo professionale di appartenenza;
  - approfondita conoscenza di diritto urbanistico-edilizio (normativa regionale e nazionale), e amministrativo, in particolare relativamente ai contenuti ed alle modalità applicative della L.R. n. 12/2005;
  - pluriennale, qualificata e comprovata esperienza nel campo dell'applicazione del diritto amministrativo, urbanistico ed edilizio.
2. **Incarico professionale a figura di project manager:**
  - laurea o diploma universitario attinenti la pianificazione territoriale e ambientale, l'architettura o l'ingegneria;
  - iscrizione, da almeno 5 anni, all'albo professionale di appartenenza;
  - pluriennale, qualificata e comprovata esperienza in pianificazione, gestione del territorio e del paesaggi o la progettazione urbanistica ed architettonica.
3. **Incarico professionale a figura di esperto in pratiche e temi connessi alla pianificazione urbana e alla valutazione finanziaria:**
  - laurea o diploma universitario attinenti la pianificazione territoriale e ambientale, l'architettura o l'ingegneria;

- iscrizione, da almeno 5 anni, all'albo professionale di appartenenza;
  - pluriennale, qualificata e comprovata esperienza in materia di pianificazione Urbana e valutazione finanziaria di Piani e Progetti complessi nonché in tema di verifica della congruità economica dei piani finanziari allegati alle proposte progettuali.
- 4. Incarico professionale a figura di esperto in procedure di Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Impatto Ambientale:**
- laurea o diploma universitario attinenti la pianificazione territoriale e ambientale, l'architettura o l'ingegneria;
  - iscrizione, da almeno 5 anni, all'albo professionale di appartenenza;
  - pluriennale, qualificata e comprovata esperienza in materia di Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Impatto Ambientale.

In ogni caso, per l'ammissione alla selezione per il conferimento dell'incarico, i richiedenti devono:

- essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione europea;
- godere dei diritti civili e politici e insussistenza di cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non aver riportato condanne penali (l'esclusione e il divieto non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesimo) e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- non essere a conoscenza di essere sottoposti a procedimenti penali;
- non essere stato destituito, dispensato, dichiarato decaduto dall'impiego presso una pubblica amministrazione;
- dichiarare l'inesistenza di situazioni di incompatibilità ai sensi del vigente ordinamento o conflitto di interesse con l'Ente nel suo complesso;
- non essere contestualmente membri, nel Comune di Cinisello Balsamo, della Commissione Paesaggio e Commissioni Comunali operanti nel settore territoriale;
- non essere stati dipendenti del Comune di Cinisello Balsamo negli ultimi 5 anni;
- non aver ricoperto ruoli di amministratore comunale, nel Comune di Cinisello Balsamo, negli ultimi 5 anni;
- essere in assenza di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse e alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella di uno stato membro in cui il professionista si è stabilito,
- essere in assenza, negli ultimi 5 anni, di provvedimenti giudiziari relativi ad inadempimenti contrattuali per incarichi con il Comune di Cinisello Balsamo;
- essere in assenza di contenzioso personale pendente contro il Comune di Cinisello Balsamo;
- essere in assenza di misure interdittive alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
- essere in assenza, negli ultimi 5 anni, di sanzioni disciplinari irrogate da parte dell'Ordine professionale di appartenenza;
- essere in possesso di polizza assicurativa per la copertura della propria responsabilità professionale con adeguati massimali per sinistro e aggregato annuo;
- non devono aver svolto, per conto della Parte Attuatrice (IMMOBILIAREUROPEA S.P.A., PATRIMONIO REAL ESTATE S.P.A., AUCHAN S.P.A., GALLERIA CINISELLO SRL), attività di Edilizia e Urbanistica sul territorio comunale.

Detti requisiti debbono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione d'interesse.

**Art. 4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE, INDIRIZZO E TERMINE DI PRESENTAZIONE**

I soggetti interessati potranno manifestare il proprio interesse per una sola delle attività tra quelle indicate all'art. 2.

La Manifestazione d'Interesse deve essere presentata su apposito modello (Domanda di Ammissione – ALLEGATO B alla D.D. 387 del 17/04/2014) e accompagnata, a pena di esclusione da:

- fotocopia di un valido documento di identità personale del soggetto sottoscrittore la stessa dichiarazione;
- curriculum formativo e professionale redatto sulla base del modello europeo.  
*Il curriculum dovrà contenere l'indicazione del titolo di studio, corsi di perfezionamento, aggiornamento e specializzazione, pubblicazioni, incarichi professionali ed esperienze lavorative, progettazioni attinenti alle materie relative all'incarico professionale per cui si*

*vuole partecipare.*

*Per ogni incarico svolto dovranno essere forniti i parametri, le caratteristiche ed una breve descrizione dell'incarico, nonché quanto ritenuto opportuno per una migliore valutazione dei contenuti.*

