



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Provincia di Milano

AVVISO PUBBLICO

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICHI DI PROGETTAZIONE AI SENSI DEL Dlgs 163/2006 e DEL DPR 554/99.**

La scrivente Stazione Appaltante intende procedere, ai sensi del combinato disposto degli artt. 55 e 91 comma 2 del Dlgs 163/2006, all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - laddove necessario – direzione lavori, misura e contabilità riguardanti i seguenti interventi:

**1) Manutenzione straordinaria edifici scolastici e adeguamento alla normativa sicurezza. PEG 5.17/5003 n. 6 (Importo totale progetto: euro 1.250.000,00).**

Incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e misura dei lavori, responsabile per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

- Importo lavori: **euro 930.000,00**
- **Classe I - Categoria B**
- Tempo massimo per l'espletamento dell'incarico di progettazione:  
**70 giorni, naturali e consecutivi, per progetto definitivo/esecutivo**
- Stima presunta dell'onorario professionale: **euro 92.211,79= (IVA e oneri esclusi)**
- Responsabile Unico del Procedimento: arch. Mauro Papi

**2) Eliminazione barriere architettoniche presso vari edifici scolastici. PEG 5.17/5003 n. 9**

**(Importo totale progetto: euro 101.910,00)**

Incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e misura dei lavori, responsabile per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

– Importo lavori: **euro 79.143,79**

– **Classe I – Categoria B**

– Tempo massimo per l'espletamento dell'incarico di progettazione:

**50 giorni, naturali e consecutivi, per progetto definitivo/esecutivo**

– Stima presunta dell'onorario professionale: **euro 14.062,18= (IVA e oneri esclusi)**

– Responsabile del Procedimento: arch. Mauro Papi

I Professionisti interessati dovranno presentare, a mano o a mezzo raccomandata, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 1° Ottobre 2007** all'Ufficio Protocollo Generale di Piazza Confalonieri, 5, un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recanti all'esterno l'intestazione:

**Affidamento incarichi di progettazione ai sensi del Dlgs 163 del 12-04-2006 e s.m.i. con l'oggetto dell'incarico per il quale si vuole partecipare** e il mittente.

Dovrà, altresì, essere apposta in modo chiaro e ben visibile, la dicitura **"NON APRIRE"**.

Non si darà corso al plico pervenuto senza le suddette diciture.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, al suo interno n. 3 buste contrassegnate rispettivamente: a) documentazione amministrativa, b) offerta tecnico-organizzativa, c) offerta economica.

**a) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La suddetta busta, chiusa su tutti i lati e con la dicitura "documentazione amministrativa", dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione:

**1a. Domanda di partecipazione**, in bollo sottoscritta dal

professionista, ai sensi dell'art. 46 e/o 47 del DPR 445/2000 e successive modificazioni, attestante:

- Dati anagrafici del professionista o legale rappresentante dello studio;
- Impegno a presentare, prima della redazione del progetto, idonea polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi dell'art. 111, comma 1, del Dlgs 163/2006 e art. 105 del DPR 554/99;
- Di non trovarsi nelle condizioni previsti dagli artt. 51 e 52 del DPR 554/99;
- Di non trovarsi nella situazione prevista dagli art. 90 commi 4 e 8 del Dlgs 163/2006;
- Di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del Dlgs 163/2006;
- Di non trovarsi in situazioni di controllo o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con altre società/professionisti concorrenti alla stessa gara;
- Di non trovarsi in condizioni di incompatibilità per l'espletamento degli incarichi per i quali viene presentata la domanda di partecipazione;
- Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o che non è o sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- Che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/56, ovvero non sussiste divieto temporaneo a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.LGS. 231/2001;
- Che nei propri confronti e di alcuno dei soci o direttore tecnico in caso di società di professionisti ovvero degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e del direttore tecnico se si tratta di società di ingegneria, non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;

- Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei dipendenti o dei collaboratori coordinati o continuativi;
- Di non avvalersi dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso, di cui all'art. 1 comma 14 del D.L. 25/9/02 n° 210 oppure si è avvalsa degli stessi, ma il periodo di emersione si è concluso;
- Di essere in regola con gli obblighi previsti dalle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/99;
- Di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- Di accettare incondizionatamente tutte le clausole del bando di gara e del disciplinare d'incarico;
- Di essere in possesso di tutte le abilitazioni ed autorizzazioni per lo svolgimento dell'incarico, se previste dalla normativa vigente, e di impegnarsi a comunicare immediatamente all'Ente le eventuali sospensioni o revoche dalle autorizzazioni di cui sopra;
- Di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 del D.Lgs. 494/96 e s.m.i. per lo svolgimento degli incarichi di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
- Di non partecipare in caso di conferimento dell'incarico, all'appalto dei lavori, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbia svolto la progettazione stessa;
- Di non partecipare alla gara in oggetto in più di un'associazione temporanea, ovvero in proprio e quale componente di un'associazione temporanea;
- Di non partecipare alla presente gara contemporaneamente quale libero professionista e quale amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo di società di professionisti o di ingegneria;
- Di tenere conto per la formulazione dell'offerta degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione

dei lavoratori, nonché delle condizioni di lavoro;

