



Piano di Governo del Territorio

- ✓ Legge 12 del 11 marzo 2005
- ✓ Documento di piano
- ✓ Piano dei servizi
- ✓ Piano delle regole



Cinisello Balsamo

la normativa ...



DOCUMENTO DI PIANO

- ➔ Definisce il quadro ricognitivo e programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del Comune
- ➔ Determina gli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del PGT tenendo conto della riqualificazione del territorio, del consumo del suolo e delle risorse ambientali ed energetiche
- ➔ Il documento dura 5 anni





IL PIANO DEI SERVIZI

- ➔ Il piano dei servizi serve ad assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico
- ➔ Per il nostro comune c'è l'obbligo di indicare le aree per edilizia sociale
- ➔ Il documento oltre a fotografare i servizi esistenti è anche strumento di programmazione per i nuovi servizi
- ➔ Il documento non ha scadenze ed è sempre modificabile



IL PIANO DELLE REGOLE

- ➔ Le indicazioni del piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli
- ➔ Il documento di piano non ha scadenze e può essere modificato
- ➔ Il documento detta le regole per la trasformazione urbana su tutto il territorio della città.



TEMPI

- ➔ La legge ci impone di adottare-approvare il PGT entro il 31.3.2010
- ➔ Prima dell'adozione degli atti di PGT il comune tramite consultazioni acquisisce in 30 gg. Il parere delle parti sociali ed economiche



TAVOLI DI ASCOLTO

- ➔ Riconoscendo il valore delle realtà organizzate e ritenendo che la sussidiarietà e la mutualità sia il principio ispiratore per la crescita civile, sociale ed economica della nostra città
- ➔ Desideriamo condividere principi ispiratori PGT e raccogliere suggerimenti, bisogni, idee.



PGT: UNA OCCASIONE PER

- ➔ Ripensare al modello di sviluppo
- ➔ Capire come sta cambiando la popolazione
- ➔ Riflettere sulle esigenze del mondo del lavoro e delle imprese
- ➔ Riprogettare i servizi esistenti, progettare i servizi per i nuovi bisogni
- ➔ Rinsaldare il PATTO per la Città.



