



## Cinisello, apre il nuovo spazio d'Incontro dedicato ai residenti

Con l'inizio del mese Aler e il Comune di Cinisello hanno compiuto un nuovo passo per la riqualificazione del quartiere Cinque Torri. Il 6 di ottobre infatti è stato inaugurato un nuovo spazio dedicato ai residenti, che fungerà da centro civico all'interno di via del Carroccio 4/6 e che si inserisce nell'ambito di una riqualificazione più complessa. Infatti, l'intervento edilizio nel quartiere Cinque Torri è parte attuativa del Contratto di Quartiere II, che riguarda un vasto ambito nel settore nord della città di Cinisello Balsamo e comprende insediamenti esistenti di edilizia residen-

ziale e piantumazione di siepi, degli intonaci per migliorare le prestazioni termiche e di tenuta e la riverniciatura diversificata delle parti esterne con applicazione di strati protettivi di finitura. Infine in via Mozart, edificio di proprietà comunale, sono state sostituite le caldaie autonome con riscaldamento centralizzato e contocalorie per singolo alloggio, sono state realizzate coperture per posti auto insieme ad altri interventi diffusi sulle parti comuni. Con ulteriori investimenti sono già in programmazione ulteriori opere integrative a completamento del lavoro già ultimato, concordate con il Comune in base anche alle esigenze dei residenti, espresse attraverso i Laboratori di Quartiere.

Tra le opere concluse si inserisce la realizzazione dell'edificio con funzioni pubbliche, riferimento e sede per i residenti e per le loro

attività di socializzazione. Questo spazio, creato nel quartiere Cinque Torri, in prossimità dell'area adibita a giardino, è messo a disposizione per usi collettivi e dedicato alla gestione e manutenzione della formazione di unità manutentive di quartiere, di spazi di supporto e "basi" per iniziative ed attività sociali e di assistenza autogestite o gestite dal volontariato, o semplicemente per attività assimilabili a quelle di tipo hobbistico, dovrebbe assumere la funzione di centro polifunzionale del Quartiere. Una realizzazione che accoglie concretamente le richieste dei cittadini di avere uno spazio comune dove svolgere attività, socializzare e soprattutto condividere e coltivare in quel luogo il desiderio di migliorare sempre di più il proprio quartiere.

le pubblica e alcune aree libere adiacenti, in parte attrezzate del nuovo parco del Grugnotorto. Cinque ambiti di edilizia residenziale pubblica - Palazzone - S. Eusebio, Cinque Torri, via Carroccio 14 e 15 e Villette - in stretta continuità tra loro e in parte già oggetto di precedenti interventi nel primo Contratto di Quartiere sono stati considerati nel secondo Contratto nel loro insieme aggregato in un processo unitario di riqualificazione degli spazi, delle dotazioni comuni e di azioni sociali, con adeguamento e rinnovo degli alloggi, frazionamenti e recupero di nuovi alloggi, sistemazione degli

spazi collettivi. In particolare, con il Contratto di Quartiere II è stato possibile frazionare 11 alloggi al Palazzone per il recupero di altrettanti nuovi appartamenti di minori dimensioni, insieme alla riqualificazione di altri 14 per garantire il piano di mobilità dei nuclei familiari nel corso delle opere. Ai Cinque Torri sono stati ristrutturati 18 alloggi con adeguamento e revisione degli impianti, insieme alla realizzazione del nuovo edificio appena inaugurato, degli spazi comuni, alla realizzazione delle isole ecologiche e alla sistemazione al suolo delle aree a parcheggio, delle aree verdi e dei percorsi pedonali insieme alla revisione degli impianti generali e delle finiture delle aree comuni.

Alle Villette si è proceduto con la messa a norma e revisione degli impianti elettrici e la sostituzione dei serramenti interni ed esterni. È stata risistemata la strada interna, con rifacimento dei posti auto, delle recinzioni metalliche esterne

spazi collettivi. In particolare, con il Contratto di Quartiere II è stato possibile frazionare 11 alloggi al Palazzone per il recupero di altrettanti nuovi appartamenti di minori dimensioni, insieme alla riqualificazione di altri 14 per garantire il piano di mobilità dei nuclei familiari nel corso delle opere. Ai Cinque Torri sono stati ristrutturati 18 alloggi con adeguamento e revisione degli impianti, insieme alla realizzazione del nuovo edificio appena inaugurato, degli spazi comuni, alla realizzazione delle isole ecologiche e alla sistemazione al suolo delle aree a parcheggio, delle aree verdi e dei percorsi pedonali insieme alla revisione degli impianti generali e delle finiture delle aree comuni.

Alle Villette si è proceduto con la messa a norma e revisione degli impianti elettrici e la sostituzione dei serramenti interni ed esterni. È stata risistemata la strada interna, con rifacimento dei posti auto, delle recinzioni metalliche esterne



### IL TETTO

Periodico Aler Milano, Azienda lombarda edilizia residenziale  
Anno 14 - numero 3 ottobre 2012  
Registrato presso il Tribunale di Milano in data 19/2/1999 al n° 178

Direzione e redazione  
Viale Ricca, 26, 20133 Milano  
Tel. 02/73622648, Fax 02/70107122

Direttore responsabile Loris Zaffa  
Coordinamento editoriale Gianandrea Zagato  
Redazione Claudia Casali  
Segreteria di redazione Nunzio Conversano  
Progetto grafico Luca Scanni  
Stampa Pixel, Novato (MI)  
Tiratura 120.000 Chiuso in redazione il 15 ottobre 2012