

# Quartiere Il "oltre Sant'Eusebio"

Il programma di interventi per il "Contratto di Quartiere II" riguarda un vasto ambito situato nel settore nord della città di Cinisello che comprende sei insediamenti esistenti di edilizia residenziale pubblica e alcune aree libere adiacenti, in parte attrezzate, che fanno parte di un nuovo parco in formazione "Il Grugnotorto" o sono ad esso limitrofe.

Cinque quartieri di proprietà Aler - Palazzone - S. Eusebio, Cinque Torri, via Carroccio 14 e 15 e Villette - sono posti in stretta continuità tra loro e in parte sono già stati oggetto di precedenti interventi, (attuati nell'ambito del primo Contratto di Quartiere a S. Eusebio). In questa nuova proposta i quartieri contigui sono considerati nel loro insieme aggregato per avviare un processo unitario di riqualificazione degli spazi e delle dotazioni comuni, parallelo a programmi di adeguamento e rinnovo degli alloggi esistenti, come pure di frazionamento e recupero di nuovi alloggi, tutte operazioni che danno il senso della continuità metodologica con quanto già fatto nel recente passato.

Sull'area di via Petrella è prevista la nuova costruzione di un edificio da destinare a Edilizia Residenziale Pubblica, a cui si prevede di accedere attraverso il prolungamento di via Petrella, opera anch'essa proposta per il cofinanziamento.

Per le aree libere adiacenti e di connessione tra i quartieri sono previsti interventi puntuali per estendere a sistema le aree verdi, migliorare le attrezzature (mercato comunale e parcheggio pubblico, e le connessioni tra esse e gli insediamenti).

## Sintesi degli interventi

### Palazzone - S. Eusebio (via Alberto da Giussano)

- Intervento di ristrutturazione su 15 moduli A (con frazionamento dell'unità immobiliare originale) per il recupero di nuovi alloggi di minori dimensioni.
- Intervento di riqualificazione su 10 alloggi per garantire la rotazione delle famiglie nel corso delle opere.

### Cinque Torri

#### alloggi

- Frazionamento e ristrutturazione di 35 unità abitative per il recupero di altrettanti (35) nuovi alloggi: gli alloggi definiti modulo A saranno sdoppiati a ogni piano e per cinque edifici per corrispondere ad una domanda esistente di piccoli alloggi per nuclei



familiari collegati (figli/genitori/anziani)

- Ristrutturazione di 5 unità abitative inagibili e sfitte
- Adeguamento e revisione complessiva di impianti e finiture in tutti gli alloggi.

#### parti comuni e servizi

Alle Cinque torri spazi fisici di piccola dimensione assolveranno alla funzione di ampliare virtualmente gli alloggi, trasferendone all'esterno alcune funzioni, permettendo una migliore socialità, contribuendo al formarsi di reti di solidarietà che possono validamente aiutare l'organizzazione dei nuclei familiari e la soluzione parziale di quei conflitti della scarsità che colpiscono le fasce più deboli.

- Rifacimento recinzioni esterne
- Sistemazione aree esterne a verde e creazione di percorsi pedonali

#### Edificio di via Carroccio 14

Opere di manutenzione straordinaria consistenti in:

- Messa a norma degli impianti elettrici
- Sostituzione dei serramenti esterni
- Sistemazione aree esterne

- Sistemazione vani scala e vani accessori

#### Edificio di via Carroccio 15

Opere di manutenzione straordinaria consistenti in:

- Messa a norma degli impianti elettrici
- Sostituzione dei serramenti esterni

- Sistemazione aree esterne
- Sistemazione vani scala e vani accessori

#### Villette via Carroccio 3

- Frazionamento e ristrutturazione di 4 alloggi modulo B, posti alle due estremità del complesso
- per recuperare altri 4 alloggi
- Messa a norma e revisione degli impianti elettrici e del gas
- Revisione dei servizi igienici
- Sostituzione dei serramenti interni ed esterni
- Suddivisione del giardino retrostante l'edificio per attribuire porzioni in uso agli utenti del piano terreno
- Sistemazione strada interna con rifacimento posti auto

#### Casa comunale di via Mozart

##### alloggi

Nella Casa comunale di via Mozart, che già dispone di unità abitative tipo residence, si propone di specializzare l'edificio in residenza attrezzata da destinarsi a studenti e/o anziani, o altre categorie di utenti, a cui è dedicata anche la costituzione di ingresso attrezzato all'edificio a pian terreno e di uno spazio polifunzionale al piano seminterrato.

- Formazione di pensiline a protezione posti auto

#### Nuovo edificio Erp di via Petrella

Realizzazione su area di proprietà comunale (in passato adibita a deposito comunale) di un nuovo edificio residenziale da destinare a Erp 20 nuovi alloggi con box e cantine pertinenziali

#### Prolungamento di via Petrella

Il progetto prevede la trasformazione e l'adeguamento della sezione stradale dell'esistente via Petrella, oggi avente caratteristiche di solo accesso locale, al fine di consentire la ricongiunzione con la già realizzata Via Beethoven e garantire l'accesso al nuovo lotto di Edilizia Residenziale Pubblica situato ai margini dell'area verde, nell'area adibita a deposito comunale.

#### Mercato comunale di via Cilea

Il progetto prevede la riqualificazione del parcheggio pubblico utilizzato da sempre anche per il mercato comunale all'aperto, dotato di tutte le infrastrutture di rete necessarie (dall'illuminazione pubblica alla rete di smaltimento acque reflue e piovane e sua immissione in fognatura).

Costo complessivo dell'intervento

14.530.130,00 euro