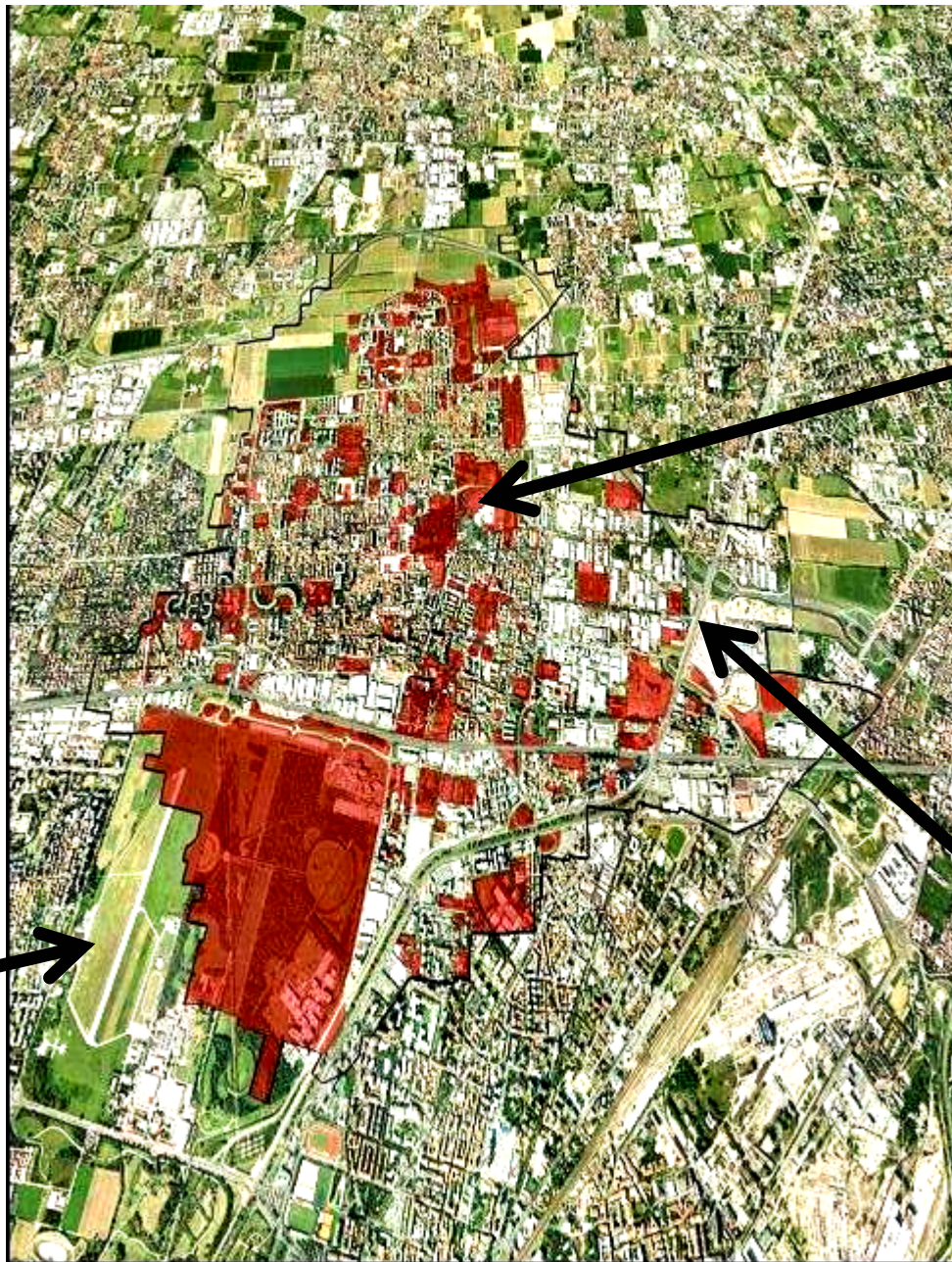
Cinisello Balsamo

scenario e trend ...



Cinisello Balsamo

aeroporto
Bresso



parco Villa
Ghirlanda

viale
Brianza

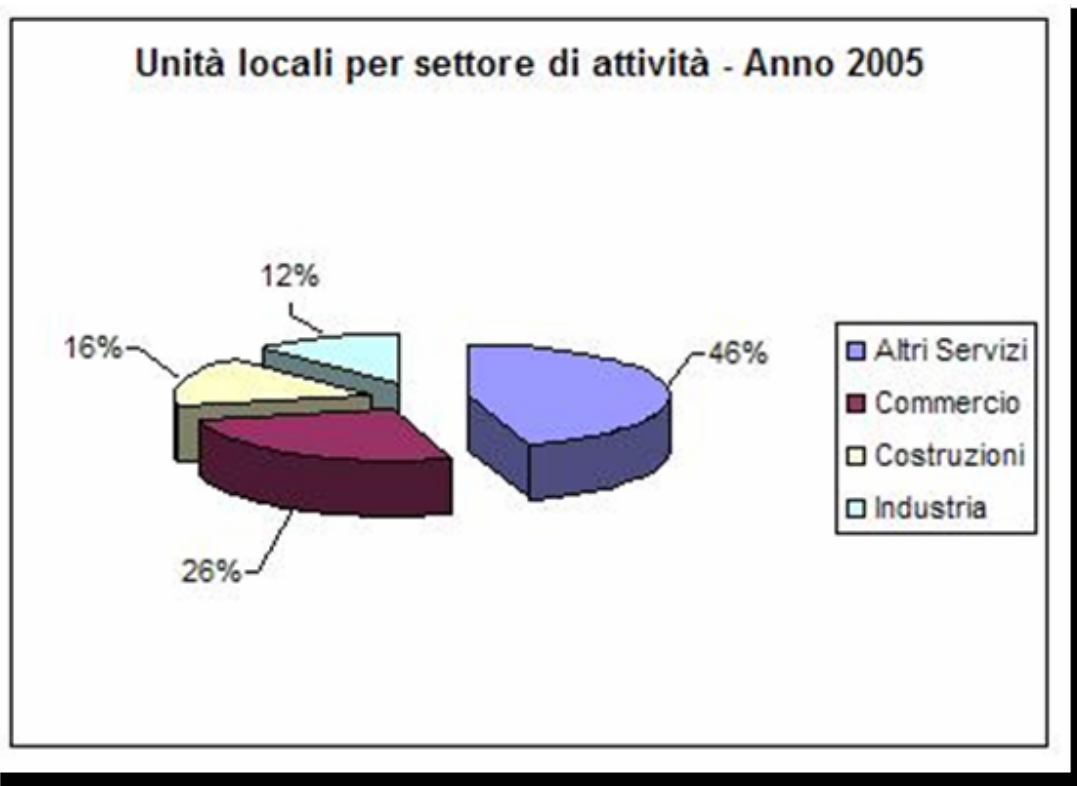


Cinisello Balsamo

CINISELLO BALSAMO INNOVA, PRODUCE E INTRAPRENDE



- ➔ 25,470 addetti nel 2005
- ➔ di cui 9,000 industria e costruzioni
- ➔ 16,000 commercio e servizi
- ➔ 4750 imprese

