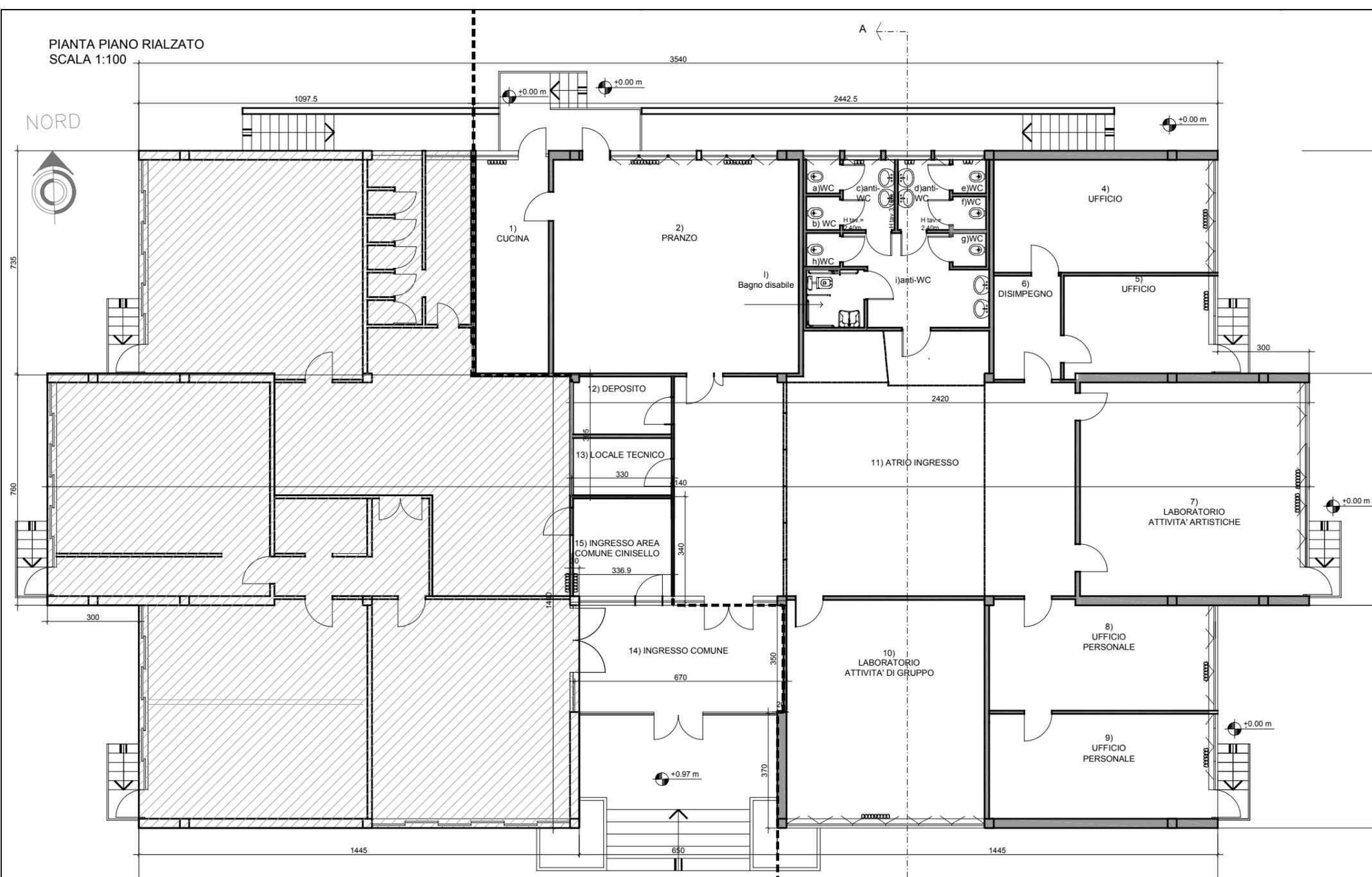
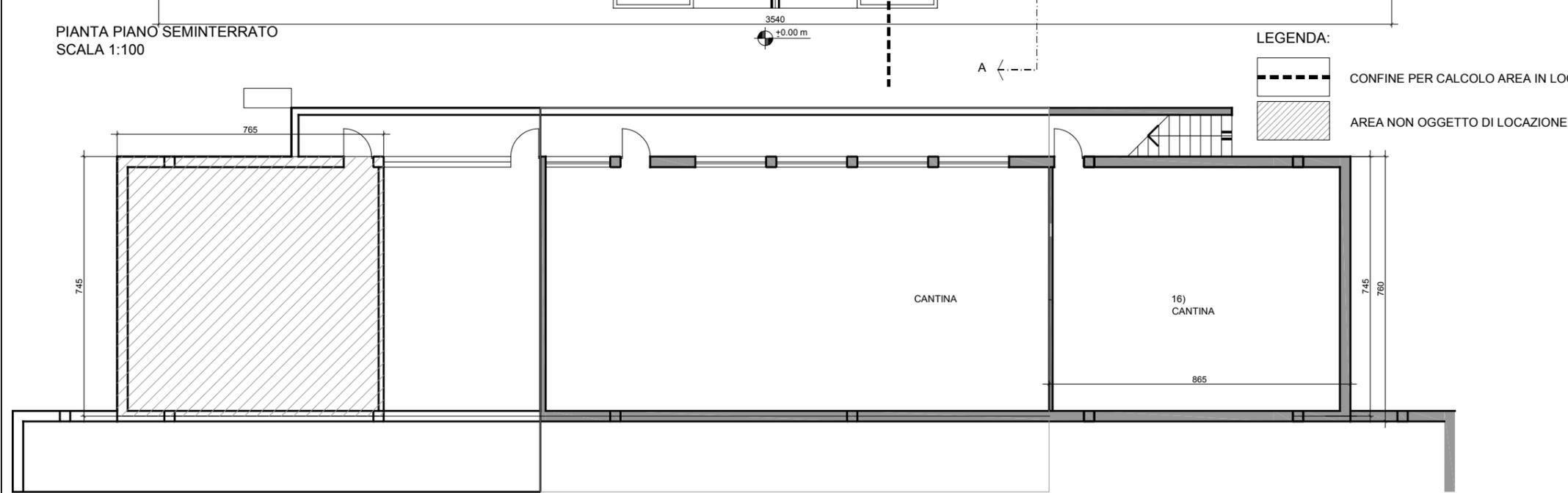


