



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo  
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALLA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI COMUNALI – DURATA: 5 MESI**

**STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Cinisello Balsamo

via XXV Aprile, 4

20092 – Cinisello Balsamo

[comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it)

**LUOGO DI ESECUZIONE**

Comune di Cinisello Balsamo (MI)

**ART. 1 OGGETTO DELL' INDAGINE DI MERCATO**

L'Amministrazione comunale intende procedere a un'indagine di mercato finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e di mantenimento da eseguirsi nei locali ed ambienti che ospitano gli uffici sedi di funzioni pubbliche, in alcune strutture sportive, nonché presso alcuni edifici di proprietà comunale a destinazione residenziale. Il servizio dovrà essere espletato mediante l'uso di prodotti e tecniche a basso impatto ambientale e conformemente a quanto stabilito dall'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" e dai Criteri Ambientali Minimi previsti per gli affidamenti della Pubblica Amministrazione così come disposto dal Decreto del Ministro dell'ambiente, della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021 (CAM di riferimento per i servizi di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene). Il Servizio medesimo è altresì soggetto al rispetto delle clausole sociali di cui all'art. 50 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Si precisa in ogni caso che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato. L'avvio della procedura di gara da indirsi successivamente al presente avviso resta comunque subordinato all'effettiva possibilità di utilizzo delle fonti di finanziamento previste nel Bilancio dell'Amministrazione Comunale.



Città di Cinisello Balsamo  
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

#### **ART. 2 - PROCEDURA PER LA FUTURA SCELTA DEL CONTRAENTE**

L'affidamento del servizio avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.lgs 50/2016, così come previsto dall'art 1 comma 2 lettera b della Legge 120/2020 attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia); l'elenco potrà essere utilizzato anche per eventuali inviti ad affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) e b) della L.120/2020. Il servizio verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/16.

#### **ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL' INDAGINE DI MERCATO**

Possono manifestare interesse tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) l'assenza di tutti i motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/16;
- 2) iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato, con oggetto sociale ed esercizio nel campo della "Pulizia di immobili ed Uffici";
- 3) il possesso della Certificazione ISO 14001, in corso di validità, oppure di registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria ad un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS); (da allegarsi in copia);
- 4) di aver svolto servizi analoghi presso Pubbliche amministrazioni, nel biennio precedente la pubblicazione del presente avviso, per un importo pari almeno a € 400.000,00;
- 5) l'iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL, nella sezione Elenco Fornitori Telematico; l'iscrizione deve essere antecedente alla data di scadenza della presente indagine di mercato a pena di esclusione, fanno fede le risultanze del sito Sintel alla sezione Elenco Fornitori Telematico.
- 6) il rispetto delle disposizioni contenute nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare del 29 Gennaio 2021 relativo all'adozione dei CAM criteri ambientali minimi (art. 34 del D.Lgs n. 50/2016), nonché delle clausole sociali di cui all'art. 50 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- 7) di aver preso integrale e completa visione dell' Allegato 2 "Informativa sul trattamento dei dati personali" ed essere informato che, ai sensi del D.lgs.10/08/2018 n. 101 che adegua il D.lgs. 196/2003 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse alla gestione dell'affidamento, nel rispetto della normativa specifica di cui al D.lgs. 50/2016



Città di Cinisello Balsamo  
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

“Codice dei contratti pubblici”.

#### ART. 4 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Gli interessati, entro il termine di scadenza del presente avviso fissato alle **ore 10.00 del 27/04/2023**, dovranno far pervenire la propria candidatura attraverso l'utilizzo della piattaforma SINTEL.

L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) secondo le istruzioni operative ivi riportate. Per le indicazioni sull'utilizzo di SINTEL si rimanda al documento “Modalità Tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL” reperibile sul medesimo portale web.

La successive procedure bandite della Stazione Appaltante verranno indette attraverso l'utilizzo della medesima piattaforma SINTEL.

Nella manifestazione di interesse, da redigersi preferibilmente secondo il modello (**allegato 1**), il candidato dovrà dichiarare:

1. le generalità del soggetto concorrente (comprendente di indirizzo, PEC, contatto telefonico e dati di iscrizione alla CCIAA;
2. iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato, con oggetto sociale ed esercizio nel campo della “Pulizia di immobili ed Uffici”;
3. l'assenza di tutti i motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/16;
4. il possesso della Certificazione ISO 14001, in corso di validità, oppure di registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria ad un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS); (da allegarsi in copia);
5. di aver svolto servizi analoghi presso Pubbliche amministrazioni, nel biennio precedente la pubblicazione del presente avviso, per un importo pari almeno a € 400.000,00;
6. l'iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL, nella sezione Elenco Fornitori Telematico;
7. il rispetto delle disposizioni contenute nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare del 29 Gennaio 2021 relativo all'adozione dei CAM criteri ambientali minimi (art. 34 del D.Lgs n. 50/2016), nonché delle clausole sociali di cui all'art. 50 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
8. di aver preso integrale e completa visione dell' Allegato 2 "Informativa sul trattamento dei dati personali" ed essere informato che, ai sensi del D.lgs.10/08/2018 n. 101 che adegua il D.lgs. 196/2003 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse alla gestione dell'affi-



Città di Cinisello Balsamo  
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

damento, nel rispetto della normativa specifica di cui al D.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici".

