



Città di Cinisello Balsamo - Piano di Governo del Territorio

PdR

PGT 2010 – PIANO DELLE REGOLE

Piano delle Regole
PREVISIONI DI PIANO

All.3 alle Disposizioni del PdR: Centralità Urbane

PdR PP – Elab.05 Rev.07 – luglio 2010



COMUNE di CINISELLO BALSAMO
Ufficio di Piano



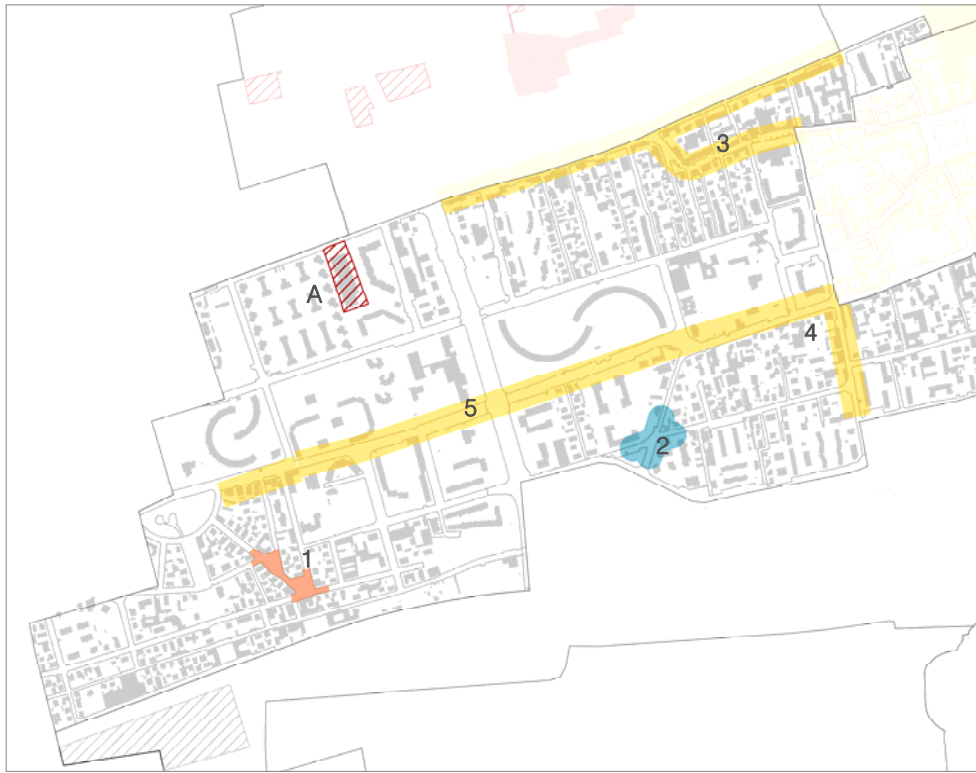
POLITECNICO di MILANO - DPA
Maria Grazia Folli e Giovanni Buzzi

con Daniele Bonzagni, Eugenia Silvestri, Sara Zardoni



CENTRO STUDI PIM
Piero Nobile e Paola Pozzi

con Angelo Armentano, Paolo Riganti



AUC Campo dei Fiori

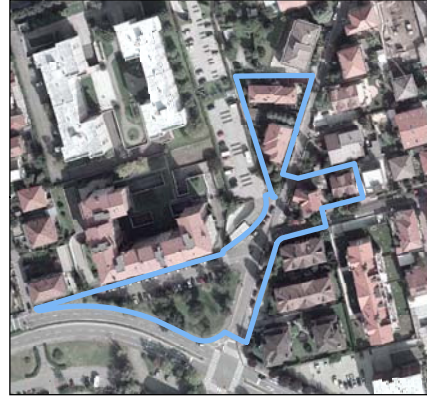
1. fuoco Campo dei Fiori, via Manin, via Saffi
2. intersezione via per Bresso, via Segantini
3. sistema lineare via Garibaldi
4. sistema lineare via Trieste
5. sistema lineare via Marconi

- Fuochi
- Intersezioni
- Sistemi lineari
- AT aree di trasformazione
- Ambiti di Piano Attuativo Residenziale
- Ambiti di Piano Attuativo Terziario e Produttivo

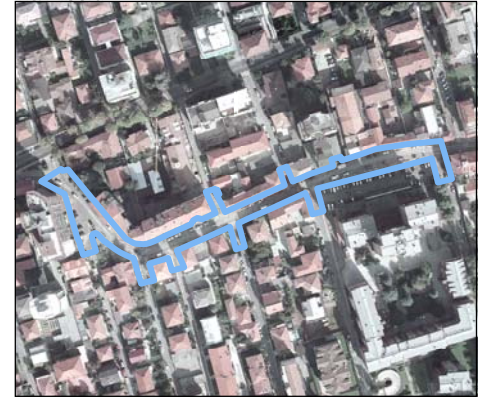
FUOCO:
piazza Campo dei Fiori - via Manin - via Saffi



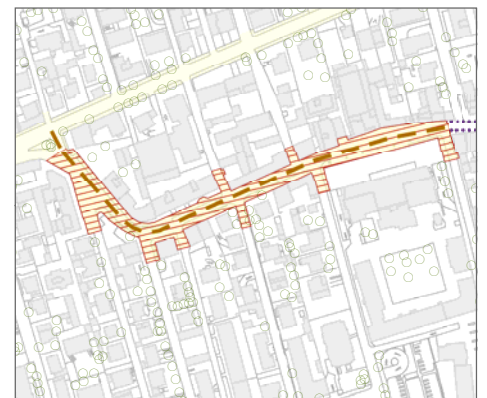
INTERSEZIONE:
via per Bresso, Segantini



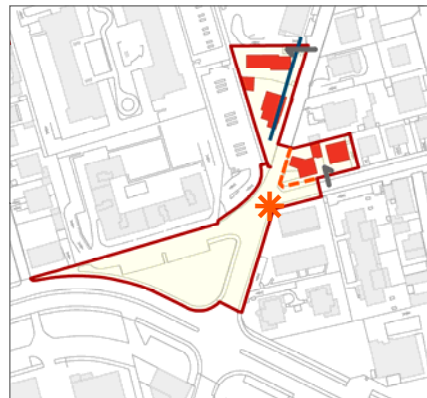
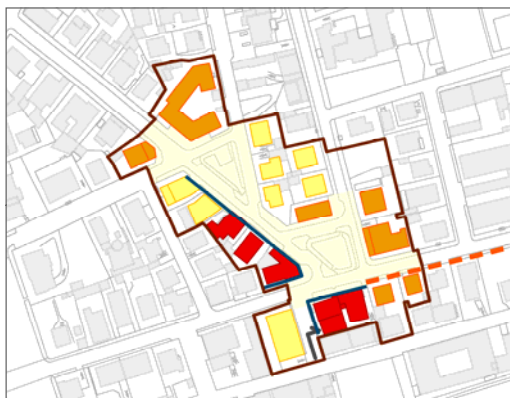
SISTEMA LINEARE:
via Alberti



PIANO DEI SERVIZI Schema di coordinamento per la qualità dello spazio pubblico










PIANO DELLE REGOLE





Legenda Piano dei Servizi

- filari e piantumazioni esistenti
- filari e piantumazioni di progetto
-  superfici verdi esistenti
-  superfici verdi di progetto
-  pavimentazione unitaria
-  piste ciclabili esistenti o in programmazione
-  piste ciclabili di progetto
-  riqualificazione aree sosta

Legenda Piano delle Regole

-  fuochi, intersezioni, sistemi lineari
-  perimetro delle trasformazioni auspicabili
-  allineamenti
-  discontinuità
-  riordino delle recinzioni
-  accessi carrai raccomandati
- filari e piantumazioni raccomandate
-  elemento votivo da valorizzare (integrato nella recinzione)

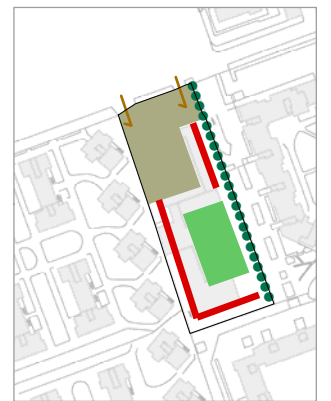
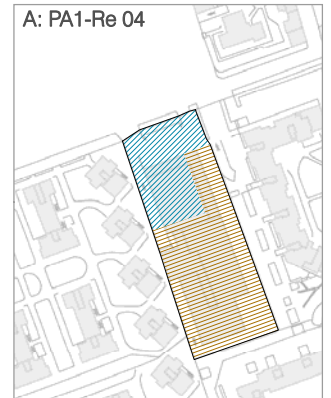
Legenda delle trasformazioni