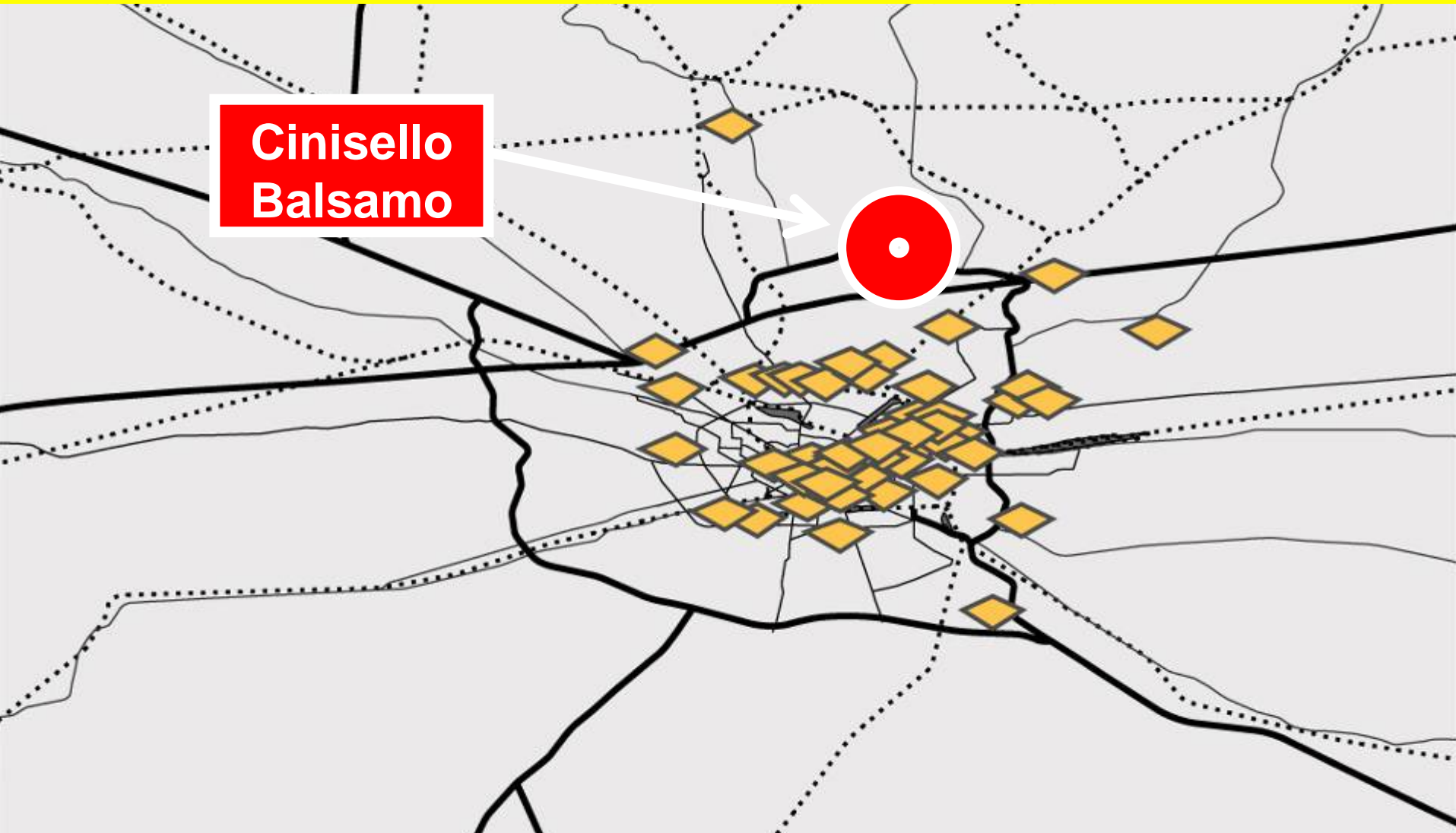




Cinisello Balsamo

CINISELLO BALSAMO FORMA LE NUOVE GENERAZIONI

Cinisello Balsamo è sede di importanti centri di ricerca e formazione: Sony, Epson, Nokia



Cinisello Balsamo è sempre più città della conoscenza: Bicocca, Icom, Museo della Fotografia ...