- Di autorizzare la Stazione Appaltante, nella sua qualità di Committente, ai sensi del D.Lg. n. 196/2003, all'utilizzo dei dati personali del professionista singolo o associato, ovvero della Società di Professionisti/Ingegneria, che si rendano firmatari della presente dichiarazione, ai soli fini istituzionali e nell'ambito delle attività previste dalla normativa sugli incarichi.

*La dichiarazione deve essere sottoscritta da:*

- *in caso di domanda presentata da singolo professionista, dal professionista medesimo;*
- *in caso di Studio professionale associato, da tutti i professionisti;*
- *in caso di Società di professionisti/Ingegneria di cui all'art. 90 comma 1, lett. e) ed f) del Dlgs 163/2006, dal Legale Rappresentante della Società;*
- *in caso di raggruppamento temporaneo dal Mandatario e dallale Mandanteli, (nel caso deve contenere anche l'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto indicato come Capogruppo).*

**2a. Fotocopia (non autenticata) di un documento di identità** del rappresentante legale che firma la domanda di partecipazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà nei limiti previsti dall'art. 46 del Dlgs 163/2006 di invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in merito al contenuto delle dichiarazioni presentate.

#### **b) OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA**

**A pena di esclusione** il concorrente dovrà inserire nella busta, chiusa su tutti i lati e con la dicitura b) offerta tecnico-organizzativa, i seguenti documenti oggetto di valutazione:

**1b. documentazione comprovante la qualità progettuale e la professionalità** composta da quanto sottoindicato.

Al fine di valutare la professionalità si chiede la compilazione dei modelli A1 e A2 nei quali si evidenzia in sintesi l'attività professionale, svolta nell'ultimo decennio, relativa alle opere pubbliche e private.

Inoltre, una documentazione grafica, descrittiva o fotografica, di un numero massimo di 3 (tre) progetti, anche per quanto concerne i raggruppamenti temporanei, i GEIE e i consorzi, relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità progettuale, scelti fra interventi qualificabili affini a quello del presente affidamento, realizzati direttamente dal concorrente nell'ultimo decennio.

Tale documentazione dovrà essere composta al massimo da n.1 foglio "A4" (n.2 facciate carattere Arial 11) e un massimo di n° 4 "A3" relativi ad elaborati grafici e/o particolari esecutivi riferiti ai progetti (compresa la documentazione fotografica).

**2b. presentazione della struttura tecnico organizzativa** prevista per l'espletamento delle attività oggetto della gara con descrizione degli strumenti, delle apparecchiature, del software disponibile e dei soggetti che compongono il "gruppo di lavoro" come indicati nella dichiarazione allegata alla domanda di partecipazione, corredata dai *curricula professionali*, secondo il modello allegato **modello B**.

**3b. una relazione tecnico-organizzativa** che, in coerenza con il progetto preliminare e con le prestazioni dei singoli lavori, descriva le caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche dell'offerta, desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, attraverso lo sviluppo dei seguenti punti:

- individuazione delle problematiche da affrontare in riferimento alle caratteristiche dell'opera da progettare e dei luoghi in cui l'opera è prevista;
- descrizione dell'organizzazione che sarà adottata per lo sviluppo dei progetti, delle attività elementari di cui sarà composta la progettazione, delle metodologie, delle risorse umane, degli strumenti e dei processi che saranno utilizzati nello sviluppo dei progetti e della relativa tempistica e successione temporale;
- descrizione dell'organizzazione che sarà adottata per la direzione lavori, delle attività elementari di cui sarà composta la DL, della relativa tempistica e successione temporale. In

particolare la relazione dovrà individuare il singolo professionista personalmente responsabile per lo svolgimento della funzione di DL, nonché gli altri professionisti con funzione di direttore operativo e il personale addetto alla contabilità. Deve, inoltre, indicare il numero di visite in cantiere previste settimanalmente, che comunque non può essere inferiore a quanto indicato nel disciplinare d'incarico allegato e parte integrante del bando;

- individuazione, in relazione alla tipologia e categoria dell'opera e alle lavorazioni previste nel progetto preliminare, delle problematiche da affrontare in materia di sicurezza di cantieri temporanei e mobili e ai livelli di progettazione del piano di sicurezza e coordinamento e del relativo fascicolo dell'opera, della relativa tempistica e successione temporale. Individuazione, ai sensi dell'art. 127 della 554/99, del singolo soggetto personalmente responsabile per lo svolgimento della funzione di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione. Si dovranno, inoltre illustrare le attività svolte dal Coordinatore e in particolare:
  - \* indicare la frequenza minima delle visite in cantiere,
  - \* come intende organizzare il controllo giornaliero delle presenze in cantiere,
  - \* frequenza e indicazione dei documenti da inviare al RUP per informarlo della sicurezza del cantiere.