- edifici soggetti a normativa particolare:
-  modificabilità leggera
 -  modificabilità media
 -  modificabilità pesante
- Piani Attuativi:
-  PA-Re residenziali
 -  PA-TP terziari e produttivi
 -  Permesso di Costruire



SISTEMA LINEARE:
via Bramante



PIANI ATTUATIVI



Schema insediativo

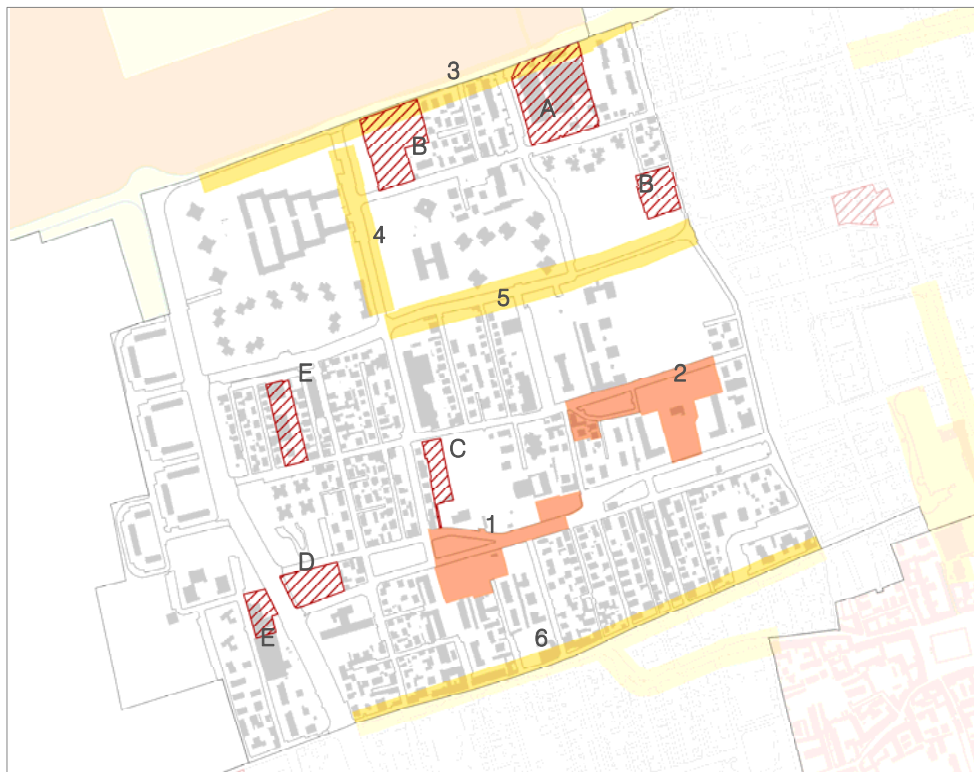
-  area di concentrazione volumetrica
-  area in cessione

Spazi aperti

-  area a parcheggio
-  spazio aperto pubblico attrezzato
-  spazio aperto privato a verde

Allineamenti

-  connessioni pubbliche
-  accessi
-  allineamenti insediativi
- filari



AUC Bellaria

1. fuoco Monte Ortigara Sacra Famiglia
2. fuoco Monte Gran Sasso Monte Ortigara
3. sistema lineare via Alberti
4. sistema lineare via Bramante
5. sistema lineare via Guardi
6. sistema lineare via XXV aprile

-  Fuochi
-  Intersezioni
-  Sistemi lineari
-  AT aree di trasformazione
-  Ambiti di Piano Attuativo Residenziale
-  Ambiti di Piano Attuativo Terziario e Produttivo

FUOCO:
1. Monte Ortigara Sacra Famiglia



FUOCO:
2. Monte Gran Sasso Monte Ortigara



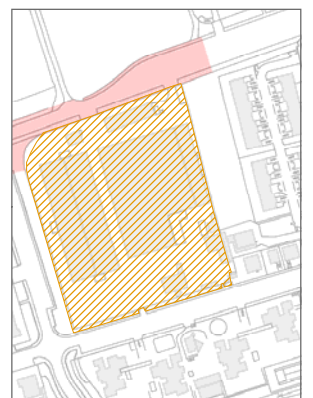
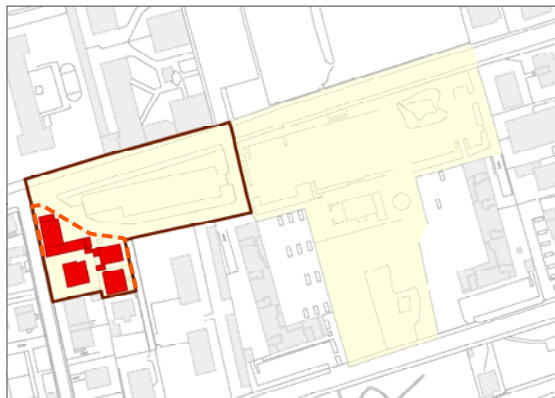
SISTEMA LINEARE:
3. via Alberti



PIANO DEI SERVIZI Schema di coordinamento per la qualità dello spazio pubblico






PIANO DELLE REGOLE









Legenda Piano dei Servizi

- filari e piantumazioni esistenti
- filari e piantumazioni di progetto
-  superfici verdi esistenti
-  superfici verdi di progetto
-  pavimentazione unitaria
-  piste ciclabili esistenti o in programmazione
-  piste ciclabili di progetto
-  riqualificazione esistente
-  riqualificazione aree sosta
-  riqualificazione aree sosta attrezzando a mercato
-  muro attrezzato per mercato

-  accesso al parcheggio
-  superfici per nuovi Servizi
-  attrezzature per area verde pubblica

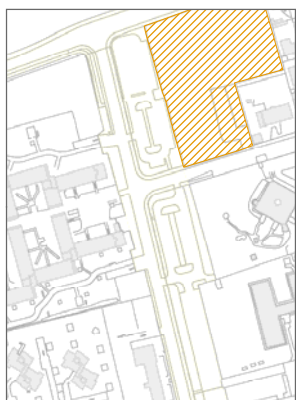
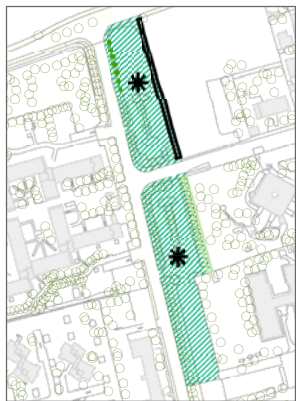
Legenda Piano delle Regole

-  fuochi, intersezioni, sistemi lineari
-  perimetro delle trasformazioni auspicabili
-  allineamenti
-  discontinuità
-  riordino delle recinzioni
-  accessi carrai raccomandati
- filari e piantumazioni raccomandate

Legenda delle trasformazioni

- edifici soggetti a normativa particolare:
-  modificabilità leggera
 -  modificabilità media
 -  modificabilità pesante
- Piani Attuativi:
-  PA-Re residenziali
 -  PA-TP terziari e produttivi
 -  Permesso di Costruire

SISTEMA LINEARE:
4. via Bramante



PIANI ATTUATIVI

A: PA1-Re 01

B: PA3-Re 03



C: PA1-Re 02

D: PA1-Re 03




E: PA2-Re 03

C: PA3-Re 05




Schema insediativo

-  area di concentrazione volumetrica
-  area in cessione

Spazi aperti

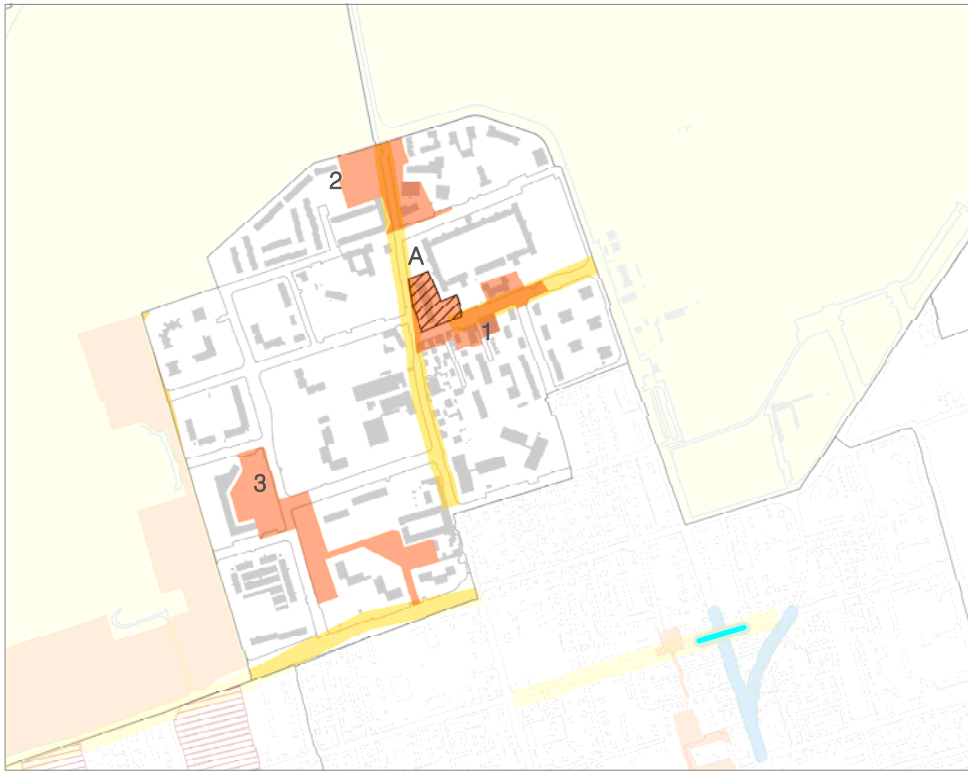
-  area a parcheggio
-  spazio aperto pubblico attrezzato
-  spazio aperto privato a verde

