

Indice di copertura costi relativi alla manutenzione degli immobili - 2017

riassuntiva degli immobili di proprietà comunale e del loro			attuazione 31/12/2017	
tipologia	immobile	mq	oneri manut. straordinarie Mq x 17,08	straordinaria effettuata da assegnatari
comodati	via giucciardini (villa pallavicini)	79,68	€ 1.360,93	
	centro anziani friuli	388,35	€ 6.633,02	
	cri	947,02	€ 16.175,10	
	via verga aias	214,45	€ 3.662,81	
	Bar villa ghirlanda + chalet	51,4	€ 877,91	
	via De Ponti(ana)	328	€ 0,00	
	Via Paisiello (marchigiani)	309,24	€ 5.281,82	
	acli via marconi	514,44	€ 0,00	
	cooperativa agricola	685	€ 0,00	
	negozio viale romagna	92	€ 1.571,36	
villa forno (università bicocca)	2203	€ 37.627,24		
locazioni	Laboratorio 1 via da Giussano	235,3	€ 4.018,92	
	caserma carabinieri	1661,16	€ 28.372,61	
	Via Cilea (polizia di stato	1553,25	€ 26.529,51	
	poste it	250	€ 4.270,00	
	Via monte ortigara cgl	341,91	€ 5.839,82	
	Viale lombardia ag. Entrate	585	€ 9.991,80	
	2 locali fiori cimitero cipressi	122,28	€ 2.088,54	
pietra ligure	230	€ 3.928,40		
locazioni	bar villa forno	264,58	€ 4.519,03	
	pirandello	116,9	€ 0,00	
concessioni	Laboratorio 2 via da giussano	209,26	€ 3.574,16	
	via libertà ex baretto	32,36	€ 552,71	
	cinema marconi	824,51	€ 14.082,63	
	via marconi(avis e cai)	468,34	€ 7.999,25	
	centro polifunzionale giussano (asilo)	365,03	€ 6.234,71	
	via luini 16	289,49	€ 4.944,49	
	via dante 3 (anteas)	104	€ 1.776,32	
	ristorante villa ghirlanda (J Argo)	310	€ 5.294,80	
	cascina pacchetti	830	€ 0,00	
	via brodolini (la cordata)	1090,8	€ 18.630,86	
	via cornaggia (amis)	433	€ 7.395,64	
	via casati (varie)	301,63	€ 5.151,84	
	via alberti (varie)	277,8	€ 4.744,82	
	via Beato carino (cadorna)	644,3	€ 11.004,64	
	via Giolitti piano terra	411,63	€ 7.030,64	
	via da vinci spazio neutro	180,58	€ 3.084,31	
	piazza costa (voci)i	33,74	€ 576,28	
	via beato carino	42	€ 717,36	
	Via L. Da Vinci cral	649,05	€ 11.085,77	
	Laboratorio 3 via da Giussano	215,3	€ 3.677,32	
Laboratorio 4 via da Giussano	215,3	€ 3.677,32		
Laboratorio 5 via da Giussano	215,3	€ 3.677,32		
via paisiello (vincenziane)	220	€ 3.757,60		
via da vinci (626,84 mq) VENDITA	330	€ 0,00	€ 217.744,83	
via dante-trieste	170,53	€ 2.912,65	€ 16.836,00	
volontari del sangue	34,04	€ 581,40		
via casati (ex abc)	84,47	€ 1.442,75		
via casat	20,12	€ 343,65		
paisiello (ex custode)	74,5	€ 1.272,46	€ 11.700,00	
via Giolitti appartamento	104,9	€ 1.791,69		
via da giussano (retro)	110,87	€ 1.893,66		
via luini 18	485,18	€ 0,00		
magazzino padre Turoldo	400	€ 6.832,00		
via martinelli bicocca	1227,81	€ 0,00		
centro polifunzionale giussano piano -1	295	€ 5.038,60		
via guardi	951,45	€ 16.250,77		
via saint denis	398,29	€ 6.802,79		
via guicciardini	78,51	€ 1.340,95		
via Nino Bixio	174	€ 2.971,92		
asilo raggio di sole	471,96	€ 8.061,08		
via giolitti centro parco	169,31	€ 2.891,81		
via partigiani	325	€ 5.551,00		
			Mq x 17,08 €	
			€ 357.398,83	€ 16.836,00

straordinaria a loro carico da contratto

le altre previste in assegnazione entro il 31/12, non prevedono comunque di assegnare le manutenzioni straordinarie alle associazioni, ma rimangono a carico del comune

via da vinci fa opere di manutenzione straordinaria ma la decurta dai canoni, comunque per il 2017 non ne abbiamo fatta perché l'immobile era interessato dai lavori

manutenzioni straordinarie per opere di adeguamento sede a carico degli assegnatari forse fanno i lavori ma siamo già nel 2018, nel 2017 niente

lavori pagati da associazione ma scomputate da canone

manutenzioni a 0 che prevista assegnata, con contratto che prevede a loro carico sia ordinaria che straordinaria

indice di copertura costi relativi alla manutenzione degli immobili

Totale costi di manutenzione		€ 340.562,83	
totale		previsioni	risultato
- spese condominiali		€ 340.294,61	€ 340.562,83
RISULTATO		€ 60.000,00	€ 60.000,00
		€ 280.294,61	€ 280.562,83