Tale relazione non dovrà superare le 5 pagine di testo numerate; il formato delle suddette pagine dovrà essere quelli UNI A4 (stile Arial 11). Tabelle, tavole, grafici, disegni, foto, che dovranno essere comprese nelle 5 complessive saranno in formato A4 o alternativamente A3 ripiegato.

La mancanza, nella relazione, anche solo di uno degli elementi contenutistici sopra indicati; l'inosservanza del limite di pagine sopra indicato e delle modalità di redazione determineranno **l'esclusione** del concorrente alle altre fasi della gara.

Tutti i documenti, 1b, 2b, 3b, dovranno essere sottoscritti dall'offerente. In particolare in caso di documentazione presentata da singolo professionista, dal professionista medesimo;

in caso di Studio professionale associato, da tutti i professionisti; in caso di Società di professionisti/Ingegneria di cui all'art. 90 comma 1, lett. e) ed f) del Dlgs 163/2006, dal Legale Rappresentante della Società; in caso di raggruppamento temporaneo dal Mandatario e dalla/e Mandante/i, (nel caso deve contenere anche l'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto indicato come Capogruppo).

### **c) OFFERTA ECONOMICA**

**A pena di esclusione** il concorrente dovrà inserire nella busta, chiusa su tutti i lati e con la dicitura c) offerta economica i seguenti documenti:

**1c. offerta economica** redatta su carta legale da euro 14,62, o resa legale, contenente, ai sensi della L. 248 del 4 agosto 2006, il **ribasso unico percentuale**, espresso in cifre e lettere, da applicarsi sia all'onorario che alle spese accessorie, quantificate nello schema di parcella allegato al presente avviso. L'offerta dovrà comunque indicare anche le singole percentuali di ribasso specifiche, relative rispettivamente all'onorario e alla voce "rimborso spese e oneri accessori", al fine di consentire il calcolo esatto dell'importo offerto.

Dovrà, inoltre, essere dichiarato che l'offerta presentata è remunerativa e competitiva e benché disciplinata dalle vigenti tariffe professionali, rimane fissa e invariata.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, ovvero, nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti o consorziati oppure da riunirsi o da consorziarsi, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. Il tutto conformemente al Disciplinare di incarico allegato al presente avviso.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere, sarà considerata valida, ai fini dell'aggiudicazione, quella più vantaggiosa per la stazione appaltante ex art. 72, comma 2 R.D. 827/24.

*A titolo puramente esemplificativo si riporta di seguito il prospetto per il calcolo degli onorari ai fini della determinazione del ribasso unico:*



*esempio:*

a) sconto 20% sul solo onorario

onorario € 25.000,00=

sconto 20% € 5.000,00= onorario scontato € 20.000,00=

*esempio:*

b) sconto 80% sulle spese

spese € 5.000,00=

sconto 80% € 4.000,00= spese scontate € 1.000,00=

il tutto corrisponde ad un ribasso unico percentuale del 30%

ricavato dall'applicazione della seguente formula:

$$\frac{5.000,00 + 4.000,00}{30.000,00} \times 100 = 30\%$$

**2c. offerta sulla riduzione dei tempi di consegna degli elaborati progettuali relativi al progetto definitivo/esecutivo rispetto a quelli previsti nel presente bando di gara.**

#### **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DEGLI INCARICHI DI PROGETTAZIONE**

La Stazione Appaltante procederà, all'individuazione del soggetto cui affidare l'incarico nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

La commissione di gara procederà in una o più sedute alla valutazione delle offerte sulla base dei seguenti fattori ponderali:

ELEMENTI	PUNTI
Merito tecnico-professionale desunto dalla documentazione di cui ai punti <b>1b</b> e <b>2b</b> dell'offerta tecnico-organizzativa	Pa= 30
Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche ricavate dalla relazione tecnico-organizzativa di cui al precedente punto <b>3b</b> dell'offerta tecnico-organizzativa	Pb= 30
Riduzione dei tempi di consegna degli elaborati progettuali relativi al progetto definitivo/esecutivo di cui al punto <b>2c</b>	Pc= 10
Prezzo offerto mediante ribasso percentuale di cui al punto <b>1c</b> dell'offerta economica	Pd= 30