Allineamenti

-  connessioni pubbliche
-  accessi
-  allineamenti insediativi
- filari

AUC Sant'Eusebio

1. fuoco Alberto da Giussano
2. fuoco porta Nord
3. fuoco Brunelleschi



- Fuochi
- Intersezioni
- Sistemi lineari
- AT aree di trasformazione
- Ambiti di Piano Attuativo Residenziale
- Ambiti di Piano Attuativo Terziario e Produttivo

FUOCO:
1. Alberto da Giussano



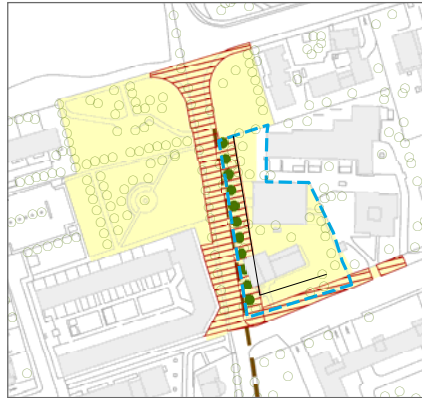
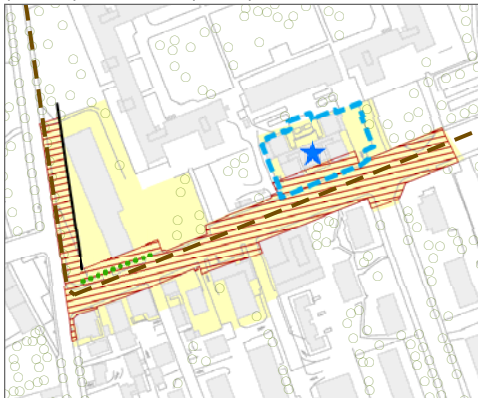
FUOCO:
2. porta Nord



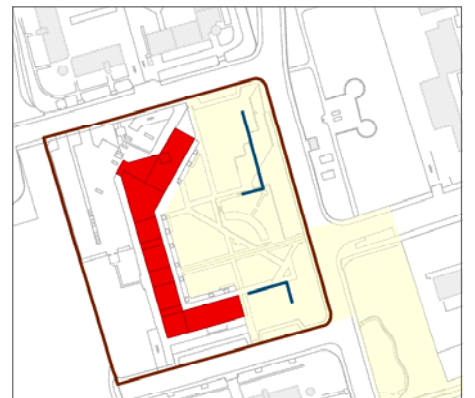
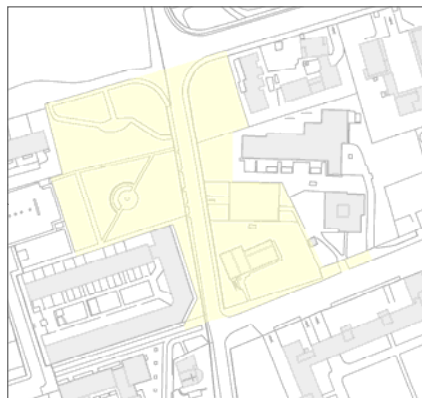
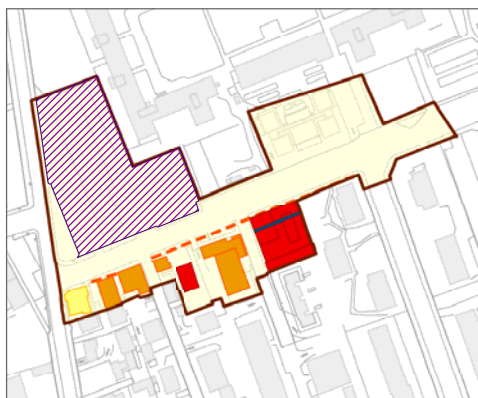
FUOCO:
2. porta Nord



PIANO DEI SERVIZI Schema di coordinamento per la qualità dello spazio pubblico










PIANO DELLE REGOLE




Legenda Piano dei Servizi

-  filari e piantumazioni esistenti
-  filari e piantumazioni di progetto
-  superfici verdi esistenti
-  superfici verdi di progetto
-  pavimentazione unitaria
-  piste ciclabili esistenti o in programmazione
-  piste ciclabili di progetto
-  riqualificazione aree sosta
-  Servizio da riqualificare

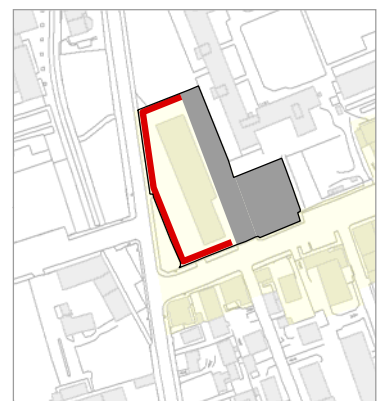
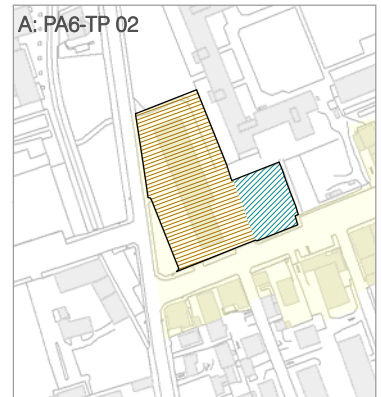
Legenda Piano delle Regole

-  fuochi, intersezioni, sistemi lineari
-  perimetro delle trasformazioni auspicabili
-  allineamenti
-  discontinuità
-  riordino delle recinzioni
-  accessi carrai raccomandati
-  filari e piantumazioni raccomandate



Legenda delle trasformazioni

- edifici soggetti a normativa particolare:
-  modificabilità leggera
 -  modificabilità media
 -  modificabilità pesante
- Piani Attuativi:
-  PA-Re residenziali
 -  PA-TP terziari e produttivi
 -  Permesso di Costruire

PIANI ATTUATIVI



Schema insediativo

-  area di concentrazione volumetrica
-  area in cessione

Spazi aperti

-  area a parcheggio
-  spazio aperto pubblico attrezzato
-  spazio aperto privato a verde

Allineamenti

-  connessioni pubbliche
-  accessi
-  allineamenti insediativi
-  filari



AUC Borgomisto

1. fuoco chiesa San Giuseppe - piazza Paganelli
2. intersezioni Montegrappa Cilea
3. sistema lineare via Risorgimento

- Fuochi
- Intersezioni
- Sistemi lineari
- AT aree di trasformazione
- Ambiti di Piano Attuativo Residenziale
- Ambiti di Piano Attuativo Terziario e Produttivo

FUOCO:
chiesa San Giuseppe - piazza Paganelli parte A



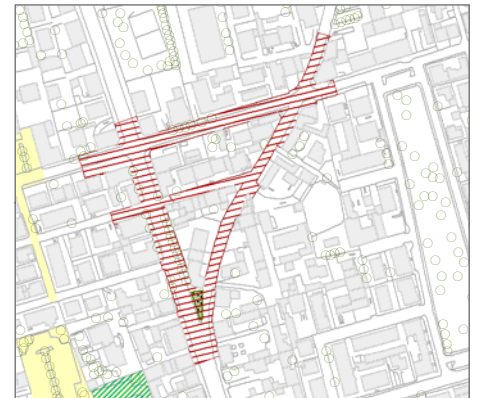
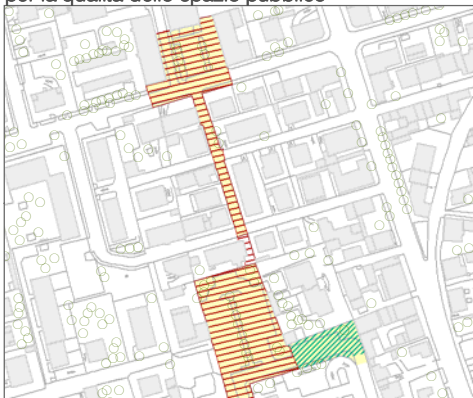
FUOCO:
chiesa San Giuseppe - piazza Paganelli parte B



