



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALLA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A FUTURA PROCEDURA NEGOZIATA PER L' AFFIDO DEL:**

**SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL' IMPIANTO DI CREMAZIONE DI CINISELLO BALSAMO**

**STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Cinisello Balsamo

via XXV Aprile, 4

20092 – Cinisello Balsamo

[comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it)

**LUOGO DI ESECUZIONE**

Comune di Cinisello Balsamo (MI) - Cimitero Nuovo di Piazza dei Cipressi

**ART. 1 OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

L'Amministrazione comunale intende procedere a un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati all'incarico di cui in oggetto, cui inviare -successivamente- lettera invito.

**Il Capitolato che dettaglierà le condizioni di espletamento del servizio è in corso di redazione da parte degli Uffici preposti.**

La lettera invito sarà inoltrata a tutti gli operatori che avranno manifestato interesse all'affidamento di cui si tratta, con le modalità di cui all' art. 7.

Oggetto dell' appalto è l'affidamento del seguente servizio:

**gestione delle attività di cremazione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici di cremazione e delle attrezzature ad essi connessi, installati presso il cimitero nuovo sito in p.zza dei cipressi – Cinisello Balsamo.**

L'impianto è costituito da 2 linee con forni di cremazione salme tipo "GEM CRM/5" brevettato dalla società GemMatthews international srl con sede a Udine. Vengono effettuate di norma max 6 cremazione per linea al giorno per 5 giorni alla settimana (da lunedì a venerdì).

L'impianto è autorizzato alle emissioni in atmosfera con Autorizzazione Dirigenziale della Provincia di Milano n. 128/2008 del 26/03/2008 con durata di 15 anni decorrenti dalla notifica.

Le prestazioni comprese nell'appalto sono sinteticamente le seguenti:

- 1) Servizi preliminari alla cremazione;
- 2) Servizio di cremazione di feretri, resti mortali, resti ossei, prodotti abortivi e parti anatomiche



Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

- riconoscibili;
- 3) Servizio di raccolta ceneri, preparazione e confezionamento urne cinerarie, comprensiva di sigillatura e fissaggio della piastra identificativa del defunto con annotazione su apposito registro;
  - 4) Pulizie e sanificazione degli ambienti di pertinenza dei forni e locali accessori in situazione normale (in caso di esecuzione di manutenzioni una volta ultimate la ditta è tenuta a rendere puliti i locali lasciandoli nelle condizioni originarie);
  - 5) Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici dei forni crematori e impianti/attrezzature ad esse associate;
  - 6) Raccolta dei rifiuti prodotti dall'attività di cremazione e/o di manutenzione con la sola movimentazione dal locale tecnico allo stoccaggio presso i contenitori collocati nel cortile dei forni.(il trasporto ai siti di trattamento e lo smaltimento dei rifiuti avverrà tramite ditta specializzata incaricata dall'Amministrazione); L'appaltatore assume la totale responsabilità del corretto deposito temporaneo;
  - 7) Lavori o attività straordinarie programmate e/o non prevedibili che si rendessero necessarie per garantire la continuità del servizio, per gli adeguamenti normativi ecc.

I primi 6 punti rientrano in attività remunerate con un canone (70% circa per l'attività principale di gestione e conduzione e 30% circa per l'attività secondaria di manutenzione ordinaria). I lavori straordinari di cui al punto 7 saranno remunerati a misura e potranno essere eseguiti solo e soltanto se autorizzati dal DEC.

L'appaltatore, per le attività remunerate con il canone, dovrà garantire la presenza di almeno 2 operatori addetti alle attività di cremazione nella sua interezza ed alla conduzione degli impianti tecnologici, adeguatamente formati, qualificati ed addestrati, con chiara cognizione del funzionamento di tutte le componenti tecnologiche dei forni, dei sistemi di supervisione e controllo, dei parametri di emissione da monitorare, dei sistemi di controllo e riduzione delle emissioni dovute alla combustione. Inoltre, dovrà mettere a disposizione n. 1 responsabile della conduzione, con qualifica tecnica ed una competenza specifica commisurata al ruolo tecnico, a cui compete:

- l'istruzione, preventiva e specifica per il corretto utilizzo dell'impianto, del personale operativo;
- il controllo periodico con verifica e taratura e la manutenzione di esercizio a guasto, riparativa o ordinaria per garantire l'efficienza degli impianti tecnologici a servizio delle attività di cremazione specifiche e complementari ;
- il supporto tecnico al personale operativo per tutte le problematiche riscontrate da questi ultimi;
- la programmazione e l'esecuzione delle operazioni di manutenzione ordinaria nel rispetto delle procedure previste nel manuale d'uso e di manutenzione riguardanti: i controlli periodici, le operazioni di pulizia e la manutenzione ordinaria su guasto/segnalazione e programmata, secondo le scadenze ivi previste;



Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

- la programmazione, organizzazione e sorveglianza delle operazioni di manutenzione straordinaria.