PIANTA PIANO RIALZATO
SCALA 1:100



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
SCALA 1:100



LEGENDA:
 CONFINI PER CALCOLO AREA IN LOCAZIONE
 AREA NON OGGETTO DI LOCAZIONE



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Immobile in via L. Da Vinci, 14
Centro Diurno anziani

CALCOLO SUPERFICI IN ASSEGNAZIONE
eseguito sulla base delle linee guida del Comune di Cinisello Balsamo DGC 54/2010

superficie totale edificio			
35,4	x	7,3	= 258,42
41,4	x	7,6	= 314,64
35,4	x	7,3	= 258,42
		totale	= 831,48
superfici funzione principale (A)			
14,45	x	14,9	= 215,31
3	x	7,6	= 22,80
7,35	x	10,97	= 80,63
3,37	x	3,4	= 11,46
0,3	x	3,95	= 1,19
			329,01
incidenza area in locazione			
831,48	:	100,00	= 329,01 : X
x	=	329,01	x 100 = 39,57
		831,48	
aree comuni			
6,7	x	3,5	= 23,45
23,45	x	39,57%	= 9,28
totale area (A)			
329,01	+	9,28	= 338,29
superfici accessorie (B)			
7,65	x	7,45	= 56,99
56,9925	x	25%	= 14,25
superficie area esterna (D)			
39,8	x	11,3	= 449,74
6,7	x	15,9	= 106,53
5,6	x	12,8	= 71,68
6,2	x	17,8	= 110,36
			738,31
superficie area esterna in comune			
6,5	x	3,7	= 24,05
6,5	x	6,5	= 42,25
			66,30
66,3	x	39,57%	= 26,23
totale area esterna da conteggiare			
738,31	+	26,23	= 764,54
in quota al 10% :			
329,01	x	10%	= 32,90
in quota al 2% :			
764,54	-	32,90	= 731,64
731,64	x	2%	= 14,63
32,90	+	14,63	= 47,53
totale Superficie per calcolo canone			
329,01	+	14,25	+ 47,53
			= 390,79

PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:500