La Manifestazione d'Interesse deve essere sottoscritta dal candidato ed indirizzata a:  
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO – RIFERIMENTO: “AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATO ALLA SELEZIONE DI N. 4 FIGURE PROFESSIONALI, COME SUPPORTO AGLI UFFICI TECNICI COMUNALI PER L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI INFRASTRUTTURALI (NUOVO PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO AL SERVIZIO DELLA FERMATA M1 DI BETTOLA E FERME DEL SISTEMA DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE), AMBIENTALI, URBANISTICHE E FUNZIONALI CONFERITE AL COMPENDIO UBICATO IN FREGIO ALLA SS36 DAL NUOVO PGT COMUNALE VIGENTE”.  
Indicando altresì quale incarico: N. 1,2, 3, o 4.

La dichiarazione dovrà pervenire entro le ore **12,00** del giorno **5/05/2014** attraverso una delle seguenti modalità:

❖ Via PEC (Posta elettronica certificata) al seguente indirizzo:

[comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it)

❖ A mano al protocollo comunale sito in via XXV Aprile n. 4 durante i seguenti orari di apertura:

lunedì e mercoledì	dalle ore 8,15 alle ore 19,00
martedì, giovedì e venerdì	dalle ore 8,15 alle ore 14,00
sabato	dalle ore 8.15 alle ore 12.30

❖ Via Posta mediante RACCOMANDATA A/R al seguente indirizzo: Comune di Cinisello Balsamo – Via XXV Aprile n. – 22092, Cinisello Balsamo (MI).

Le dichiarazioni rese e sottoscritte nella manifestazione d'interesse di iscrizioni hanno valore di dichiarazione sostitutiva di certificazione o di atto di notorietà, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il Comune di Cinisello Balsamo si riserva, in ogni fase della procedura, di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dall'istante.

#### **Art. 6 - CONDIZIONI GENERALI CHE REGOLANO LA PROCEDURA IN OGGETTO**

Il Comune con il presente avviso non si vincola nel procedere all'affidamento dell'incarico, che è solo programmato, fermo restando che nel momento in cui si procederà in tal senso, saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso.

Qualora si dovesse attivare una procedura d'incarico professionale, secondo i metodi previsti dalla norma, il Dirigente del Settore Servizi al Territorio attingerà dagli elenchi costituiti, a seguito del presente avviso, un numero congruo di professionisti da invitare a partecipare alle suddette procedure per ogni incarico previsto.

A seguito del presente avviso, non è prevista la formazione di una graduatoria, l'attribuzione di punteggi ovvero altre forme di classificazione.

#### **Art. 7 - IMPORTI PREVISTI A BASE D'ASTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SUCCESSIVI INCARICHI**

- **Incarico professionale giuridico:** Euro 40.000,00 (quarantamila) – oneri fiscali esclusi;
- **Incarico professionale a figura di project manager:** Euro 40.000,00 (quarantamila) – oneri fiscali esclusi;
- **Incarico professionale a figura di esperto in pratiche e temi connessi alla pianificazione urbana e alla valutazione finanziaria:** Euro 25.000,00 (venticinquemila) – oneri fiscali esclusi;
- **Incarico professionale a figura di esperto in procedure di Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Impatto Ambientale:** Euro 15.000,00 (quindicimila) – oneri fiscali esclusi.

**Art. 8 - CAUSE DI NON AMMISSIONE**

Non saranno prese in considerazione e non avranno alcun seguito le domande pervenute oltre il termine concesso, le domande incomplete, illeggibili, carenti dei requisiti richiesti.

**Art. 9 - PUBBLICITA'**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cinisello Balsamo e sul sito web del Comune di Cinisello Balsamo.

**Art. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

In ottemperanza alla D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 (Legge sulla Privacy) i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della presente selezione e saranno oggetto di trattamento su supporto cartaceo e/o informatico, la cui titolarità spetta al Comune di Cinisello Balsamo, nel rispetto delle modalità e forme previste dal suddetto Decreto Legislativo. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura come un onere per il concorrente, che se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni e la documentazione richiesta dall'Amministrazione. In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato dalla legge medesima.

L'interessato gode dei diritti di cui alla legge 196/2003.

**Art. 11 - DISPOSIZIONI GENERALI**

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare od eventualmente revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 s'informa che il responsabile del procedimento relativo alla procedura in oggetto è l'Arch. Roberto Russo (tel. 02/66023449).

Per informazioni circa il presente avviso, rivolgersi al Servizio Sviluppo del Territorio tel. 02/66023.449/410.

Lo stesso, è reperibile presso il Servizio Sviluppo del Territorio, all'Albo Pretorio e scaricabile dal sito internet [www.comune.cinisello-balsamo.mi.it](http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it).

Cinisello Balsamo, 17/04/2014

F.to Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio  
(Arch. G. Faraci)