Si intendono ricompresi nell'affidamento e compensati con i relativi canoni, i ricambi ed i materiali d'uso necessari alla conduzione e manutenzione quali: oli, grassi, vernici, pitture, lamierati, filtri (con esclusione dei filtri a maniche), fotocellule, termocoppie, termoresistenze, sonde ossigeno, materiali per rifacimento parziale del refrattario, ricambi d'uso trituratori, guarnizioni, boccole, cuscinetti, guide, minuterie ecc.

Ad eccezione degli impianti, degli arredi, delle attrezzature e delle macchine presenti, tutte le attività oggetto dell'appalto saranno eseguite mediante l'ausilio di dotazioni e risorse messe a disposizione direttamente dall'appaltatore.

Al fine di garantire la continuità del servizio, tramite riparazione immediata di eventuali guasti, dovranno essere disponibili presso l'impianto: a) ricambi strategici e materiali d'uso corrente previsti a carico dell'appaltatore; b) ricambi strategici e/o di difficoltosa reperibilità cui la stazione appaltante potrà autorizzare o richiedere l'approvvigionamento per immediata sostituzione.

Si intendono altresì ricompresi nell'affidamento e compensati con i relativi canoni, tutte le attrezzature, gli utensili, le apparecchiature e quant'altro necessario per svolgere la prestazione.

Tutte le operazioni a carico dell'appaltatore devono essere svolte nell'assoluto rispetto del D.Lgs. 81/2008 "Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro" e s.m.i.

Non sono oggetto dell'affidamento: le forniture del gas, energia elettrica e acqua; le analisi semestrali per la verifica dei prodotti della combustione; la manutenzione degli impianti non strettamente connessa con il processo delle attività di cremazione e complementari (impianti elettrici, idrici, antincendio, climatizzazione ecc.); le lavorazioni edili ed affini legate all'edificio e non connesse agli impianti, la fornitura dei reagenti urea e sorbaliite; la fornitura dei cofanetti/urne cinerarie ed accessori; il conferimento delle polveri a ditta specializzata per lo smaltimento.

L'appalto si configura come un **appalto misto** di **servizi e lavori**, dove questi ultimi hanno carattere meramente accessorio e non costituiscono l'oggetto principale dell'appalto. La disciplina applicabile è pertanto quella relativa agli appalti pubblici di servizi.

**Si precisa in ogni caso che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato. L'avvio della lettera invito, successivamente alla presente procedura, resta comunque subordinato all'effettiva**



Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

possibilità di utilizzo delle fonti di finanziamento previste nel Bilancio dell'Amministrazione Comunale.

**ART. 2 DURATA DELL'AFFIDAMENTO**

L'incarico di cui al presente avviso avrà durata **annuale**, con decorrenza dalla data di consegna del servizio.

**ART. 3 IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO**

L'importo complessivo **presunto** è pari a

**euro 130.000,00 per le attività a canone**

**euro 80.000,00 per somme a disposizione per eventuali lavori straordinari extracanone**

(escluso IVA e Oneri previdenziali previsti dalla Legge)

**ART. 4 - PROCEDURA PER LA FUTURA SCELTA DEL CONTRAENTE**

L'affidamento del servizio avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.lgs 50/2016, così come previsto dall'art 1 comma 2 lettera b della Legge 120/2020 e successive modifiche e integrazioni, con aggiudicazione mediante il criterio del l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs 50/2016 attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia), al fine di consentire l'individuazione della migliore offerta anche sotto il profilo tecnico-qualitativo e la più ampia partecipazione di tutti gli operatori interessati presenti sul mercato.

**ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO**

Possono manifestare interesse tutti i soggetti di cui agli artt. 45, 46 e segg. del D.Lgs n. 50/2016 in possesso di tutti i requisiti elencati nel *Modello di manifestazione di interesse (allegato 1)*, nonché riportati al successivo articolo 6 del presente avviso.

**ART. 6 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO**

L'accesso alla piattaforma Sintel avviene tramite il sito internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) secondo le istruzioni operative ivi riportate. Per le indicazioni sull'utilizzo di SINTEL si rimanda al documento "Modalità Tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL" reperibile sul medesimo portale web.

