

## Il Contratto di Quartiere 2 a S. Eusebio

Da alcuni mesi il Contratto di Quartiere 2 è entrato “nel vivo” delle operazioni; alcuni cantieri sono già avviati, altri inizieranno a breve.

L'obiettivo prioritario è quello di assicurare innanzitutto un adeguato livello di igiene e sicurezza degli alloggi e delle parti comuni. In particolare si è trattato di privilegiare la sostituzione, l'adeguamento, la riparazione e la messa in sicurezza degli impianti (idrico, termico ed elettrico), nonché di intervenire con lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili e negli alloggi. In alcuni ambiti si interverrà anche con misure finalizzate a ridurre i consumi energetici (sostituzione di serramenti, rifacimento centrali termiche ecc.) e al miglioramento della qualità degli spazi comuni. I lavori sono accompagnati, in tutti gli edifici, da momenti di partecipazione con gli inquilini (Laboratori di caseggiato) durante i quali possono essere affrontati, con Impresa, ALER e Comune, eventuali problemi o proposte migliorative.



Centro di Riproduzione Digitale Comunale

Comune di Cinisello Balsamo  
Assessorato alla riqualificazione urbana  
Programmi Partecipati di Riqualificazione Urbana

Vicolo del Gallo, 10  
20092 Cinisello Balsamo (Mi)  
tel. 02.66023.350  
fax 02.66023.341  
cdq@comune.cinisello-balsamo.mi.it  
www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/cdq2



## Via Mozart 23

### INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI

- Conversione sistema di riscaldamento da autonomo (una caldaietta per alloggio) a centralizzato (un'unica caldaia per l'intero edificio);
- Rivestimento facciate con materiale isolante
- Rifacimento corridoi cantine
- Elettrificazione cancelli carrai via Paganini;
- Formazione di nuove tettoie per posti auto;
- Messa a norma lampioni illuminazione

### INTERVENTI NEGLI ALLOGGI

- Dismissione vecchie caldaiette autonome
- Posa di moduli senza combustione all'interno degli alloggi con contabilizzazione autonoma dell'energia consumata
- Sostituzione portoncini ingresso piano terra

### GLI OPERAI DELL'IMPRESA SI IMPEGNANO A:

- ▶ Delimitare le aree nelle quali non è consentito accedere per motivi di sicurezza
- ▶ Lasciare le parti comuni in ordine, evitando di abbandonare materiali o attrezzature
- ▶ Essere gentili e cortesi
- ▶ Rispettare i seguenti orari di lavoro:  
8.00-12.00 e 13.00-19.00
- ▶ Ridurre al minimo i disagi per gli inquilini
- ▶ Entrare negli alloggi ed effettuare i lavori solo se è presente l'inquilino o una persona di fiducia da lui indicata
- ▶ Coprire il pavimento e i mobili per proteggerli durante i lavori
- ▶ Non fumare, mangiare, bere all'interno degli alloggi
- ▶ Non usare il bagno

### GLI INQUILINI SI IMPEGNANO A:

- ▶ Essere presenti nei giorni in cui è previsto l'inizio dei lavori nel loro appartamento o consegnare le chiavi dell'appartamento ad un parente o ad una persona di fiducia
- ▶ Aprire solo a personale dell'impresa
- ▶ Non circolare dove gli operai stanno operando e non intralciare i lavori
- ▶ Evitare che bambini o animali domestici (cani e gatti) intralcino i lavori o che possano esporsi a pericoli
- ▶ Non rivolgersi direttamente agli operai per informazioni o per riportare segnalazioni sui lavori (fare sempre riferimento al responsabile di ALER o al Punto CDQ2!)
- ▶ Fornire le informazioni su eventuali lavori già effettuati negli appartamenti
- ▶ Liberare i luoghi interessati dai lavori prima che arrivino gli operai
- ▶ Essere gentili e cortesi