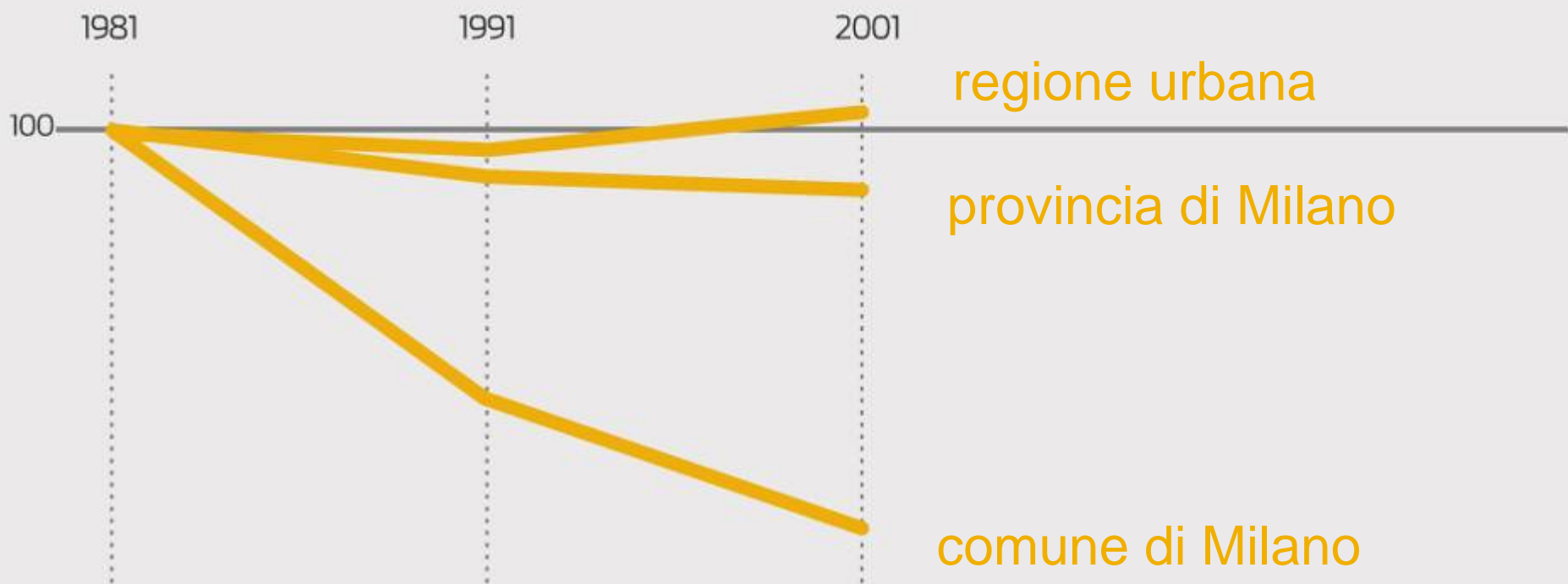
CiniselloBalsamo

1981-2001: FUGA DA MILANO

A map of the Milan metropolitan area showing population distribution. The map is divided into two concentric regions: an inner white circle representing the 'regione urbana' (urban region) and an outer grey circle representing the 'area metropolitana' (metropolitan area). The urban region is densely packed with black dots, while the metropolitan area is more sparsely populated. A yellow text box is overlaid on the bottom right of the map.

regione urbana

Milano ha perso 1/3 degli abitanti negli ultimi 20 anni a favore dell'area metropolitana