Gli interessati, entro il termine di scadenza del presente avviso fissato alle ore 10.00 del **17/01/2022**, dovranno far pervenire la propria candidatura attraverso l'utilizzo della piattaforma SINTEL inserendo:

**Manifestazione di interesse**, da redigersi preferibilmente secondo il *Modello (allegato 1)*, dove il candidato dovrà dichiarare:

1. le generalità del soggetto concorrente (comprehensive di indirizzo, PEC, contatto telefonico e dati di iscrizione alla CCIAA) e indicazione della forma di partecipazione, in caso di invito a presentare preventivo, nelle modalità e secondo le prescrizioni di cui agli artt. 45, 46 e seguenti del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
2. l'assenza di tutti i motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/16;



Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

3. di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecniche professionali di cui all'art. 83 del D.Lgs.50/2016, in particolare:

- di aver realizzato un fatturato minimo complessivo pari a almeno € 260.000,00 nel triennio 2018-2020 per servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto presso impianti crematori;

4. di aver preso integrale e completa visione dell' Allegato 2 "Informativa sul trattamento dei dati personali" ed essere informato che, ai sensi del D.lgs.10/08/2018 n. 101 che adegua il D.lgs. 196/2003 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse alla gestione dell'affidamento, nel rispetto della normativa specifica di cui al D.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici".

Curriculum di presentazione da cui risulti settore di attività, esperienze pregresse (con particolare attenzione a servizi analoghi svolti per altri Enti) e ogni altra informazione ritenuta utile ad evidenziare la capacità professionale dell' operatore economico (es. eventuali certificazioni di qualità aziendale possedute).

#### **ART. 7 - MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI**

Gli interessati, entro il termine di scadenza del presente avviso fissato alle **ore 10.00 del 17/01/2022**, dovranno far pervenire la propria candidatura attraverso l'utilizzo della piattaforma SINTEL.

L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) secondo le istruzioni operative ivi riportate. Per le indicazioni sull'utilizzo di SINTEL si rimanda al documento "Modalità Tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL" reperibile sul medesimo portale web.

La successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i verrà indetta attraverso l'utilizzo della medesima piattaforma SINTEL.

Nella manifestazione di interesse, da redigersi preferibilmente secondo il modello (**allegato 1**), il candidato dovrà dichiarare:

1. le generalità del soggetto concorrente (comprehensive di indirizzo, PEC, contatto telefonico e dati di iscrizione alla CCIAA)
2. l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/16;
3. il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal presente avviso;
4. l'iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL, nella sezione relativa al Comune di Cinisello Balsamo.
5. di aver preso integrale e completa visione dell' Allegato 2 "Informativa sul trattamento dei dati personali" ed essere informato che, ai sensi del D.lgs. [10/08/2018](#) n. 101 che adegua il D.lgs. 196/2003 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in materia di protezione dei



Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

dati personali, i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse alla gestione dell'affidamento, nel rispetto della normativa specifica di cui al D.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici".

Verranno invitati alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto tutti i candidati che avranno attestato correttamente il possesso dei requisiti prescritti ed adempiuto correttamente alle prescrizioni del presente avviso.

I nominativi dei candidati potranno essere resi noti solo al termine di presentazione dei preventivi, per non compromettere la posizione degli operatori sul mercato.

#### **ART. 8 - CAUSE DI NON AMMISSIONE**

Costituiscono motivi di non ammissione:

1. l'invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nell'art. 6 del presente avviso;
2. la mancata sottoscrizione della manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura;
3. la non iscrizione, entro la data di scadenza del presente avviso, alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia (SINTEL).

#### **ART. 9 - PUBBLICITÀ**

Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cinisello Balsamo, nella sezione "Amministrazione trasparente"/"Bandi di gara e contratti", per un periodo non inferiore a quindici giorni interi e consecutivi dalla data pubblicazione medesima.

I risultati della presente indagine verranno successivamente formalizzati dalla Stazione appaltante, con modalità e tempi tali da non compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento, nella medesima sezione "Amministrazione trasparente" sul sito istituzionale del Comune di Cinisello Balsamo, nonché sulla piattaforma Sintel.

#### **ART. 10 - INFORMAZIONI**

Le richieste di informazioni e chiarimenti sulla procedura in oggetto dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite piattaforma Sintel, nell'apposita sezione denominata "Comunicazioni" nell'ambito della procedura entro le ore 10.00 del 10/01/2021.

Non saranno prese in considerazione richieste trasmesse con modalità diversa da quella sopra riportata.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31, commi da 1 a 13, del D.Lgs n. 50/2016, è:  
Dott. Moreneo Veronese, Dirigente del Servizio Cimiteri.

#### **ART. 11 - TUTELA DELLA PRIVACY**



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Cinisello Balsamo, titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento, secondo le modalità indicate sul sito istituzionale al link sotto riportato, e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica [dpo-cb@comune.cinisello-balsamo.mi.it](mailto:dpo-cb@comune.cinisello-balsamo.mi.it)

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale [www.comune.cinisellobalsamomi.it](http://www.comune.cinisellobalsamomi.it) nella home page, sezione Protezione dei dati personali, al link <https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?article2697>

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Sergio Signoroni

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

Allegati:

- Modello di manifestazione di interesse (allegato 1);
- Informativa sul Trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., da sottoscrivere digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico (allegato 2);