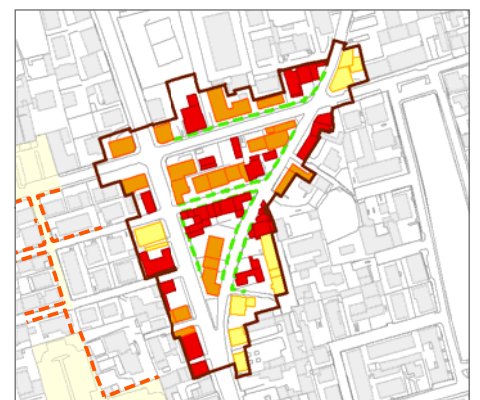
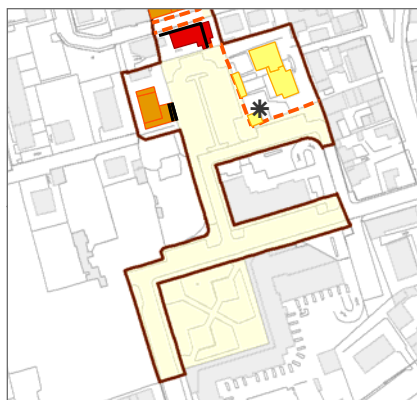
INTERSEZIONE:
2. Montegrappa Cilea










PIANO DEI SERVIZI Schema di coordinamento per la qualità dello spazio pubblico









PIANO DELLE REGOLE






Legenda Piano dei Servizi

- filari e piantumazioni esistenti
- filari e piantumazioni di progetto
-  superfici verdi esistenti
-  superfici verdi di progetto
-  pavimentazione unitaria
-  piste ciclabili esistenti o in programmazione
-  piste ciclabili di progetto
-  dispositivo superamento A4
-  riqualificazione aree sosta




Legenda Piano delle Regole

-  fuochi, intersezioni, sistemi lineari
-  perimetro delle trasformazioni auspicabili
-  allineamenti
-  discontinuità
-  riordino delle recinzioni
-  accessi carrai raccomandati
- filari e piantumazioni raccomandate
- * fronte cieco da riqualificare

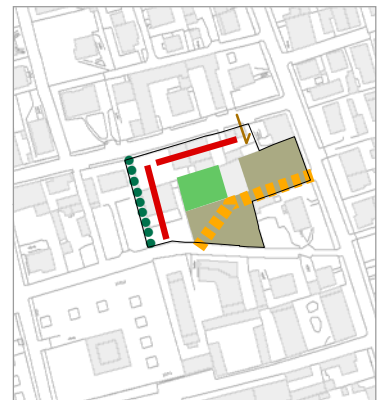
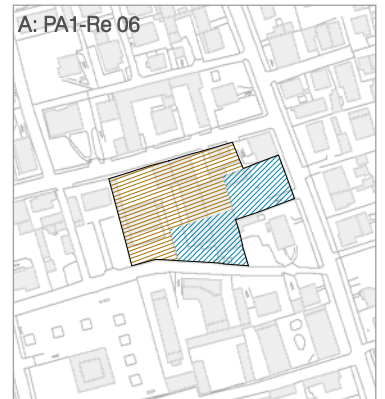
edifici soggetti a normativa particolare:

-  modificabilità leggera
-  modificabilità media
-  modificabilità pesante



Piani Attuativi:

-  PA-Re residenziali
-  PA-TP terziari e produttivi
-  Permesso di Costruire

PIANI ATTUATIVI



Schema insediativo

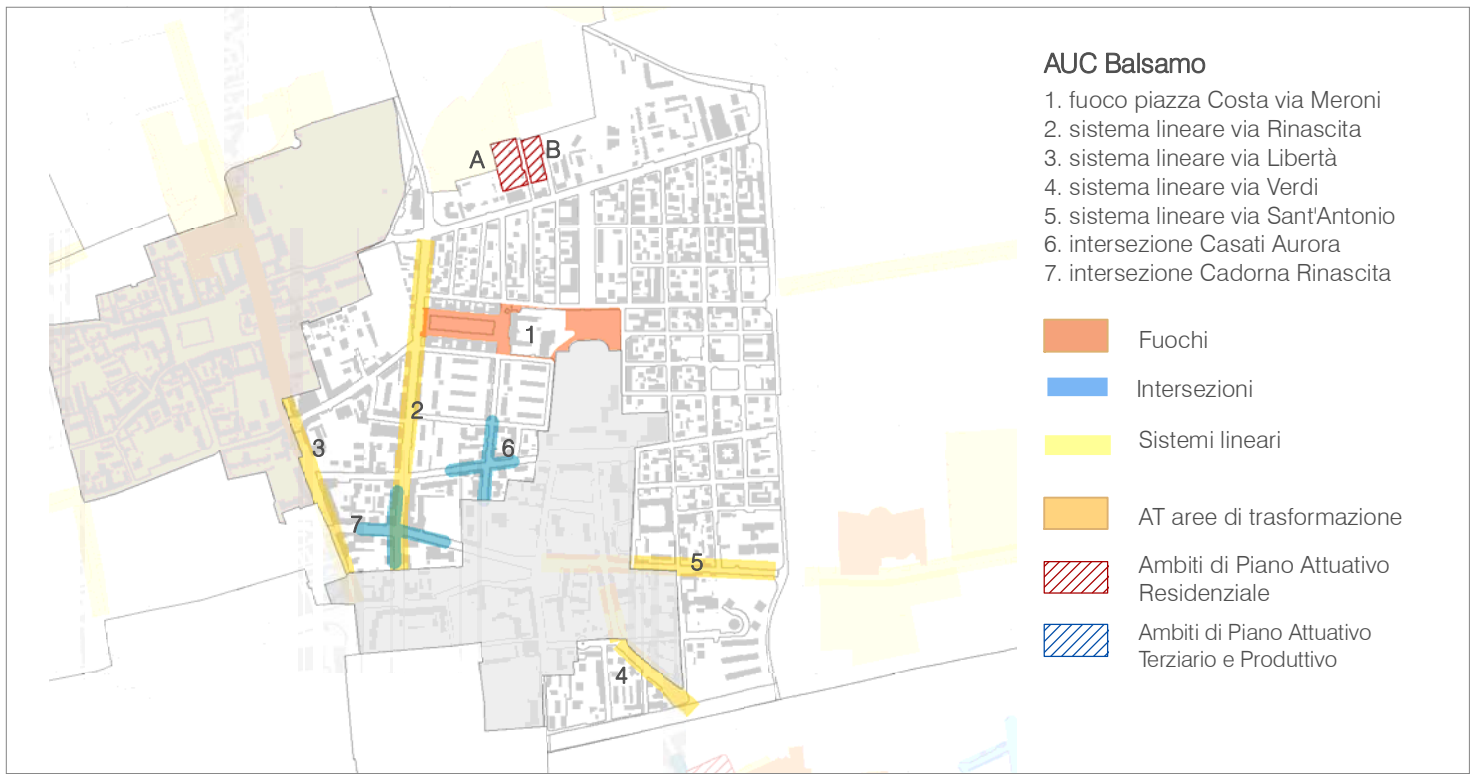
-  area di concentrazione volumetrica
-  area in cessione

Spazi aperti

-  area a parcheggio
-  spazio aperto pubblico attrezzato
-  spazio aperto privato a verde

Allineamenti

-  connessioni pubbliche
-  accessi
-  allineamenti insediativi
- filari



SISTEMA LINEARE:
4. via Verdi



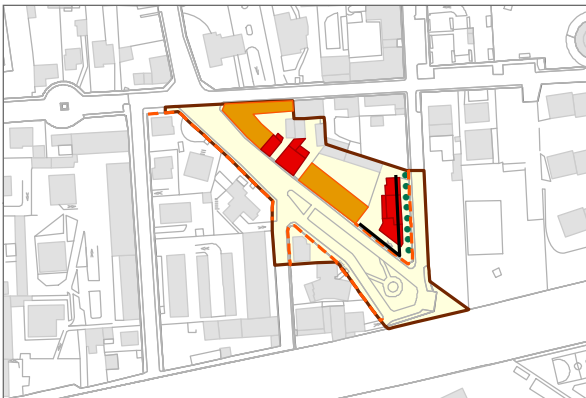
FUOCO:
1. piazza Costa via Meroni



PIANO DEI SERVIZI Schema di coordinamento per la qualità dello spazio pubblico









PIANO DELLE REGOLE






Legenda Piano dei Servizi

- filari e piantumazioni esistenti
- filari e piantumazioni di progetto
-  superfici verdi esistenti
-  superfici verdi di progetto
-  pavimentazione unitaria
-  piste ciclabili esistenti o in programmazione
-  piste ciclabili di progetto
-  dispositivo superamento A4
-  riqualificazione aree sosta
-  riqualificazione esistente