STABILIZZAZIONE DEMOGRAFICA A CINISELLO BALSAMO

ANNO 1961:	37,699 ABITANTI
ANNO 1981:	80,757 ABITANTI
ANNO 1991:	76,081 ABITANTI
ANNO 2009:	73.000 ABITANTI

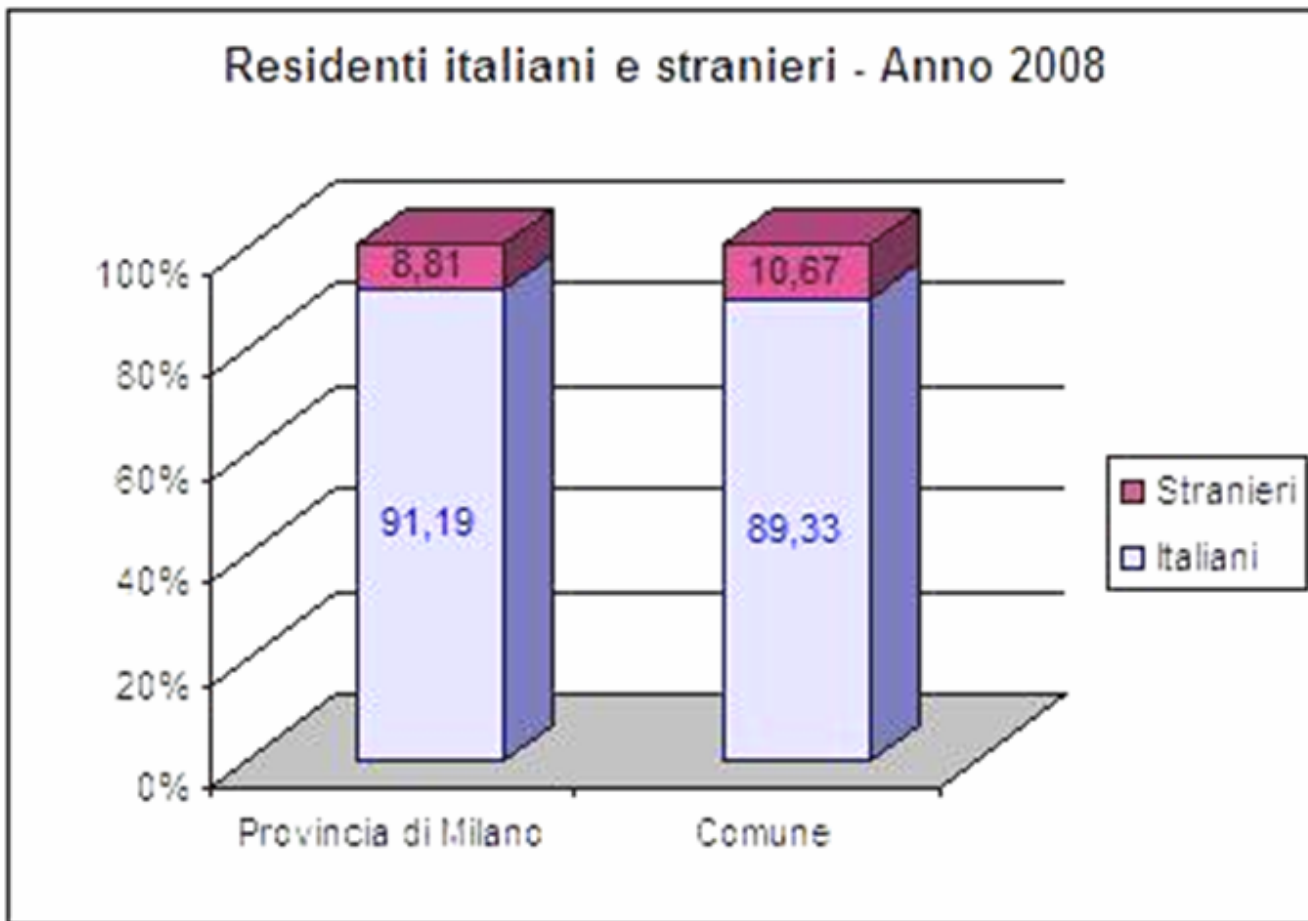


Cinisello Balsamo

**SEMPRE MENO
CINISELLESI**

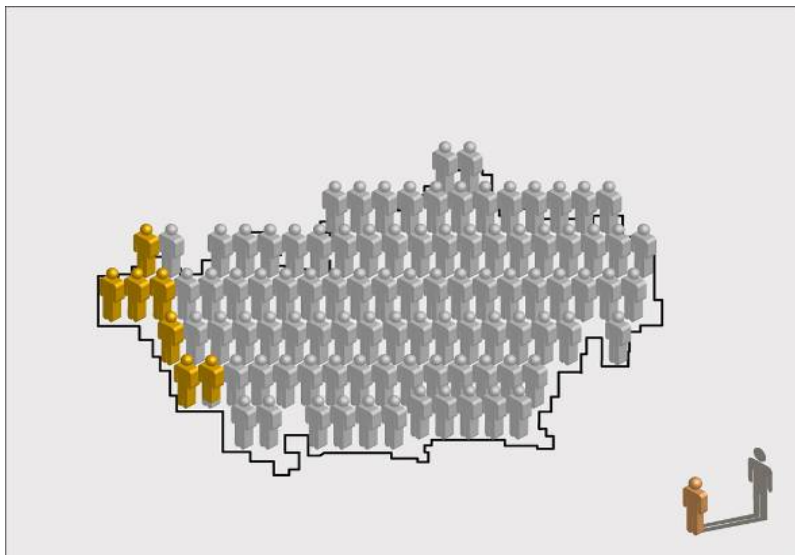


SEMPRE MENO CINISELLESI





STRANIERI IN PROVINCIA MILANO



250.300

residenti
stranieri

in Provincia
di Milano

6,8% sull'intera popolazione 2005