#### **ART. 5 - MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

Verranno invitati alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio n. 5 (cinque) candidati che avranno attestato correttamente il possesso dei requisiti prescritti ed adempiuto alle prescrizioni del presente avviso, previo sorteggio.

Il servizio verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/16.

**Qualora pervenissero candidature in numero superiore a quanto previsto si procederà alla selezione dei concorrenti da invitare alla procedura tramite la funzionalità del *Sorteggio automatico* operato dalla piattaforma Sintel.**

Nel caso in cui la Stazione Appaltante dovesse escludere dal sorteggio uno o più candidati non ritenuti idonei in relazione alle cause di non ammissione e/o al mancato possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso, non essendo possibile -all'attualità- operare in tal senso in Piattaforma Sintel (non essendo cioè possibile escludere alcun candidato prima del sorteggio), si procederà ad effettuare il sorteggio medesimo extra Piattaforma.

In questa seconda ipotesi la selezione dei candidati da invitare a successiva procedura negoziata avverrà mediante il "Generatore di numeri casuali", disponibile sul sito istituzionale della Regione Emilia Romagna. Il "Generatore" fornisce un elenco di numeri casuali estratti dal numero complessivo di richieste ammesse al sorteggio e prende avvio da un primo numero da caricare come "seme generatore": pertanto la stazione appaltante attribuirà a ciascuna manifestazione di interesse presentata un numero progressivo secondo l'ordine di arrivo delle candidature ammesse al sorteggio. Il seme generatore corrisponderà al numero complessivo delle candidature pervenute nei termini di presentazione, comprensivo di quelle ammesse al sorteggio e di quelle escluse.

Solo agli operatori economici sorteggiati sarà inoltrata la successiva lettera d'invito.

I nominativi dei concorrenti sorteggiati potranno essere resi noti solo al termine di presentazione delle offerte, per non compromettere la posizione degli operatori sul mercato.

Questa seconda modalità sarà comunque utilizzata per i sorteggi relativi a successivi eventuali affidamenti che si rendessero necessari ai sensi dell' art.2.

#### **ART. 6 – UTILIZZO DELL' ELENCO**

Verrà redatto un elenco per l'affidamento dei servizi in oggetto ove verranno inclusi i candidati che avranno attestato correttamente il possesso dei requisiti prescritti ed adempiuto correttamente alle prescrizioni del presente avviso.



Città di Cinisello Balsamo  
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

L'elenco potrà, se comprendente un numero sufficiente di operatori e ritenuto idoneo, essere utilizzato dall'Amministrazione procedente, secondo i principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs.50/16 e secondo il principio di rotazione, per eventuali ulteriori affidamenti di servizi analoghi che si rendessero necessari, ai sensi dell'art.1, commi 1 e 2, della L.120/2020 (di conversione del cd. Decreto Semplificazioni). I fornitori saranno identificati tramite il rispettivo ID, assegnato all'impresa dalla procedura Sintel, al fine di garantire la segretezza degli inviti per tutta la durata dell'elenco medesimo che verrà pubblicato.

#### **ART. 7 - CAUSE DI NON AMMISSIONE**

Costituiscono motivi di non ammissione:

1. l'invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nell'art. 4 del presente avviso;
2. la mancata autocertificazione di possesso dei requisiti richiesti;
3. la non iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia (SINTEL) nella sezione *Elenco Fornitori Telematico*.

#### **ART. 8 - PUBBLICITÀ**

Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cinisello Balsamo, nella sezione "Amministrazione trasparente"/"Bandi di gara e contratti", per un periodo non inferiore a quindici giorni interi e consecutivi dalla data pubblicazione medesima.

I risultati della presente indagine verranno successivamente formalizzati dalla Stazione appaltante, con modalità e tempi tali da non compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento, nella medesima sezione "Amministrazione trasparente"/"Bandi di gara e contratti" sul sito istituzionale del Comune di Cinisello Balsamo, nonché sulla piattaforma Sintel.

#### **ART. 9 - INFORMAZIONI**

Le richieste di informazioni e chiarimenti sulla procedura in oggetto dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite piattaforma Sintel, nell'apposita sezione denominata "Comunicazioni" nell'ambito della procedura entro le ore 10.00 del 20/04/2023.

Non saranno prese in considerazione richieste trasmesse con modalità diversa da quella sopra riportata.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31, commi da 1 a 13, del D.Lgs. n. 50/2016, è l'arch. Mario Migliorini.



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo  
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

#### ART. 10 - TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Cinisello Balsamo, titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento, secondo le modalità indicate sul sito istituzionale al link sotto riportato, e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica [dpo-cb@comune.cinisello-balsamo.mi.it](mailto:dpo-cb@comune.cinisello-balsamo.mi.it)

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale [www.comune.cinisellobalsamo.mi.it](http://www.comune.cinisellobalsamo.mi.it) nella home page, sezione Protezione dei dati personali, al link <https://www.comune.cinisellobalsamo.mi.it/spip.php?article26979>

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Opere pubbliche, Ambiente ed Energia  
Ing. Sergio SIGNORONI

Allegati:

- Modello di manifestazione di interesse (allegato 1);
- Informativa sul Trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. (allegato 2);
- Modalità operative per completare la manifestazione di interesse in piattaforma Sintel (allegato 3).

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*