Legenda Piano delle Regole

-  fuochi, intersezioni, sistemi lineari
-  perimetro delle trasformazioni auspicabili
-  allineamenti
-  discontinuità
-  riordino delle recinzioni
-  accessi carrai raccomandati
- filari e piantumazioni raccomandate

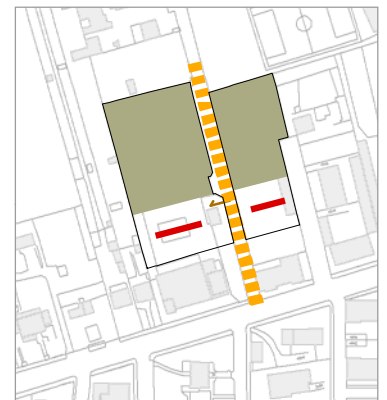
edifici soggetti a normativa particolare:

-  modificabilità leggera
-  modificabilità media
-  modificabilità pesante



Piani Attuativi:

-  PA-Re residenziali
-  PA-TP terziari e produttivi
-  Permesso di Costruire

PIANI ATTUATIVI



Schema insediativo

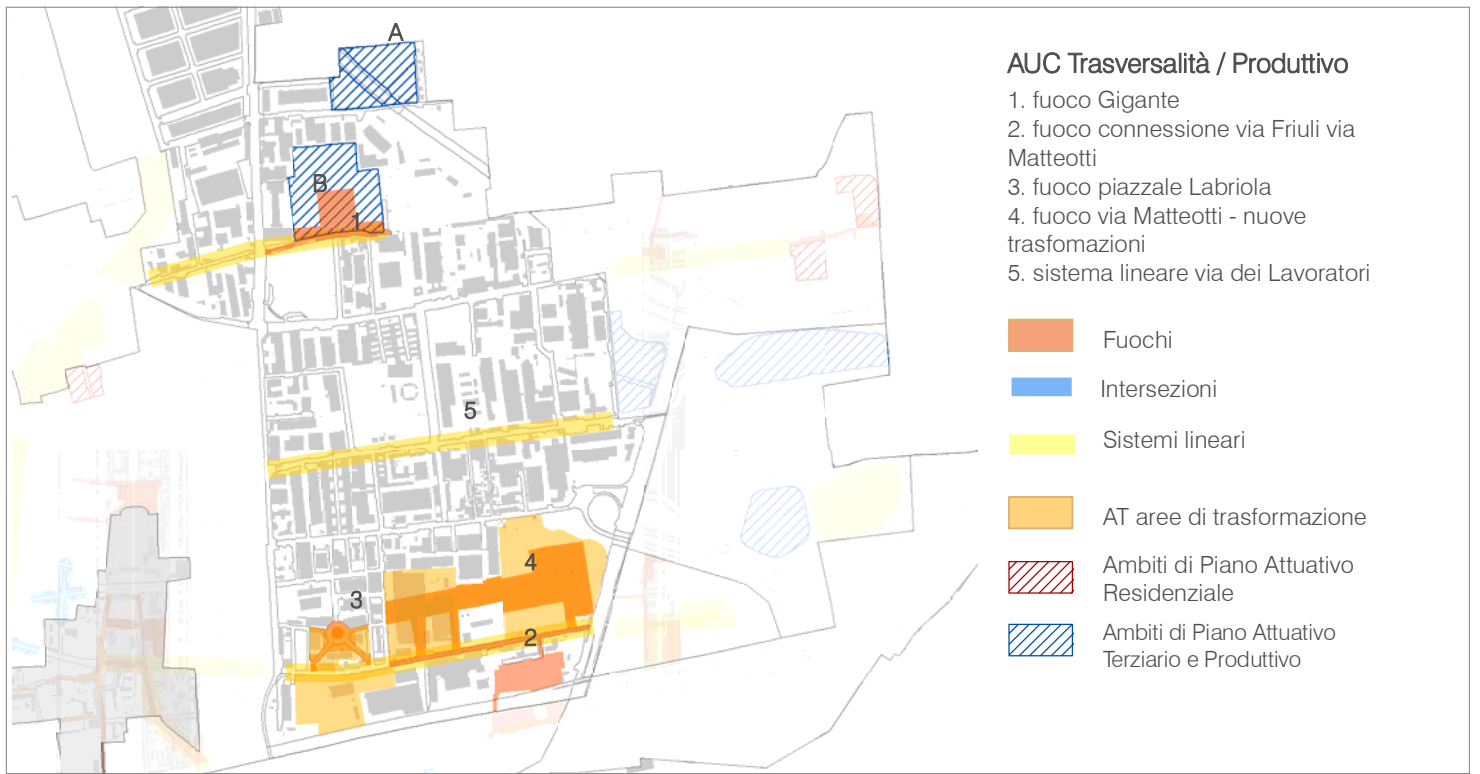
-  area di concentrazione volumetrica
-  area in cessione

Spazi aperti

-  area a parcheggio
-  spazio aperto pubblico attrezzato
-  spazio aperto privato a verde

Allineamenti

-  connessioni pubbliche
-  accessi
-  allineamenti insediativi
- filari



FUOCO:
1. Gigante



FUOCO:
2. Connessione via Friuli via Matteotti



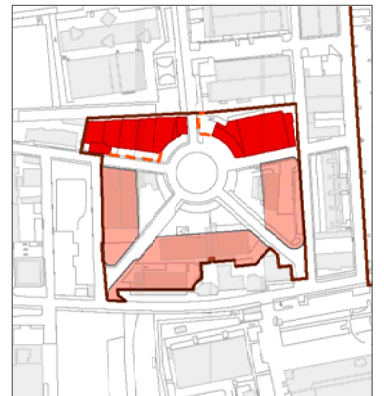
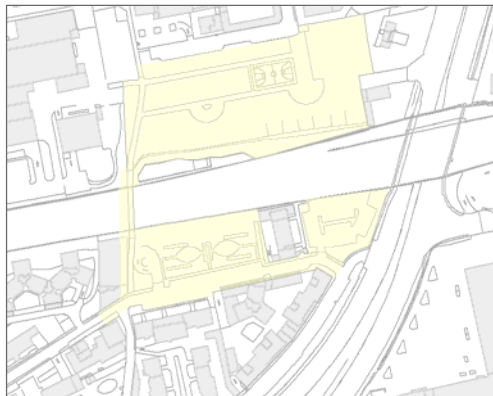
FUOCO:
3. piazzale Labriola



PIANO DEI SERVIZI Schema di coordinamento per la qualità dello spazio pubblico



PIANO DELLE REGOLE



Legenda Piano dei Servizi

- filari e piantumazioni esistenti
- filari e piantumazioni di progetto
- (punti verdi) superfici verdi esistenti
- (punti verdi) superfici verdi di progetto
- (linee rosse) pavimentazione unitaria
- (linea marrone) piste ciclabili esistenti o in programmazione
- - - (linea marrone) piste ciclabili di progetto
- (diagonali verdi) dispositivo superamento A4
- (diagonali verdi) riqualificazione aree sosta
- (punti verdi) verde pubblico da connettere

- (punti verdi) riqualificazione esistente
- (punti verdi) superfici per nuovi Servizi

Legenda Piano delle Regole

- (giallo) fuochi, intersezioni, sistemi lineari
- (linea marrone) perimetro delle trasformazioni auspicabili
- (linea blu) allineamenti
- └┘ (linea blu) discontinuità
- - - (linea arancione) riordino delle recinzioni
- ➔ (linea nera) accessi carrai raccomandati
- (punti verdi) filari e piantumazioni raccomandate

edifici soggetti a normativa particolare:

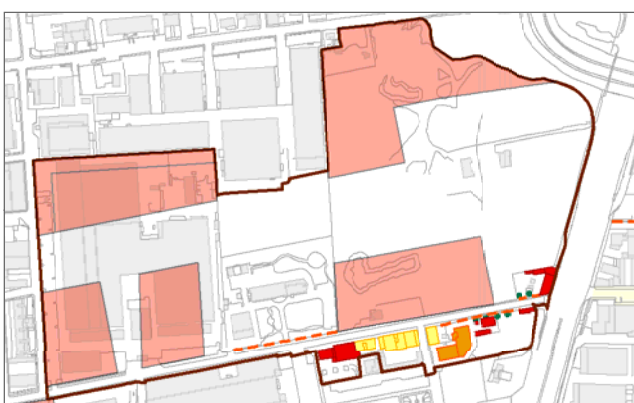
- (giallo) modificabilità leggera
- (arancione) modificabilità media
- (rosso) modificabilità pesante