Dal 2001 la popolazione è tornata a crescere grazie a immigrati e i loro figli



STRANIERI A CINISELLO BALSAMO

- ➔ 2001: stranieri 2.246 3% (censimento)
- ➔ 2006: stranieri 6.475 9%

➔ 2009: stranieri 7.800 **10,7%**

- ➔ 2011: stranieri 9.787 13%
- ➔ 2016: stranieri 13.208 18%



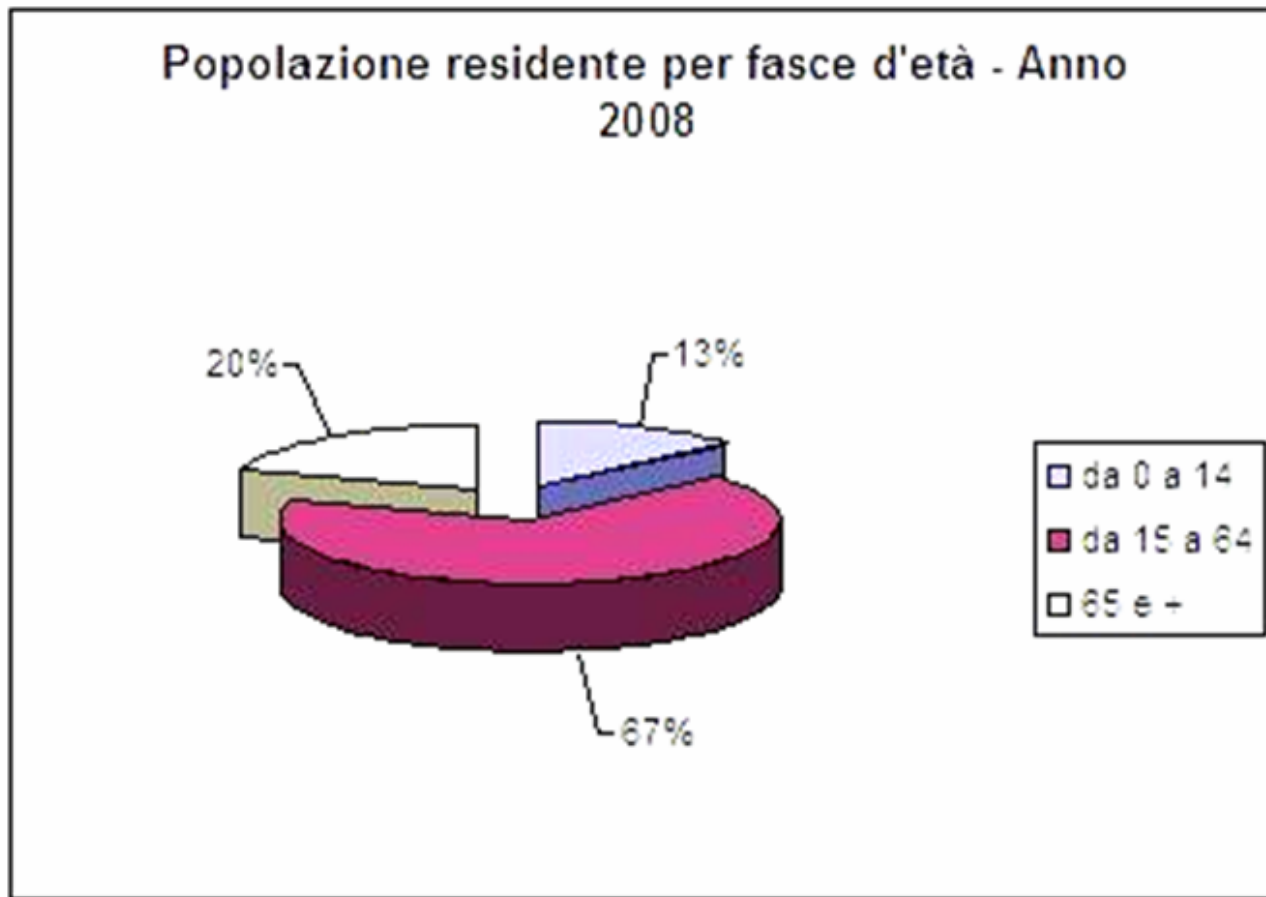
Cinisello Balsamo

CINISELLO BALSAMO INVECCHIA, LARGO AI GIOVANI



LA CITTA' INVECCHIA ...

