

Il Contratto di Quartiere 2 a S. Eusebio

Da alcuni mesi il Contratto di Quartiere 2 è entrato “nel vivo” delle operazioni; alcuni cantieri sono già avviati, altri inizieranno a breve.

L'obiettivo prioritario è quello di assicurare innanzitutto un adeguato livello di igiene e sicurezza degli alloggi e delle parti comuni. In particolare si è trattato di privilegiare la sostituzione, l'adeguamento, la riparazione e la messa in sicurezza degli impianti (idrico, termico ed elettrico), nonché di intervenire con lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili e negli alloggi. In alcuni ambiti si interverrà anche con misure finalizzate a ridurre i consumi energetici (sostituzione di serramenti, rifacimento centrali termiche ecc.) e al miglioramento della qualità degli spazi comuni. I lavori sono accompagnati, in tutti gli edifici, da momenti di partecipazione con gli inquilini (Laboratori di caseggiato) durante i quali possono essere affrontati, con Impresa, ALER e Comune, eventuali problemi o proposte migliorative.



Comune di Cinisello Balsamo
Assessorato alla riqualificazione urbana
Programmi Partecipati di Riqualificazione Urbana

Vicolo del Gallo, 10
20092 Cinisello Balsamo (Mi)
tel. 02.66023.350
fax 02.66023.341
cdq@comune.cinisello-balsamo.mi.it
www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/cdq2



Via del Carroccio 14

INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI

- Rifacimento corridoi piano seminterrato
- Sostituzione finestre e porte
- Sistemazione scale (sostituzione gradini, tinteggiature, verniciatura...)
- Realizzazione piazzola rifiuti
- Sistemazione giardino
- Nuovi vialetti e percorsi
- Nuovo allacciamento fognatura
- Sostituzione caldaia
- Rifacimento impianto elettrico

INTERVENTI NEGLI ALLOGGI

- Sostituzione finestre e tapparelle
- Inferriate alle finestre del piano rialzato
- Nuovo collegamento gas
- Rifacimento impianto elettrico interno agli alloggi

GLI OPERAI DELL'IMPRESA SI IMPEGNANO A:

- ▶ Delimitare le aree nelle quali non è consentito accedere per motivi di sicurezza
- ▶ Lasciare le parti comuni in ordine, evitando di abbandonare materiali o attrezzature
- ▶ Essere gentili e cortesi
- ▶ Rispettare i seguenti orari di lavoro:
8.00-12.00 e 13.00-19.00
- ▶ Ridurre al minimo i disagi per gli inquilini
- ▶ Entrare negli alloggi ed effettuare i lavori solo se è presente l'inquilino o una persona di fiducia da lui indicata
- ▶ Coprire il pavimento e i mobili per proteggerli durante i lavori
- ▶ Non fumare, mangiare, bere all'interno degli alloggi
- ▶ Non usare il bagno

GLI INQUILINI SI IMPEGNANO A:

- ▶ Essere presenti nei giorni in cui è previsto l'inizio dei lavori nel loro appartamento o consegnare le chiavi dell'appartamento ad un parente o ad una persona di fiducia
- ▶ Aprire solo a personale dell'impresa
- ▶ Non circolare dove gli operai stanno operando e non intralciare i lavori
- ▶ Evitare che bambini o animali domestici (cani e gatti) intralcino i lavori o che possano esporsi a pericoli
- ▶ Non rivolgersi direttamente agli operai per informazioni o per riportare segnalazioni sui lavori (fare sempre riferimento al responsabile di ALER o al Punto CDQ2!)
- ▶ Fornire le informazioni su eventuali lavori già effettuati negli appartamenti
- ▶ Liberare i luoghi interessati dai lavori prima che arrivino gli operai
- ▶ Essere gentili e cortesi