Piani Attuativi:

- (diagonali arancioni) PA-Re residenziali
- (diagonali verdi) PA-TP terziari e produttivi
- (diagonali gialle) Permesso di Costruire

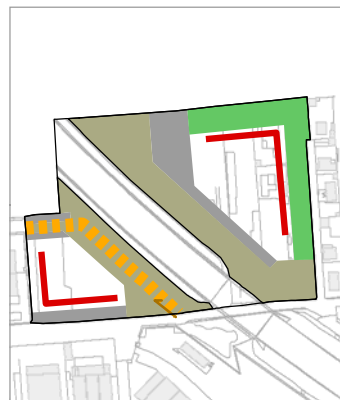
FUOCO:

4. via Matteotti - nuove trasformazioni

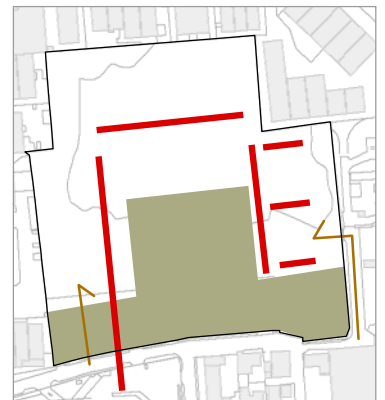
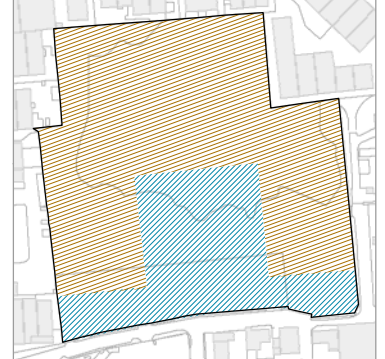


PIANI ATTUATIVI DELLA COMPENSAZIONE

A: PA4-TP 02



B: PA4-TP 01 - Gigante



Schema insediativo

- (diagonali arancioni) area di concentrazione volumetrica
- (diagonali blu) area in cessione
- (grigio) area a parcheggio
- (verde scuro) spazio aperto pubblico attrezzato
- (verde chiaro) spazio aperto privato a verde

Allineamenti

- (linea gialla) connessioni pubbliche
- ➔ (linea marrone) accessi
- (linea rossa) allineamenti insediativi
- (punti verdi) filari

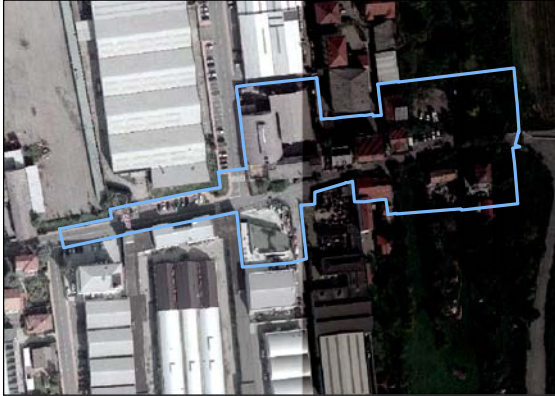
AUC Casignolo

1. fuoco Guicciardini
2. fuoco Casignolo



-  Fuochi
-  Intersezioni
-  Sistemi lineari
-  AT aree di trasformazione
-  Ambiti di Piano Attuativo Residenziale
-  Ambiti di Piano Attuativo Terziario e Produttivo

FUOCO:
chiesa San Giuseppe - piazza Paganelli parte A



FUOCO:
chiesa San Giuseppe - piazza Paganelli parte B



PIANO DEI SERVIZI Schema di coordinamento per la qualità dello spazio pubblico



PIANO DELLE REGOLE



Legenda Piano dei Servizi

- filari e piantumazioni esistenti
- filari e piantumazioni di progetto
- (punti verdi) superfici verdi esistenti
- (punti verdi scuri) superfici verdi di progetto
- (linee rosse) pavimentazione unitaria
- (linee marroni) piste ciclabili esistenti o in programmazione
- (linee marroni tratteggiate) piste ciclabili di progetto
- (linee verdi) riqualificazione aree sosta

Legenda Piano delle Regole

- (giallo) fuochi, intersezioni, sistemi lineari
- (linea marrone) perimetro delle trasformazioni auspicabili
- (linea blu) allineamenti
- └┘ (linea blu) discontinuità
- (linea arancione tratteggiata) riordino delle recinzioni
- (linea nera) accessi carrai raccomandati
- filari e piantumazioni raccomandate

Legenda delle trasformazioni

- edifici soggetti a normativa particolare:
- (giallo) modificabilità leggera
 - (arancione) modificabilità media
 - (rosso) modificabilità pesante
- Piani Attuativi:
- (linee gialle) PA-Re residenziali
 - (linee viola) PA-TP terziari e produttivi
 - (linee gialle diagonali) Permesso di Costruire

PIANI ATTUATIVI



Schema insediativo

- (linee gialle) area di concentrazione volumetrica
- (linee blu) area in cessione

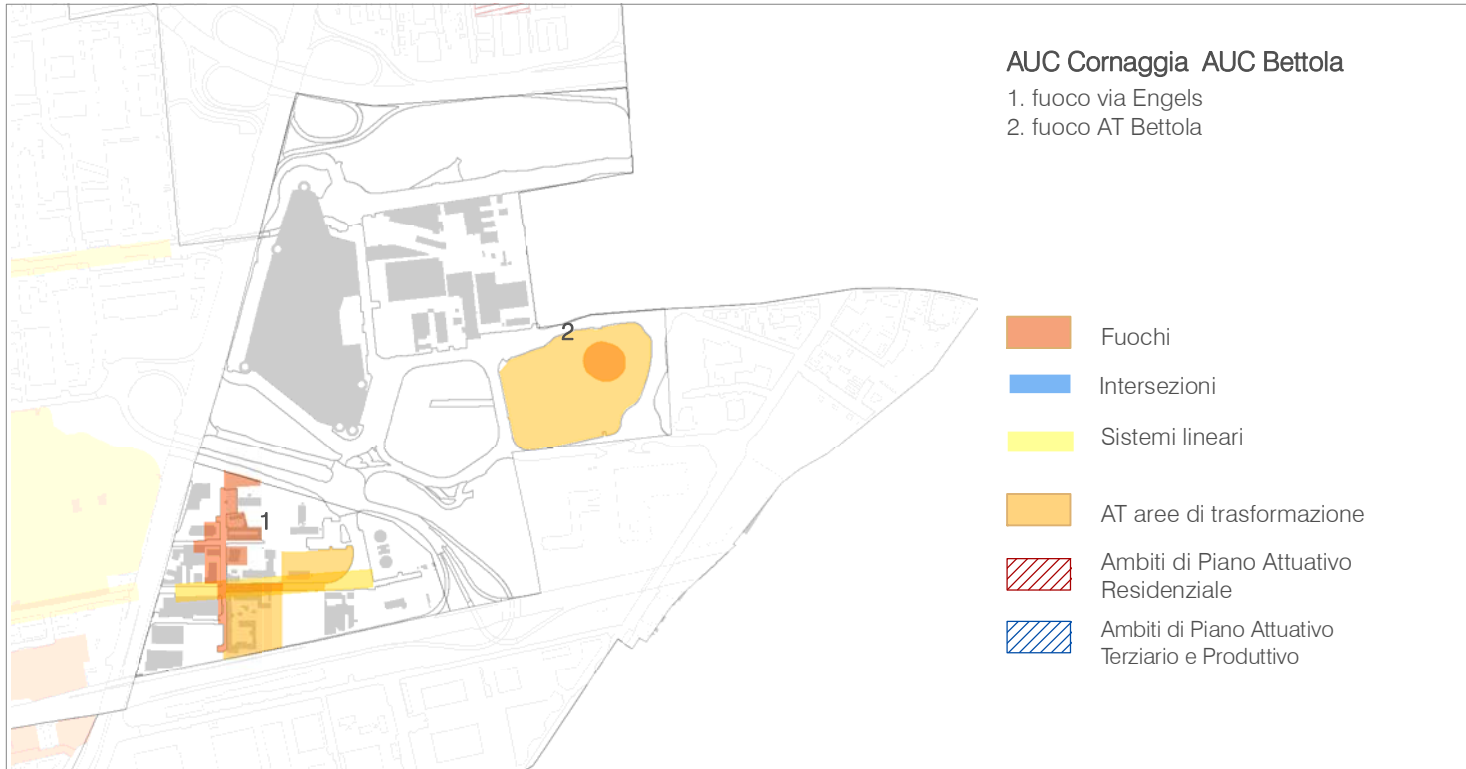
Spazi aperti

- (grigio) area a parcheggio
- (verde scuro) spazio aperto pubblico attrezzato
- (verde chiaro) spazio aperto privato a verde

