

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/16 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA PER I BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE PERIODO 2018/2028

5^ Verbale seduta amministrativa

L'anno 2019, il giorno 29 del mese di gennaio, alle ore 14,30 nella sala al primo piano della residenza Municipale di via Umberto Giordano n. 1, si riunisce il seggio di gara in seduta pubblica, per procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, al solo fine di contrassegnare la documentazione ivi contenuta e verificarne la completezza e regolarità..

PREMESSO CHE

Con Delibera di Giunta n. 156 del 29/06/2017 è stato approvato il progetto relativo al servizio energia termica per beni immobili di proprietà dell'amministrazione committente, periodo 2018/2028. importo complessivo euro 21.189.000,00 oneri fiscali inclusi

Con Determina a contrarre n.778 del 18/07/2017 è stato trasmesso alla CUC il progetto esecutivo relativo all'affidamento del Servizio in oggetto;

Con Determina Dirigenziale n. 755 del 30/05/2018 la centrale Unica di Committenza ha approvato i documenti da porsi a base di gara per la procedura di affidamento del "Servizio di Energia Termica per i beni immobili di proprietà dell'Amministrazione committente, periodo 2018/2028", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, con procedura aperta ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, con modalità telematica avvalendosi della Piattaforma Sintel;

Con Determina Dirigenziale n. 1538 del 06/11/2018 della Centrale Unica di Committenza viene istituito il seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio, Arch. Mario Migliorini, alla presenza delle Dott.sse Stefania Luci e Grazia Spadaro ed alla contemporanea presenza dei rappresentanti delle imprese:

- Ati A2A Calore & Servizi
- Engie Servizi, Ati Co.s.fen Con. Stabile, Carbotermo
- Siram

da atto che all'esito della seduta di gara del 22/11/2018 si pubblicava il provvedimento attestante le ammissioni alla procedura di gara in oggetto.

Informa, altresì, i presenti che all'esito delle verifiche tecniche effettuate presso il sistema Sintel di Arca Lombardia è emerso che non risultano essersi verificati malfunzionamenti della Piattaforma Sintel il giorno 05/11/2018 che avrebbero potuto compromettere il buon esito delle operazioni svolte dagli operatori economici; risulta inoltre che l'operatore economico Rekeep s.p.a in data 05/11/2018 ha caricato lo step 3 del percorso di invio offerta, accedendo alla sezione di monitoraggio e non eseguendo ulteriori operazioni sulla procedura con ID 100241151 in oggetto.

Da atto della più recente giurisprudenza ( TAR Puglia n. 1609/2018 del 17/12/2018) secondo cui la

partecipazione alle procedure di gara gestite in forma telematico-informatica comporta la necessità di adempiere con scrupolo e diligenza alle prescrizioni del bando ed alle norme tecniche rilevanti, come da manuale applicativo e da normativa vigente, nell'utilizzazione delle forme digitali, le cui regole ( di necessaria osservanza, mettendosi altrimenti a repentaglio lo stesso funzionamento della procedura) ex se integrano per relazione la disciplina di gara e sono poste a garanzia di tutti i partecipanti; per cui l'inesatto o erroneo utilizzo, a contrario, rimane a rischio del partecipante".  
Da atto di quanto disposto dal bando/disciplinare di gara al punto 4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE.

Tutto ciò premesso dispone, quindi, di procedere all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Tecnica delle Società presenti sul portale Sintel ed ammesse alla fase di valutazione delle offerte tecniche . Preleva pertanto dall' apposito locale blindato, sito presso la sede comunale di Via Umberto Giordano 1/3, fino ad allora rimasto chiuso a chiave, i plichi cartacei.

Il presidente del seggio di gara, unitamente ai testimoni procede ad aprire i plichi verifica che gli stessi contengono tutto quanto riportato nei rispettivi indici ed evidenzia che:

– con nota prot. n. 82781 del 7/11/2018 il raggruppamento con capogruppo il Consorzio Stabile Co.S.Fen segnalava di aver inavvertitamente inserito nel plico cartaceo costituente la propria offerta tecnica un DVD contenente un progetto con informazioni riservate e di segretezza aziendale non riguardante la procedura in oggetto, chiedendone la restituzione in sede di apertura del plico. Rilevata la presenza del suddetto DVD, il Presidente lo sigilla in busta chiusa controfirmata anche dai membri del seggio di gara, rendendolo inaccessibile, e lo inserisce nuovamente nel plico dell'offerta tecnica, ove viene conservato agli atti.

– Nel plico presentato dal costituendo raggruppamento con capogruppo il Consorzio Stabile Co.S.Fen., rispetto all'indice della documentazione presentata, non risulta presente l'elaborato grafico riferito allo stato di fatto dell'edificio CT152.

A questo punto il Presidente, dato atto i plichi presentati contengono la documentazione tecnica richiesta dal bando di gara, come previsto al punto 6.2) del bando/disciplinare medesimo:

- richiude tutti i plichi contenti le offerte tecniche sigillandoli con nastro adesivo e controfirmandoli unitamente a tutti i componenti il seggio di gara;
- dà atto che, in attesa che La Centrale Unica di Committenza proceda alla nomina della Commissione valutatrice delle offerte, i plichi contenenti le offerte tecniche saranno depositati in luogo non accessibile e chiuso a chiave presso un apposito locale blindato sito presso la sede comunale di Via Umberto Giordano 1/3;
- dà atto, altresì, che le suddette buste saranno trasmesse alla Commissione giudicatrice che procederà, in seduta riservata e nella puntuale osservanza delle prescrizioni del bando/disciplinare, all'attribuzione dei relativi punteggi.

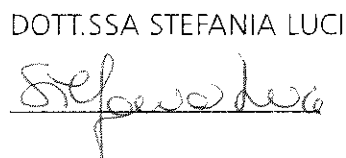
Alle ore 19.50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Fatto. Letto ed approvato, il presente atto viene siglato su ogni pagina e sottoscritto dal Presidente e dai membri della commissione

L PRESIDENTE

ARCH. MARIO MIGLIORINI  


TESTIMONE

DOTT.SSA STEFANIA LUCI  


TESTIMONE VERBALIZZANTE

DOTT.SSA GRAZIA SPADARO

