

Il Contratto di Quartiere 2 a S. Eusebio

Da alcuni mesi il Contratto di Quartiere 2 è entrato “nel vivo” delle operazioni; alcuni cantieri sono già avviati, altri inizieranno a breve.

L'obiettivo prioritario è quello di assicurare innanzitutto un adeguato livello di igiene e sicurezza degli alloggi e delle parti comuni. In particolare si è trattato di privilegiare la sostituzione, l'adeguamento, la riparazione e la messa in sicurezza degli impianti (idrico, termico ed elettrico), nonché di intervenire con lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili e negli alloggi. In alcuni ambiti si interverrà anche con misure finalizzate a ridurre i consumi energetici (sostituzione di serramenti, rifacimento centrali termiche ecc.) e al miglioramento della qualità degli spazi comuni. I lavori sono accompagnati, in tutti gli edifici, da momenti di partecipazione con gli inquilini (Laboratori di caseggiato) durante i quali possono essere affrontati, con Impresa, ALER e Comune, eventuali problemi o proposte migliorative.



Centro di Riproduzione Digitale Comunale

Comune di Cinisello Balsamo
Assessorato alla riqualificazione urbana
Programmi Partecipati di Riqualificazione Urbana

Vicolo del Gallo, 10
20092 Cinisello Balsamo (Mi)
tel. 02.66023.350
fax 02.66023.341
cdq@comune.cinisello-balsamo.mi.it
www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/cdq2



Cinque Torri

INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI

- Rifacimento pavimentazione portico e atrio di ingresso
- Sostituzione porte di accesso ai pianerottoli
- Tinteggiatura corpo scala
- Illuminazione dei locali ad uso comune e cortile
- Installazione citofoni
- Centralino TV, gruppo antenne e impianto di distribuzione TV
- Rifacimento delle canne fumarie
- Allaccio alla fognatura
- Rifacimento percorsi pedonali e parcheggi e delimitazione posti auto
- Piazzole per la raccolta differenziata dei rifiuti
- Pensiline per parcheggi cicli e motocicli
- Inserimento di una sagoma delimitatrice degli ingressi per evitare l'ingresso dei camion

INTERVENTI NEGLI ALLOGGI

- Sostituzione di tutti i serramenti esterni
- Manutenzione dei termosifoni
- Adeguamento dell'impianto elettrico

GLI OPERAI DELL'IMPRESA SI IMPEGNANO A:

- ▶ Delimitare le aree nelle quali non è consentito accedere per motivi di sicurezza
- ▶ Lasciare le parti comuni in ordine, evitando di abbandonare materiali o attrezzature
- ▶ Essere gentili e cortesi
- ▶ Rispettare i seguenti orari di lavoro:
8.00-12.00 e 13.00-19.00
- ▶ Ridurre al minimo i disagi per gli inquilini
- ▶ Entrare negli alloggi ed effettuare i lavori solo se è presente l'inquilino o una persona di fiducia da lui indicata
- ▶ Coprire il pavimento e i mobili per proteggerli durante i lavori
- ▶ Non fumare, mangiare, bere all'interno degli alloggi
- ▶ Non usare il bagno

GLI INQUILINI SI IMPEGNANO A:

- ▶ Essere presenti nei giorni in cui è previsto l'inizio dei lavori nel loro appartamento o consegnare le chiavi dell'appartamento ad un parente o ad una persona di fiducia
- ▶ Aprire solo a personale dell'impresa
- ▶ Non circolare dove gli operai stanno operando e non intralciare i lavori
- ▶ Evitare che bambini o animali domestici (cani e gatti) intralcino i lavori o che possano esporsi a pericoli
- ▶ Non rivolgersi direttamente agli operai per informazioni o per riportare segnalazioni sui lavori (fare sempre riferimento al responsabile di ALER o al Punto CDQ2!)
- ▶ Fornire le informazioni su eventuali lavori già effettuati negli appartamenti
- ▶ Liberare i luoghi interessati dai lavori prima che arrivino gli operai
- ▶ Essere gentili e cortesi