Cinisello Balsamo





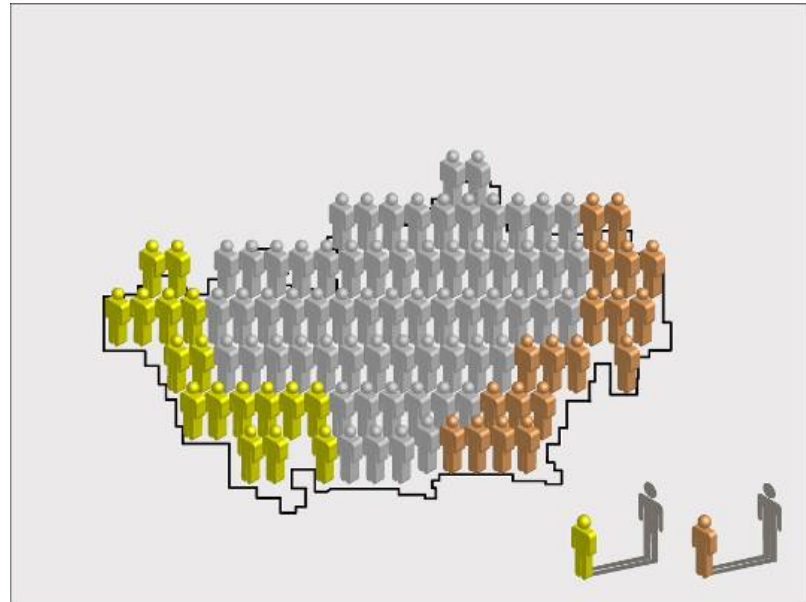
LA NOSTRA CITTA' INVECCHIA ...

17.230

sotto i 25 anni

17.020

con più di 65 anni



23% dei residenti ha più di 65 anni e la stessa percentuale è sotto i 25 anni ... il profilo demografico è più anziano ma bilanciato in parte da presenze straniere



Cinisello Balsamo

CINISELLO BALSAMO SINGLE ...



L'invecchiamento della popolazione e la difficoltà di creare nuove famiglie diventa fattore strutturale. Cresce il numero di famiglie ma sono più piccole

a Cinisello B.

	2001	2006	2011	2016
nr. famiglie	28.762	30.227	30.668	30.720
nr. componenti	2,5	2,4	2,3	2,3

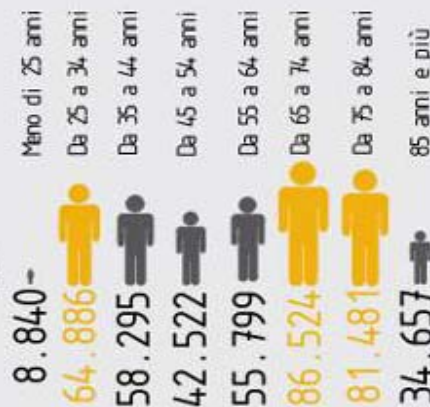
a Milano



28%

433.004 persone

età

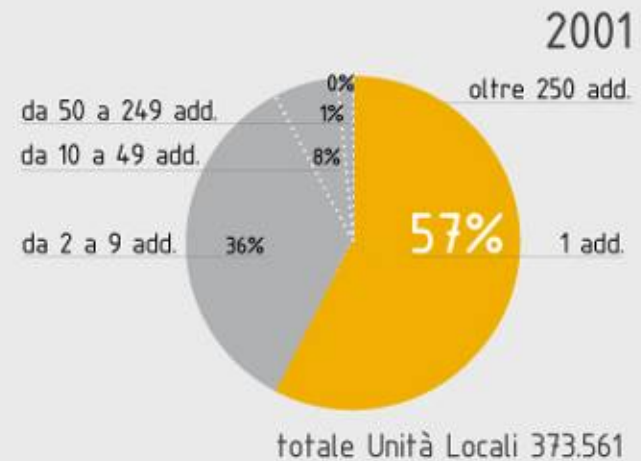
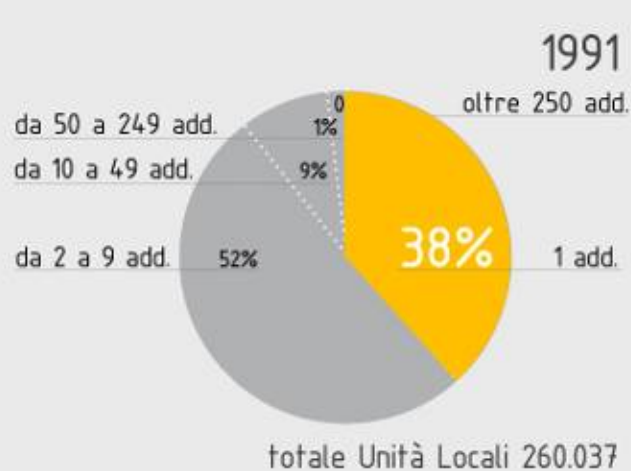