Allineamenti

- (linea gialla tratteggiata) connessioni pubbliche
- (linea marrone) accessi

- (linea rossa) allineamenti insediativi
- filari



FUOCO:
Cornaggia via Engels parte A



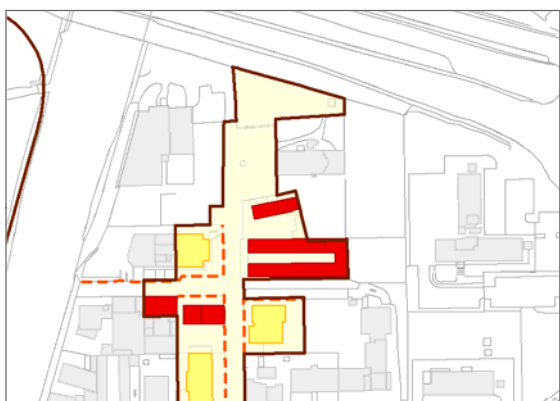
FUOCO:
Cornaggia - via Engels parte B



PIANO DEI SERVIZI Schema di coordinamento per la qualità dello spazio pubblico










PIANO DELLE REGOLE



Legenda Piano dei Servizi




-  filari e piantumazioni esistenti
-  filari e piantumazioni di progetto
-  superfici verdi esistenti
-  superfici verdi di progetto
-  pavimentazione unitaria
-  piste ciclabili esistenti o in programmazione
-  piste ciclabili di progetto
-  riqualificazione aree sosta
-  attrezzature Servizi

Legenda Piano delle Regole




-  fuochi, intersezioni, sistemi lineari
-  perimetro delle trasformazioni auspicabili
-  allineamenti
-  discontinuità
-  riordino delle recinzioni
-  accessi carrai raccomandati
-  filari e piantumazioni raccomandate

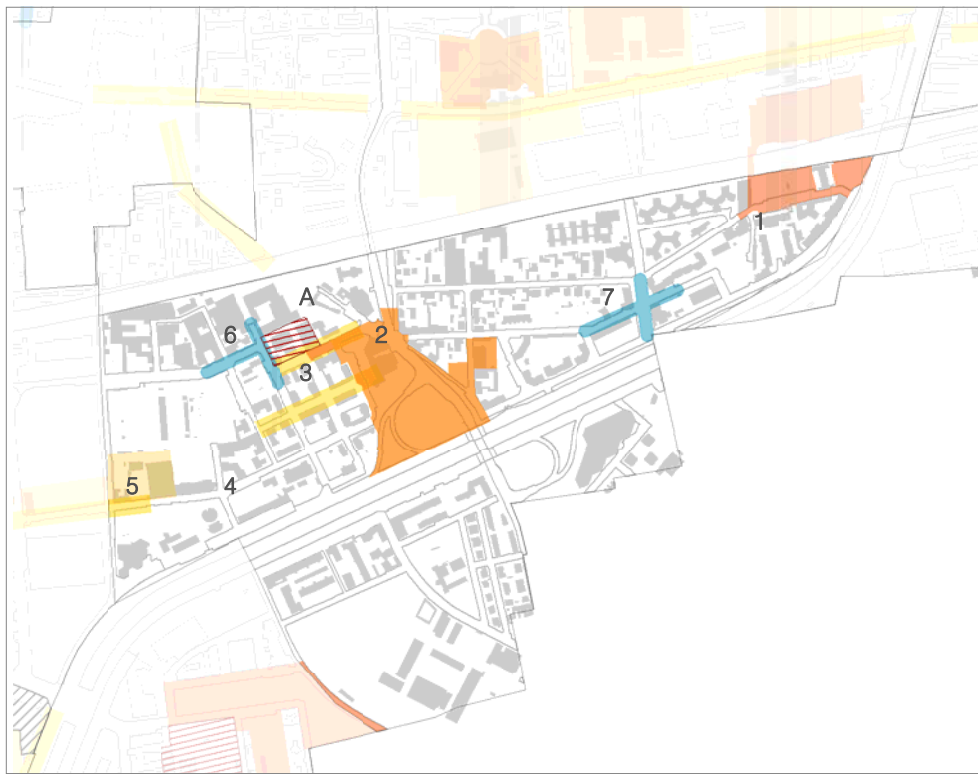
Legenda delle trasformazioni

edifici soggetti a normativa particolare:

-  modificabilità leggera
-  modificabilità media
-  modificabilità pesante

Piani Attuativi:

-  PA-Re residenziali
-  PA-TP terziari e produttivi
-  Permesso di Costruire



AUC Crocetta

1. fuoco connessione vie Friuli e Matteotti
2. fuoco AT Copacabana
3. sistema lineare viali Marche e Calabria
4. sistema lineare viale Liguria
5. sistema lineare viale Lombardia/Canzio
6. intersezione viali Emilia e Piemonte
7. intersezione viali Sardegna e Molise

- Fuochi
- Intersezioni
- Sistemi lineari
- AT aree di trasformazione
- Ambiti di Piano Attuativo Residenziale
- Ambiti di Piano Attuativo Terziario e Produttivo

FUOCO:
1. Connessione via Friuli via Matteotti



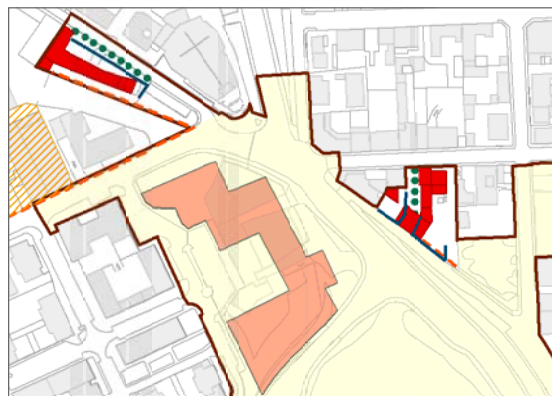
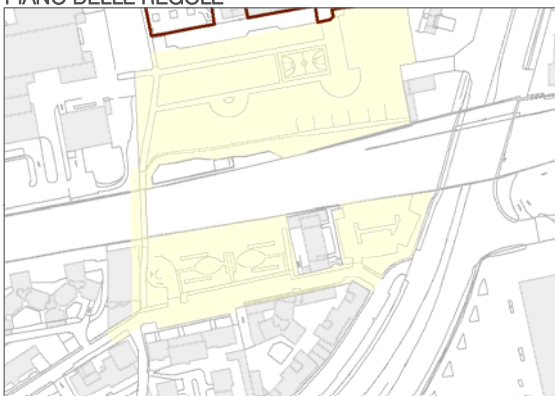
FUOCO:
2. fuoco AT Copacabana



PIANO DEI SERVIZI schema di coordinamento per la qualità dello spazio pubblico











PIANO DELLE REGOLE






Legenda Piano dei Servizi

-  filari e piantumazioni esistenti
-  filari e piantumazioni di progetto
-  superfici verdi esistenti
-  superfici verdi di progetto
-  pavimentazione unitaria
-  piste ciclabili esistenti o in programmazione
-  piste ciclabili di progetto
-  dispositivo superamento A4
-  riqualificazione aree sosta
-  verde pubblico da connettere




Legenda Piano delle Regole

-  fuochi, intersezioni, sistemi lineari
-  perimetro delle trasformazioni auspicabili
-  allineamenti
-  discontinuità
-  riordino delle recinzioni
-  accessi carrai raccomandati
-  filari e piantumazioni raccomandate
-  concentrazione volumetrica in AT

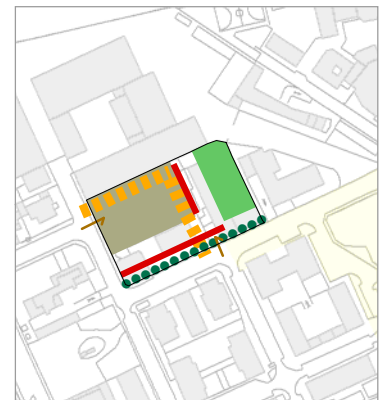
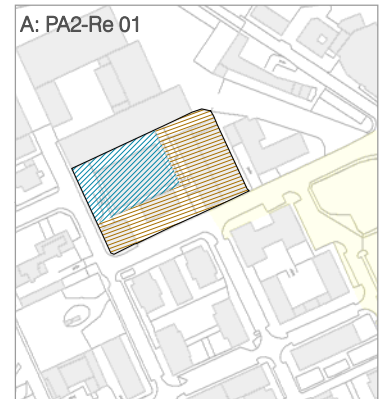
edifici soggetti a normativa particolare:

-  modificabilità leggera
-  modificabilità media
-  modificabilità pesante



Piani Attuativi:

-  PA-Re residenziali
-  PA-TP terziari e produttivi
-  Permesso di Costruire

PIANI ATTUATIVI





Schema insediativo


-  area di concentrazione volumetrica
-  area in cessione

Spazi aperti

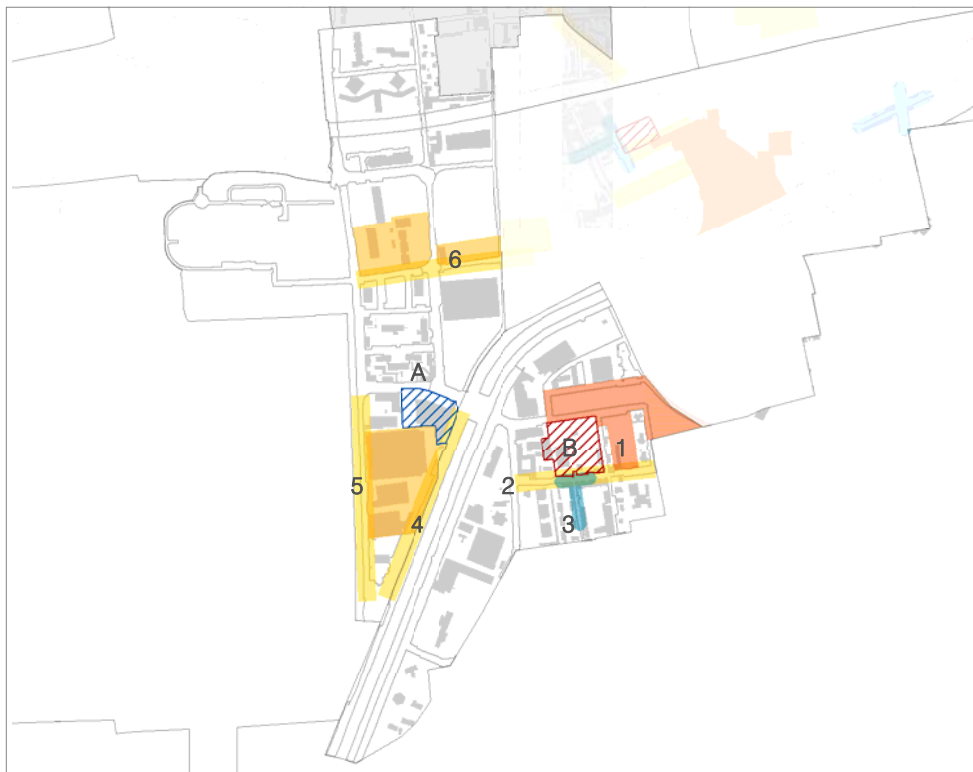
-  area a parcheggio
-  spazio aperto pubblico attrezzato
-  spazio aperto privato a verde

Allineamenti

-  connessioni pubbliche
-  accessi

 allineamenti insediativi

 filari



AUC Partigiani - Villa Rachele

1. fuoco Ippolito Nievo
2. sistema lineare via Partigiani
3. intersezione Villa Rachele

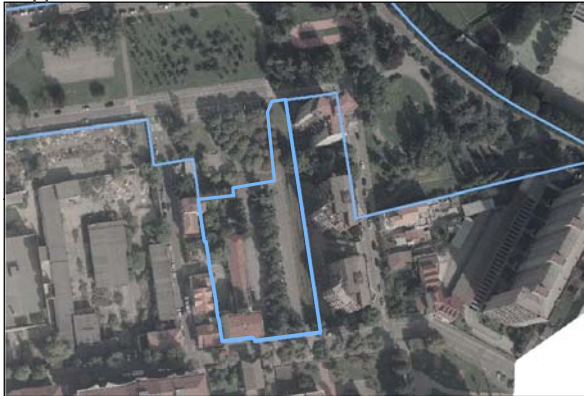
AUC Porta Sud

4. sistema lineare viale Fulvio Testi
5. sistema lineare via Gorki
6. sistema lineare via Canzio

- Fuochi
- Intersezioni
- Sistemi lineari
- AT aree di trasformazione
- Ambiti di Piano Attuativo Residenziale
- Ambiti di Piano Attuativo Terziario e Produttivo

SISTEMA LINEARE:

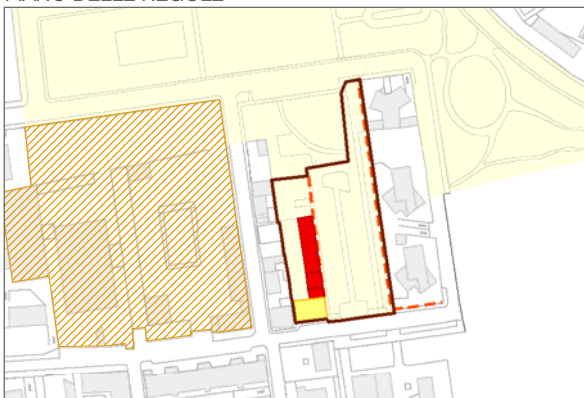
1. Ippolito Nievo




PIANO DEI SERVIZI Schema di coordinamento per la qualità dello spazio pubblico










PIANO DELLE REGOLE



Legenda Piano dei Servizi

-  filari e piantumazioni esistenti
-  filari e piantumazioni di progetto
-  superfici verdi esistenti
-  superfici verdi di progetto
-  pavimentazione unitaria
-  piste ciclabili esistenti o in programmazione
-  piste ciclabili di progetto
-  riqualificazione aree sosta
-  verde pubblico da connettere

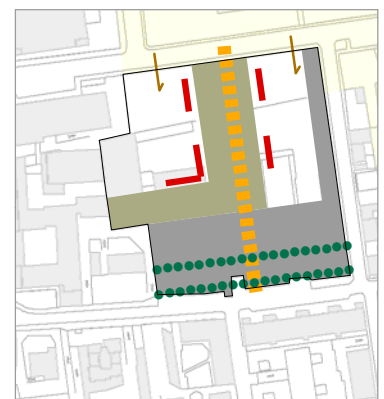
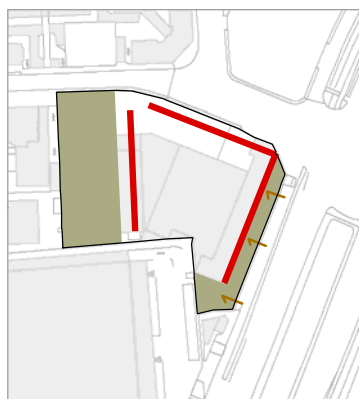
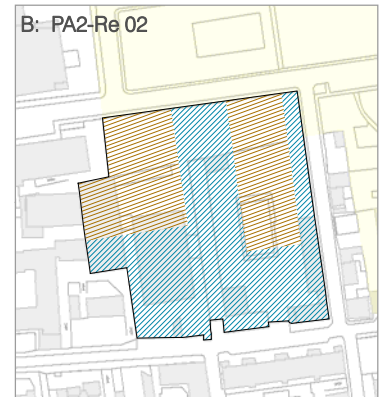
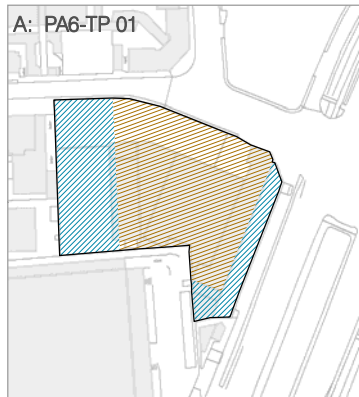
Legenda Piano delle Regole

-  fuochi, intersezioni, sistemi lineari
-  perimetro delle trasformazioni auspicabili
-  allineamenti
-  discontinuità
-  riordino delle recinzioni
-  accessi carrai raccomandati
-  filari e piantumazioni raccomandate



Legenda delle trasformazioni

- edifici soggetti a normativa particolare:
-  modificabilità leggera
 -  modificabilità media
 -  modificabilità pesante
- Piani Attuativi:
-  PA-Re residenziali
 -  PA-TP terziari e produttivi
 -  Permesso di Costruire

PIANI ATTUATIVI





Schema insediativo



-  area di concentrazione volumetrica
-  area in cessione

Spazi aperti

-  area a parcheggio
-  spazio aperto pubblico attrezzato
-  spazio aperto privato a verde

Allineamenti

-  connessioni pubbliche
-  accessi

-  allineamenti insediativi
-  filari