Il punteggio relativo al fattore Pa e scomposto nei seguenti sub-punteggi:

- professionalità (di cui al p. **1b**) = 20

- struttura tecnico-organizzativa (di cui al p. **2b**) = 10

L'attribuzione dei punteggi alle singole offerte avverrà applicando la seguente formula:

$$\mathbf{K_i=A_i*P_a+B_i*P_b+C_i*P_c+D_i*P_d}$$

Dove

**K<sub>i</sub>** è il punteggio totale attribuito al concorrente esimo

**A<sub>i</sub>, B<sub>i</sub>, C<sub>i</sub>, D<sub>i</sub>** sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valori centesimali, attribuiti al concorrente iesimo.

I coefficienti **A<sub>i</sub>**= merito tecnico-professionale e **B<sub>i</sub>**= caratteristiche qualitative e metodologiche saranno determinati mediante l'applicazione del metodo aggregativi-compensatore attraverso la media dei coefficienti, variabili da 0 a 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come previsto nell'allegato B del DPR 554/99.

Per la valutazione degli elementi quantitativi **C<sub>i</sub>**= tempo e **D<sub>i</sub>**= prezzo si applicheranno le seguenti formule:

$$\mathbf{C_i = (T_c-T_x)/(T_c-T_{min})}$$

**T<sub>x</sub>** = tempo, espresso in giorni naturali e consecutivi, indicato dal concorrente in sede di offerta per l'espletamento dell'incarico di progettazione definitiva/esecutiva

**T<sub>c</sub>** = tempo, espresso in giorni naturali e consecutivi, previsto nel bando

**T<sub>min</sub>** = tempo, espresso in giorni naturali e consecutivi, minore tra quelli di tutte le offerte pervenute.

Per la determinazione del coefficiente **D<sub>i</sub>** si applicherà la seguente formula:

$$\mathbf{D_i= R_i/R_{max}}$$

Dove

**D<sub>i</sub>** è il coefficiente attribuito al concorrente esimo

**R<sub>i</sub>** è il ribasso offerto dal concorrente esimo

**R<sub>max</sub>** è il ribasso massimo offerto.

Le informazioni amministrative e tecniche possono essere richieste al Settore 5° LL.PP. (tel. 02/66.023.447) nei giorni di apertura al pubblico: lunedì dalle ore 9,00 alle 11,00 e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 13 e dalle ore 14 alle ore 18,20.

Possono partecipare alla gara, soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera d), e), f), g), e h) del Dlgs 163/2006 (liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge 23 Novembre 1939 n° 1815 e s.m., società di professionisti, società di ingegneria, raggruppamenti temporanei e consorzi stabili) nonché soggetti appartenenti a qualsiasi paese dell'Unione Europea in possesso dei titoli professionali, riconosciuti nel paese di appartenenza, abilitati allo svolgimento dei servizi tecnici, ai quali poter conferire, ai sensi dell'art. 91, comma 2 del Dlgs 163/2006, incarichi di progettazioni, direzione lavori ed attività accessorie, di importo stimato inferiore a 100.000,00 euro.

E' previsto espressamente il divieto di cui all'art. 90, comma 8, del Dlgs 163/2006 e di cui all'art. 51 del Regolamento di Attuazione.

Le spese contrattuali sono a carico del contraente privato.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di affidare tutti o in parte gli incarichi oggetto del bando nel caso le offerte non risultino convenienti e/o idonee.

Inoltre la S.A. si riserva, altresì, di parzializzare le prestazioni del singolo incarico, qualora si rendessero disponibili risorse proprie, all'interno dell'amministrazione, per l'espletamento di parte di esso.

Il servizio potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida.

L'affidamento dell'incarico professionale è subordinato all'effettiva possibilità di utilizzo delle fonti di finanziamento previste nel Bilancio dell'Amministrazione Comunale

I dati personali dei richiedenti saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura. Il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003, ai quali si fa espresso rinvio.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Cinisello Balsamo ed il Responsabile è l'arch. Mauro Papi.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Mauro Papi

Il Responsabile del procedimento (L. 241/94) è l'arch. Mario Migliorini

Si allegano al presente documento:

- modello A1
- modello A2
- modello B
- parcella professionale incarico manutenzione straordinaria edifici scolastici
- parcella professionale incarico barriere architettoniche
- schema disciplinare d'incarico

Cinisello Balsamo, 17/09/2007

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5°  
Lavori Pubblici – Arredo Urbano  
Demanio e Patrimonio  
Arch. Mauro Papi**