**IL LAVORO È FLESSIBILE,
SPESSO PRECARIO**

Le unità locali costituite da un solo addetto aumentano in tutti i settori: nel 1991 rappresentavano il 38%

**in Provincia
di Milano**



nel 2001 rappresentavano il **57%**
del totale, cioè 212.930 unità.



La trasformazione del lavoro costruisce nuovi percorsi di autonomia ma contribuisce a creare fragilità sociale.

**in Provincia
di Milano**

1.713.000 occupati a Milano nel 2004

4,6% tasso di disoccupazione in provincia di Milano (dato nazionale 8%)

Il lavoro atipico cresce dal **67,5%** nel 2003 fino al **71,2%** nell'anno 2004

Appare sempre più evidente il progressivo processo di flessibilizzazione del mercato del lavoro



Cinisello Balsamo

RICCHI E FRAGILI?



REDDITO

in Provincia
di Milano

Milano e la regione urbana sono un territorio che produce benessere, ma non per tutti.

Nella Provincia più ricca d'Italia, aumentano quelli che possono essere definiti poveri.

14% degli individui e il **12,9%** delle famiglie (80,000 circa) a rischio povertà.



REDDITO

a Cinisello B.

- ➔ reddito pro-capite € 21.660 nel 2008
- ➔ è livello alto rispetto a riferimenti nazionali
- ➔ consumi finali interni pro-capite € 19.392

in provincia MI

Nel 2007 l'area metropolitana milanese genera il **10%** del Prodotto Interno Lordo con una quota pro-capite di di € 39.557



Solo inquadrando i processi in atto da questa prospettiva possiamo capire le principali trasformazioni in corso.



SFIDA



Le sfide della competitività vanno coniugate insieme a quelle della coesione sociale e territoriale. Per competere, la nostra città deve essere un luogo in cui è possibile produrre e innovare, ma anche vivere bene.

Una città abitabile.



Cinisello Balsamo

*il “motto”
del PGT...*



UN “MOTTO” PER IL FUTURO ...

QUALE CITTA’?
QUALE FUTURO?
QUALE VISIONE?

- ➔ Sesto San Giovanni: “la città del lavoro”
- ➔ Bresso: “la città del Parco Nord”
- ➔ e ... Cinisello Balsamo?



IDEE DALLE AZIENDE? ...

**un orientamento, un ideale, un destino,
uno slogan, immaginazione, il motore
delle strategie ...**

- ▶ **“Rinfreschiamo il mondo”** **CocaCola**
- ▶ **“Dove c'è Barilla c'è casa”** **Barilla**
- ▶ **“Intel inside”** **Intel**
- ▶ **“Invent”** **HP**
- ▶ **“Cose buone dal mondo”** **Craft**
- ▶ **“Passion for your business”** **Sonepar**



UN BUON MOTTO? ...

- è chiaro ...
- è semplice ...
- è in positivo
- non è ermetico ...
- non è troppo intellettuale ...
- non è troppo fantasioso ...
- non è arrogante ...
- dice la verità ...
- è etico ...
- ha parole chiave condivise ...
-



LE NOSTRE PAROLE CHIAVE ...

- ➔ accoglienza?
- ➔ intraprendere?
- ➔ abitare?
- ➔ integrazione?
- ➔ condividere?
- ➔ cultura nuova?
- ➔ qualità?
- ➔ parchi?
- ➔ diversità?
- ➔ armonia?

- ➔ armonia?
- ➔ cooperazione?
- ➔ dinamismo?
- ➔ innovazione?
- ➔ crescita?
- ➔



LE PRIME PROPOSTE ...

1. la città in movimento: accoglienza e qualità?
2. la città dei 2 parchi?
3. l'evoluzione di accoglienza e qualità urbana?
4. una fucina di accoglienza e qualità urbana?
5. il futuro di accoglienza e qualità urbana?
6. città dinamica e accogliente?
7. la città cooperante?
8. città di diversità in armonia?
9. armonizzare le diversità?
10. sfida di accoglienza e qualità urbana?
11. sfida di integrazione e qualità urbana?
12. armonia sociale e qualità urbana?
13. da una città arruffata ad una città pettinata ...
14.



Cinisello Balsamo

grazie!